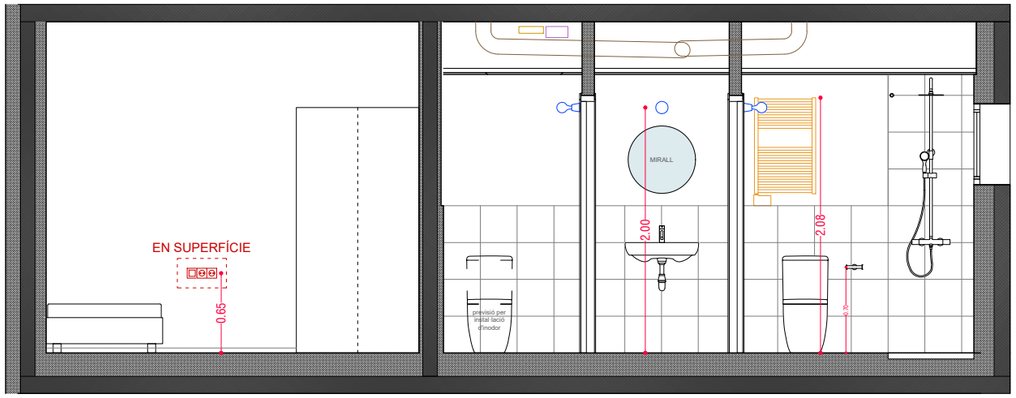
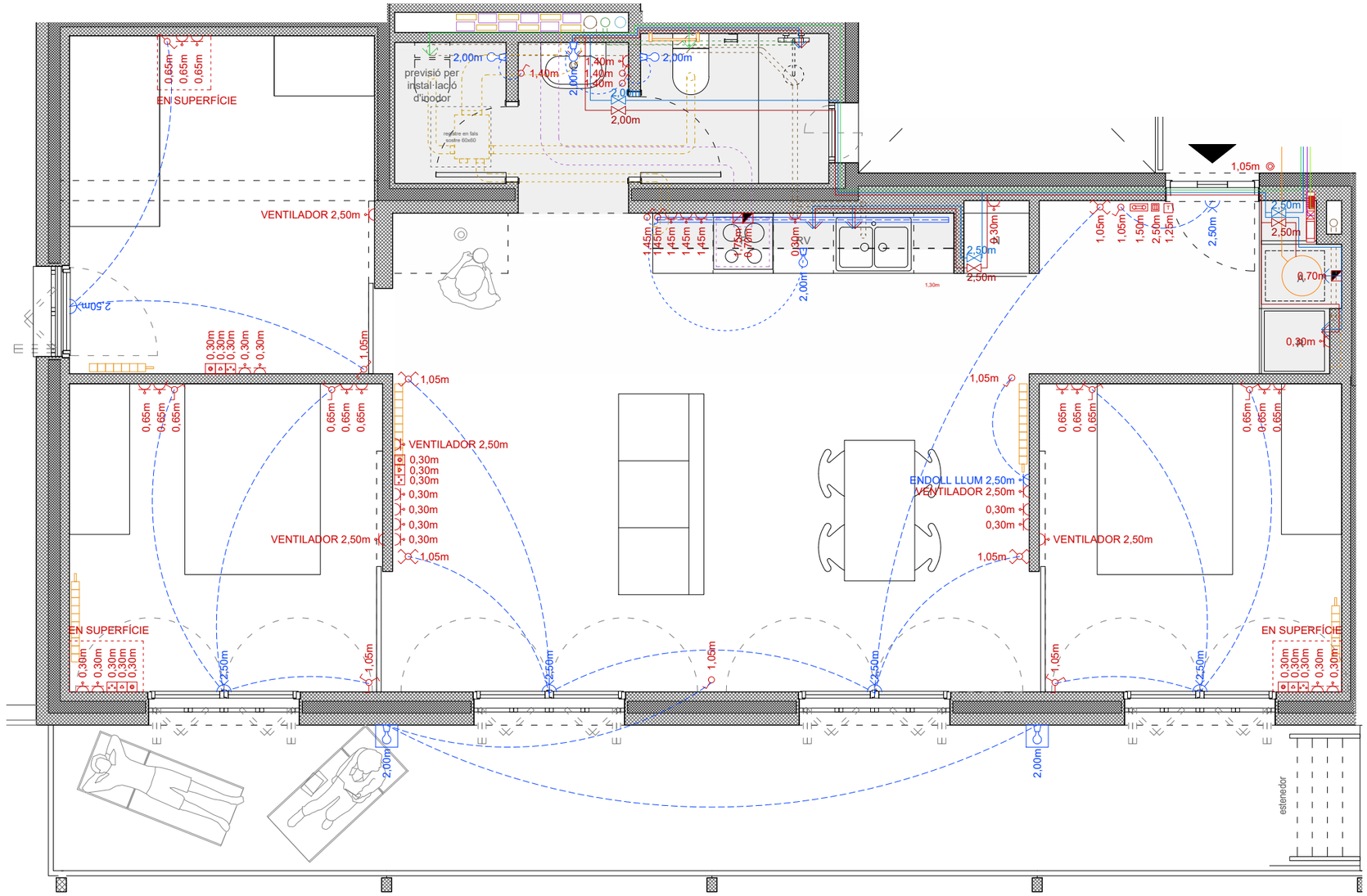


SECCIÓ 1-1'



PLANTA

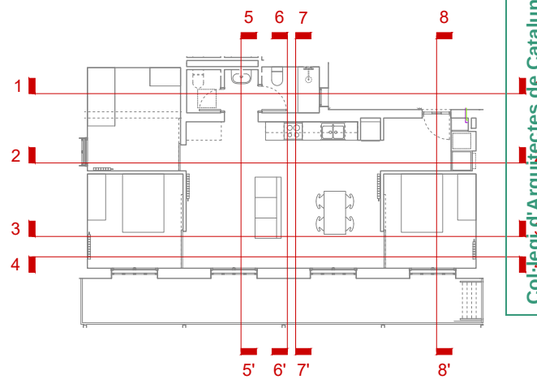
LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONT. AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTR HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS ELECTRODOMÈSTICS
- TERMOSTAT
- CAIXA DE CONNEXIONS PER CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIEIP44

* ES MOSTRA LA TIPOLOGIA 26-01, RESPECTE AQUESTA:
- LES 25-01, 25-05, 25-07 I 26-04 SÓN DE 2D, ENLLOC DE 3D I, PER TANT ELS ENDOLLS DELS CAPÇALS SÓN SEMPRE PER LLIT DOBLE. NO DISPOSA D'ASEO, I ALTERA LA POSICIÓ DE LA CUINA I L'ACCÈS.
- LA 25-03 ALTERA SENSIBLEMENT LES SEVES DIMENSIONS.
- LA 25-06 ALTERA SENSIBLEMENT LES SEVES DIMENSIONS I, JUNTAMENT AMB LA 26-04 MODIFICA LA POSICIÓ DE RENTADORA, HIDROKIT I QUADRES, PER ALLOTJAR L'ESTENEDOR AL REBEDOR.
- LA 25-07 I LA 26-05 NOMÉS CANVIA EL PORTICÓ DE L'HABITACIÓ INDIVIDUAL PER UNA REIXA FIXA.



COAC
Projecte de execució
TD2565701
Validació visat: lit.coac.net/validarCSV.aspx: 3uhzSvf1p9G3G
Carrer Sant Climent Sescebes 2-12, 1760...
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2024400931 19/6/2025

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-6.01-INST HABITATGES.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

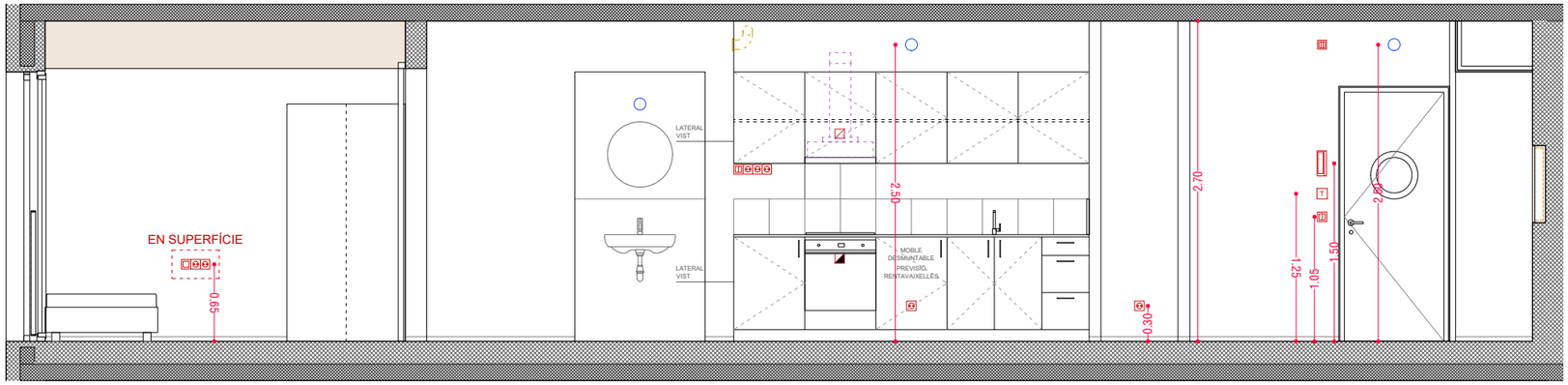
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS HABITATGES
HABITATGES EN CANTONADA

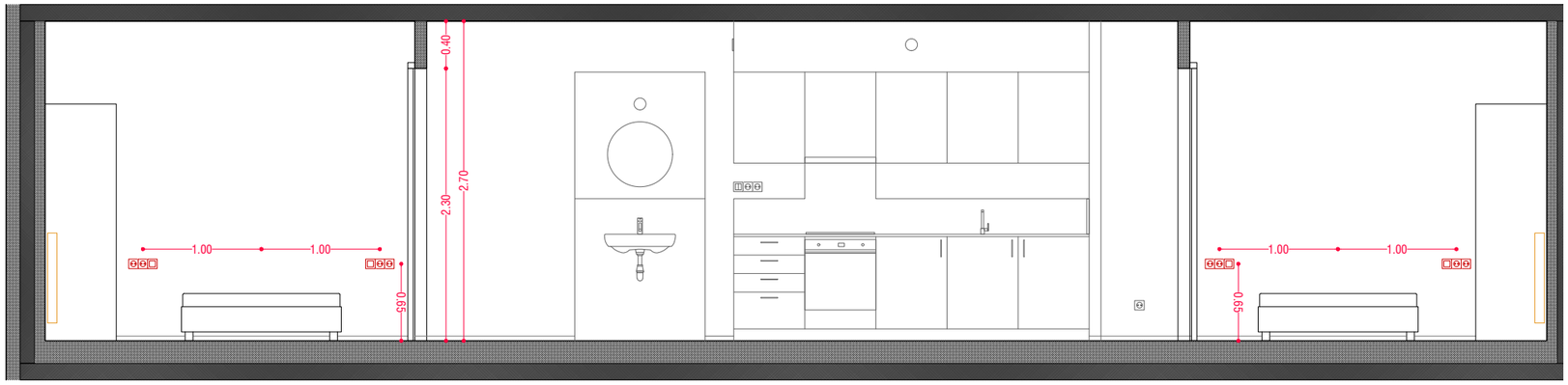
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50 (0m 0,5 1)

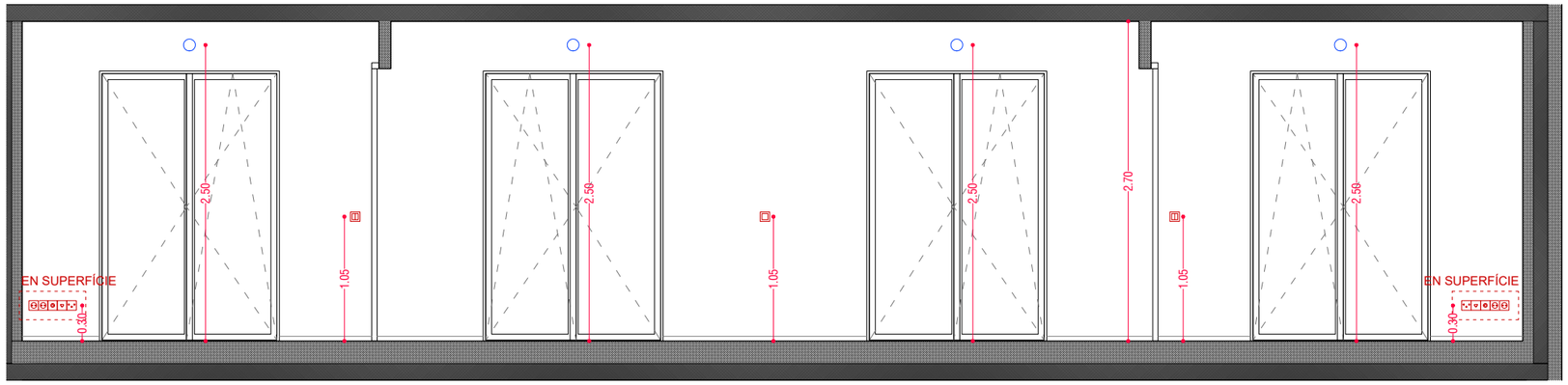
Núm. del plànol: DGA-6.01



SECCIÓ 2-2'



SECCIÓ 3-3'



SECCIÓ 4-4'

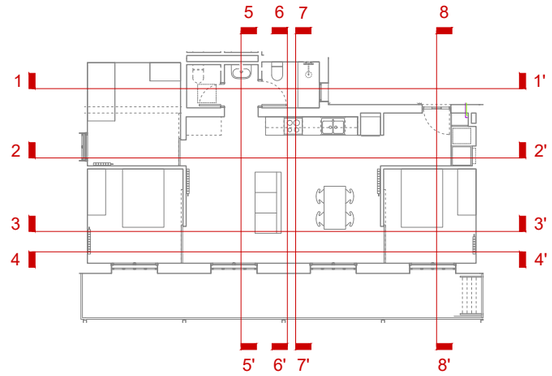
LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONT. AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTR HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS ELECTRODOMÈSTICS
- TERMOSTAT
- CAIXA DE CONNEXIONS PER CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIEIP44

* ES MOSTRA LA TIPOLOGIA 26-01, RESPECTE AQUESTA:
- LES 25-01, 25-05, 25-07 I 26-04 SÓN DE 2D, ENLLOC DE 3D I, PER TANT ELS ENDOLLS DELS CAPÇALS SÓN SEMPRE PER LLIT DOBLE. NO DISPOSA D'ASEO, I ALTERA LA POSICIÓ DE LA CUINA I L'ACCÈS.
- LA 25-03 ALTERA SENSIBLEMENT LES SEVES DIMENSIONS.
- LA 25-06 ALTERA SENSIBLEMENT LES SEVES DIMENSIONS I, JUNTAMENT AMB LA 26-04 MODIFICA LA POSICIÓ DE RENTADORA, HIDROKIT I QUADRES, PER ALLOTJAR L'ESTENEDOR AL REBEDOR.
- LA 25-07 I LA 26-05 NOMÉS CANVIA EL PORTICÓ DE L'HABITACIÓ INDIVIDUAL PER UNA REIXA FIXA.



Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-6.01-INST HABITATGES.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

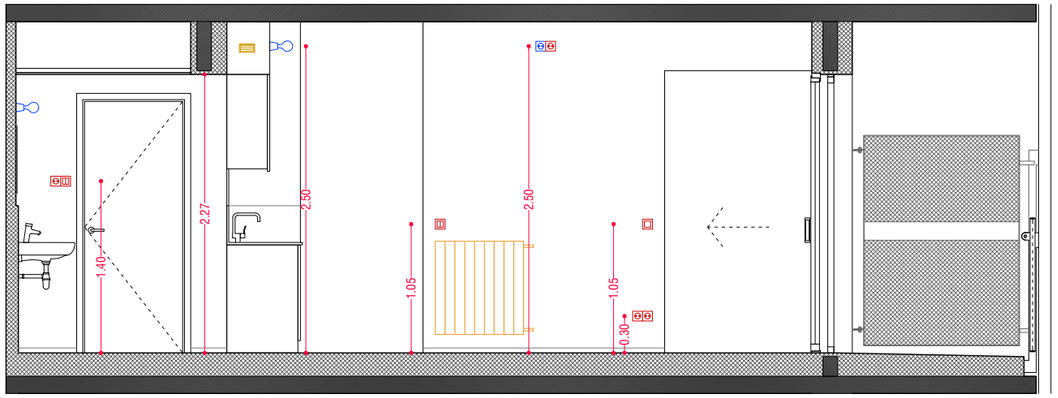
Títol del Plànol:
DETALLS HABITATGES
HABITATGES EN CANTONADA

Data: Abril 2025

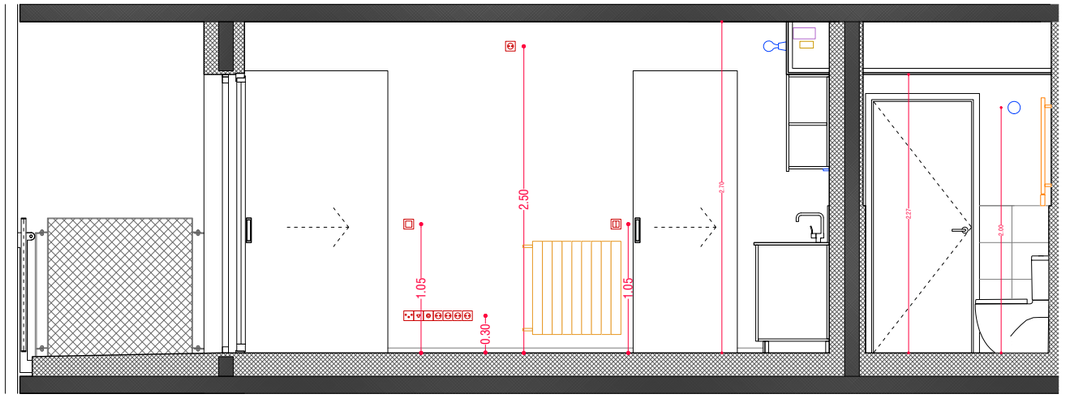
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol: DGA-6.02

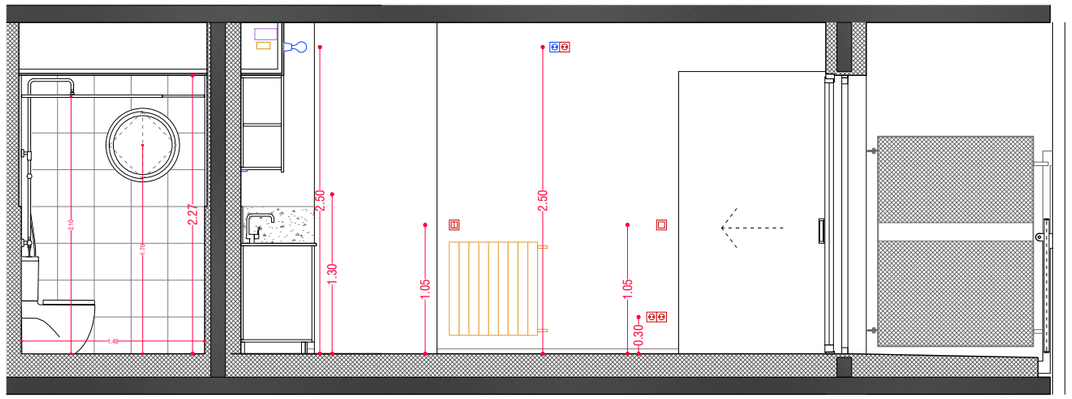
Full 102 de 216



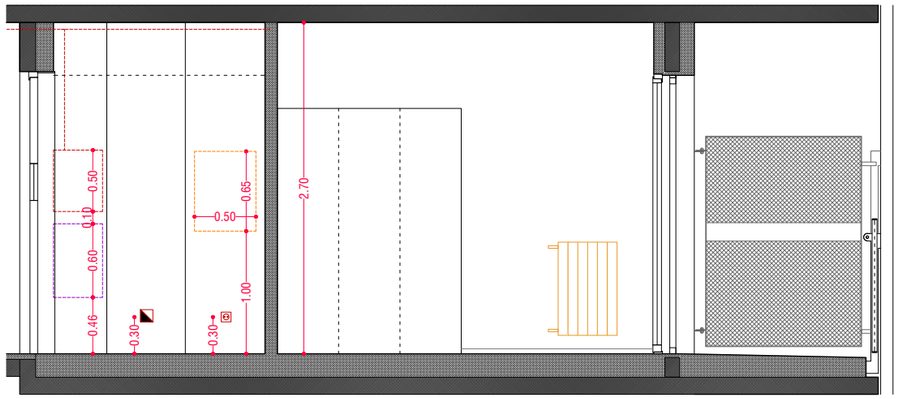
SECCIÓ 6-6'



SECCIÓ 5-5'



SECCIÓ 7-7'



SECCIÓ 8-8'

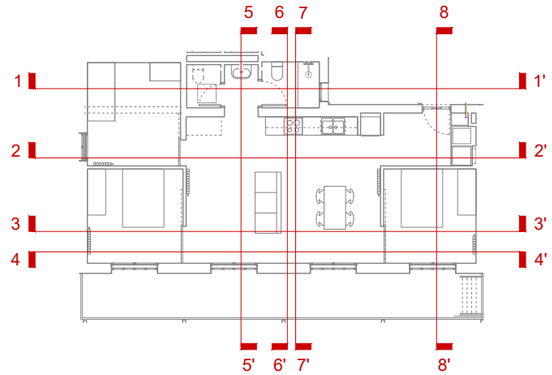
LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONT. AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTR HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS ELECTRODOMÈSTICS
- TERMOSTAT
- CAIXA DE CONNEXIONS PER CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIEIP44

* ES MOSTRA LA TIPOLOGIA 26-01, RESPECTE AQUESTA:
- LES 25-01, 25-05, 25-07 I 26-04 SÓN DE 2D, ENLLOC DE 3D I, PER TANT ELS ENDOLLS DELS CAPÇALS SÓN SEMPRE PER LLIT DOBLE. NO DISPOSA D'ASEO, I ALTERA LA POSICIÓ DE LA CUINA I L'ACCÉS.
- LA 25-03 ALTERA SENSIBLEMENT LES SEVES DIMENSIONS.
- LA 25-06 ALTERA SENSIBLEMENT LES SEVES DIMENSIONS I, JUNTAMENT AMB LA 26-04 MODIFICA LA POSICIÓ DE RENTADORA, HIDROKIT I QUADRES, PER ALLOTJAR L'ESTENEDOR AL REBEDOR.
- LA 25-07 I LA 26-05 NOMÉS CANVIA EL PORTICÓ DE L'HABITACIÓ INDIVIDUAL PER UNA REIXA FIXA.



Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3G
COAC
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-6.01-INST HABITATGES.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

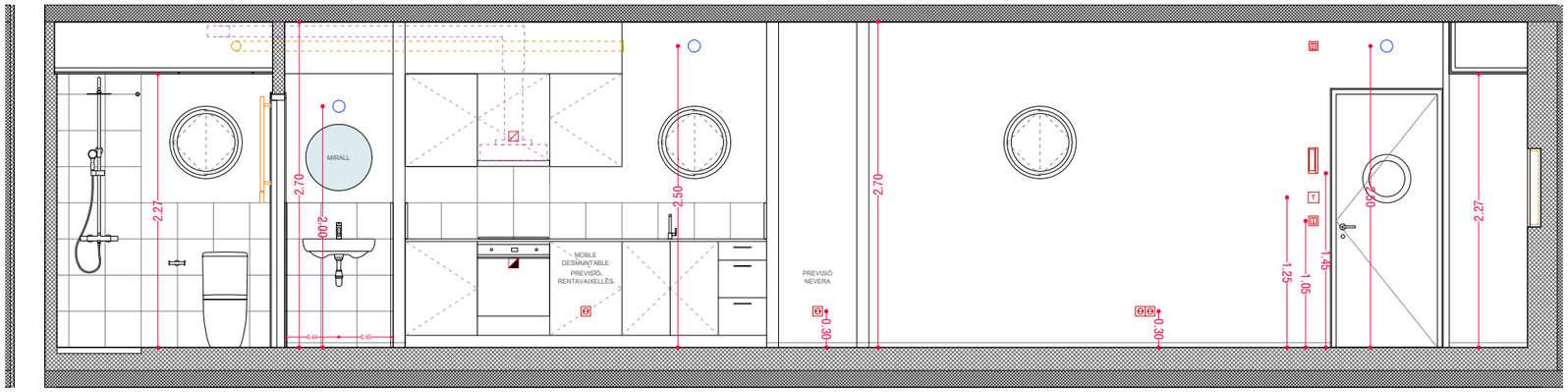
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS HABITATGES
HABITATGES EN CANTONADA

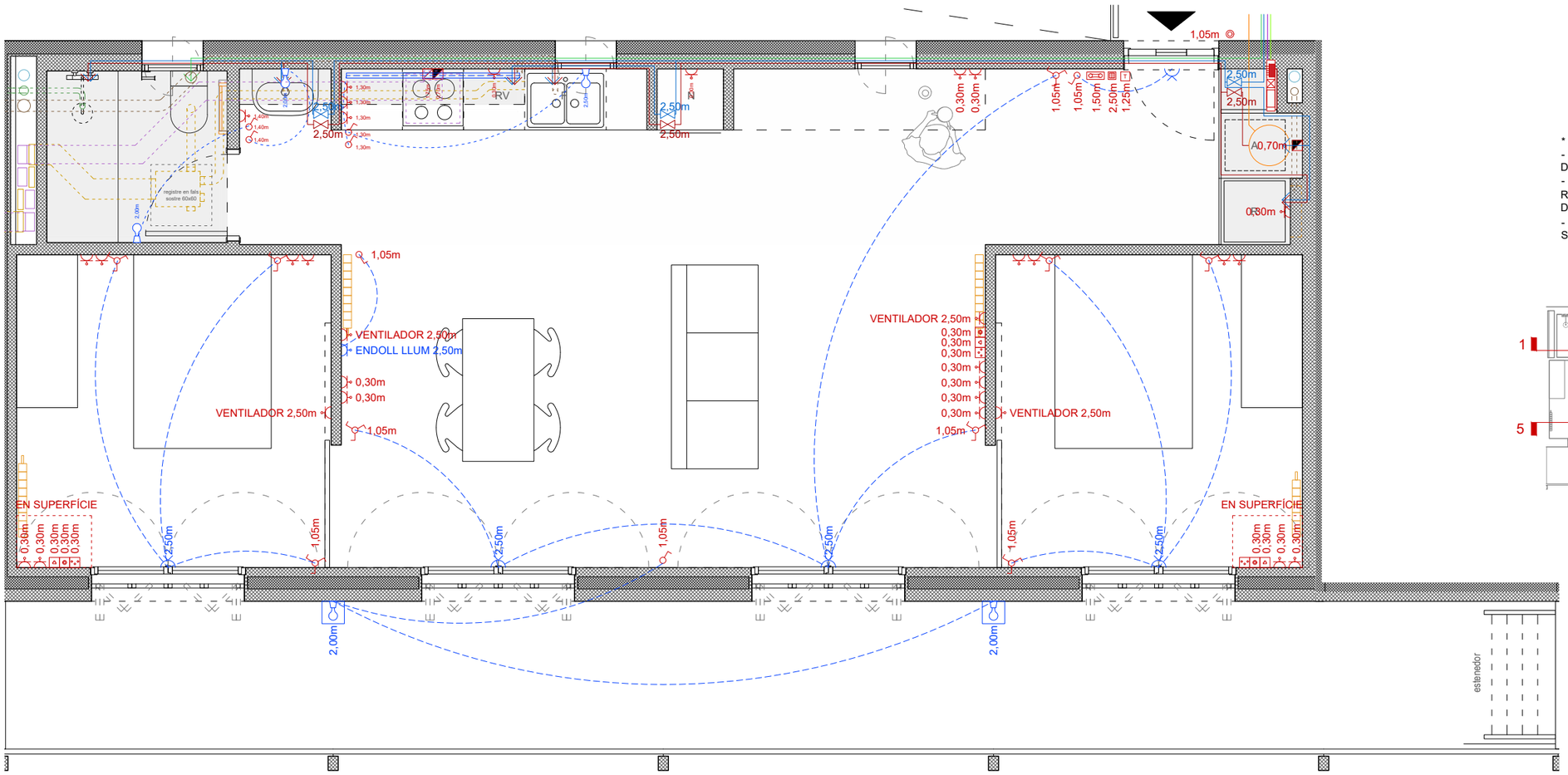
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGA-6.03



SECCIÓ 1-1'



PLANTA

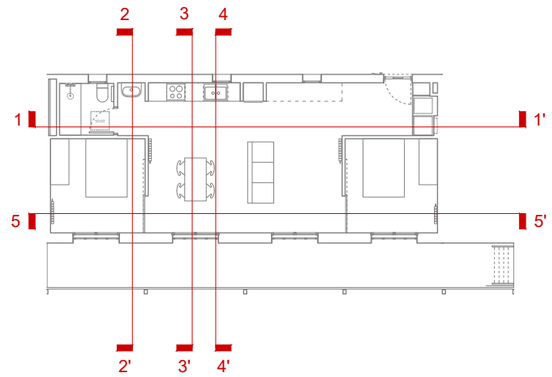
LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONT. AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTR HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS ELECTRODOMÈSTICS
- TERMOSTAT
- CAIXA DE CONNEXIONS PER CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIEIP44

* ES MOSTRA LA TIPOLOGIA 26-02, RESPECTE AQUESTA
- LES 25-02, 25-04, 25-08, 25-09, 26-03, 26-06 I 26-08 ALTEREN LES SEVES DIMENSIONS.
- LES 25-04, 25-09, 26-06 I 26-09 ALTEREN L'ARMARI DE REBEDOR AMB LA RENTADORA, QUADRES I AEROTÈRMIA PER ENCABIR LES VENTILACIONS DELS RESIDUS.
- LES 25-08, 25-09, 26-07, 26-08 I 26-09 ALTEREN LA DISPOSICIÓ DELS SANITARIS ALS BANYS PER EVITAR COL·LECTORS VISTOS SOTA FORJAT.



COAC
Validació visat it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-6.01-INST HABITATGES.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl – Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

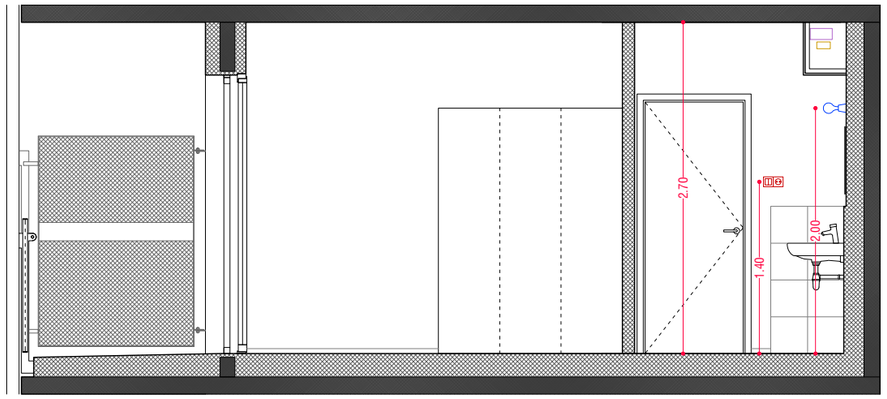
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS HABITATGES
HABITATGES CENTRALS

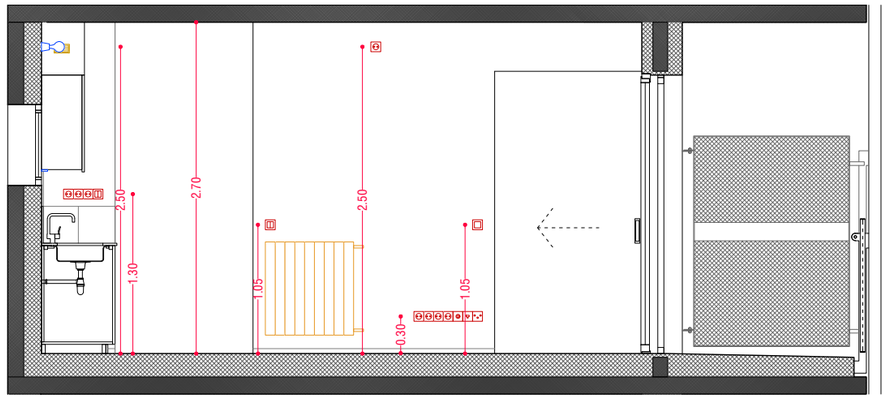
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

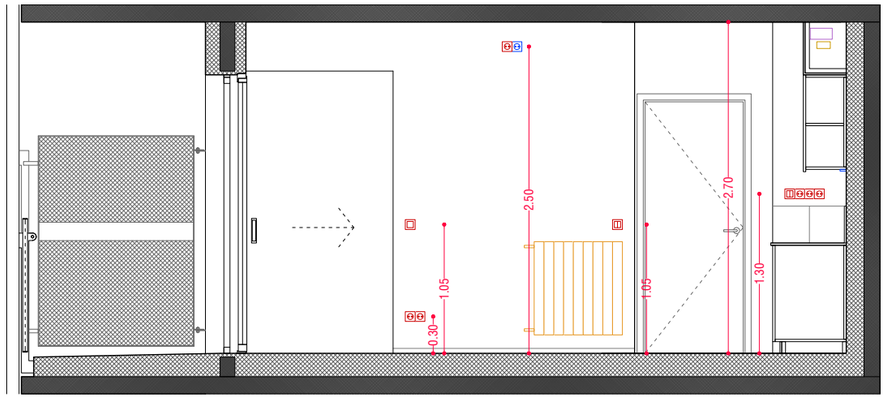
Núm. del plànol: DGA-6.04



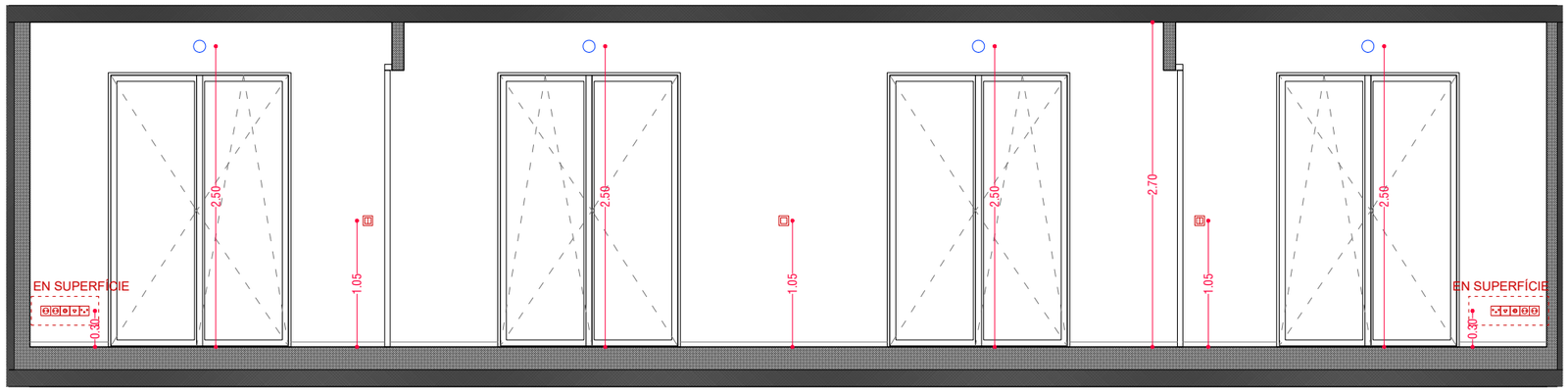
SECCIÓ 2-2'



SECCIÓ 4-4'



SECCIÓ 3-3'



SECCIÓ 5-5'

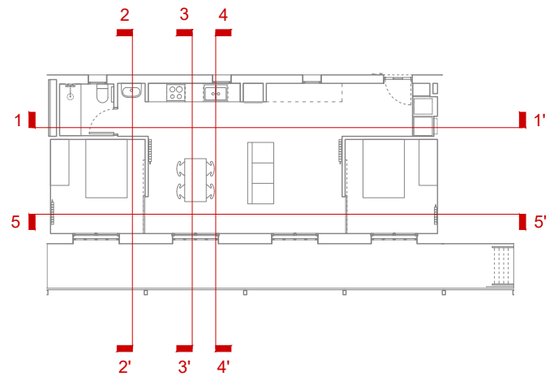
LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONT. AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTR HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS ELECTRODOMÈSTICS
- TERMOSTAT
- CAIXA DE CONNEXIONS PER CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIEIP44

* ES MOSTRA LA TIPOLOGIA 26-02, RESPECTE AQUESTA
- LES 25-02, 25-04, 25-08, 25-09, 26-03, 26-06 I 26-08 ALTEREN LES SEVES DIMENSIONS.
- LES 25-04, 25-09, 26-06 I 26-09 ALTEREN L'ARMARI DE REBEDOR AMB LA RENTADORA, QUADRES I AEROTÈRMIA PER ENCABIR LES VENTILACIONS DELS RESIDUS.
- LES 25-08, 25-09, 26-07, 26-08 I 26-09 ALTEREN LA DISPOSICIÓ DELS SANITARIS ALS BANYS PER EVITAR COL·LECTORS VISTOS SOTA FORJAT.



COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU – A-6.01-INST HABITATGES.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

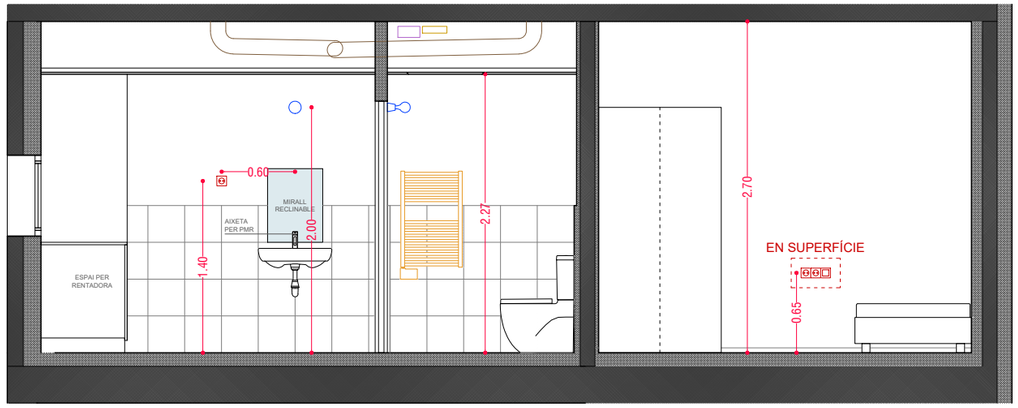
Títol del Plànol:
DETALLS HABITATGES
HABITATGES CENTRALS

Data: Abril 2025

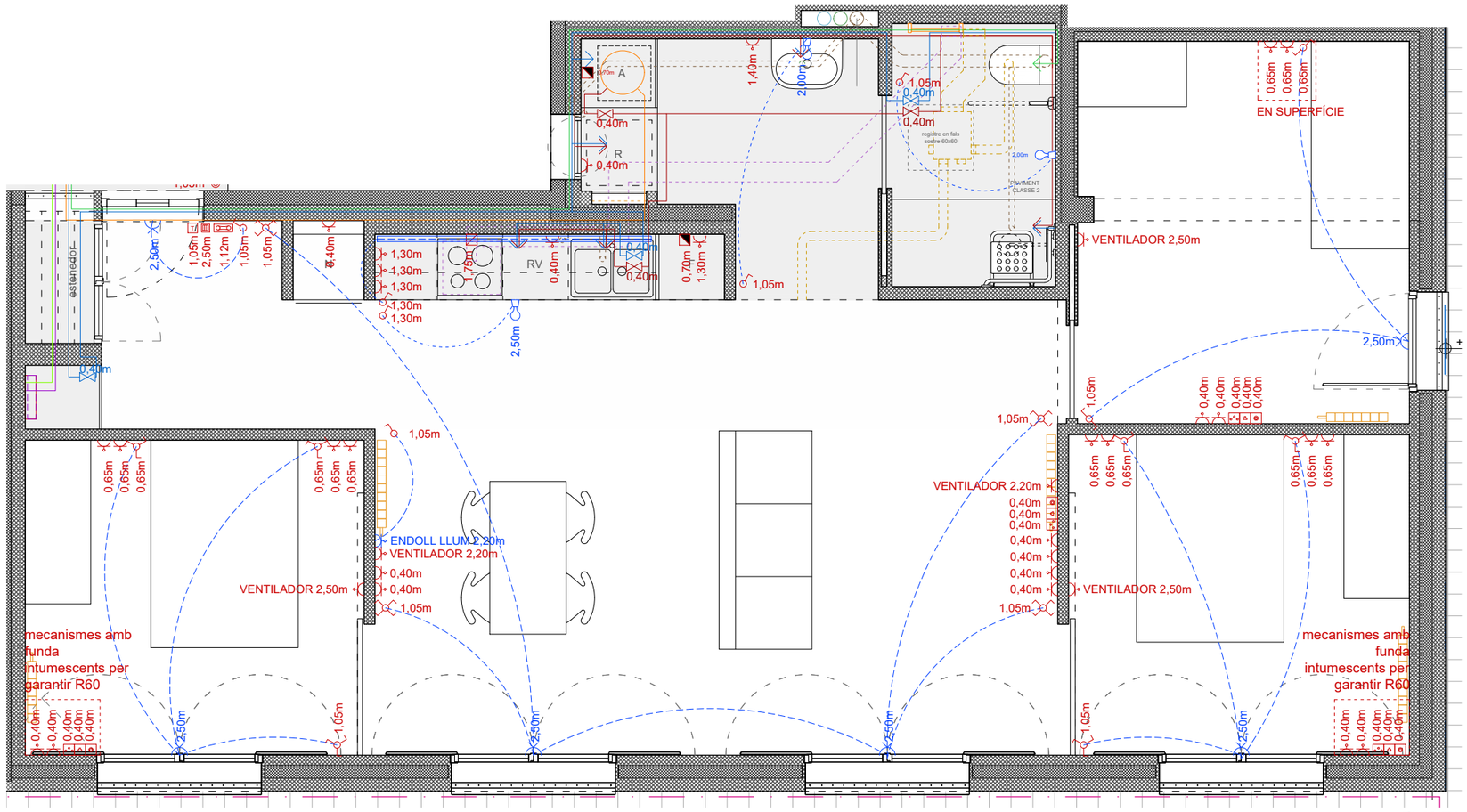
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGA-6.05

Full 105 de 216



SECCIÓ 1-1'



PLANTA

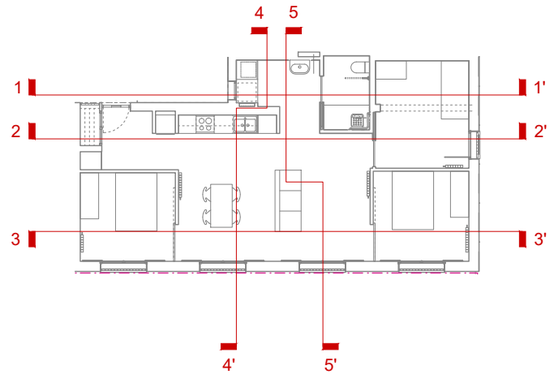
LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONT. AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTR HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS ELECTRODOMÈSTICS
- TERMOSTAT
- CAIXA DE CONNEXIONS PER CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIEIP44

* ES MOSTRA LA TIPOLOGIA 26-A2. LA TIPOLOGIA 26-A1 DISPOSA DE BALCÓ I, PER TANT DISPOSA D'APLICS D'EXTERIOR I ESTENEDOR AL BALCÓ, PER TANT L'AEROTÈRMIA I LA RENTADORA MANTÉ LA POSICIÓ A L'ENTRADA COM LA RESTA D'HABITATGES EN CANTONADA.



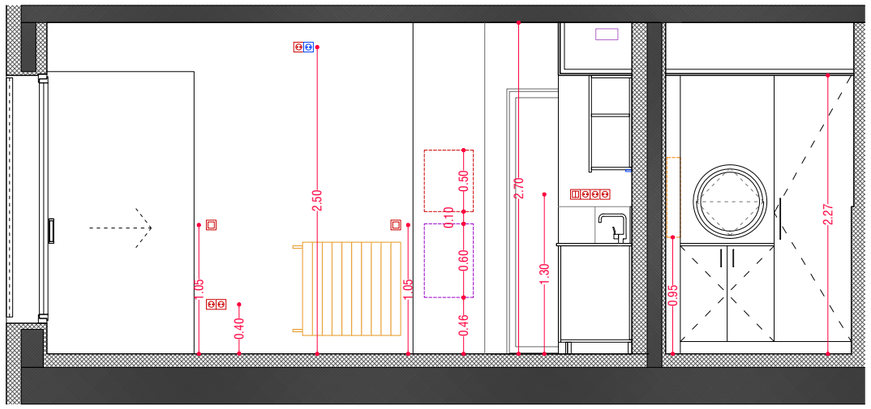
Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-6.01-INST HABITATGES.dwg] 16/4/2025

COAC

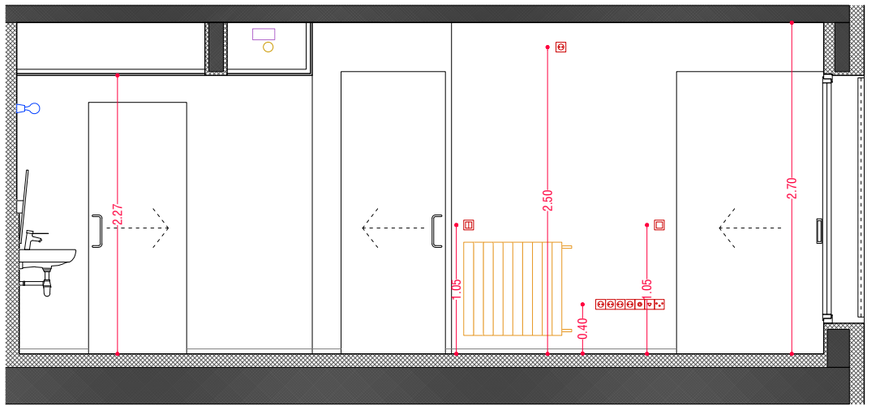
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3G

VISAT

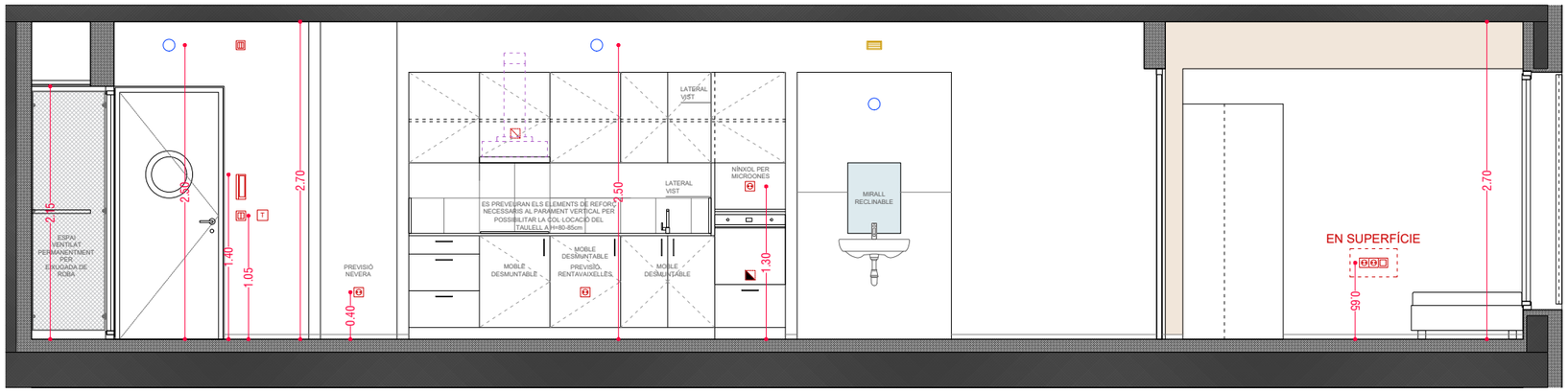
HABITATGE	Redactor	Títol del Projecte:	Títol del Plànol:	Núm. del plànol:
Generalitat de Catalunya / INCASÒL Institut Català del Sòl, Direcció de Projectes	UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman: Maira González Trullàs Enric Rojo Xicart Víctor Bouman Casas	Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres Fase: Projecte Executiu Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1	DETALLS HABITATGES HABITATGES ADAPTATS Data: Abril 2025 Escala: ISO - A3 1:50 (0m 0.5 1)	DGA-6.06 Full 106 de 216



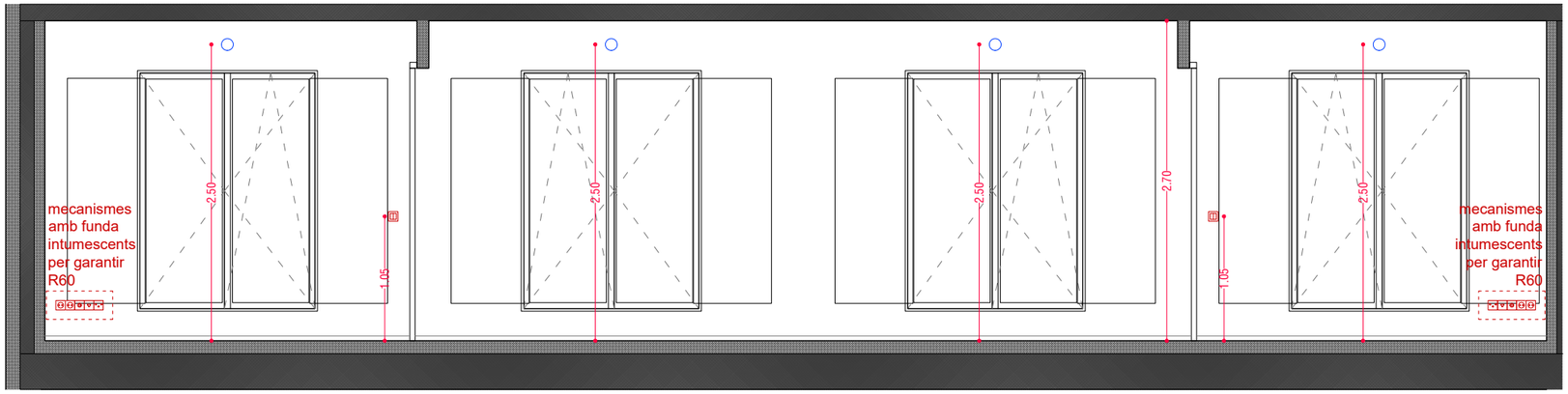
SECCIÓ 4-4'



SECCIÓ 5-5'



SECCIÓ 2-2'



SECCIÓ 3-3'

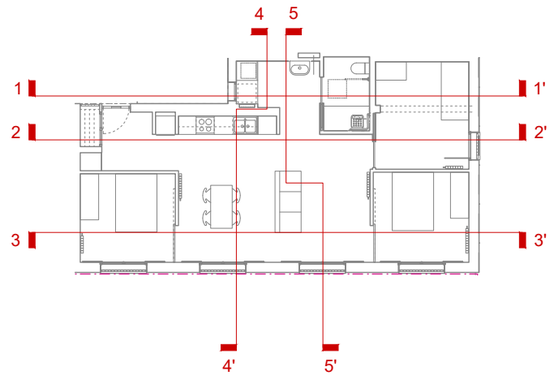
LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONT. AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTR HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS ELECTRODOMÈSTICS
- TERMOSTAT
- CAIXA DE CONNEXIONS PER CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIEIP44

* ES MOSTRA LA TIPOLOGIA 26-A2. LA TIPOLOGIA 26-A1 DISPOSA DE BALCÓ I, PER TANT DISPOSA D'APLICS D'EXTERIOR I ESTENEDOR AL BALCÓ, PER TANT L'AEROTÈRMIA I LA RENTADORA MANTÉ LA POSICIÓ A L'ENTRADA COM LA RESTA D'HABITATGES EN CANTONADA.



Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU – A-6.01-INST HABITATGES.dwg] 16/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

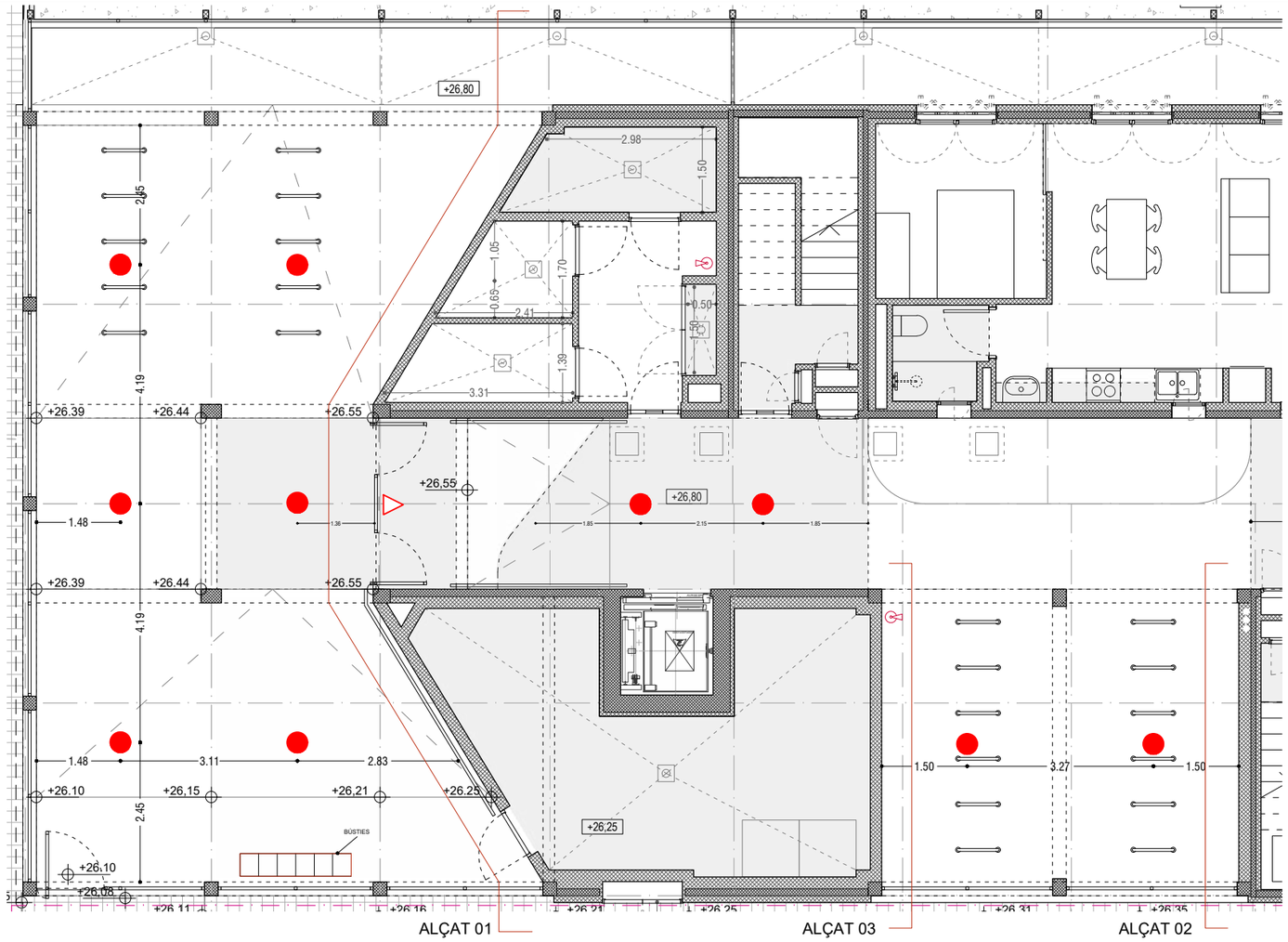
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS HABITATGES
HABITATGES ADAPTATS

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

Núm. del plànol:
DGA-6.07

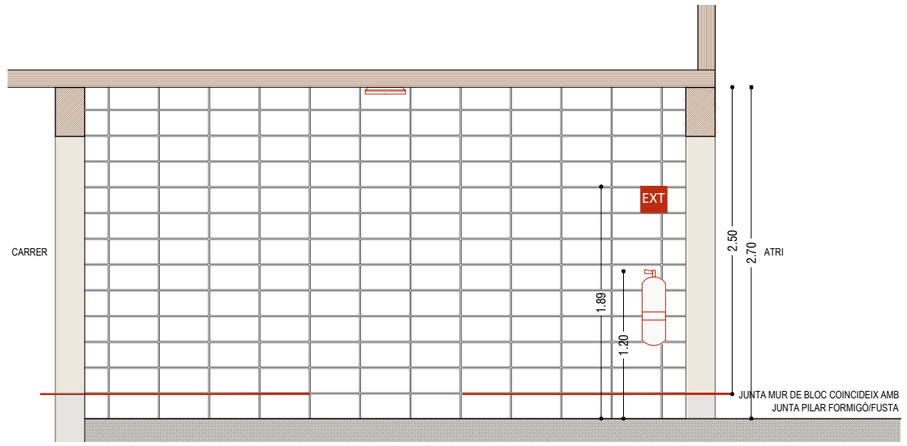


BLOC 25 PLANTA BAIXA PORXO ACCÉS, e:1/200

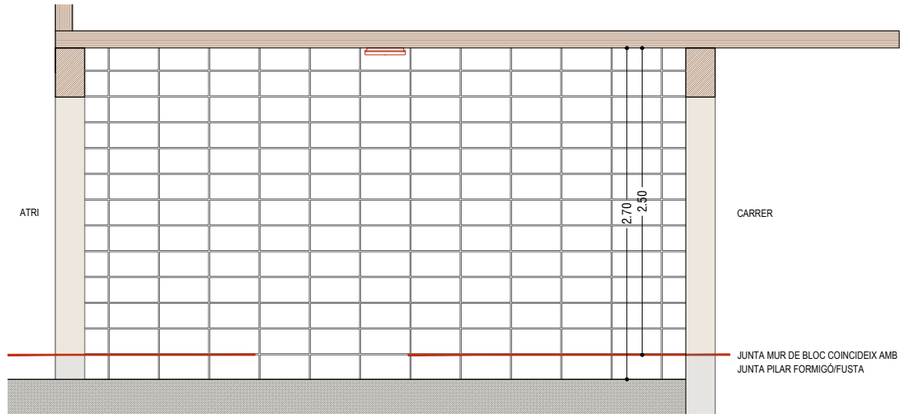
LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.

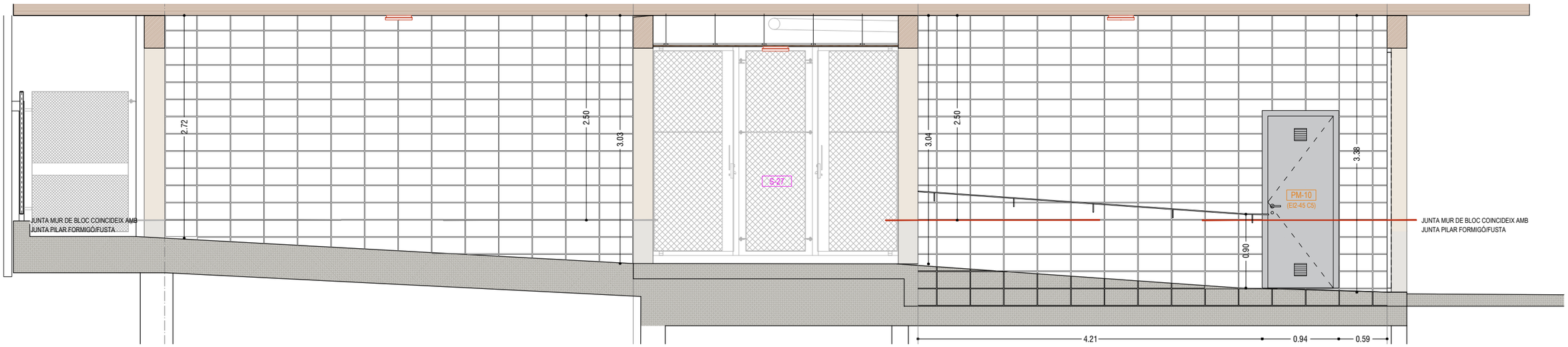
*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.



MUR DE BLOC PORXO BICICLETES - ALÇAT 03



MUR DE BLOC PORXO BICICLETES - ALÇAT 02



MUR DE BLOC PORXO BICICLETES - ALÇAT 01

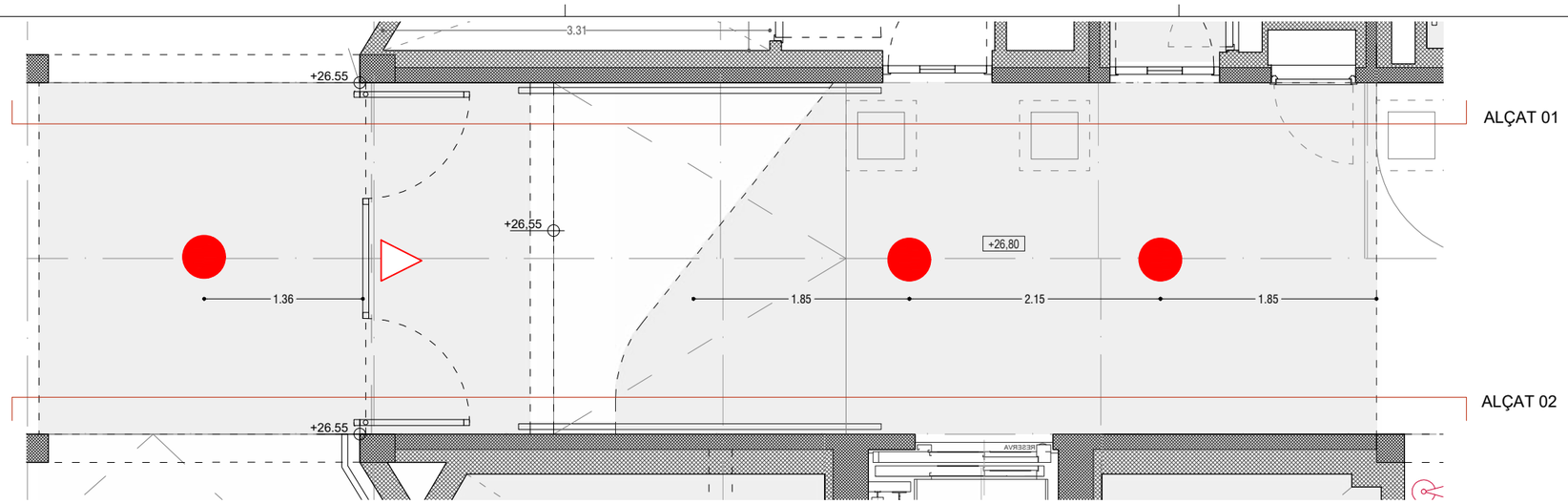
Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

COAC

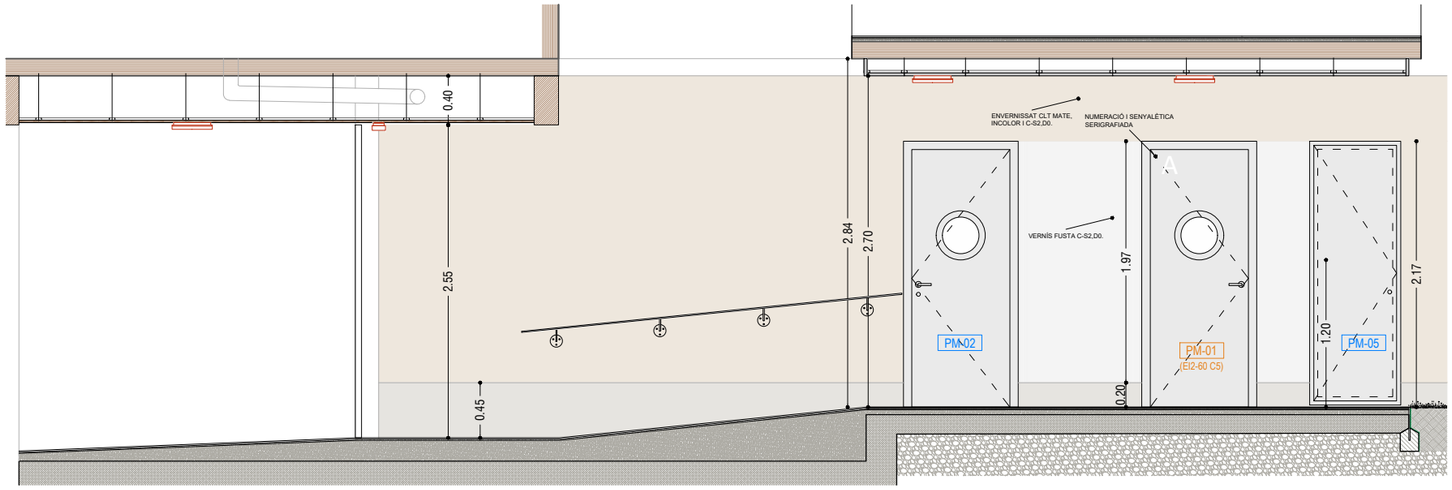
VISAT

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G

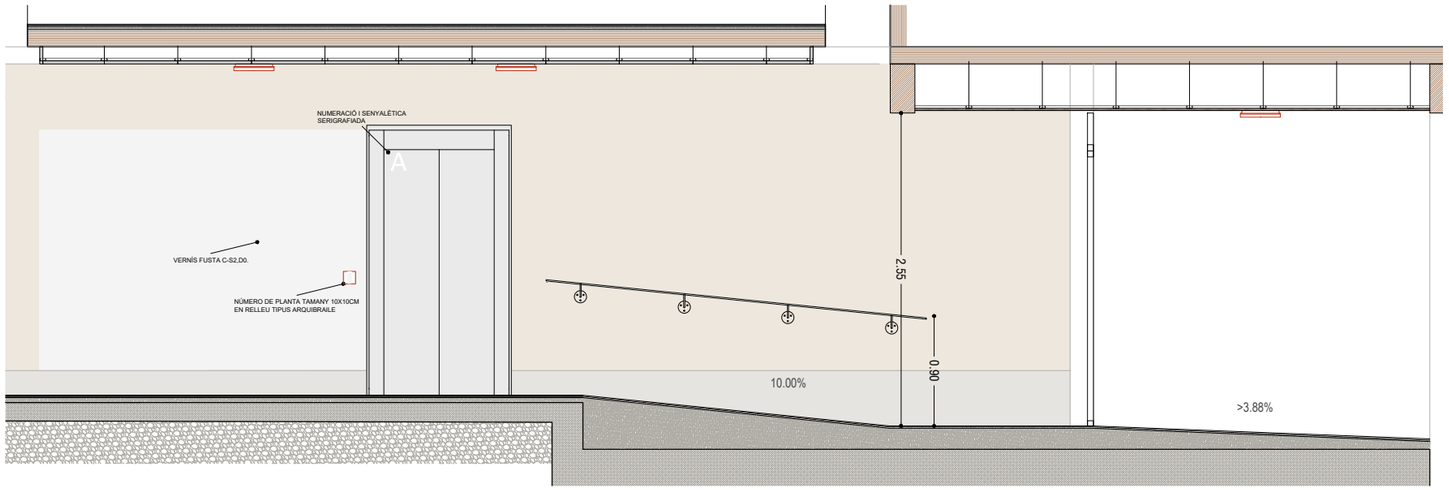
HABITATGE	Redactor	Títol del Projecte:	Títol del Plànol:	Núm. del plànol:
Generalitat de Catalunya / INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes	UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman: Maira González Trullàs Enric Rojo Xicart Víctor Bouman Casas	Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres Fase: Projecte Executiu Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1	VESTIBULS - BLOC 25 PLANTA BAIXA - PORXO ACCÉS Data: Abril 2025 Escala: ISO - A3 1:50 0m 0.5 1	DGA-7.01 Full 108 de 216



BLOC 25 PLANTA BAIXA ESCALA A



BLOC 25 - ALÇAT 01 ESCALA A



BLOC 25 - ALÇAT 02 ESCALA A

*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

VESTIBULS - BLOC 25
PLANTA BAIXA - ESCALA A

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50

0m 0.5 1

Núm. del plànol: DGA-7.02

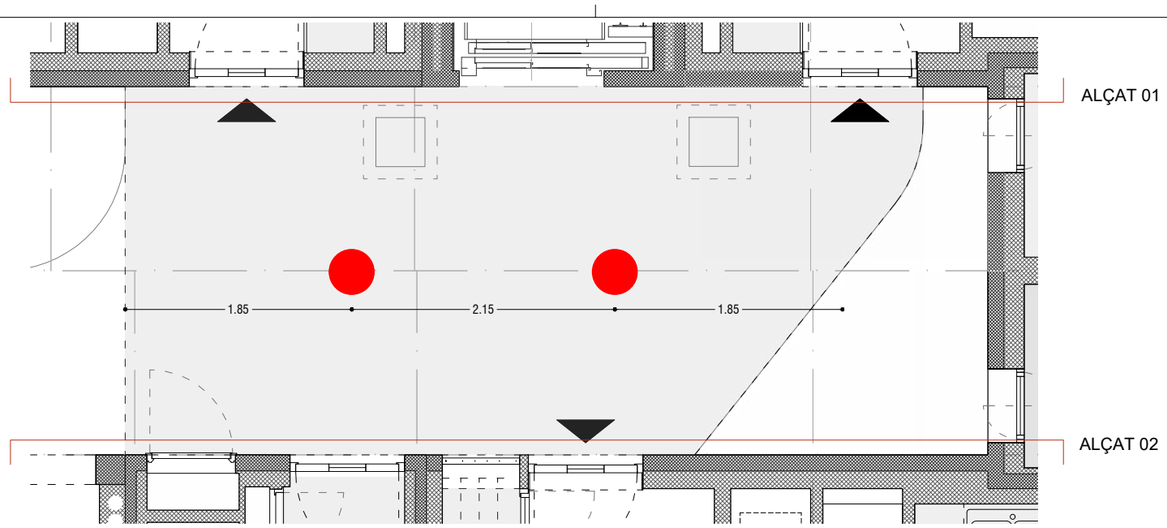
Full 109 de 216

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

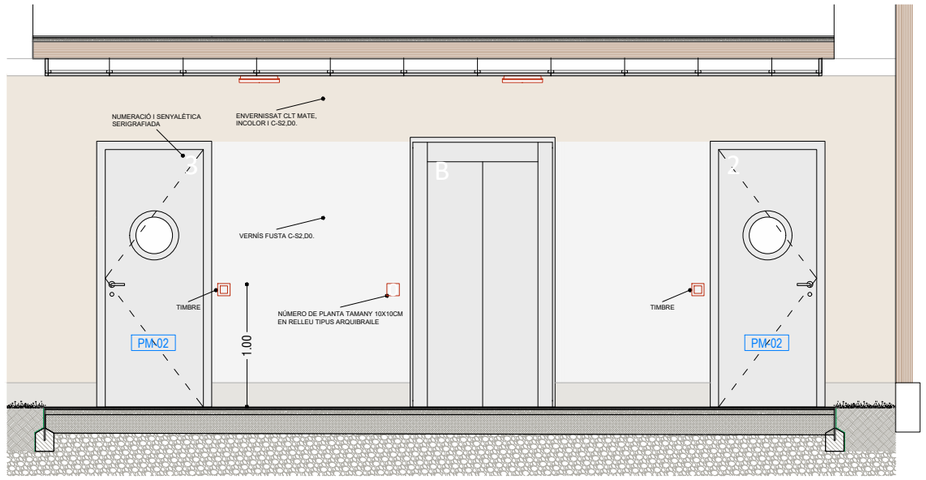
COAC

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G

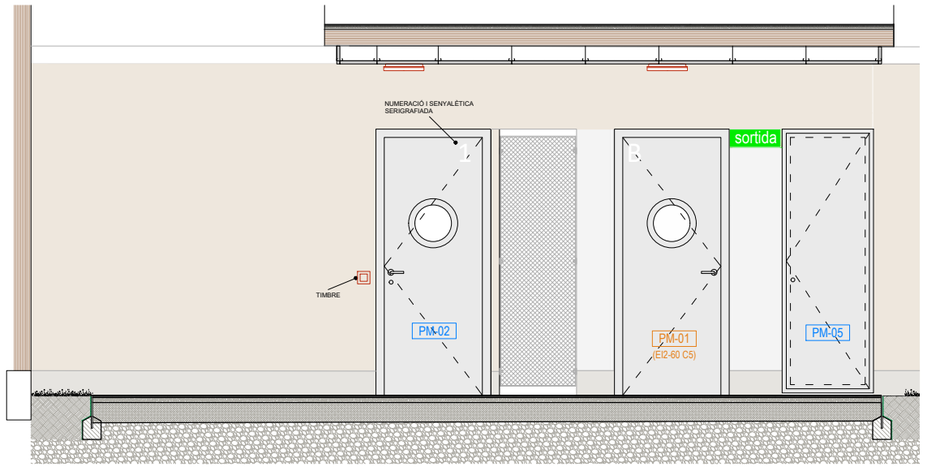
VISAT



BLOC 25 PLANTA BAIXA ESCALA B



BLOC 25 - ALÇAT 01 ESCALA B



BLOC 25 - ALÇAT 02 ESCALA B

*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.

Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf4p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

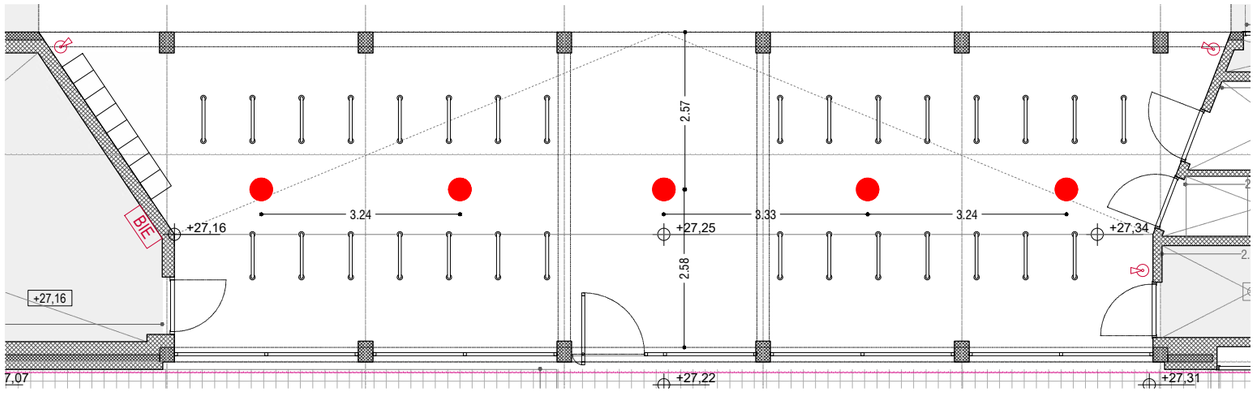
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
VESTIBULS - BLOC 25
PLANTA BAIXA - ESCALA B

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGA-7.03

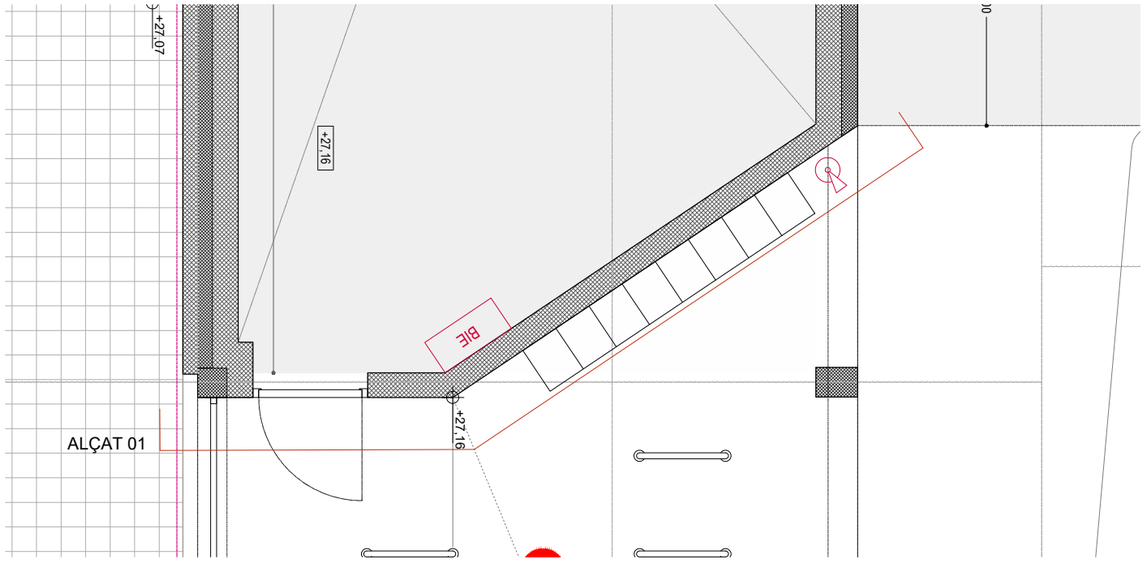


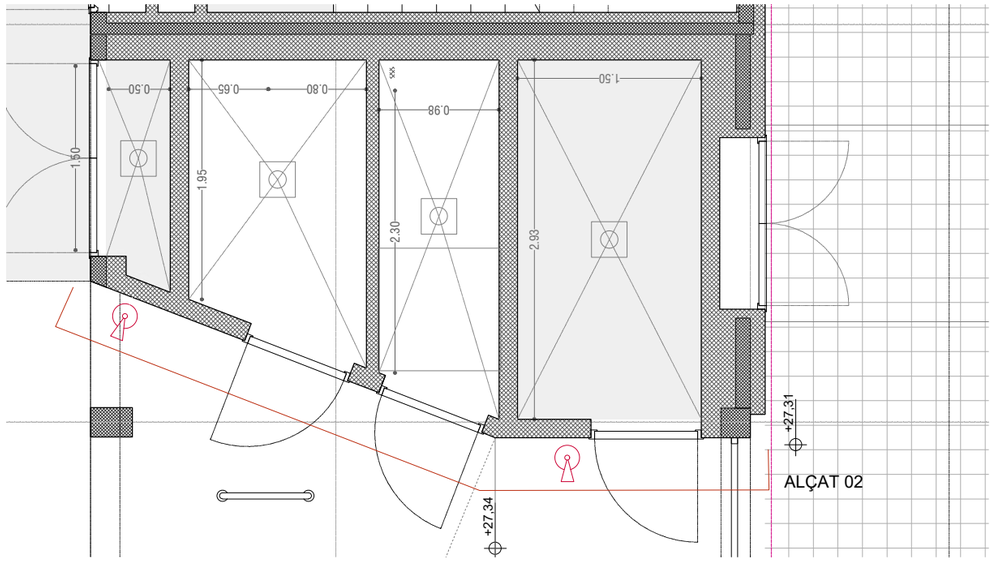
BLOC 26 PLANTA BAIXA PORXO ACCÉS 1/100

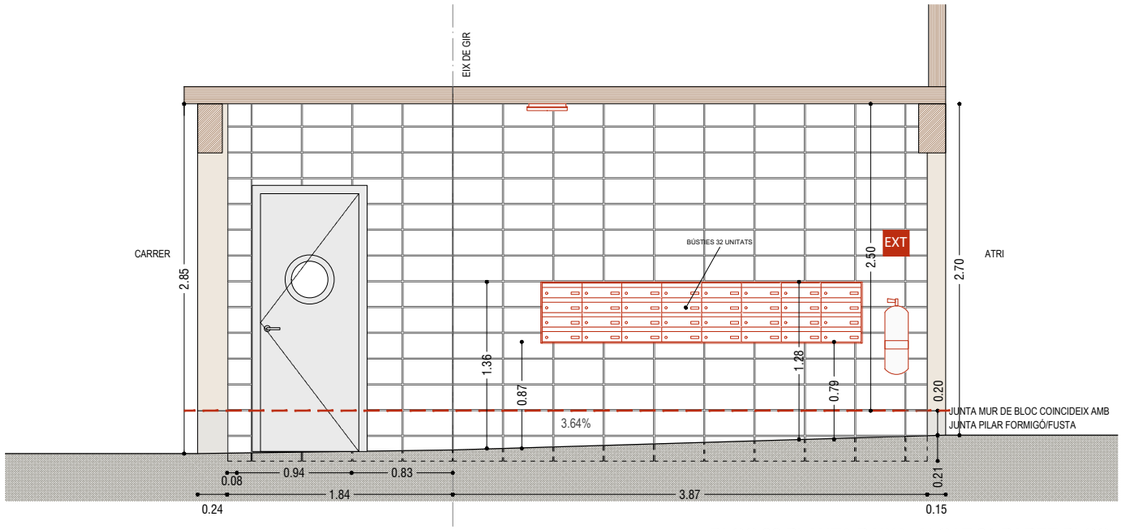
*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

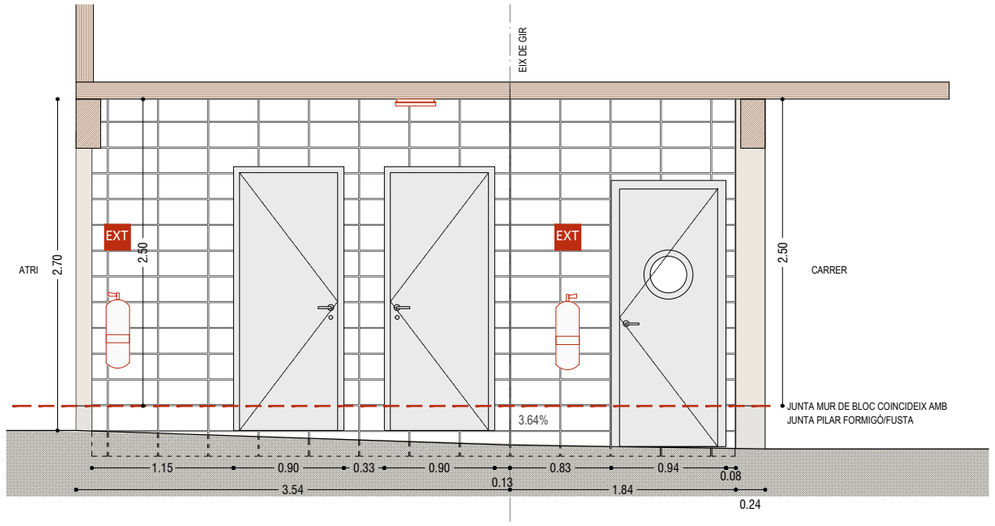
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.







BLOC 26 PLANTA BAIXA ALÇAT 01 PARET BLOC



BLOC 26 PLANTA BAIXA ALÇAT 02 PARET BLOC

Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

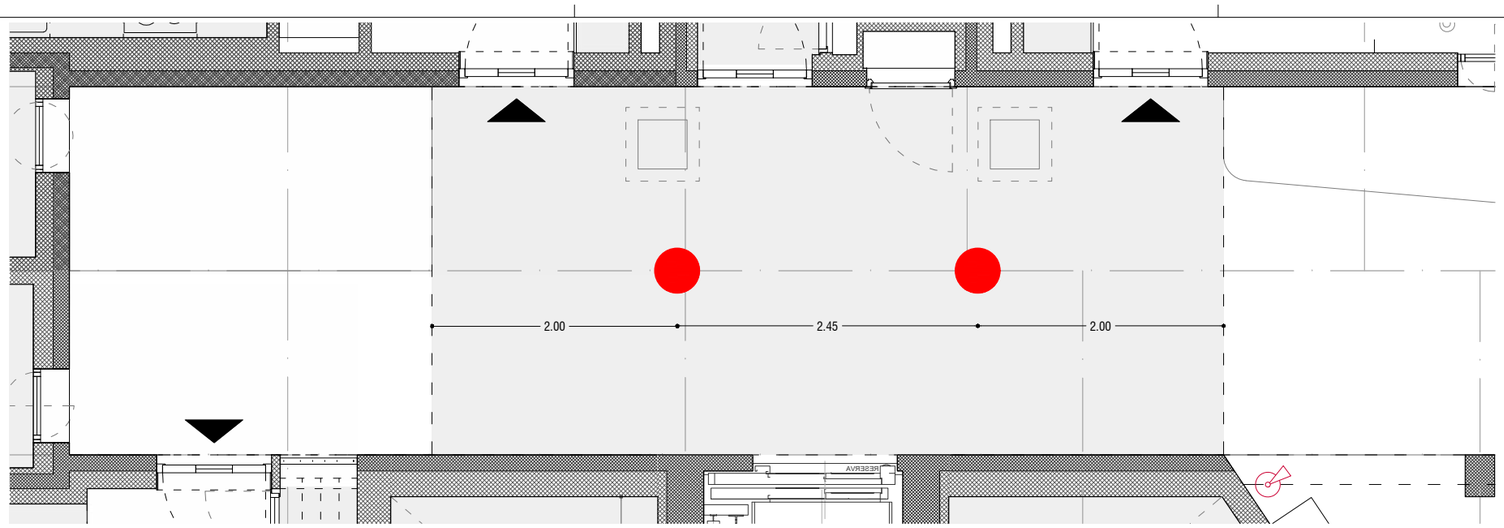
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
VESTIBULS - BLOC 26
PLANTA BAIXA - PORXO ACCÉS

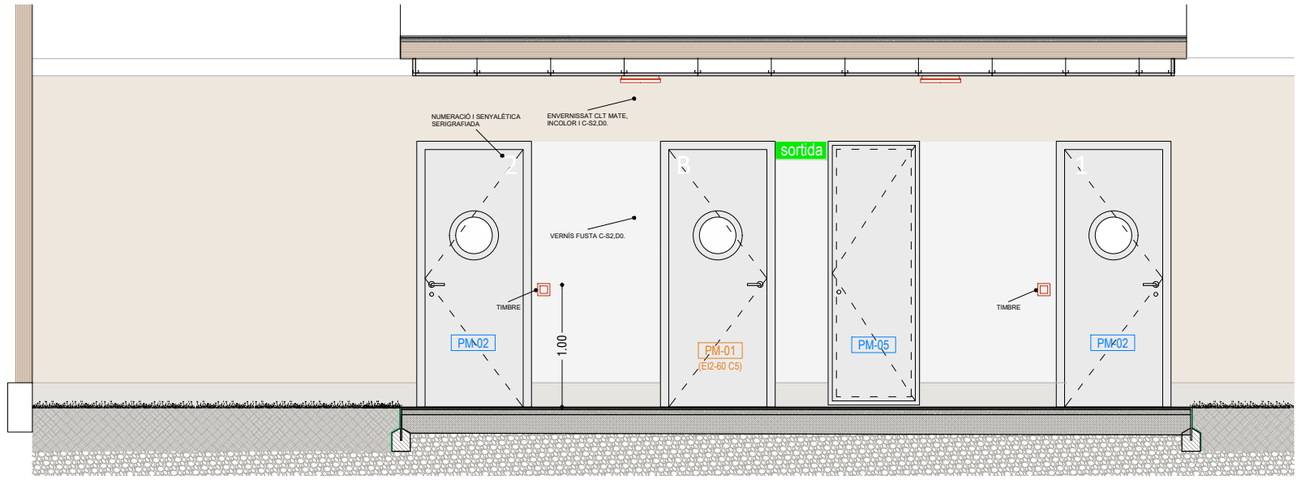
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

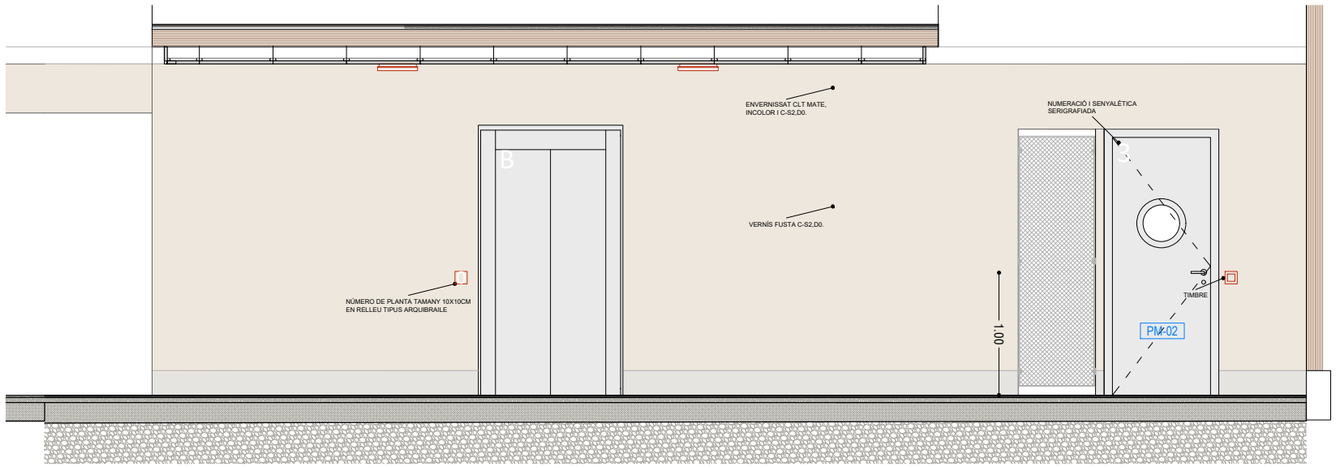
Núm. del plànol:
DGA-7.04



BLOC 26 PLANTA BAIXA ESCALA A



BLOC 26 - ALÇAT ESCALA A



BLOC 26 - ALÇAT ESCALA A

*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.

(models segons plànol instal·lació serveis comuns i protecció contra incendis)

COAC
VISAT
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G

Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

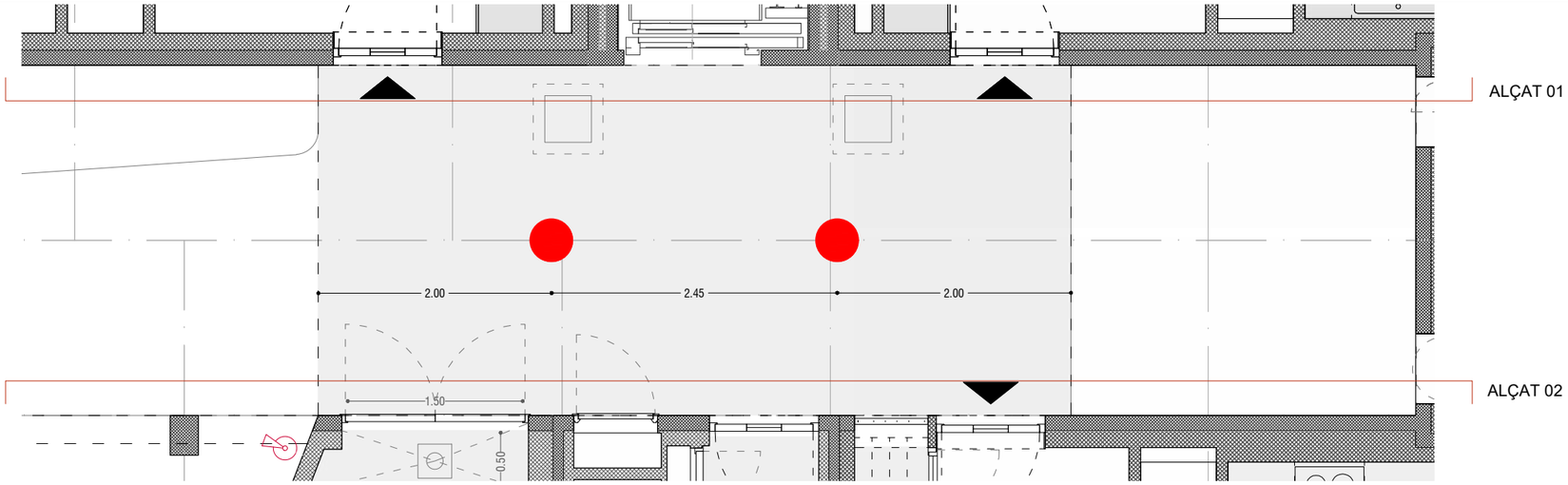
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
VESTIBULS - BLOC 26
PLANTA BAIXA - ESCALA A

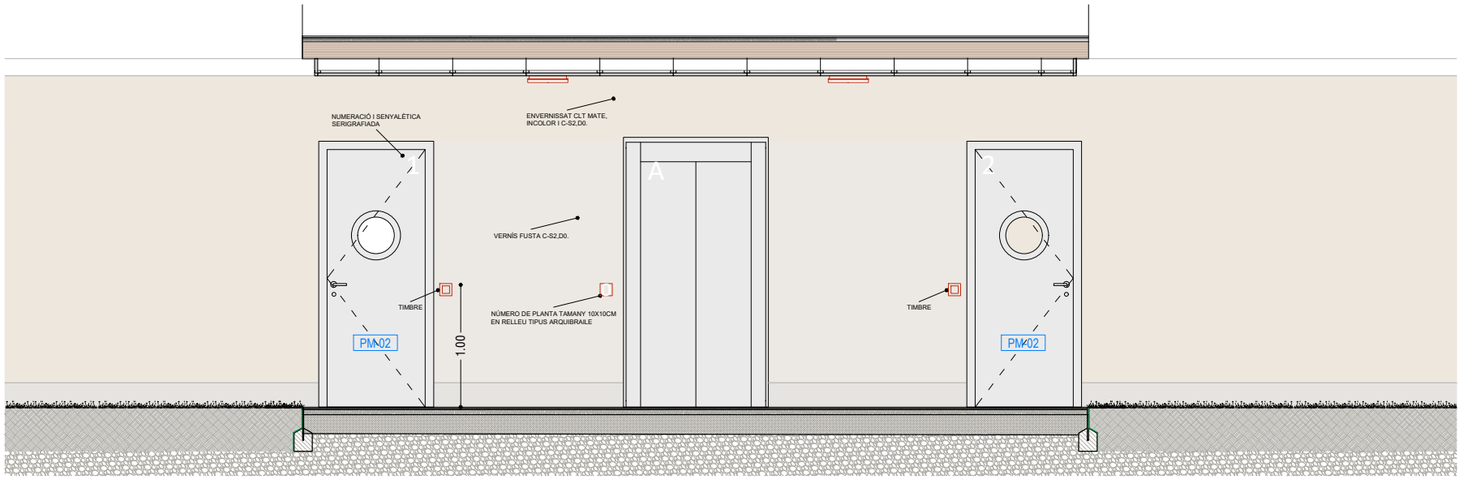
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

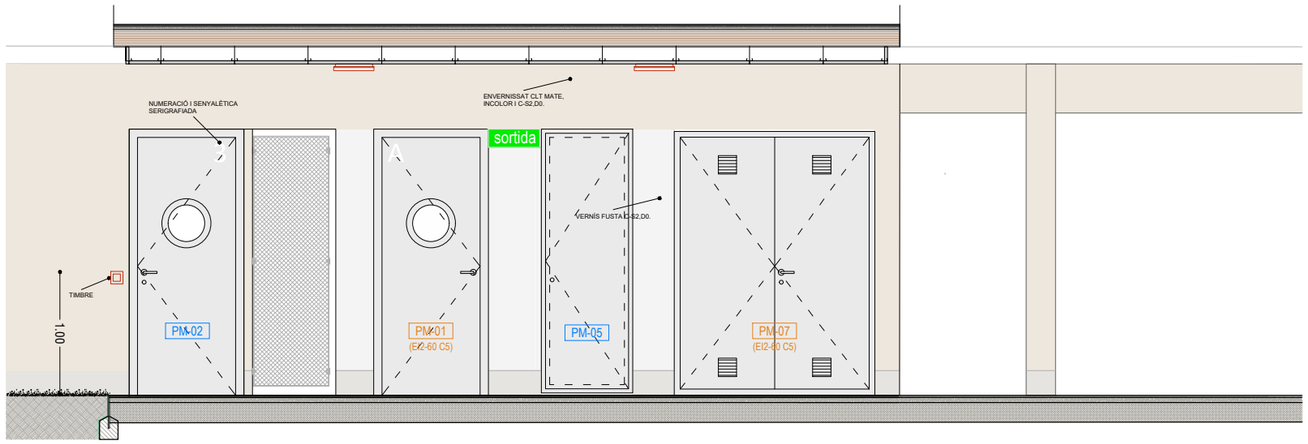
Núm. del plànol: DGA-7.05



BLOC 26 PLANTA BAIXA ESCALA A



BLOC 26 - ALÇAT 01 ESCALA A



BLOC 26 - ALÇAT 02 ESCALA A

*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.

Validació visat: iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf4p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

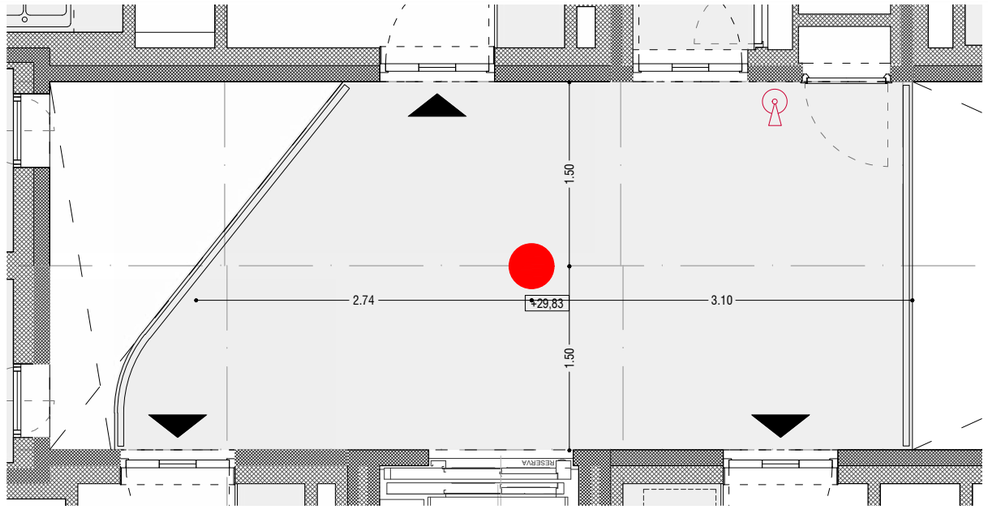
Títol del Plànol:

VESTIBULS - BLOC 26
PLANTA BAIXA - ESCALA B

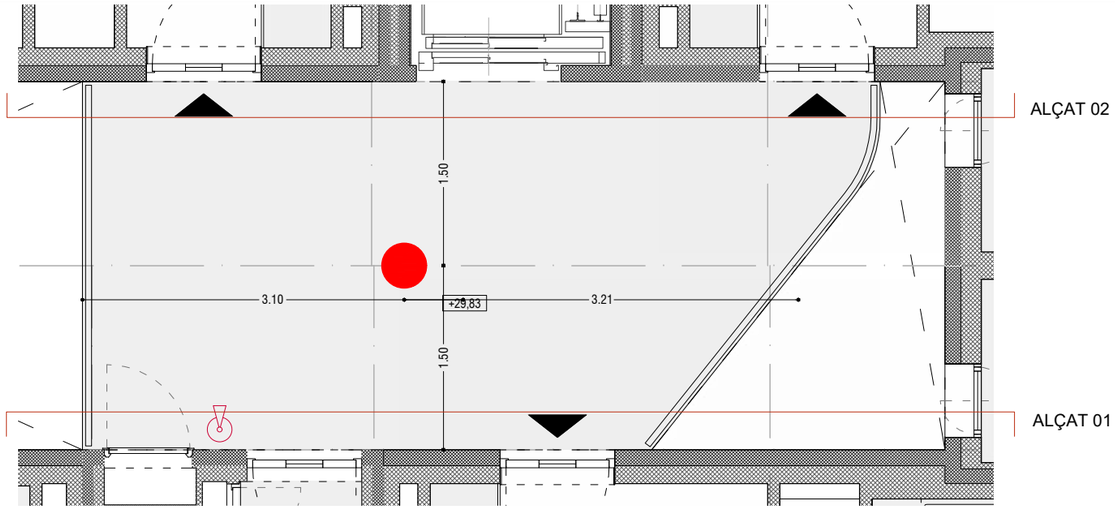
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50 (0m 0.5 1)

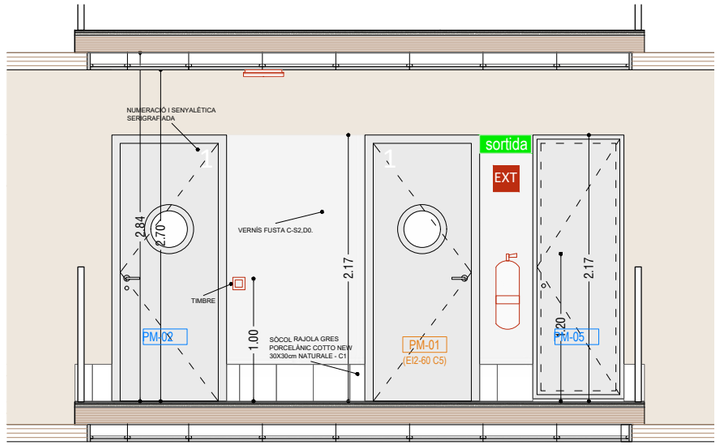
Núm. del plànol: DGA-7.06



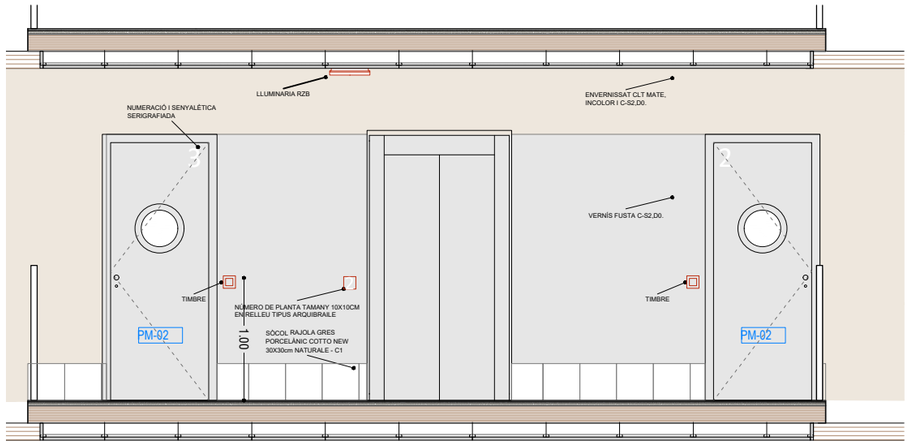
BLOC 25 PLANTA TIPUS ESCALA A I B



*ESCALA 'B' ÉS SIMÈTRICA DE LA 'A'



BLOC 25 - ALÇAT 01 PLANTA TIPUS ESCALA A I B



BLOC 25 - ALÇAT 02 PLANTA TIPUS ESCALA A I B

*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- sortida — SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.
- EXT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

COAC
Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf4p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

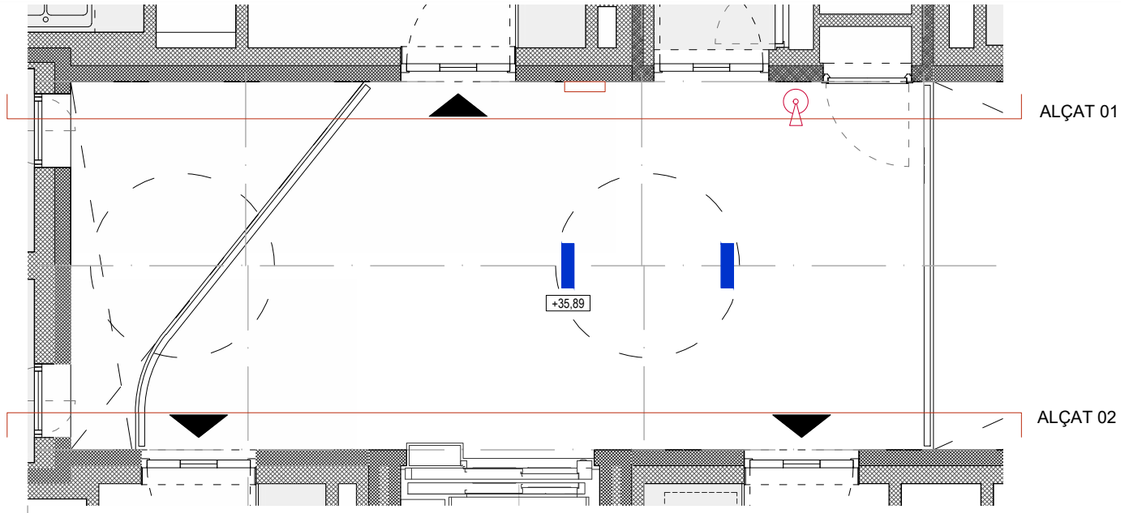
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
VESTIBULS - BLOC 25
PLANTA TIPUS - ESCALA A I B

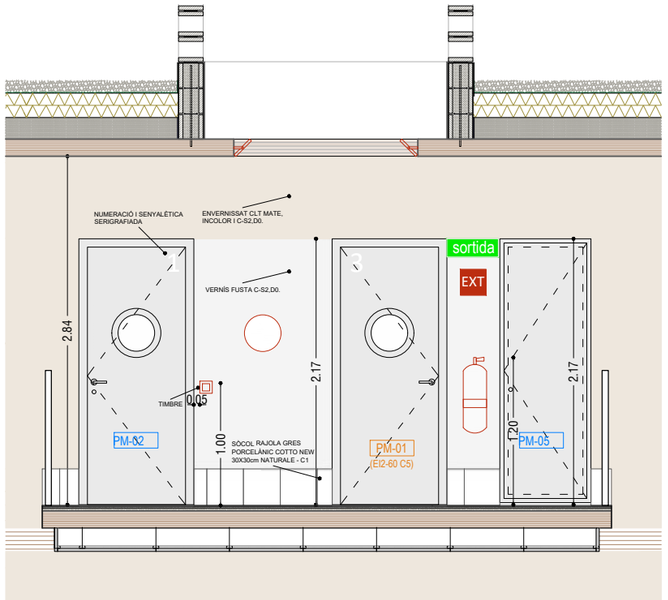
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0,5 1

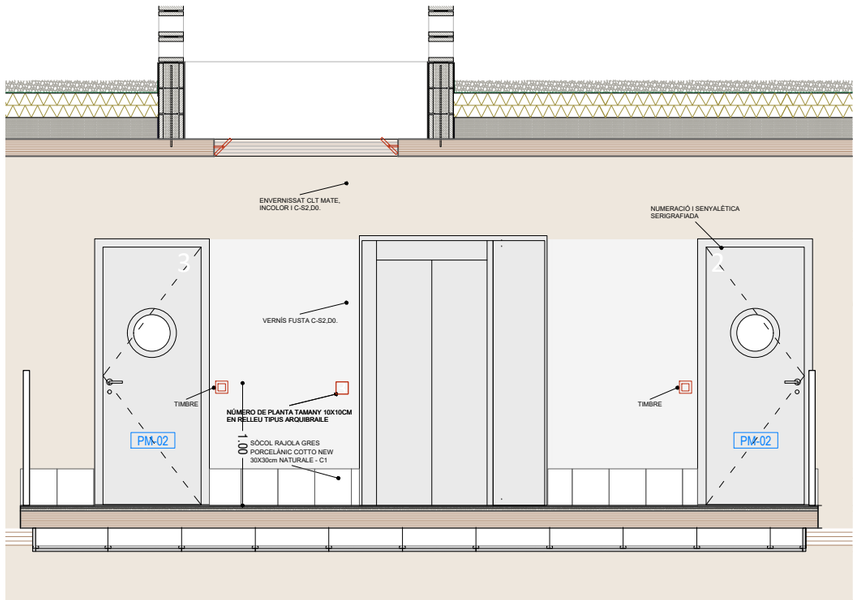
Núm. del plànol: DGA-7.07



BLOC 25 PLANTA TERCERA ESCALA A I B



BLOC 25 - ALÇAT 01 PLANTA TERCERA ESCALA A I B



BLOC 25 - ALÇAT 02 PLANTA TERCERA ESCALA A I B

*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- sortida — SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.
- EXT

Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

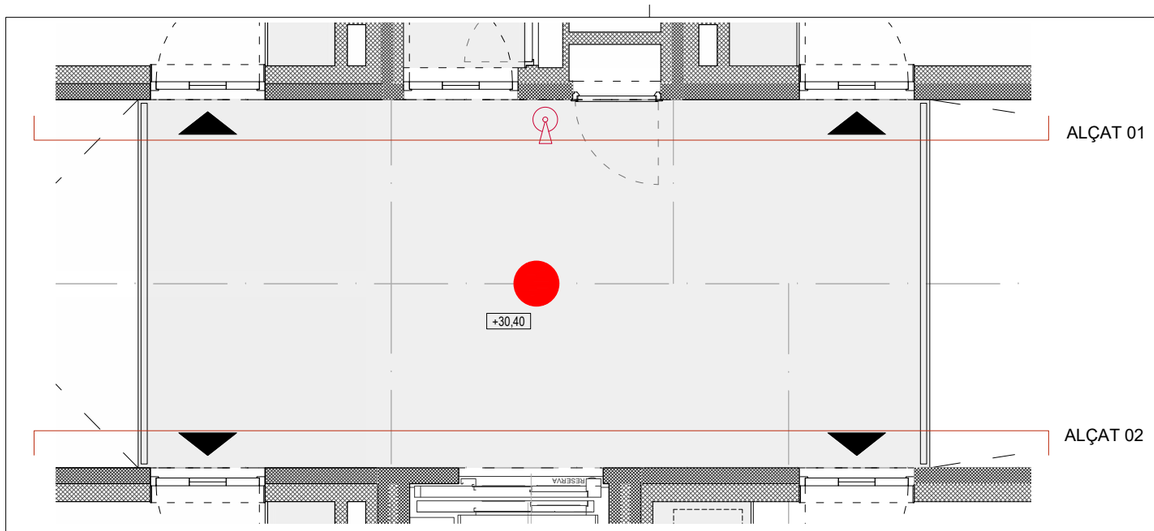
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
VESTIBULS - BLOC 25
PLANTA TERCERA - ESCALA A I B

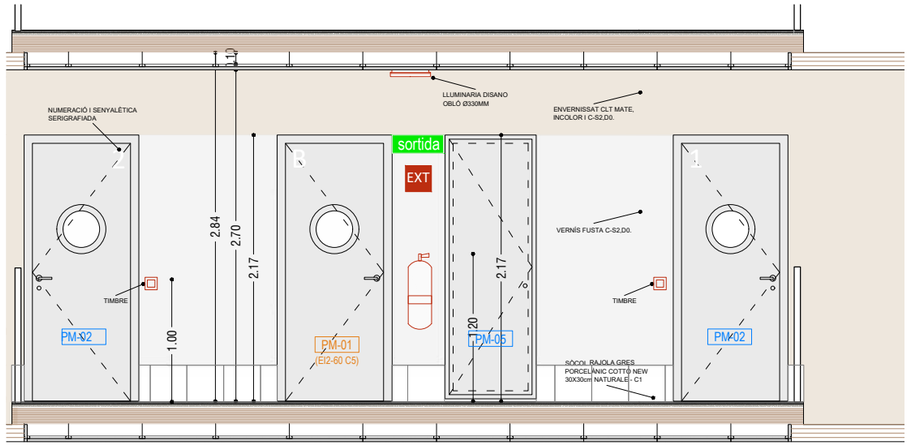
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

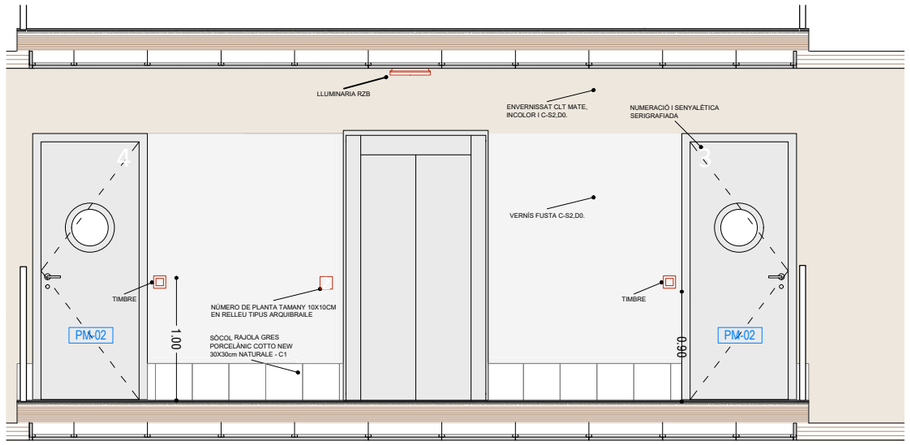
Núm. del plànol: DGA-7.08



BLOC 26 PLANTA TIPUS ESCALA A I B



BLOC 26 - ALÇAT 01 PLANTA TIPUS ESCALA A I B



BLOC 26 - ALÇAT 02 PLANTA TIPUS ESCALA A I B

*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- sortida — SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.
- EXT

Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

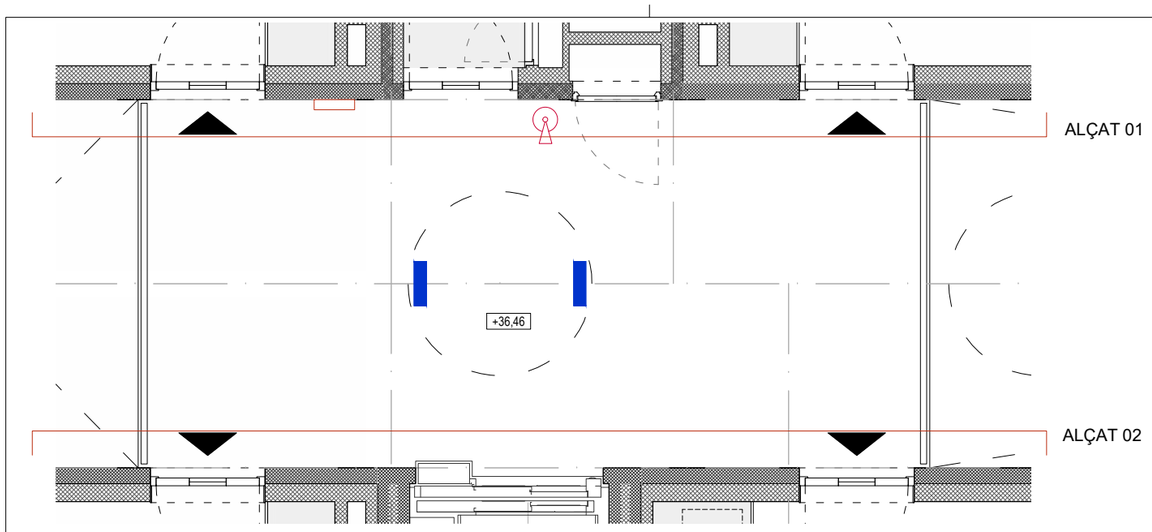
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
VESTIBULS - BLOC 26
PLANTA TIPUS - ESCALA A I B

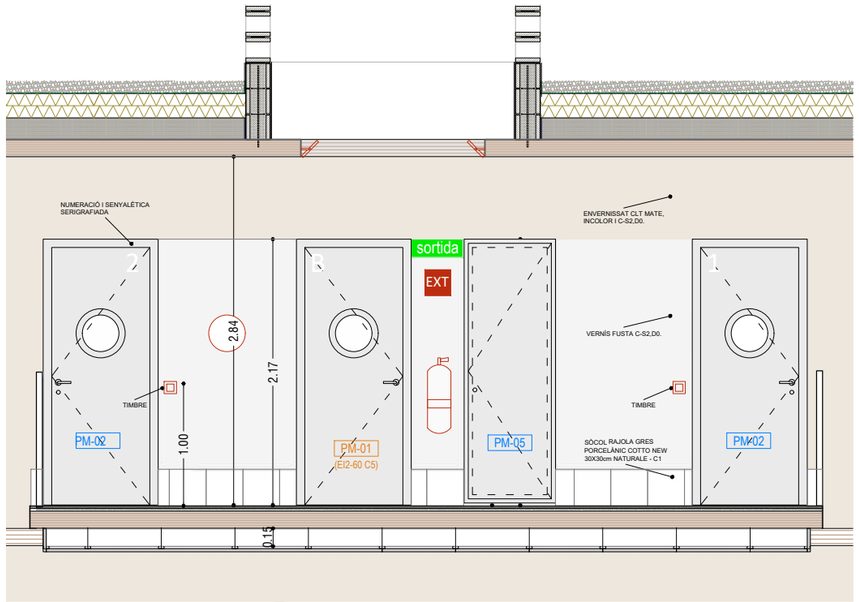
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

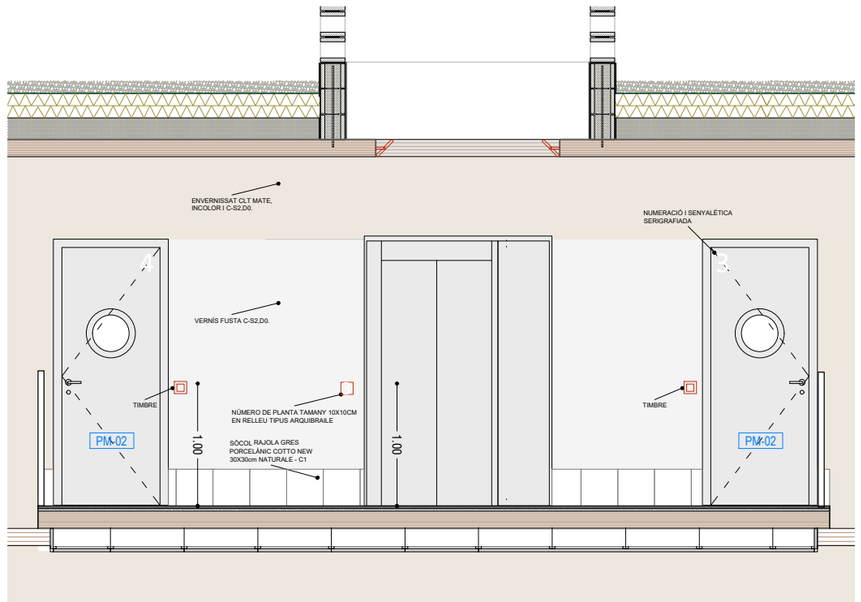
Núm. del plànol: DGA-7.09



BLOC 26 PLANTA TERCERA ESCALA A I B



BLOC 26 - ALÇAT 01 PLANTA TERCERA ESCALA A I B



BLOC 26 - ALÇAT 02 PLANTA TERCERA ESCALA A I B

*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.

LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE
- EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.
- sortida / EXT — SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
VESTIBULS - BLOC 26
PLANTA TERCERA - ESCALA A I B

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol: DGA-7.10

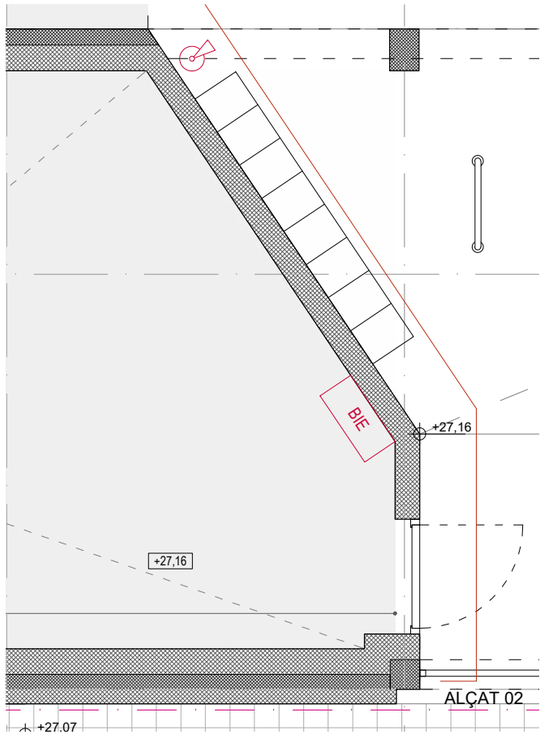
LLEGENDA ZONES COMUNES

- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE SOSTRE
- LLUMINÀRIA DE SUPERFICIE PARED
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE SOSTRE
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA DE PARED
- LLUMINÀRIA PROJECTOR DE SUPERFICIE

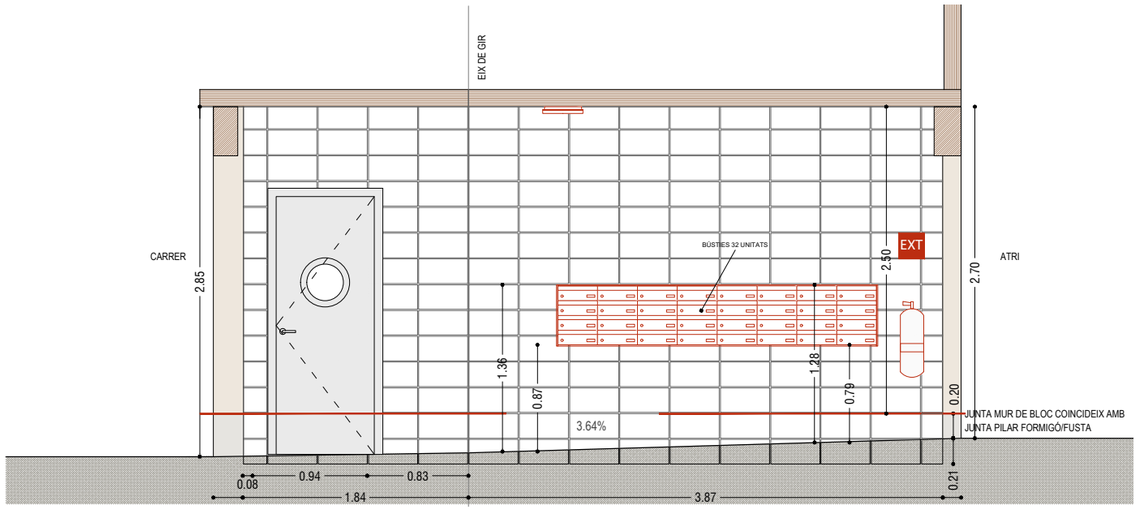
EXTINTOR MANUAL 6KG SEGONS PCI.

SENYALITZACIÓ CONTRA INCENDIS SEGONS PCI.

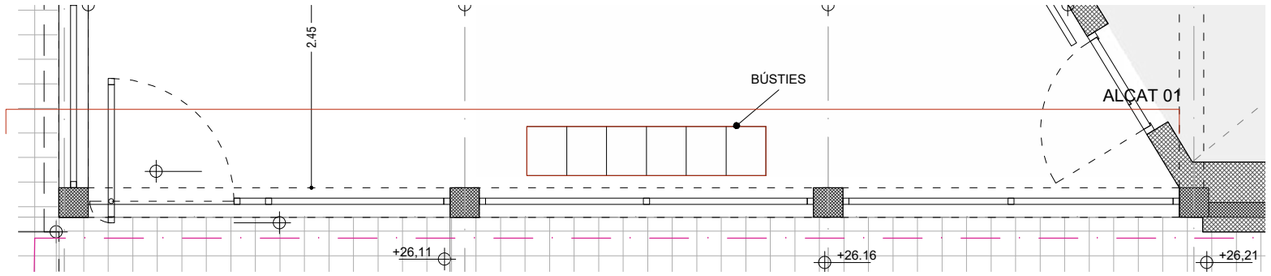
*Inclou la senyalètica específicada als plànols de protecció contra incendis.



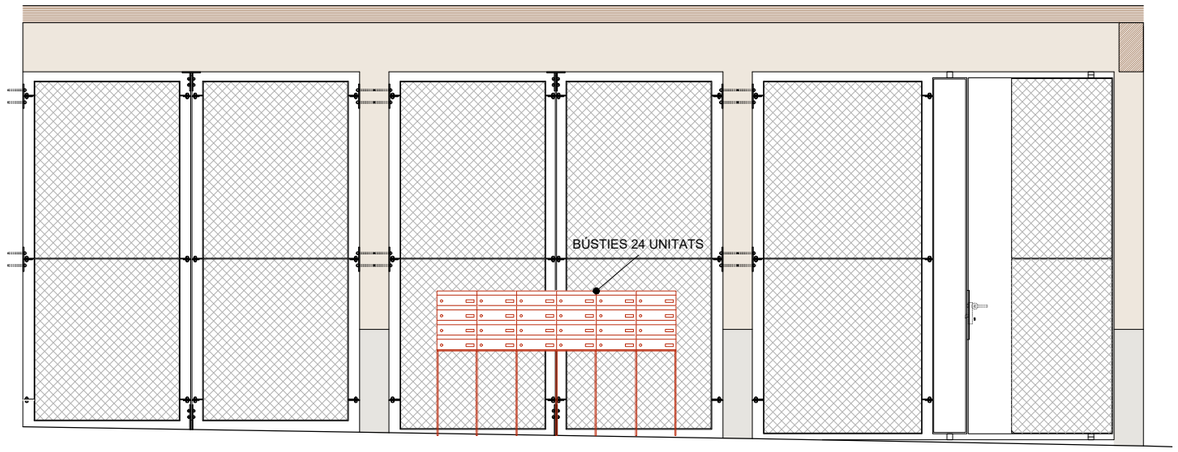
BLOC 26 PLANTA BAIXA PORXO ACCÉS



BLOC 26 - ALÇAT 02 BUSTIES

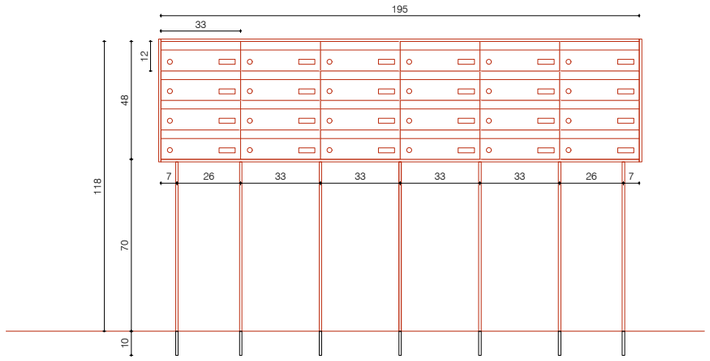


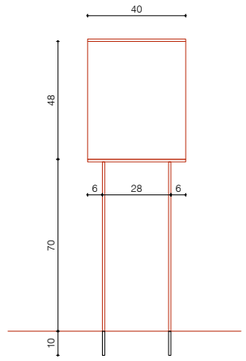
BLOC 25 PLANTA BAIXA PORXO ACCÉS



BLOC 25 - ALÇAT 01 BUSTIES

BÚSTIES:
MODEL HORITZONTAL UNIVERS DE ARREGUI, O SIMILAR. MIDES BÚSTIES 120X325X400MM.
ESTRUCTURA DE SUPORT: XAPA METÀL·LICA D'ACER GALVANITZAT DE 3MM PERIMETRAL FORMANT UNA CAIXA DE 5 CARES. POTES CIRCULARS FORMADES PER TUBULAR MASSÍS ANCLAT AL PAVIMENT AMB TAC QUÍMIC. TOT EL CONJUNT ACABAT PINTAT NEGRE MATE.





DETALL BÚSTIES E: 1/25

Versió plànol: V00 | Fiber: [EXECUTIU - A-7.01-DETALLS ZONES COMUNS - VESTIBULS.dwg] 10/04/2025

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

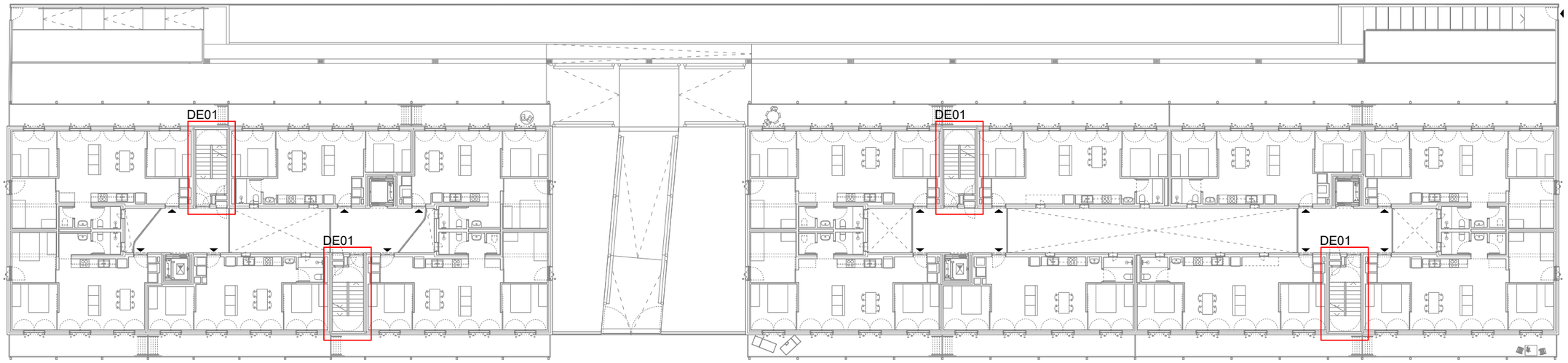
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
VESTIBULS - BLOC 25 I 26
DETALLS PLANTA BAIXA PORXO

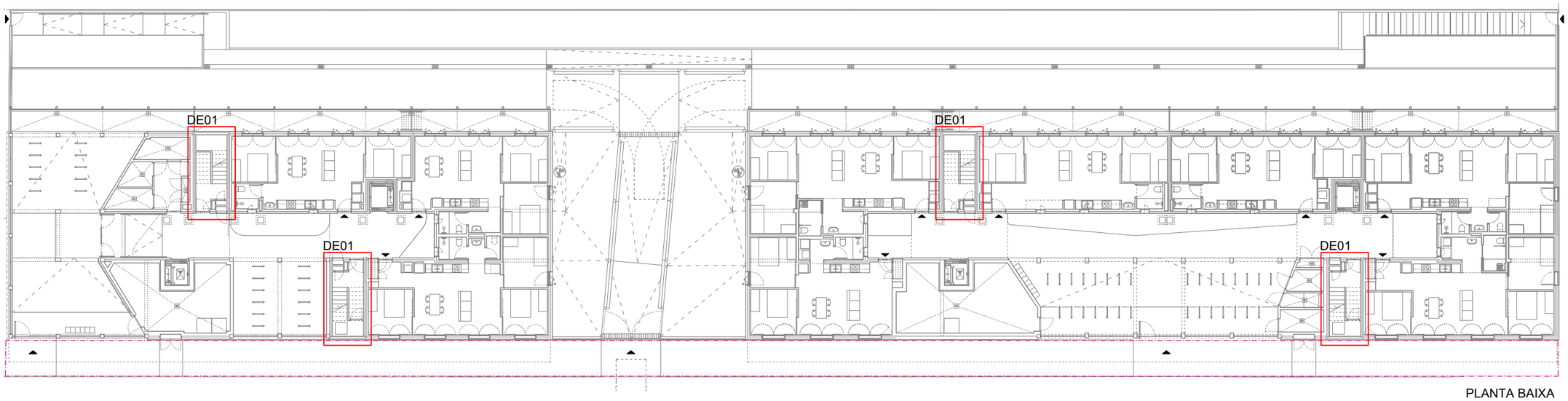
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol: DGA-7.11



PLANTES PRIMERA I SEGONA



PLANTA BAIXA

nota: en planta baixa, el DE01 inclou el tancament del fons d'escala. Veure llegenda, punt 26, i secció longitudinal 02

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.12 -DETALLS ZONES COMUNS - NUCLIS ESCALA.dwg] 26/3/2025

COAC
Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

DETALLS ZONES COMUNS
NUCLIS D'ESCALA

Data:

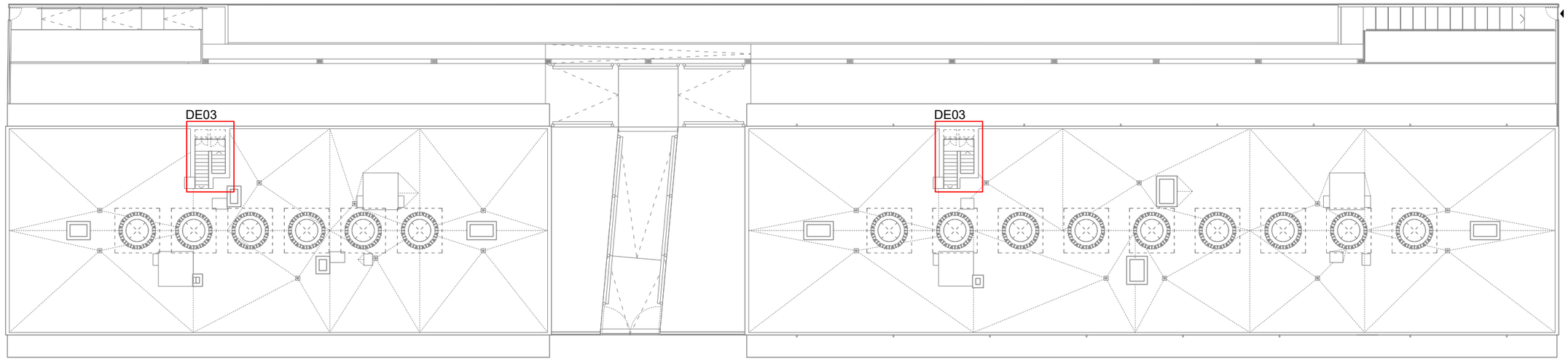
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300

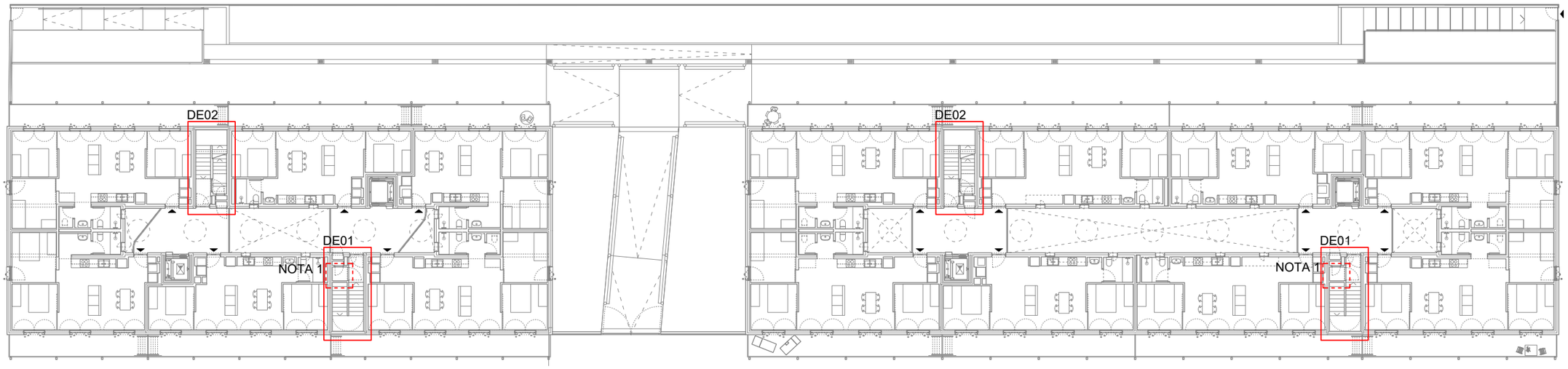
0m 1 2 5

Núm. del plànol:

DGA-7.12



PLANTA COBERTA



PLANTA TERCERA

NOTA 1: en planta tercera, en les escales 25-B I 26-A (les de façana carrer St. Climent Sescebes) inclouen un armari per al RITS en el replà. Veure plànols de plantes i instal·lacions

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.12 -DETALLS ZONES COMUNS - NUCLIS ESCALA.dwg] 26/3/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

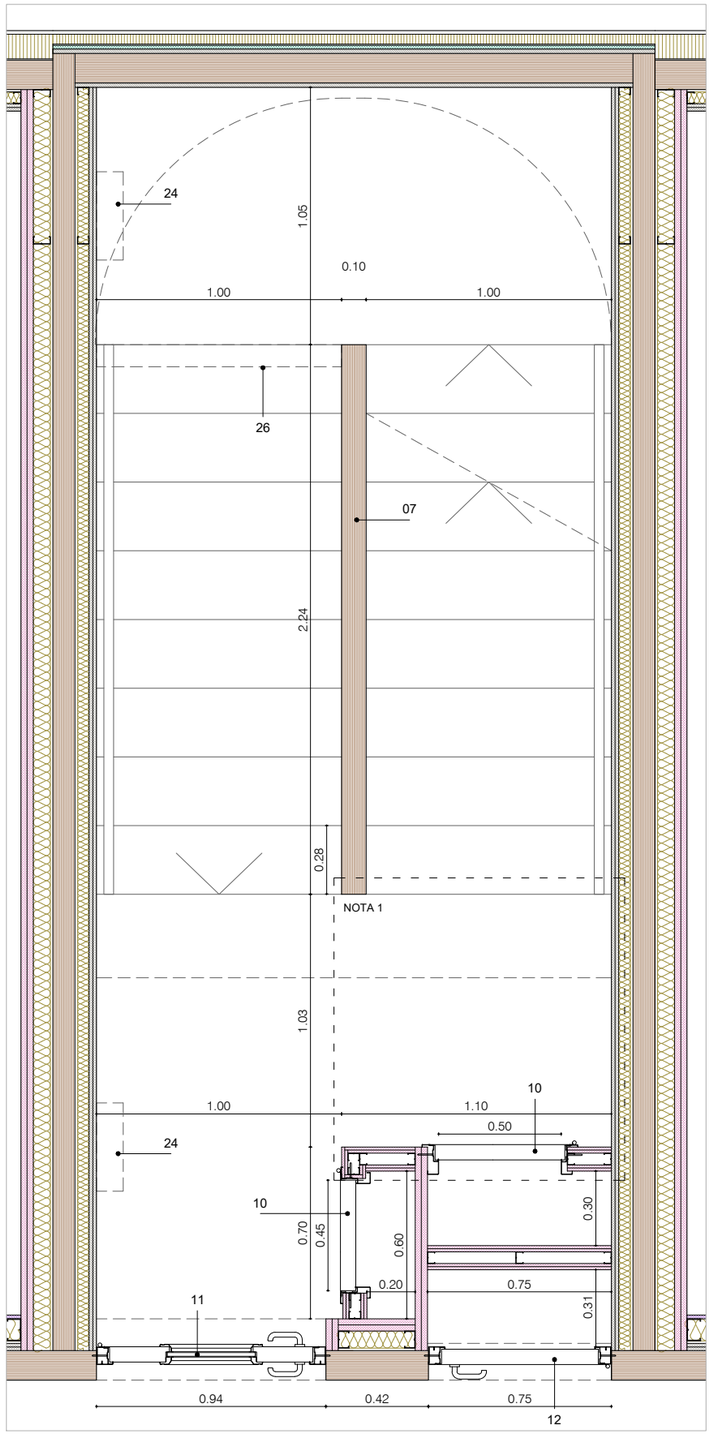
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ZONES COMUNS
NUCLIS D'ESCALA

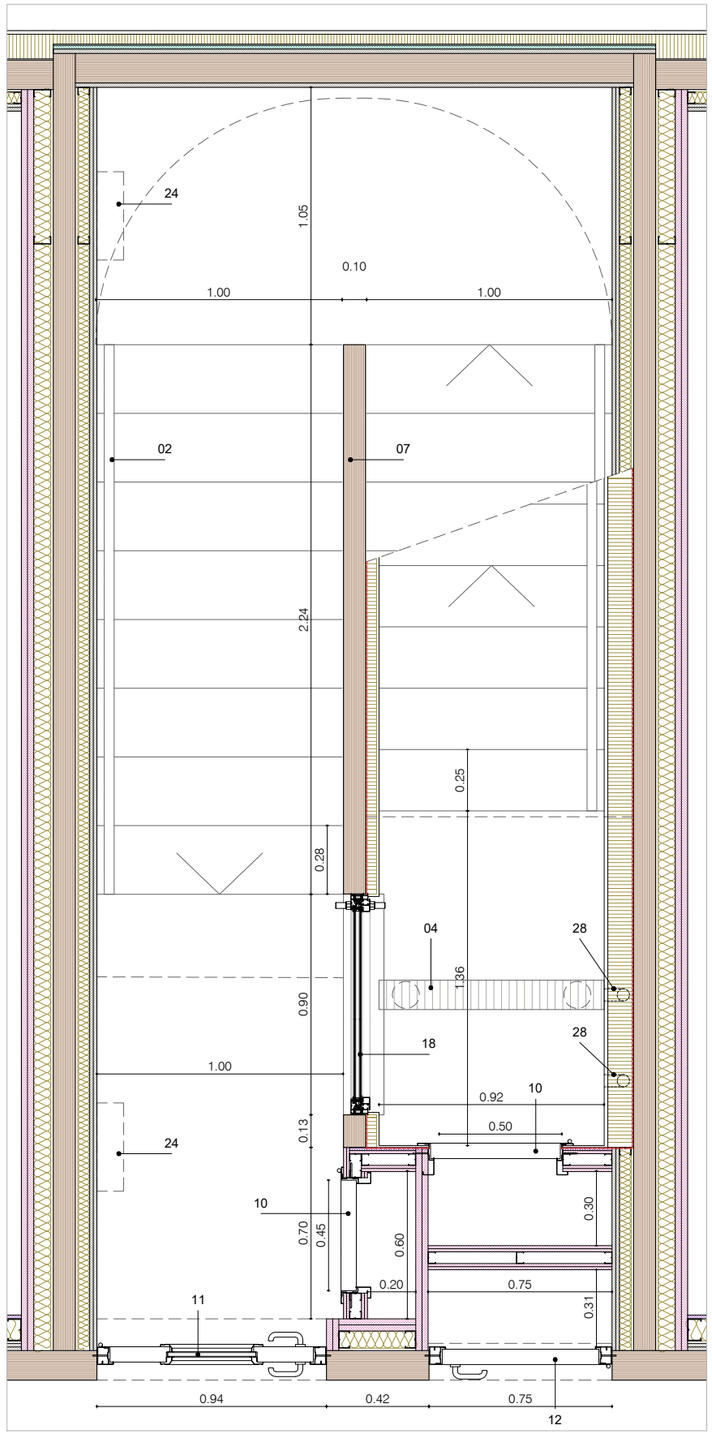
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300
0m 1 2 5

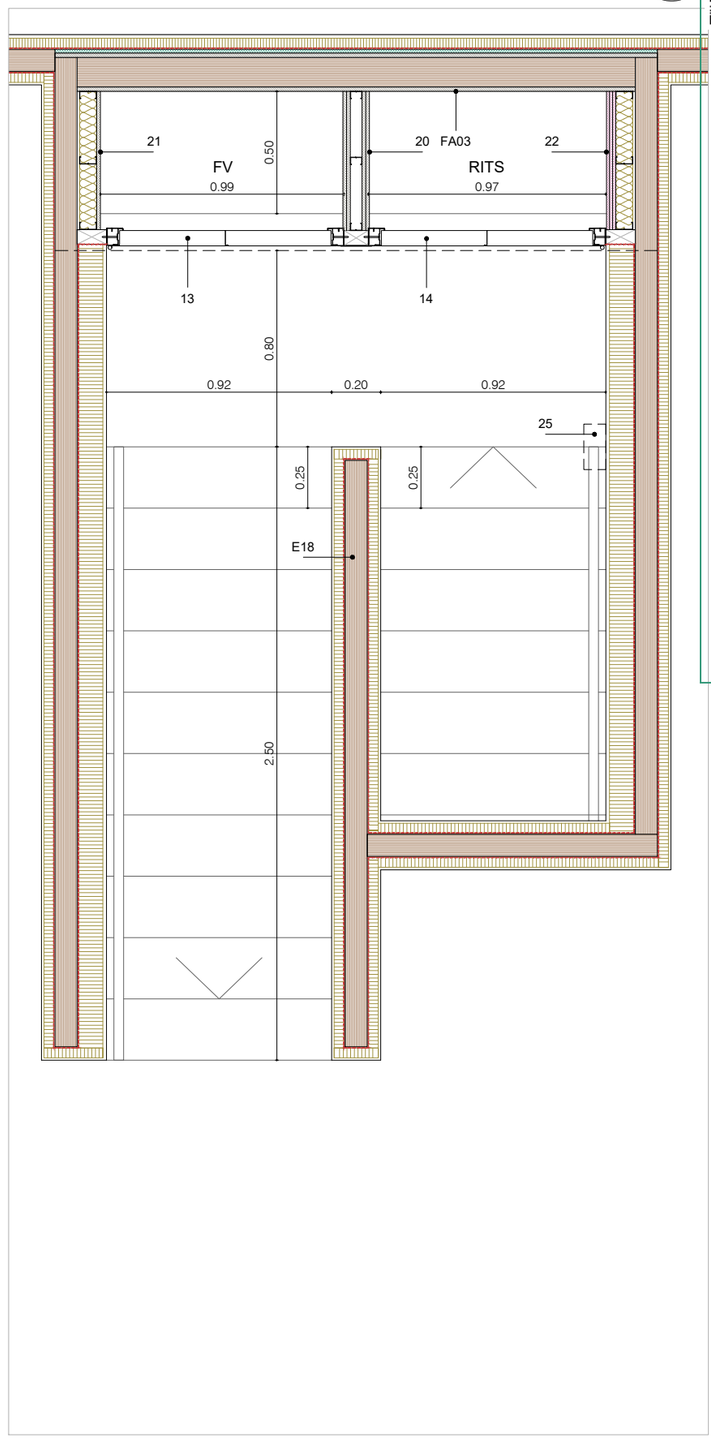
Núm. del plànol:
DGA-7.13



DE01 - DETALL ESCALA 01



DE02 - DETALL ESCALA 02



DE03 - DETALL ESCALA 03

*Veure llegenda en plànols DGA-7.16, DGA-7.17 i DGA-7.18

NOTA 1: en planta tercera, en les escales 25-B I 26-A (les de façana carrer St. Climent Sescebes) inclouen un armari per al RITS en el replà. Veure plànols de plantes i instal·lacions

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.12 -DETALLS ZONES COMUNS - NUCLIS ESCALA.dwg] 26/3/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

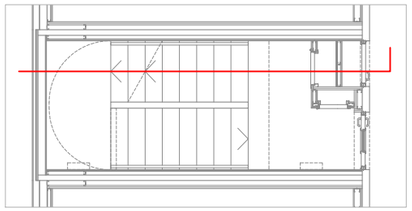
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

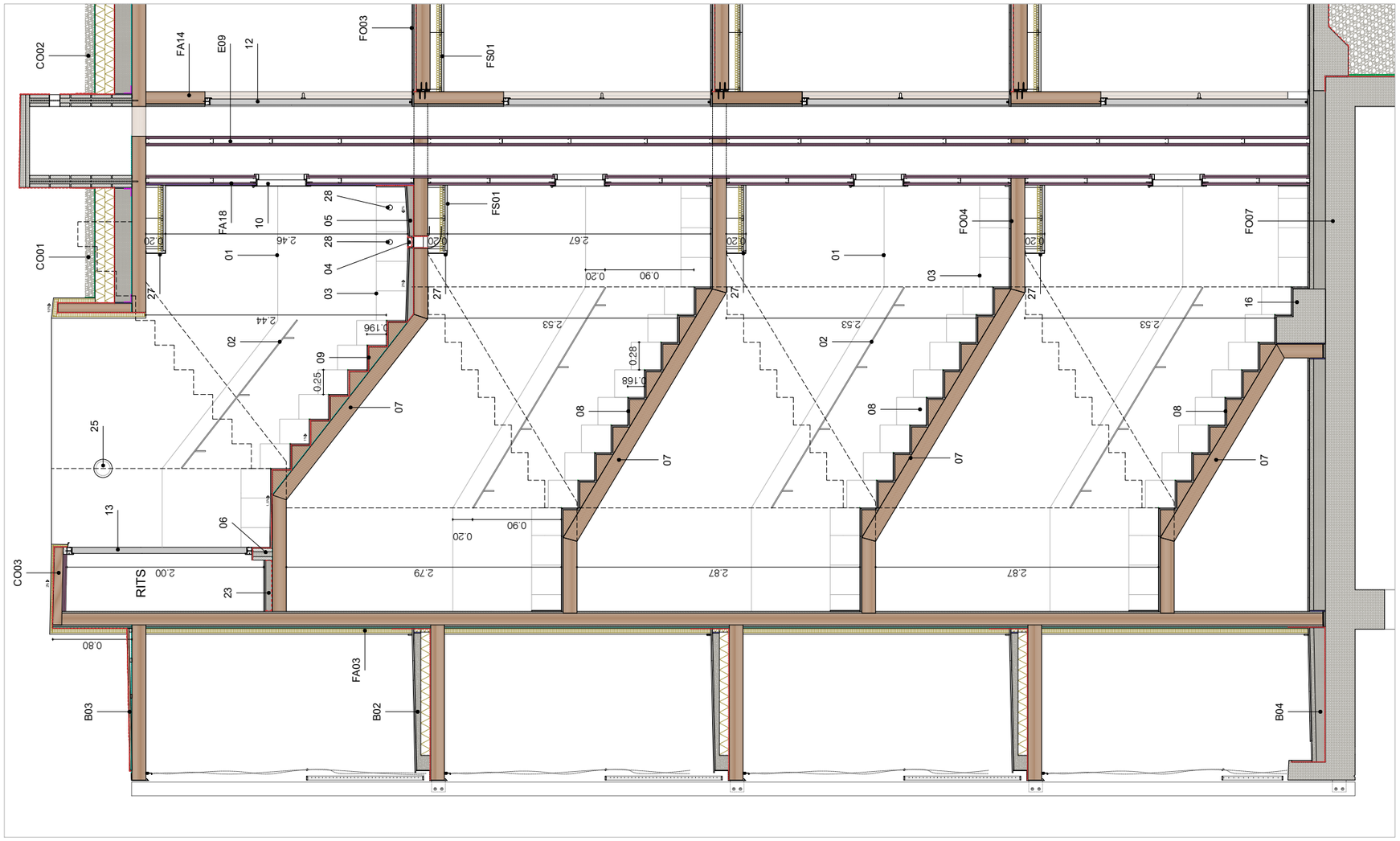
Títol del Plànol:
DETALLS ZONES COMUNS
NUCLIS D'ESCALA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

Núm. del plànol:
DGA-7.14





SECCIÓ LONGITUDINAL 01

01 Franja de pintura plàstica, acabat satinat, fins a 1,10m d'altura. Color a definir per la DF.

02 Passamà format per pletina d'acer galvanitzat 40x10mm, collat amb pipetes. Veure plànols de serralleria

03 Sòcol format per rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, colorsyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors

04 Canal de desaigüe ACO Self 100 H55 amb reixa A15 o equivalent. Inclou impermeabilització amb poliurea projectada en tota la seva llargada. Inclou dues sortides d'evacuació d'aigua de Ø110mm

05 Formació de pendents amb formigó cel·lular

06 Sòcol de suport per a porta, format per una filada de bloc de formigó massissat, de 12cm de gruix, revestit en la cara exterior i superior per gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar. Inclou impermeabilització de les cares exterior i superior

07 Llosa estructural de C.L.T. e=140mm. Cara inferior qualitat vista. Envernisat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

08 Formació de graonat amb taco triangular de fusta laminada de pi. Acabat superior amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar, sobre morter. Gruix de peça de petlla 12mm, gruix de contrapetlla 8mm

09 Formació de graonat amb taco triangular de fusta laminada de pi. Raspatllat de petlla i contrapetlla, i impermeabilització amb projectat de poliurea. Acabat superior amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar, sobre morter. Gruix de peça de petlla 12mm, gruix de contrapetlla 8mm

10 Registre tallafoc, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-03 i PM-04

11 Porta tallafoc d'accés a escala, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-01

12 Registre de muntants d'aigua, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-05

13 Porta tallafoc d'accés al RITS, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-12

14 Registre de muntants d'aigua, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-13

15 Formació de graonat d'obra, impermeabilització amb poliurea projectada, i acabat amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, Cotto New 30x30 R10 o similar. Gruix de peça de petlla 12mm, gruix de contrapetlla 8mm

16 Formació de graonat d'obra, acabat amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, Cotto New 30x30 R10

17 Panell de CLT e=90mm. Totes les cares qualitat vista. Envernisat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

18 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i full oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, acabat anoditzat plata mate

19 Escopidor de xapa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix

20 Envà divisori EI-90 format per doble placa de guix laminat Standard A de 15mm de gruix, cadascuna, i subestructura metàl·lica de 48mm de gruix.

21 Trasdós EI-90 format per triple placa tallafoc de guix laminat de 12.5mm de gruix cadascuna, i subestructura metàl·lica de 70mm de gruix, separada 10mm del CLT i aïllament de llana de roca de 70mm de gruix.

22 Trasdós simple format per placa de guix laminat Standard A de 15mm de gruix, subestructura metàl·lica de 70mm de gruix, separada 10mm del CLT i aïllament de cotó reciclat tipus Geopanel de 70mm de gruix.

23 Recrescut amb formigó cel·lular (e=70mm) sobre làmina de polietilè remuntada en els laterals. Acabat amb paviment de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10

24 Lluminària model Oblo 2.0 de Disano o similar

25 Lluminària FAR de NOVOLUX o similar

26 Tancament del sota escala en p. baixa amb panell CLT e=90mm, cara ext. qualitat vista. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

27 Perfil de remat de fals sostre, xapa d'acer galvanitzat de 5mm de gruix. Veure plànols de serralleria, element S-48

28 Sobreeixidor format per tub PVC Ø56mm, emportat dins del gruix del SATE, i embocat a tub de PVC Ø75mm sota forjat. Inclou doblat d'impermeabilització del forat al forjat

29 Registre tallafoc per al forjat sanitari, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-16

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 correspondent a cobertes
Codi FO00 correspondent a forjats
Codi S00 correspondent a soleres
Codi B00 correspondent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 correspondent a façanes
Codi E00 correspondent a envans i tancaments interiors

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.12 -DETALLS ZONES COMUNS - NUCLIS ESCALA.dwg] 26/3/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

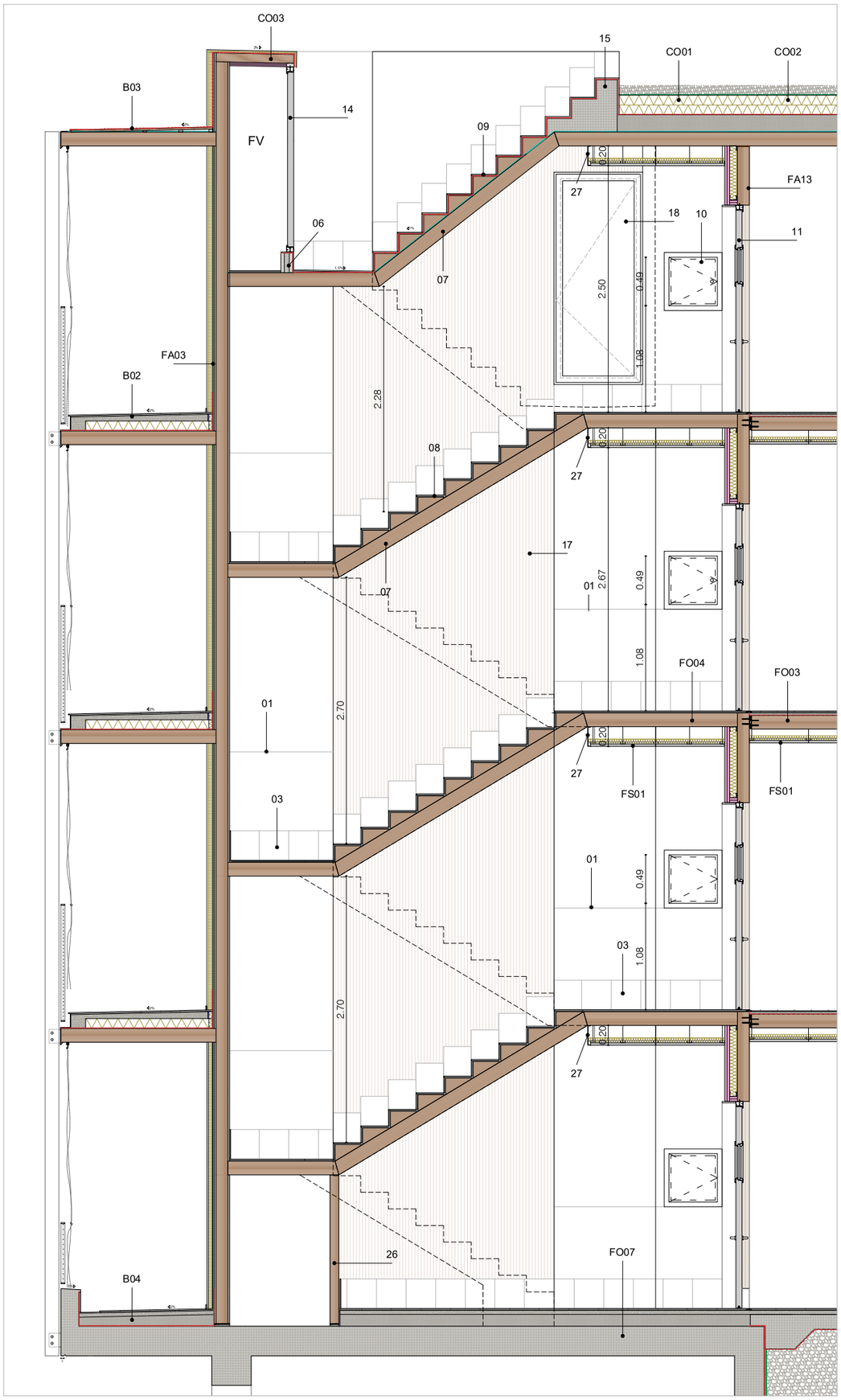
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ZONES COMUNS
NUCLIS D'ESCALA

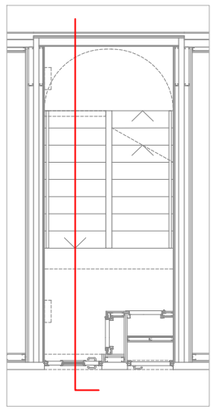
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

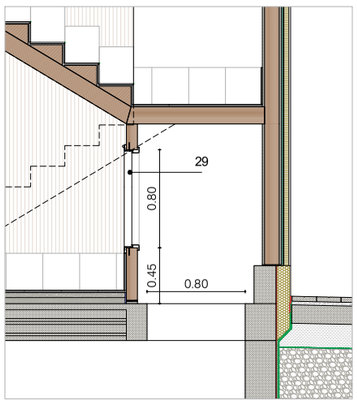
Núm. del plànol:
DGA-7.15



SECCIÓ LONGITUDINAL 02



DETALL ACCÉS REGISTRE FORJAT SANITARI
EN ESCALA B BLOC 25 I ESCALA A BLOC 26



01 Franja de pintura plàstica, acabat satinat, fins a 1,10m d'altura. Color a definir per la DF.

02 Passamà format per pletina d'acer galvanitzat 40x10mm, collat amb pipetes. Veure plànols de serralleria

03 Sòcol format per rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors

04 Canal de desaigüe ACO Self 100 H55 amb reixa A15 o equivalent. Inclou impermeabilització amb poliurea projectada en tota la seva llargada. Inclou dues sortides d'evacuació d'aigua de Ø110mm

05 Formació de pendents amb formigó cel·lular

06 Sòcol de suport per a porta, format per una filada de bloc de formigó massissat, de 12cm de gruix, revestit en la cara exterior i superior per gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar. Inclou impermeabilització de les cares exterior i superior

07 Llosa estructural de CLT, e=140mm. Cara inferior qualitat vista. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

08 Formació de graonat amb taco triangular de fusta laminada de pi. Acabat superior amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar, sobre morter. Gruix de peça de petja 12mm, gruix de contrapetja 8mm

09 Formació de graonat amb taco triangular de fusta laminada de pi. Raspatllat de petja i contrapetja, i impermeabilització amb projectat de poliurea. Acabat superior amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar, sobre morter. Gruix de peça de petja 12mm, gruix de contrapetja 8mm

10 Registre tallafoc, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-03 i PM-04

11 Porta tallafoc d'accés a l'escala, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-01

12 Registre de muntants d'aigua, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-05

13 Porta tallafoc d'accés al RITS, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-12

14 Registre de muntants d'aigua, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-13

15 Formació de graonat d'obra, impermeabilització amb poliurea projectada, i acabat amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, Cotto New 30x30 R10 o similar. Gruix de peça de petja 12mm, gruix de contrapetja 8mm

16 Formació de graonat d'obra, acabat amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, Cotto New 30x30 R10

17 Panell de CLT e=90mm. Totes les cares qualitat vista. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

18 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, acabat anoditzat plata mate

19 Escopidor de xapa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix

20 Envà divisori EI-90 format per doble placa de guix laminat Standard A de 15mm de gruix cadascuna, i subestructura metàl·lica de 48mm de gruix.

21 Trasdós EI-90 format per triple placa tallafoc de guix laminat de 12,5mm de gruix cadascuna, i subestructura metàl·lica de 70mm de gruix, separada 10mm del CLT, i aïllament de llana de roca de 70mm de gruix.

22 Trasdós simple format per placa de guix laminat Standard A de 15mm de gruix, subestructura metàl·lica de 70mm de gruix, separada 10mm del CLT i aïllament de cotó reciclat tipus Geopanel de 70mm de gruix.

23 Recrescut amb formigó cel·lular (e=70mm) sobre làmina de polietilè remuntada en els laterals. Acabat amb paviment de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10

24 Lluminària model Oblò 2.0 de Disano o similar

25 Lluminària FAR de NOVOLUX o similar

26 Tancament del sota escala en p. baixa amb panell CLT e=90mm, cara ext. qualitat vista, Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

27 Perfil de remat de fals sostre, xapa d'acer galvanitzat de 5mm de gruix. Veure plànols de serralleria, element S-48

28 Sobreeixidor format per tub PVC Ø50mm, empotrat dins del gruix del SATE, i embocat a tub de PVC Ø75mm sota forjat. Inclou doblat d'impermeabilització del forat al forjat

29 Registre tallafoc per al forjat sanitari, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-16

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

HABITATGE

Redactor
UTE Maira Gonzàlez + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira Gonzàlez Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 I UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ZONES COMUNS
NUCLIS D'ESCALA

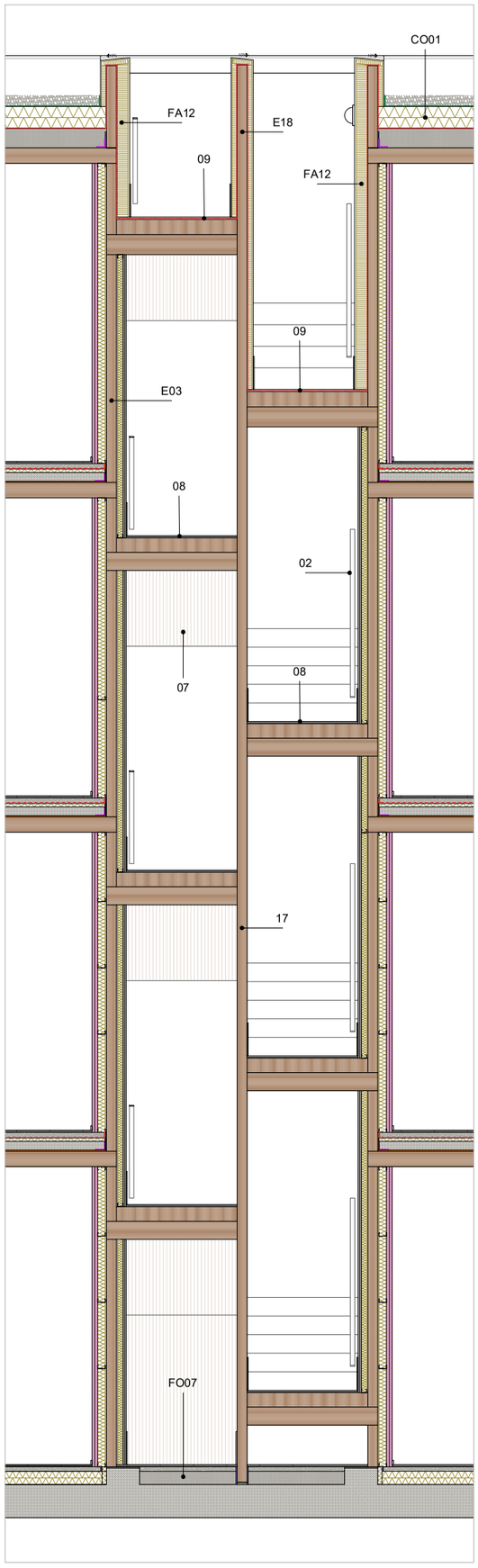
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

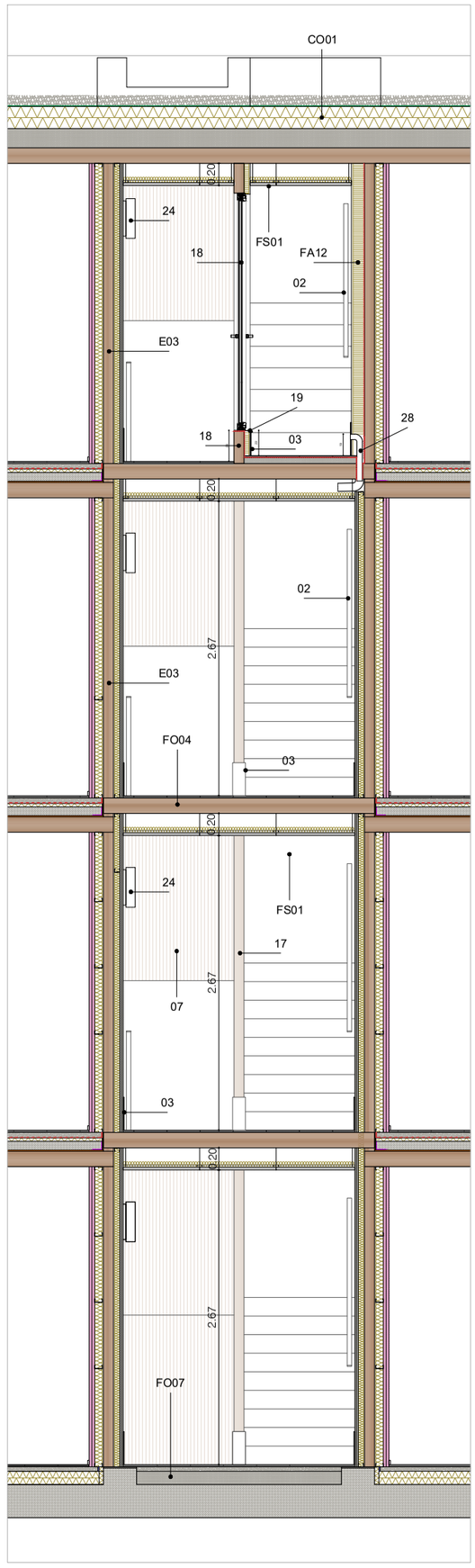
Núm. del plànol:
DGA-7.16

Full 123 de 216

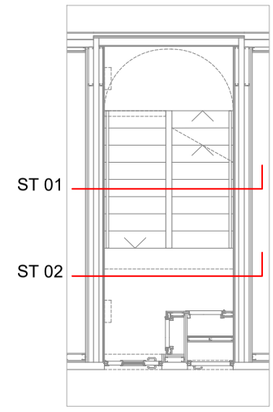
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
COAC



SECCIÓ TRANSVERSAL 01



SECCIÓ TRANSVERSAL 02



01 Franja de pintura plàstica, acabat satinat, fins a 1,10m d'altura. Color a definir per la DF.

02 Passamà format per pletina d'acer galvanitzat 40x10mm, collat amb pipetes. Veure plànols de serralleria

03 Sòcol format per rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors

04 Canal de desaigüe ACO Self 100 H55 amb reixa A15 o equivalent. Inclou impermeabilització amb poliurea projectada en tota la seva llargada. Inclou dues sortides d'evacuació d'aigua de Ø110mm

05 Formació de pendents amb formigó cel·lular

06 Sòcol de suport per a porta, format per una filada de bloc de formigó massissat, de 12cm de gruix, revestit en la cara exterior i superior per gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar. Inclou impermeabilització de les cares exterior i superior

07 Llosa estructural de CLT, e=140mm. Cara inferior qualitat vista. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

08 Formació de graonat amb taco triangular de fusta laminada de pi. Acabat superior amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar, sobre morter. Gruix de peça de petja 12mm, gruix de contrapetja 8mm

09 Formació de graonat amb taco triangular de fusta laminada de pi. Raspatllat de petja i contrapetja, i impermeabilització amb projectat de poliurea. Acabat superior amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10 o similar, sobre morter. Gruix de peça de petja 12mm, gruix de contrapetja 8mm

10 Registre tallafoc, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-03 i PM-04

11 Porta tallafoc d'accés a l'escala, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-01

12 Registre de muntants d'aigua, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-05

13 Porta tallafoc d'accés al RITS, model Turia d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-12

14 Registre de muntants d'aigua, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-13

15 Formació de graonat d'obra, impermeabilització amb poliurea projectada, i acabat amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, Cotto New 30x30 R10 o similar. Gruix de peça de petja 12mm, gruix de contrapetja 8mm

16 Formació de graonat d'obra, acabat amb rajola de gres porcelànic Cipa Gres o similar, Cotto New 30x30 R10

17 Panell de CLT e=90mm. Totes les cares qualitat vista. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

18 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, acabat anoditzat plata mate

19 Escopidor de xapa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix

20 Envà divisori EI-90 format per doble placa de guix laminat Standard A de 15mm de gruix cadascuna, i subestructura metàl·lica de 48mm de gruix.

21 Trasdós EI-90 format per triple placa tallafoc de guix laminat de 12,5mm de gruix cadascuna, i subestructura metàl·lica de 70mm de gruix, separada 10mm del CLT, i aïllament de llana de roca de 70mm de gruix.

22 Trasdós simple format per placa de guix laminat Standard A de 15mm de gruix, subestructura metàl·lica de 70mm de gruix, separada 10mm del CLT i aïllament de cotó reciclat tipus Geopanel de 70mm de gruix.

23 Recrescut amb formigó cel·lular (e=70mm) sobre làmina de polietilè remuntada en els laterals. Acabat amb paviment de gres porcelànic Cipa Gres Cotto New R10

24 Lluminària model Oblò 2.0 de Disano o similar

25 Lluminària FAR de NOVOLUX o similar

26 Tancament del sota escala en p. baixa amb panell CLT e=90mm, cara ext. qualitat vista, Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc B-s1,d0

27 Perfil de remat de fals sostre, xapa d'acer galvanitzat de 5mm de gruix. Veure plànols de serralleria, element S-48

28 Sobreeixidor format per tub PVC Ø50mm, empotrat dins del gruix del SATE, i embocat a tub de PVC Ø75mm sota forjat. Inclou doblat d'impermeabilització del forat al forjat

29 Registre tallafoc per al forjat sanitari, model Neo d'Andreu o equivalent. Veure plànols de Serralleria, PM-16

LÀMINES

- Làmina de polietilè reticulat de cel·la tancada de 10mm de gruix tipus Impactodan. Sellat de juntes amb cinta adhesiva d'alumini
- Làmina separadora de polietilè
- Impermeabilització amb poliurea projectada
- Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
- Làmina separadora geotextil
- Cinta adhesiva d'alumini de sellat entre les juntes d'Impactodan
- Làmina transparent adhesiva de protecció tipus SIGA Wetguard 200 SA
- Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat (PEAD)
- Banda acústica. Es col·locaran segons detalls de l'annex DA11 HR-AA de la memòria de projecte.
- Làmina d'espuma de polietilè expandit de cel·la tancada tipus Fonpex, gruix 10mm
- Banda de neoprè per l'entrega del panell de CLT amb el formigó

TANCAMENTS HORITZONTALS

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi C00 corresponent a cobertes
Codi FO00 corresponent a forjats
Codi S00 corresponent a soleres
Codi B00 corresponent a balcons

TANCAMENTS VERTICALS*

Veure detalls als plànols DGC-2.07 i DGC-2.08

Codi FA00 corresponent a façanes
Codi E00 corresponent a envans i tancaments interiors

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

HABITATGE

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ZONES COMUNS
NUCLIS D'ESCALA

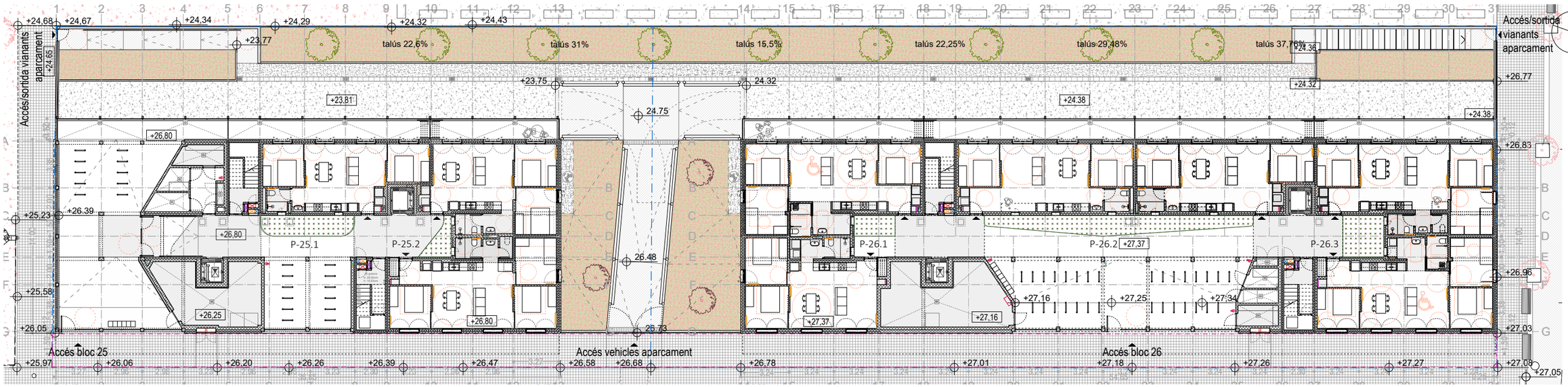
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGA-7.17

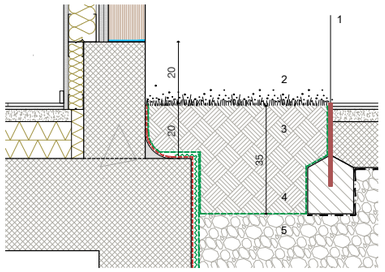
Full 124 de 216

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
COAC



PLANTA BAIXA CONJUNT. E: 1/300

PROPOSTA JARDINERIA

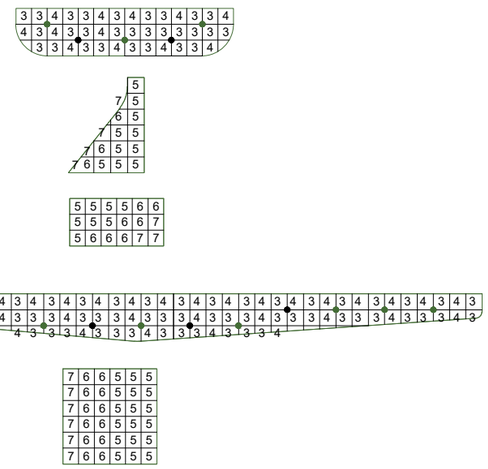


SECCIÓ TIPUS PARTERRE. E: 1/20

1.ENCINTAT DE XAPA CORTEN. E:10MM H:300MM
2.PLANTACIÓ ESPÈCIES SEGONS LLEGENDA
3.TERRA VEGETAL APTA PER A JARDINERIA
4.GEOTÈXIL 150gr/m^2
5.GRAVES
*resta elements i acabats definits en seccions constructives arquitectura plànols DGA-4.0X

PARTERRE	SUPERFÍCIE	ESPÈCIES X PARTERRE
P-25.1	9.90m2	SP1. Ficus lyrata SP2. Pachira aquatica SP3. Aspidistra elatior SP4. Aspidistra lurida
P-25.2	3.80m2	SP5. Aspidistra caespitosa SP6. Sansevieria trifasciata SP7. Sansevieria cylindrica
P-26.1	4.45m2	SP5. Aspidistra caespitosa SP6. Sansevieria trifasciata SP7. Sansevieria cylindrica
P-26.2	21.90m2	SP1. Ficus lyrata SP2. Pachira aquatica SP3. Aspidistra elatior SP4. Aspidistra lurida
P-26.3	8.90m2	SP5. Aspidistra caespitosa SP6. Sansevieria trifasciata SP7. Sansevieria cylindrica
ENCOIXINAT	48.95m2	escorça de pi al 100% dels parterres

MARCS DE PLANTACIÓ



SELECCIÓ ESPÈCIES

SP3. .Aspidistra elatior

SP4. .Aspidistra lurida

SP5. .Aspidistra caespitosa

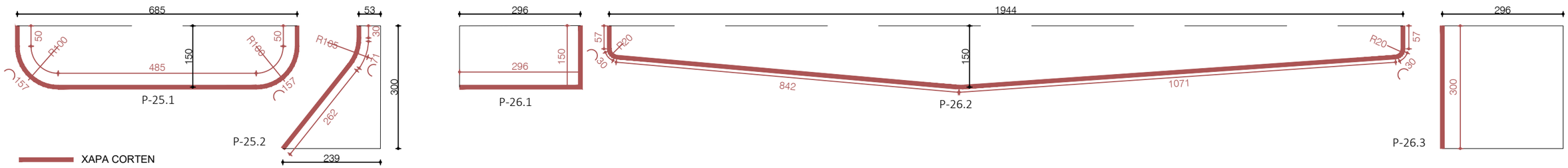
SP1. Ficus lyrata

SP2. Pachira aquatica

SP6. Sansevieria trifasciata

SP7. Sansevieria cylindrica

GEOMETRIES PARTERRES I XAPES. E: 1/100



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - A-7.19-DETALLS ZONES COMUNS - JARDINERIA.dwg] 17/04/2025

COAC
VISAT
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

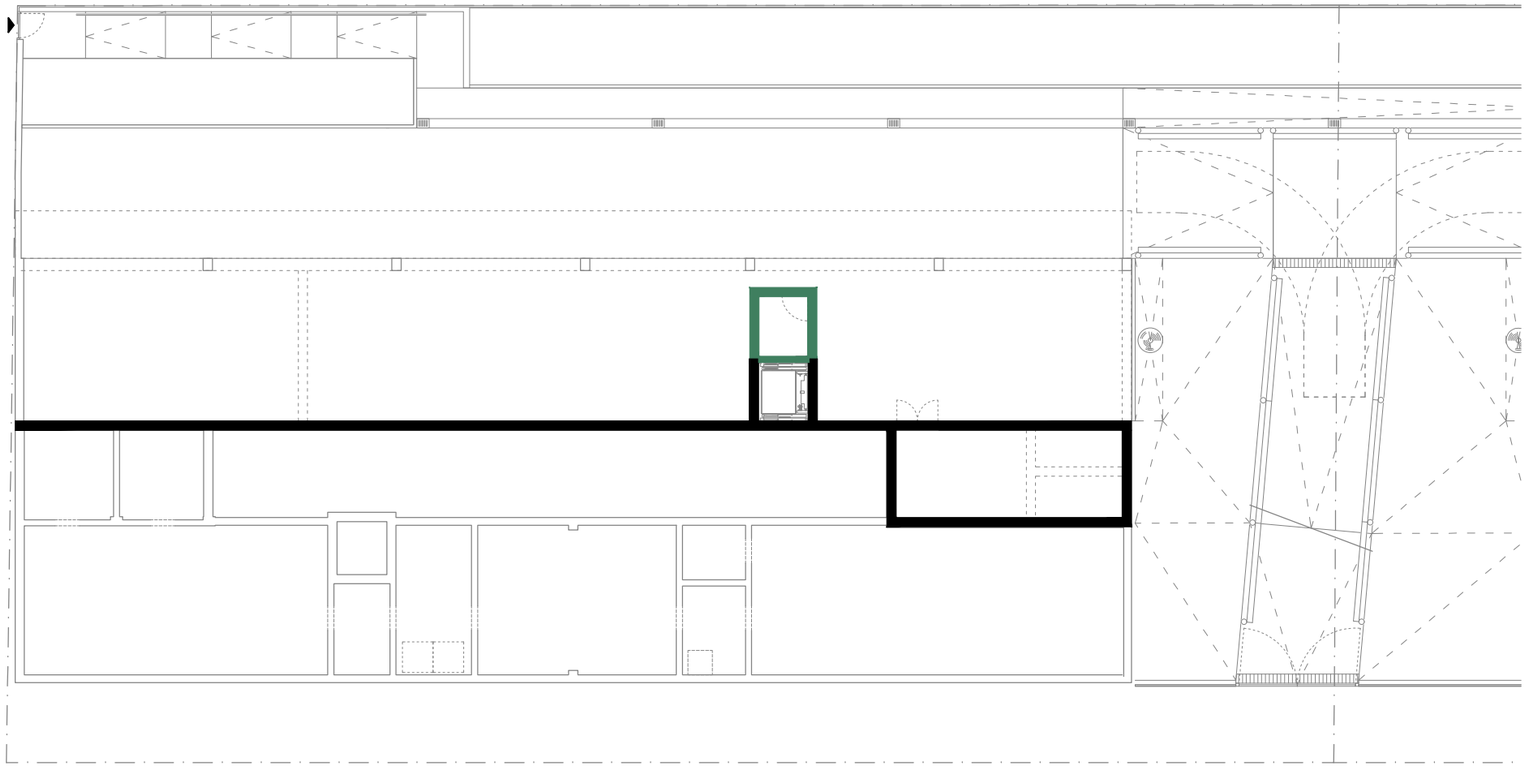
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ZONES COMUNS
JARDINERIA VESTÍBULS

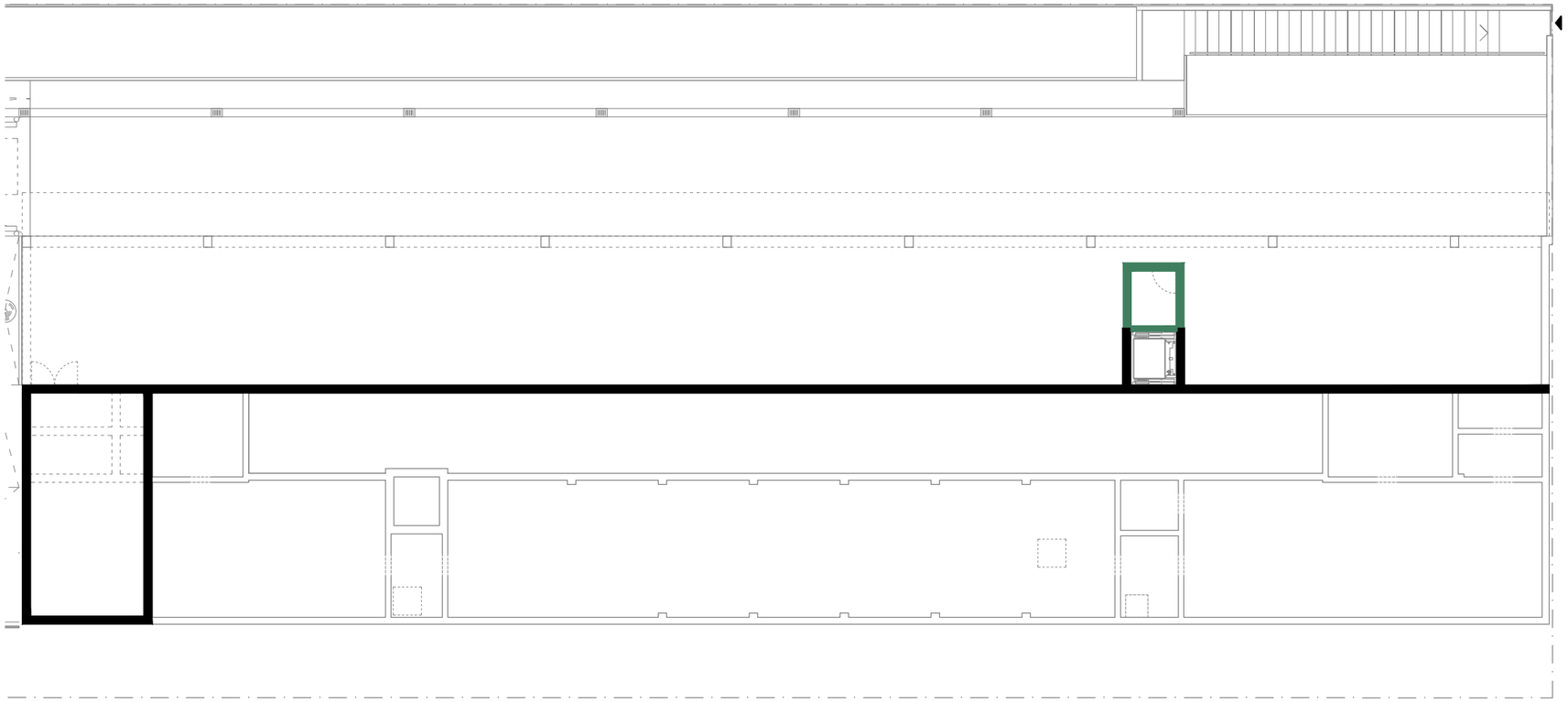
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300

Núm. del plànol: DGA-7.18



BLOC 25 PLANTA SOTERRANI



BLOC 26 PLANTA SOTERRANI

FAÇANES

- FA01 FAÇANA EXTERIOR
- FA02 FAÇANA INTERIOR
- FA03 FAÇANA EXTERIOR ESCALES
- FA04 FAÇANA SALA RESIDUS - PATI
- FA05 FAÇANA EXTERIOR SALA RESIDUS - CARRER
- FA06 FAÇANA SALA RESIDUS - PORXO
- FA07 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PATI
- FA08 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - CARRER
- FA09 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PORXO
- FA10 FAÇANA ESCALA - PORXO
- FA11 FAÇANA ESTRUCTURAL SOTA RASANT
- FA12 FAÇANA ESCALA EXTERIOR - HABTATGE
- FA13 FAÇANA ESCALA - PATI
- FA14 FAÇANA PAS INST. - PATI
- FA15 FAÇANA VENTILACIONS COBERTA
- FA16 GELOSIA ÒCULS VENTILACIÓ
- FA17 FAÇANA ESTENEDORS PB - HABITATGE
- FA18 FAÇANA COBERTA - PAS INSTAL·LACIONS
- FA19 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL REI60
- FA20 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL R60 EI120

DIVISIONS INTERIORS

- E01 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGES
- E02 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGES
- E03 DIVISÒRIA HABITATGE-ESCALA
- E04 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGE I PAS D'INST.
- E05 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-CUINA
- E06 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. R60 / EI120
- E07 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-HABITACIÓ
- E08 ENVÀ DE PLACA DE GUIX LAMINAT
- E09 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E10 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E11 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGE I PAS INST.
- E12 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. REI60
- E13 DIVISÒRIA HABITATGE - SALA RESIDUS
- E14 ENVÀ COMPTADORS ELÈCTRICS / TELECOS
- E15 ENVÀ SALES INSTAL·LACIONS
- E16 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - SALA RESIDUS
- E17 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ESCALA - SALES INST.
- E18 DIVISÒRIA EXTERIOR ESCALES A COBERTA

ACABATS

- A01 ENRAJOLAT AMB RAJOLA PORCELÀNICA 30X30CM CIPA GRES COLORSTYLE BIANCO PURO
- A02 ARREBOSSAT MORTER AL SILICAT, COLOR A DEFINIR PER DF
- A03 IMPERMEABILITZACIÓ AMB POLIUREA ALIFÀTICA

LA RESTA D'ACABATS SÓN PINTATS O VISTOS SEGONS INDICACIONS EN CADA TIPUS DE DIVISIÓ O TANCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

*Nota 1: Enva E08 amb una placa de 15mm en costat nevera / habitació, estructura de 90mm, doble placa 12,5mm cada una, cara contrària, per encastar col·lector de radiadors. gruix 130 final

*Nota 2: Envà E08 en tram darrere de porta corredissa inclou extradossat de perfileria 70mm i placa de 15mm de gruix, segons detalls. Gruix total 180mm

*Nota 3: FA02 amb separació entre CLT i trasdossat de 14,5cm, per enrasar amb envà E05 fins a trobada amb l'envà de la nevera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

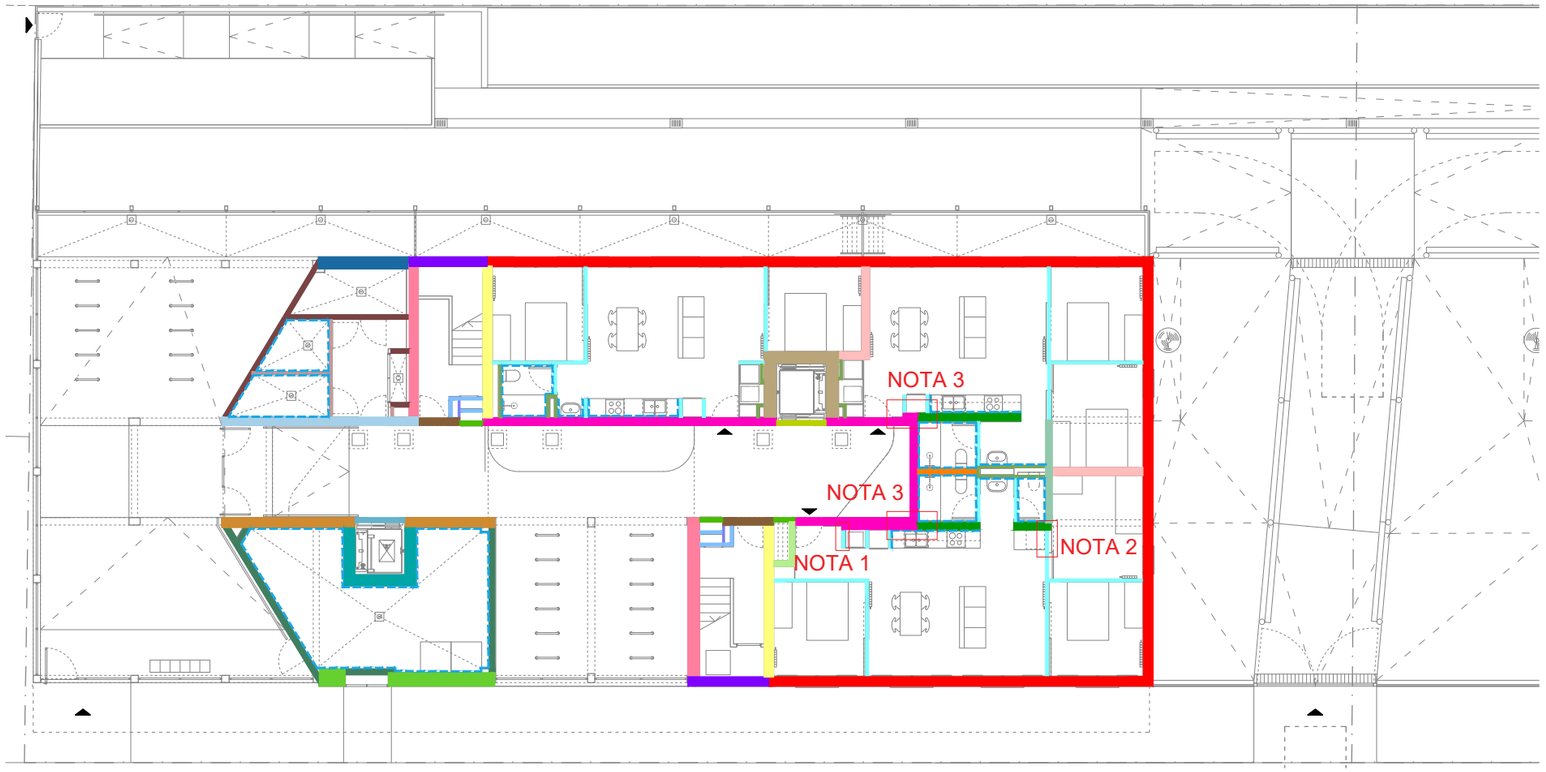
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
PLANTA SOTERRANI

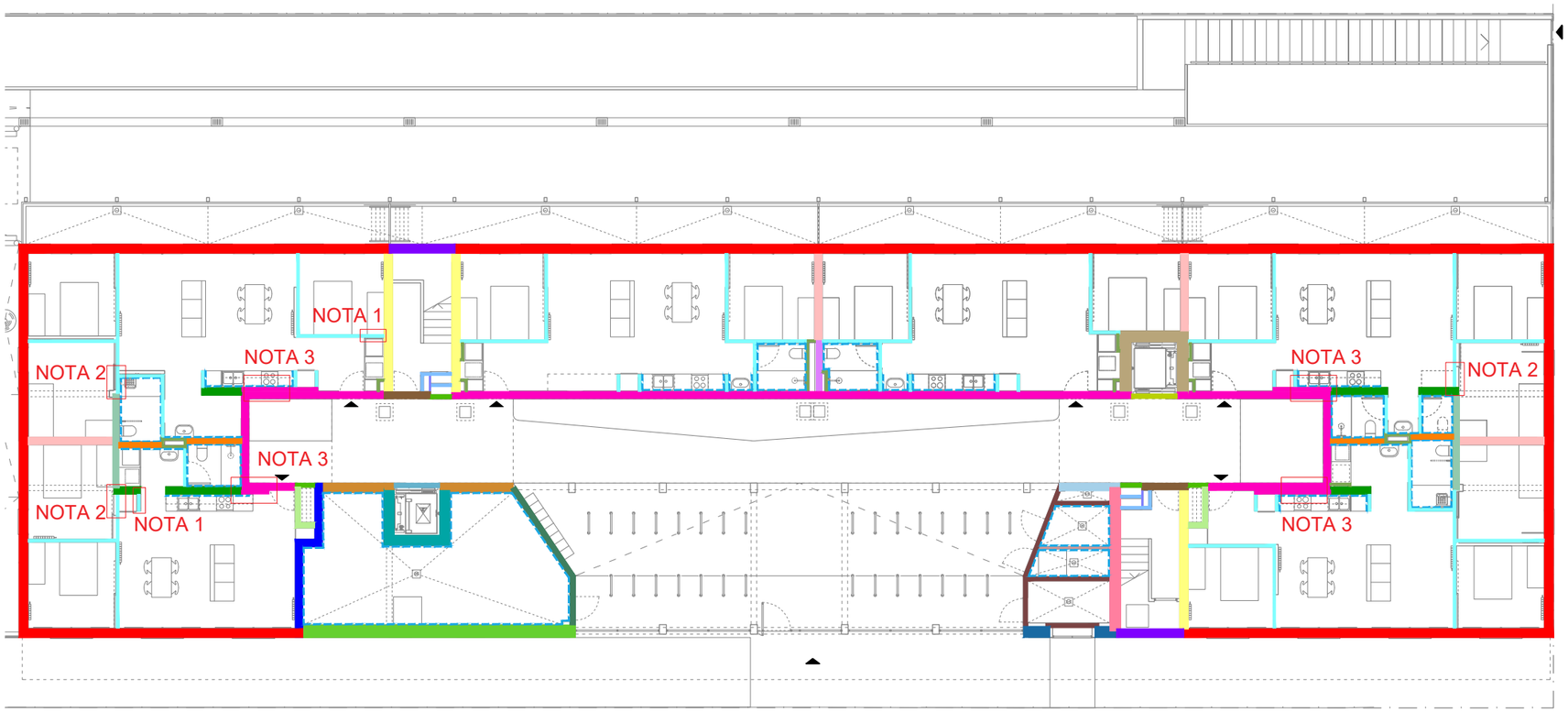
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-1.01



BLOC 25 PLANTA BAIXA



BLOC 26 PLANTA BAIXA

FAÇANES

- FA01 FAÇANA EXTERIOR
- FA02 FAÇANA INTERIOR
- FA03 FAÇANA EXTERIOR ESCALES
- FA04 FAÇANA SALA RESIDUS - PATI
- FA05 FAÇANA EXTERIOR SALA RESIDUS - CARRER
- FA06 FAÇANA SALA RESIDUS - PORXO
- FA07 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PATI
- FA08 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - CARRER
- FA09 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PORXO
- FA10 FAÇANA ESCALA - PORXO
- FA11 FAÇANA ESTRUCTURAL SOTA RASANT
- FA12 FAÇANA ESCALA EXTERIOR - HABTATGE
- FA13 FAÇANA ESCALA - PATI
- FA14 FAÇANA PAS INST. - PATI
- FA15 FAÇANA VENTILACIONS COBERTA
- FA16 GELOSIA ÒCULS VENTILACIÓ
- FA17 FAÇANA ESTENEDORS PB - HABITATGE
- FA18 FAÇANA COBERTA - PAS INSTAL·LACIONS
- FA19 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL REI60
- FA20 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL R60 EI120

DIVISIONS INTERIORS

- E01 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGES
- E02 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGES
- E03 DIVISÒRIA HABITATGE-ESCALA
- E04 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGE I PAS D'INST.
- E05 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-CUINA
- E06 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. R60 / EI120
- E07 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-HABITACIÓ
- E08 ENVÀ DE PLACA DE GUIX LAMINAT
- E09 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E10 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E11 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGE I PAS INST.
- E12 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. REI60
- E13 DIVISÒRIA HABITATGE - SALA RESIDUS
- E14 ENVÀ COMPTADORS ELÈCTRICS / TELECOS
- E15 ENVÀ SALES INSTAL·LACIONS
- E16 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - SALA RESIDUS
- E17 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ESCALA - SALES INST.
- E18 DIVISÒRIA EXTERIOR ESCALES A COBERTA

ACABATS

- A01 ENRAJOLAT AMB RAJOLA PORCELÀNICA 30X30CM CIPA GRES COLORSTYLE BIANCO PURO
- A02 ARREBOSSAT MORTER AL SILICAT, COLOR A DEFINIR PER DF
- A03 IMPERMEABILITZACIÓ AMB POLIUREA ALIFÀTICA

LA RESTA D'ACABATS SÓN PINTATS O VISTOS SEGONS INDICACIONS EN CADA TIPUS DE DIVISIÓ O TANCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

*Nota 1: Enva E08 amb una placa de 15mm en costat nevera / habitació, estructura de 90mm, doble placa 12,5mm cada una, cara contrària, per encastar col·lector de radiadors. gruix 130 final

*Nota 2: Envà E08 en tram darrere de porta corredissa inclou extradossat de perfileria 70mm i placa de 15mm de gruix, segons detalls. Gruix total 180mm

*Nota 3: FA02 amb separació entre CLT i trasdossat de 14,5cm, per enrasar amb envà E05 fins a trobada amb l'envà de la nevera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

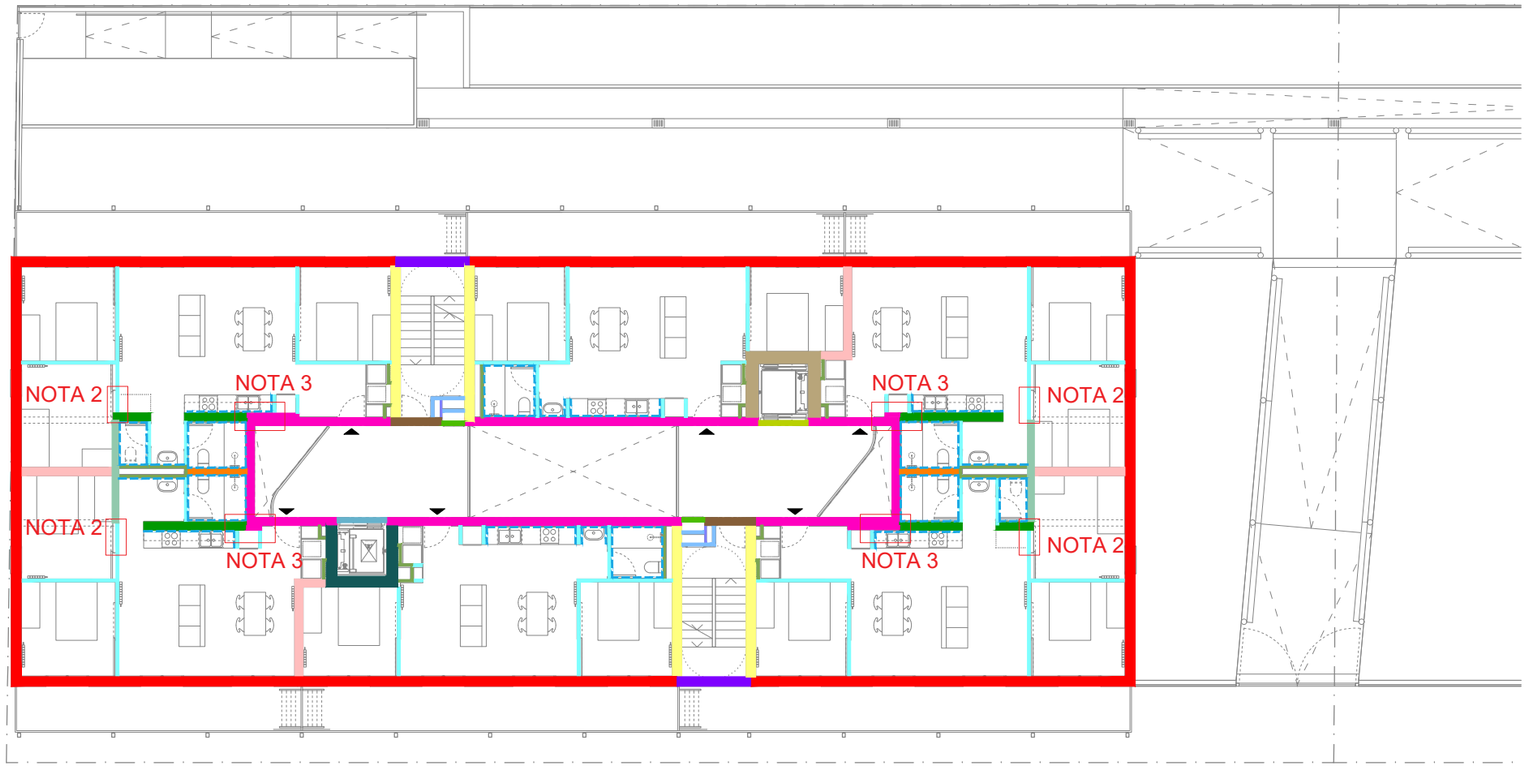
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
PLANTA BAIXA

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-1.02



BLOC 25 PLANTA 1

BLOC 26 PLANTA 1

FAÇANES

- FA01 FAÇANA EXTERIOR
- FA02 FAÇANA INTERIOR
- FA03 FAÇANA EXTERIOR ESCALES
- FA04 FAÇANA SALA RESIDUS - PATI
- FA05 FAÇANA EXTERIOR SALA RESIDUS - CARRER
- FA06 FAÇANA SALA RESIDUS - PORXO
- FA07 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PATI
- FA08 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - CARRER
- FA09 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PORXO
- FA10 FAÇANA ESCALA - PORXO
- FA11 FAÇANA ESTRUCTURAL SOTA RASANT
- FA12 FAÇANA ESCALA EXTERIOR - HABTATGE
- FA13 FAÇANA ESCALA - PATI
- FA14 FAÇANA PAS INST. - PATI
- FA15 FAÇANA VENTILACIONS COBERTA
- FA16 GELOSIA ÒCULS VENTILACIÓ
- FA17 FAÇANA ESTENEDORS PB - HABITATGE
- FA18 FAÇANA COBERTA - PAS INSTAL·LACIONS
- FA19 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL REI60
- FA20 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL R60 EI120

DIVISIONS INTERIORS

- E01 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGES
- E02 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGES
- E03 DIVISÒRIA HABITATGE-ESCALA
- E04 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGE I PAS D'INST.
- E05 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-CUINA
- E06 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. R60 / EI120
- E07 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-HABITACIÓ
- E08 ENVÀ DE PLACA DE GUIX LAMINAT
- E09 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E10 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E11 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGE I PAS INST.
- E12 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. REI60
- E13 DIVISÒRIA HABITATGE - SALA RESIDUS
- E14 ENVÀ COMPTADORS ELÈCTRICS / TELECOS
- E15 ENVÀ SALES INSTAL·LACIONS
- E16 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - SALA RESIDUS
- E17 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ESCALA - SALES INST.
- E18 DIVISÒRIA EXTERIOR ESCALES A COBERTA

ACABATS

- A01 ENRAJOLAT AMB RAJOLA PORCELÀNICA 30X30CM CIPA GRES COLORSTYLE BIANCO PURO
- A02 ARREBOSSAT MORTER AL SILICAT, COLOR A DEFINIR PER DF
- A03 IMPERMEABILITZACIÓ AMB POLIUREA ALIFÀTICA

LA RESTA D'ACABATS SÓN PINTATS O VISTOS SEGONS INDICACIONS EN CADA TIPUS DE DIVISIÓ O TANCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

*Nota 1: Enva E08 amb una placa de 15mm en costat nevera / habitació, estructura de 90mm, doble placa 12,5mm cada una, cara contrària, per encastar col·lector de radiadors. gruix 130 final

*Nota 2: Envà E08 en tram darrere de porta corredissa inclou extradossat de perfileria 70mm i placa de 15mm de gruix, segons detalls. Gruix total 180mm

*Nota 3: FA02 amb separació entre CLT i trasdossat de 14,5cm, per enrasar amb envà E05 fins a trobada amb l'envà de la nevera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

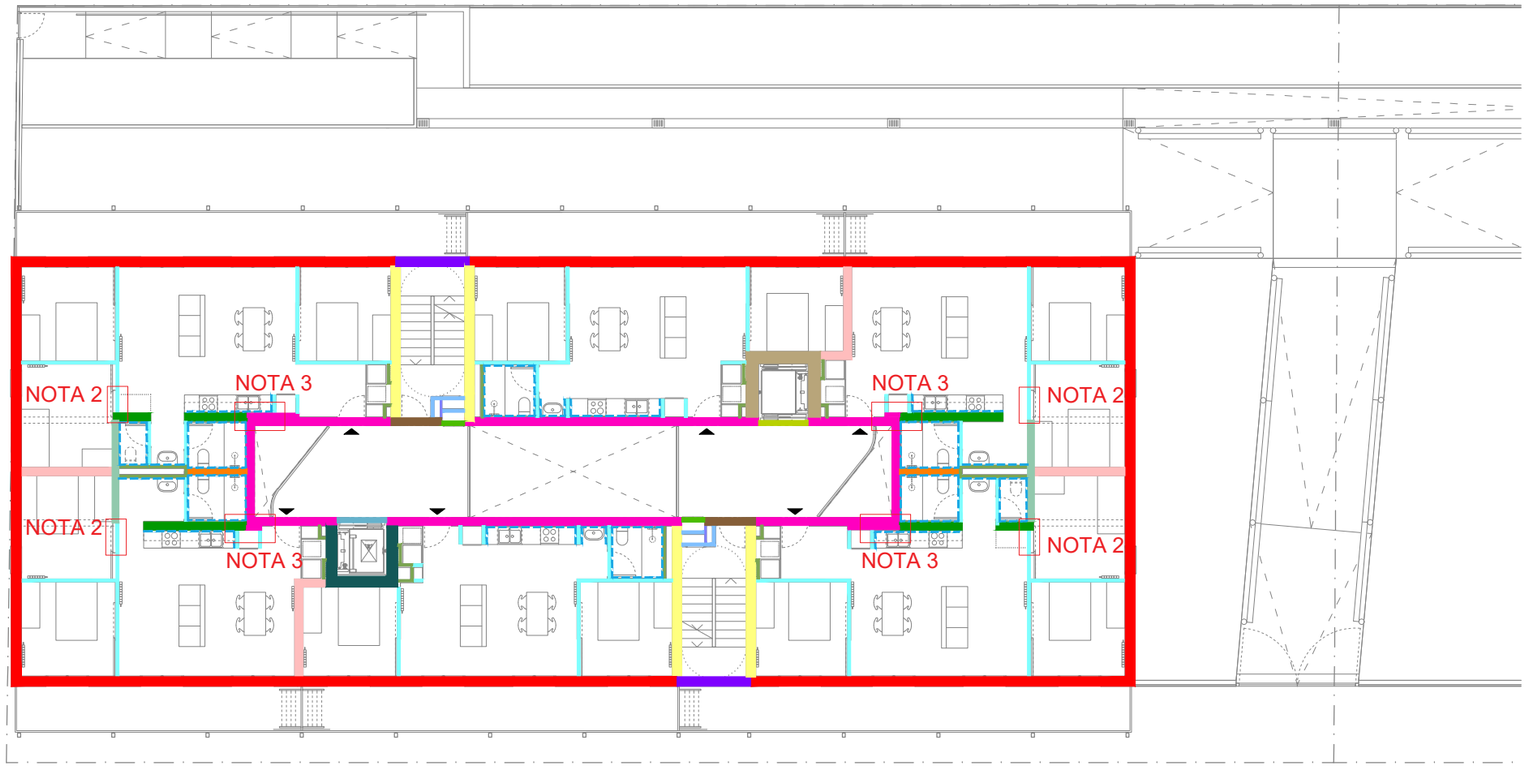
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
PLANTA 1

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-1.03



BLOC 25 PLANTA 2

BLOC 26 PLANTA 2

FAÇANES

- FA01 FAÇANA EXTERIOR
- FA02 FAÇANA INTERIOR
- FA03 FAÇANA EXTERIOR ESCALES
- FA04 FAÇANA SALA RESIDUS - PATI
- FA05 FAÇANA EXTERIOR SALA RESIDUS - CARRER
- FA06 FAÇANA SALA RESIDUS - PORXO
- FA07 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PATI
- FA08 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - CARRER
- FA09 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PORXO
- FA10 FAÇANA ESCALA - PORXO
- FA11 FAÇANA ESTRUCTURAL SOTA RASANT
- FA12 FAÇANA ESCALA EXTERIOR - HABTATGE
- FA13 FAÇANA ESCALA - PATI
- FA14 FAÇANA PAS INST. - PATI
- FA15 FAÇANA VENTILACIONS COBERTA
- FA16 GELOSIA ÒCULS VENTILACIÓ
- FA17 FAÇANA ESTENEDORS PB - HABITATGE
- FA18 FAÇANA COBERTA - PAS INSTAL·LACIONS
- FA19 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL REI60
- FA20 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL R60 EI120

DIVISIONS INTERIORS

- E01 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGES
- E02 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGES
- E03 DIVISÒRIA HABITATGE-ESCALA
- E04 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGE I PAS D'INST.
- E05 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-CUINA
- E06 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. R60 / EI120
- E07 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-HABITACIÓ
- E08 ENVÀ DE PLACA DE GUIX LAMINAT
- E09 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E10 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E11 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGE I PAS INST.
- E12 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. REI60
- E13 DIVISÒRIA HABITATGE - SALA RESIDUS
- E14 ENVÀ COMPTADORS ELÈCTRICS / TELECOS
- E15 ENVÀ SALES INSTAL·LACIONS
- E16 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - SALA RESIDUS
- E17 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ESCALA - SALES INST.
- E18 DIVISÒRIA EXTERIOR ESCALES A COBERTA

ACABATS

- A01 ENRAJOLAT AMB RAJOLA PORCELÀNICA 30X30CM CIPA GRES COLORSTYLE BIANCO PURO
- A02 ARREBOSSAT MORTER AL SILICAT, COLOR A DEFINIR PER DF
- A03 IMPERMEABILITZACIÓ AMB POLIUREA ALIFÀTICA

LA RESTA D'ACABATS SÓN PINTATS O VISTOS SEGONS INDICACIONS EN CADA TIPUS DE DIVISIÓ O TANCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

*Nota 1: Enva E08 amb una placa de 15mm en costat nevera / habitació, estructura de 90mm, doble placa 12,5mm cada una, cara contrària, per encastar col·lector de radiadors. gruix 130 final

*Nota 2: Envà E08 en tram darrere de porta corredissa inclou extradossat de perfileria 70mm i placa de 15mm de gruix, segons detalls. Gruix total 180mm

*Nota 3: FA02 amb separació entre CLT i trasdossat de 14,5cm, per enrasar amb envà E05 fins a trobada amb l'envà de la nevera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

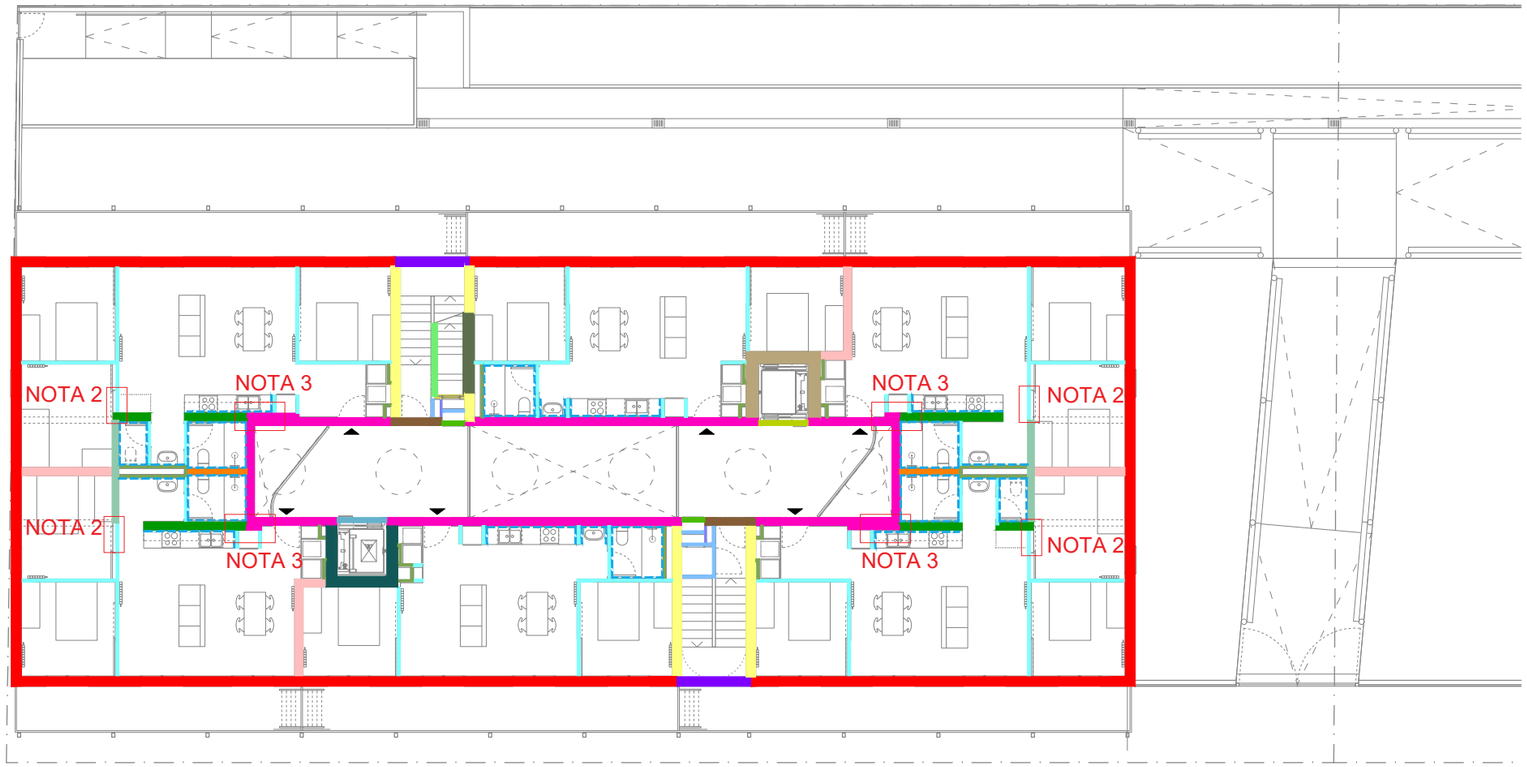
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
PLANTA 2

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-1.04



BLOC 25 PLANTA 3

BLOC 26 PLANTA 3

FAÇANES

- FA01 FAÇANA EXTERIOR
- FA02 FAÇANA INTERIOR
- FA03 FAÇANA EXTERIOR ESCALES
- FA04 FAÇANA SALA RESIDUS - PATI
- FA05 FAÇANA EXTERIOR SALA RESIDUS - CARRER
- FA06 FAÇANA SALA RESIDUS - PORXO
- FA07 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PATI
- FA08 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - CARRER
- FA09 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PORXO
- FA10 FAÇANA ESCALA - PORXO
- FA11 FAÇANA ESTRUCTURAL SOTA RASANT
- FA12 FAÇANA ESCALA EXTERIOR - HABTATGE
- FA13 FAÇANA ESCALA - PATI
- FA14 FAÇANA PAS INST. - PATI
- FA15 FAÇANA VENTILACIONS COBERTA
- FA16 GELOSIA ÒCULS VENTILACIÓ
- FA17 FAÇANA ESTENEDORS PB - HABITATGE
- FA18 FAÇANA COBERTA - PAS INSTAL·LACIONS
- FA19 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL REI60
- FA20 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL R60 EI120

DIVISIONS INTERIORS

- E01 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGES
- E02 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGES
- E03 DIVISÒRIA HABITATGE-ESCALA
- E04 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGE I PAS D'INST.
- E05 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-CUINA
- E06 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. R60 / EI120
- E07 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-HABITACIÓ
- E08 ENVÀ DE PLACA DE GUIX LAMINAT
- E09 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E10 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E11 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGE I PAS INST.
- E12 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. REI60
- E13 DIVISÒRIA HABITATGE - SALA RESIDUS
- E14 ENVÀ COMPTADORS ELÈCTRICS / TELECOS
- E15 ENVÀ SALES INSTAL·LACIONS
- E16 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - SALA RESIDUS
- E17 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ESCALA - SALES INST.
- E18 DIVISÒRIA EXTERIOR ESCALES A COBERTA

ACABATS

- A01 ENRAJOLAT AMB RAJOLA PORCELÀNICA 30X30CM CIPA GRES COLORSTYLE BIANCO PURO
- A02 ARREBOSSAT MORTER AL SILICAT, COLOR A DEFINIR PER DF
- A03 IMPERMEABILITZACIÓ AMB POLIUREA ALIFÀTICA

LA RESTA D'ACABATS SÓN PINTATS O VISTOS SEGONS INDICACIONS EN CADA TIPUS DE DIVISIÓ O TANCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

*Nota 1: Enva E08 amb una placa de 15mm en costat nevera / habitació, estructura de 90mm, doble placa 12,5mm cada una, cara contrària, per encastar col·lector de radiadors. gruix 130 final

*Nota 2: Envà E08 en tram darrere de porta corredissa inclou extradossat de perfileria 70mm i placa de 15mm de gruix, segons detalls. Gruix total 180mm

*Nota 3: FA02 amb separació entre CLT i trasdossat de 14,5cm, per enrasar amb envà E05 fins a trobada amb l'envà de la nevera.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

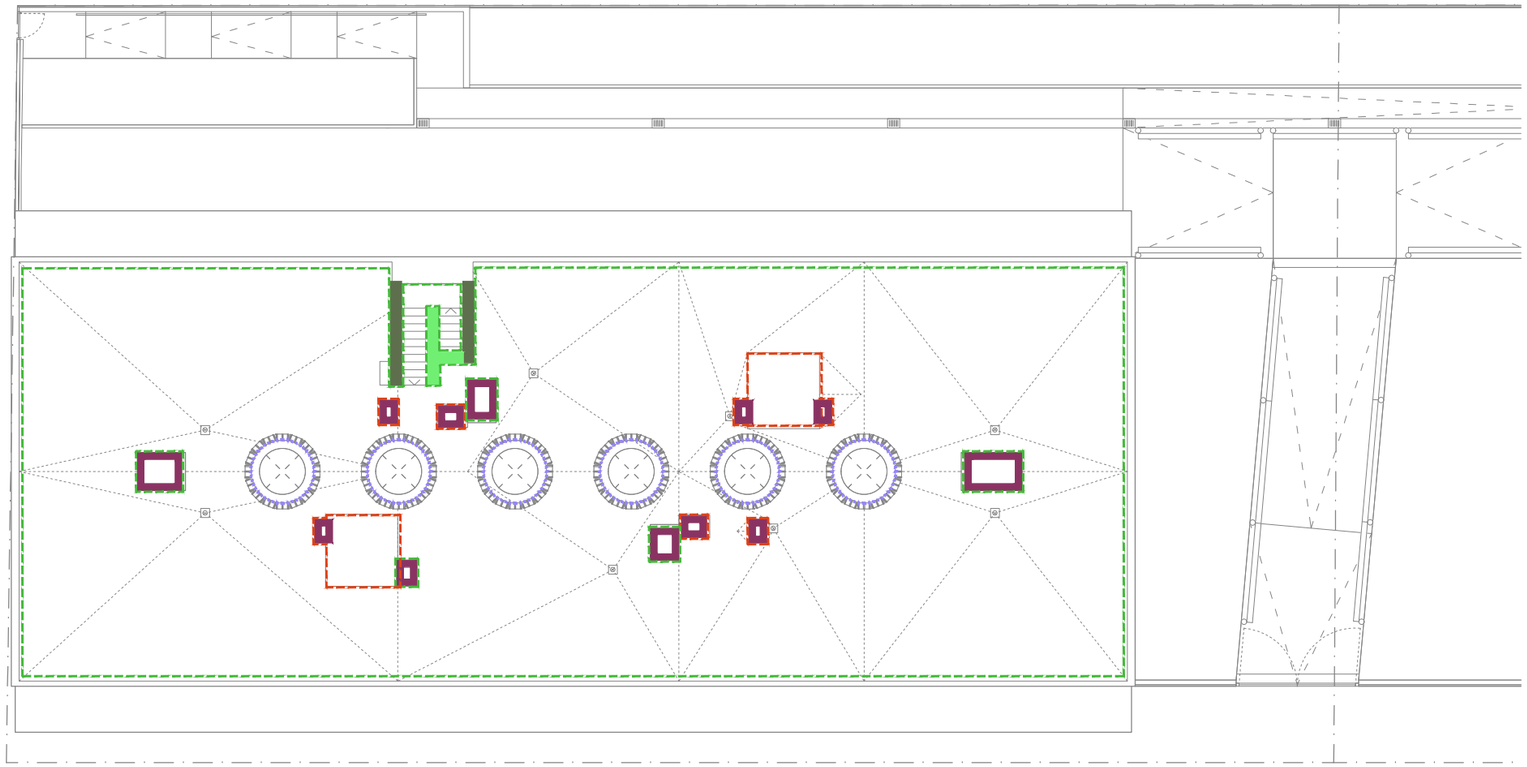
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
PLANTA 3

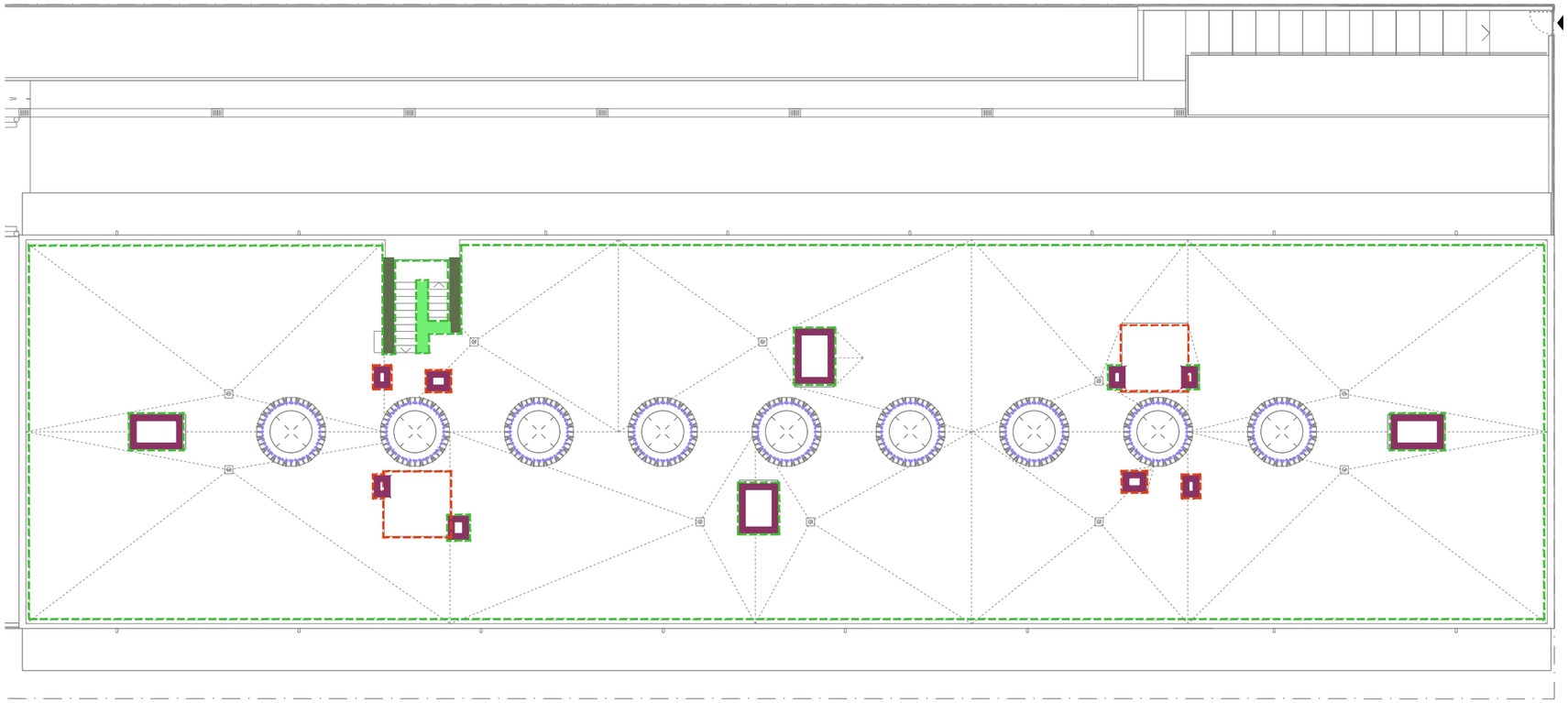
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-1.05



BLOC 25 PLANTA COBERTA



BLOC 26 PLANTA COBERTA

FAÇANES

- FA01 FAÇANA EXTERIOR
- FA02 FAÇANA INTERIOR
- FA03 FAÇANA EXTERIOR ESCALES
- FA04 FAÇANA SALA RESIDUS - PATI
- FA05 FAÇANA EXTERIOR SALA RESIDUS - CARRER
- FA06 FAÇANA SALA RESIDUS - PORXO
- FA07 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PATI
- FA08 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - CARRER
- FA09 FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PORXO
- FA10 FAÇANA ESCALA - PORXO
- FA11 FAÇANA ESTRUCTURAL SOTA RASANT
- FA12 FAÇANA ESCALA EXTERIOR - HABTATGE
- FA13 FAÇANA ESCALA - PATI
- FA14 FAÇANA PAS INST. - PATI
- FA15 FAÇANA VENTILACIONS COBERTA
- FA16 GELOSIA ÒCULS VENTILACIÓ
- FA17 FAÇANA ESTENEDORS PB - HABITATGE
- FA18 FAÇANA COBERTA - PAS INSTAL·LACIONS
- FA19 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL REI60
- FA20 FAÇANA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL R60 EI120

DIVISIONS INTERIORS

- E01 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGES
- E02 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGES
- E03 DIVISÒRIA HABITATGE-ESCALA
- E04 DIVISÒRIA ENTRE HABITATGE I PAS D'INST.
- E05 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-CUINA
- E06 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. R60 / EI120
- E07 MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-HABITACIÓ
- E08 ENVÀ DE PLACA DE GUIX LAMINAT
- E09 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E10 DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT
- E11 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGE I PAS INST.
- E12 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HAB. REI60
- E13 DIVISÒRIA HABITATGE - SALA RESIDUS
- E14 ENVÀ COMPTADORS ELÈCTRICS / TELECOS
- E15 ENVÀ SALES INSTAL·LACIONS
- E16 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - SALA RESIDUS
- E17 DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ESCALA - SALES INST.
- E18 DIVISÒRIA EXTERIOR ESCALES A COBERTA

ACABATS

- A01 ENRAJOLAT AMB RAJOLA PORCELÀNICA 30X30CM CIPA GRES COLORSTYLE BIANCO PURO
- A02 ARREBOSSAT MORTER AL SILICAT, COLOR A DEFINIR PER DF
- A03 IMPERMEABILITZACIÓ AMB POLIUREA ALIFÀTICA

LA RESTA D'ACABATS SÓN PINTATS O VISTOS SEGONS INDICACIONS EN CADA TIPUS DE DIVISIÓ O TANCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

*Nota 1: Enva E08 amb una placa de 15mm en costat nevera / habitació, estructura de 90mm, doble placa 12,5mm cada una, cara contrària, per encastar col·lector de radiadors. gruix 130 final

*Nota 2: Envà E08 en tram darrere de porta corredissa inclou extradossat de perfileria 70mm i placa de 15mm de gruix, segons detalls. Gruix total 180mm

*Nota 3: FA02 amb separació entre CLT i trasdossat de 14,5cm, per enrasar amb envà E05 fins a trobada amb l'envà de la nevera.

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

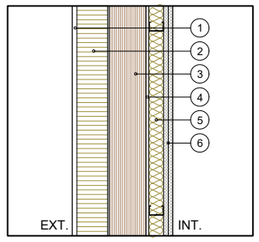
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
PLANTA COBERTA

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol: DGC-1.06



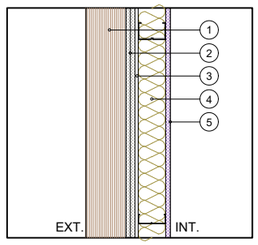
FA01 - FAÇANA EXTERIOR V1

1. Arrebossat de morter al silicat e=15mm, color a definir per la DF
2. Aïllament exterior SATE de llana de roca, tipus sistema REDArt de Rockwool: Duo Plus de Rockwool (d=120-70kg/m3; λ=0,035W/mK; A1) e=100mm, fixat mecànicament amb anclatges REDArt i amb morter REDArt adhesiu DS. Inclou regularització de suport. Gruix final amb arrebossat de 120mm.
3. Mur estructural de CLT e=120mm
4. Separació de 10mm
5. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
6. Doble placa de guix laminat standard A (d=630kg/m3), de 15mm de gruix cada una. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Resistència al foc = R60 ≥ R60
Gruix total = 328mm

R_A = 45dBA (base R_A = 34dBA)
R_{Atr} = 38dBA (base R_{Atr} = 30dBA)
d = 74kg/m^2 (base m = 54kg/m^2)

U= 0.178 W/m^{2}K < 0,49W/m^{2}K



FA02 - FAÇANA INTERIOR

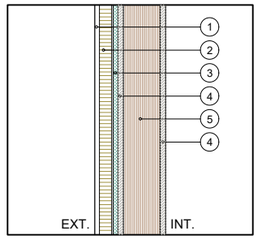
1. Mur estructural de CLT e=130mm, envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0.
2. Doble placa de guix laminat standard A, de 15mm de gruix cada una (d=630kg/m3). Aplacat directe a parament de CLT.
3. Separació de 10mm.
4. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 90mm de gruix, muntants cada 600mm, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 90mm de gruix (40+50mm).
5. Placa de guix laminat d'alta densitat i hidròfuga, tipus Diamant de Knauf, de 15mm de gruix (d=1000kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = 275mm

R_A = 50dBA (base R_A = 36dBA)
R_{Atr} = 44dBA (base R_{Atr} = 32dBA)
d = 89kg/m^2 (base m = 73kg/m^2)

U= 0.224 W/m^{2}K < 0,49W/m^{2}K



FA03 - FAÇANA EXTERIOR ESCALA

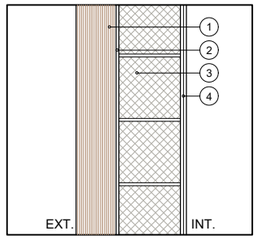
1. Arrebossat de morter al silicat e=15mm, color a definir per la DF
2. Aïllament exterior SATE de llana de roca, tipus sistema REDArt de Rockwool: Duo Plus de Rockwool (d=120-70kg/m3; λ=0,035W/mK; A1) e=40mm, fixat mecànicament amb anclatges REDArt i amb morter REDArt adhesiu DS. Inclou regularització de suport. Gruix final amb arrebossat de 60mm
3. Suport per SATE amb placa de guix laminat hidròfuga tipus impregnada H1, (d=720kg/m2) enganxada a parament vertical amb adhesiu apte per exteriors, de 15mm de gruix.
4. Placa de fibra de guix laminat, tipus Fermacell de 18mm de gruix, enganxada a parament vertical de CLT. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
5. Mur estructural de CLT e=120mm.

Resistència al foc = REI120 ≥ R60 / EI120

Gruix total = 231mm

R_A = 36dBA
d = 75kg/m^2

U= 0,380 W/m^{2}K



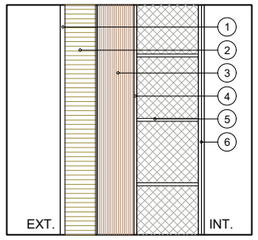
FA04 - FAÇANA SALA RESIDUS - PATI

1. Mur estructural de CLT e=130mm, envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0.
2. Separació de 10mm
3. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3). Inclou junta armada tipus Murfor.
4. Acabat enrajolat segons plànols d'acabat amb peça de formació de mitja canya en contacte amb el paviment.

Resistència al foc = REI180 ≥ REI180

Gruix total = 350mm

U= 0,738 W/m^{2}K



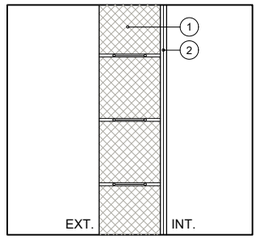
FA05 - FAÇANA EXTERIOR SALA RESIDUS - CARRER

1. Arrebossat de morter al silicat e=15mm, color a definir per la DF
2. Aïllament exterior SATE de llana de roca, tipus sistema REDArt de Rockwool: Duo Plus de Rockwool (d=120-70kg/m3; λ=0,035W/mK; A1) e=100mm, fixat mecànicament amb anclatges REDArt i amb morter REDArt adhesiu DS. Inclou regularització de suport. Gruix final amb arrebossat de 120mm.
3. Mur estructural de CLT e=120mm
4. Separació de 10mm
5. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3)
6. Acabat enrajolat segons plànols d'acabat amb peça de formació de mitja canya en contacte amb el paviment.

Resistència al foc = REI180 ≥ REI180

Gruix total = 470mm

U= 0,236 W/m^{2}K

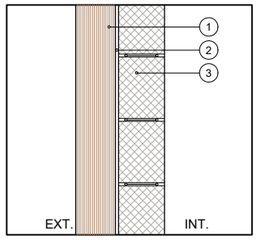


FA06 - FAÇANA SALA RESIDUS - PORXO

1. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3). Col·locació a junta correguda. Inclou junta armada tipus Murfor a cada filada.
2. Acabat enrajolat segons plànols d'acabat amb peça de formació de mitja canya en contacte amb el paviment.

Resistència al foc = EI180 ≥ EI180
Gruix total = 220mm

U= 2,467 W/m^{2}K



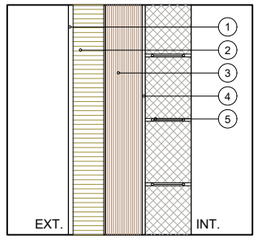
FA07 - FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PATI

1. Mur estructural de CLT e=130mm, envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0.
2. Separació de 10mm
3. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 150mm de gruix (d=1.500kg/m3). Col·locació a junta correguda. Inclou junta armada tipus Murfor a cada filada.

Resistència al foc = REI90 ≥ REI90

Gruix total = 280mm

U= 0,763 W/m^{2}K



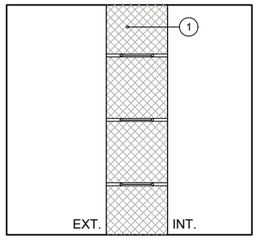
FA08 - FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - CARRER

1. Arrebossat de morter al silicat e=15mm, color a definir per la DF
2. Aïllament exterior SATE de llana de roca, tipus sistema REDArt de Rockwool: Duo Plus de Rockwool (d=120-70kg/m3; λ=0,035W/mK; A1) e=100mm, fixat mecànicament amb anclatges REDArt i amb morter REDArt adhesiu DS. Inclou regularització de suport. Gruix final amb arrebossat de 120mm.
3. Mur estructural de CLT e=120mm
4. Separació de 10mm
5. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 150mm de gruix (d=1.500kg/m3). Col·locació a junta correguda. Inclou junta armada tipus Murfor a cada filada.

Resistència al foc = REI90 ≥ REI90

Gruix total = 400mm

U= 0,239 W/m^{2}K



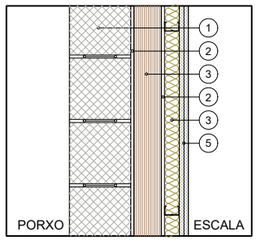
FA09 - FAÇANA INST. ELÈCTRIC / TELECOS - PORXO

1. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3). Col·locació a junta correguda. Inclou junta armada tipus Murfor a cada filada.

Resistència al foc = EI90 ≥ EI90

Gruix total = 200mm

U= 2,777 W/m^{2}K



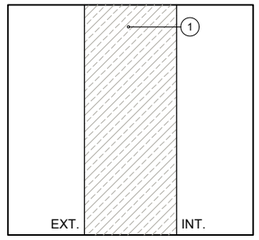
FA10 - FAÇANA ESCALA - PORXO

1. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3). Col·locació a junta correguda. Inclou junta armada tipus Murfor a cada filada.
2. Separació de 10mm.
3. Mur estructural de CLT de 90mm de gruix
4. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 400mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
5. Doble placa de guix laminat standard A, de 15mm de gruix cada una (d=640kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Gruix total = 388mm

Resistència al foc = EI180 / R60 ≥ EI120 / R60

U= 0,389 W/m^{2}K



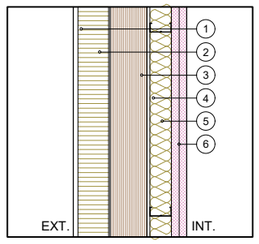
FA11 - FAÇANA ESTRUCTURAL SOTA RASANT

1. Mur de formigó vist in situ, segons plànols d'estructura. Inclou encofrat amb panell fenòlic per anar vist en cara exposada de 300mm de gruix

Resistència al foc = REI120 ≥ REI120

Gruix total = 300mm

U= 3,333 W/m^{2}K



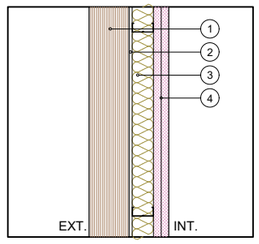
FA12 - FAÇANA ESCALA EXTERIOR - HABTATGE

1. Arrebossat de morter al silicat e=15mm, color a definir per la DF
2. Aïllament exterior SATE de llana de roca, tipus sistema REDArt de Rockwool: Duo Plus de Rockwool (d=120-70kg/m3; λ=0,035W/mK; A1) e=100mm, fixat mecànicament amb anclatges REDArt i amb morter REDArt adhesiu DS. Inclou regularització de suport. Gruix final amb arrebossat de 120mm.
3. Mur estructural de CLT e=120mm
4. Separació de 10mm
5. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 70mm de gruix, muntants cada 600mm, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 70mm de gruix.
6. Doble placa de tallafoc guix laminat, de 25mm de gruix cada una (d=800kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Resistència al foc = R60 / EI120 ≥ R60

Gruix total = 370mm

U= 0,152 W/m^{2}K < 0,49W/m^{2}K



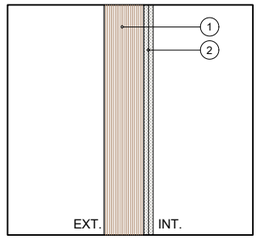
FA13 - FAÇANA ESCALA - PATI

1. Mur estructural de CLT e=130mm, envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0.
2. Separació de 10mm.
3. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 70mm de gruix, muntants cada 600mm, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 70mm de gruix.
4. Doble placa de tallafoc guix laminat, de 25mm de gruix cada una (d=800kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Resistència al foc = R60 / EI120 ≥ R60 / EI120

Gruix total = 260mm

U= 0,271 W/m^{2}K



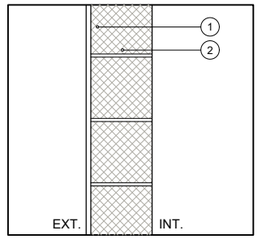
FA14 - FAÇANA PAS INST. - PATI

1. Mur estructural de CLT e=130mm, envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0
2. Doble placa de guix laminat stanard A, de 15mm de gruix cada una (d=630kg/m3). Aplacat directe a parament de CLT.

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = 160mm

U= 0,761 W/m^{2}K

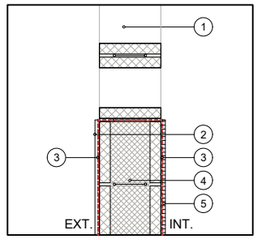


FA15 - FAÇANA VENTILACIONS COBERTA

1. Arrebossat amb morter al silicat, e=15mm.
2. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3). Inclou junta armada tipus Murfor.

Resistència al foc = EI180 ≥ -

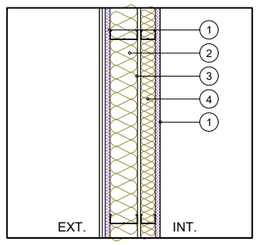
Gruix total = 215mm



FA16 - GELOSIA ÒCULS DE VENTILACIÓ

1. Gelosia amb fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3). Inclou junta armada tipus Murfor.
2. Arrebossat de morter al silicat e=15mm
3. Impermeabilització amb poliurea projectada
4. Fàbrica de bloc de formigó calcari de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3), armat i massissat. Inclou junta armada tipus Murfor.
5. Acabat de mosaic de gres esmaltat tipus Gresite, format per teseles de 50x50x6mm muntades sobre malla. Color a definir per la DF.

Gruix total = 225mm



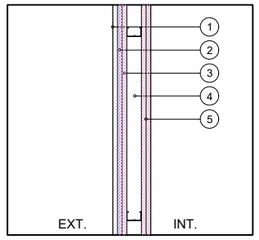
FA17 - FAÇANA ESTENEDORS PB - HAB.

1. Placa tallafoc hidròfuga, tipus Diamant DFH1IR de Knauf, de guix laminat (d=1000kg/m3), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
2. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 90mm de gruix, muntants cada 600mm, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 90mm de gruix (40+50mm)
3. Separació de 10mm.
4. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.

Resistència al foc = - ≥ -

Gruix total = 198mm

U= 0,224 W/m^{2}K < 0,49W/m^{2}K



FA18 - FAÇANA ESCALA COBERTA - PAS INSTAL·LACIONS

1. Arrebossat de morter al silicat, e=15mm
2. Placa tallafoc hidròfuga, tipus Diamant DFH1IR de Knauf, de guix laminat (d=1000kg/m3), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
3. Placa de tallafoc guix laminat, de 15mm de gruix (d=800kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
4. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 400mm.
5. Doble placa de tallafoc guix laminat, de 15mm de gruix cada una (d=800kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Resistència al foc = EI120 ≥ EI120

Gruix total = 113mm

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

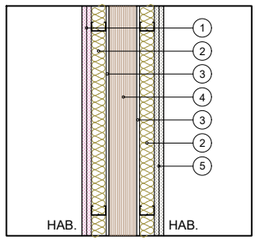
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
MATRIU TANCAMENTS VERTICALS

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGC-1.07



E01 - DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGES

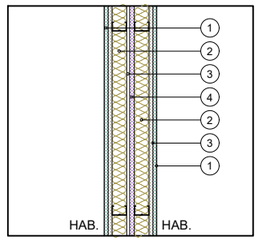
1. Doble placa tallafoc de guix laminat, de 15mm de gruix cada una (d=800kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
2. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
3. Separació de 10mm.
4. Mur estructural de CLT de 90mm de gruix.
5. Doble placa de guix laminat standard A, de 15mm de gruix cada una (d=640kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Gruix total = 266mm

Resistència al foc = REI 60 ≥ REI60

R_A = 58dBA (base R_A = 32dBA)
d = 86kg/m^2 (base m = 40kg/m^2)

U= 0,250 W/m^{2}K < 1,20W/m^{2}K



E02 - DIVISÒRIA ENTRE HABITATGES

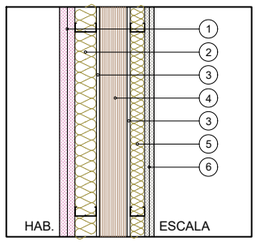
1. Doble placa de guix laminat hidròfuga tipus impregnada H1, (d=720kg/m2) + standard A (d=640kg/m3), de 12,5mm de gruix cada una. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
2. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
3. Separació de 10mm.
4. Placa de guix laminat d'alta duresa, tipus Diamant Secure de Knauf, de 15mm de gruix (d=1000kg/m3).

Gruix total = 168,5mm

Resistència al foc = EI 60 ≥ EI60

R_A = 58dBA
d = 67kg/m^2

U= 0,298 W/m^{2}K < 1,20W/m^{2}K



E03 - DIVISÒRIA HABITATGE-ESCALA

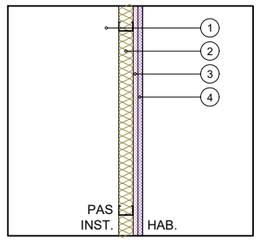
1. Doble placa de tallafoc guix laminat, de 25mm de gruix cada una (d=800kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
2. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
3. Separació de 10mm.
4. Mur estructural de CLT de 90mm de gruix
5. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 400mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
6. Doble placa de guix laminat standard A, de 15mm de gruix cada una (d=640kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Gruix total = 308mm

Resistència al foc = EI 120 / R 60 ≥ EI 120 / R 60

R_A = 63dBA
d = 102kg/m^2

U= 0,200 W/m^{2}K < 0,70W/m^{2}K



E04 - DIVISÒRIA ENTRE HABITATGE I PAS D'INST.

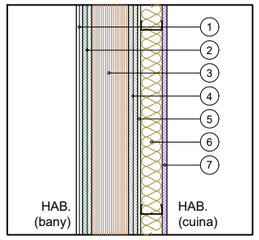
1. Pas d'instal·lacions de dimensions variables.
2. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
3. Placa tallafoc de guix laminat (d=800kg/m3), de 15mm de gruix.
4. Placa tallafoc hidròfuga, tipus Diamant DFH1IR de Knauf, de guix laminat (d=1000kg/m3), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Gruix total = 78mm

Resistència al foc = EI 60 ≥ EI60

R_A = 36dBA
d = 30kg/m^2

U= 0,613 W/m^{2}K < 1,20W/m^{2}K (doblat simetritzat)



E05 - MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-CUINA

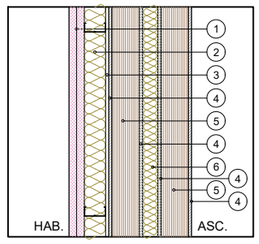
1. Acabat enrajolat, segons plànols d'acabat
2. Doble placa de guix laminat hidròfuga tipus impregnada H1, (d=720kg/m2) + standard A (d=640kg/m3), de 15mm de gruix cada una.
3. Mur estructural de CLT e=120mm.
4. Doble placa de guix laminat standard A, de 15mm de gruix cada una (d=630kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0). Aplacat directe a parament de CLT.
5. Separació de 10mm.
6. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 70mm de gruix, muntants cada 400mm, amb aïllament de cotó reciclat , tipus Geopannel (d=45kg/m3), de 70mm de gruix.
7. Placa de guix laminat d'alta densitat i hidròfuga, tipus Diamant DFH1IR de Knauf, de 15mm de gruix (d=1000kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Gruix total = 295mm

Resistència al foc = R60 ≥ R60

R_A = 59dBA (base R_A = 40dBA)
d = 109kg/m^2 (base m = 93kg/m^2)

U= 0,189 W/m^{2}K



E06 - DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HABITATGE R60 EI120

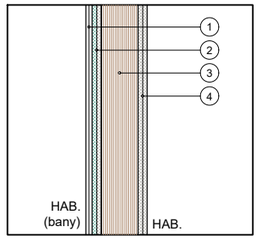
1. Doble placa tallafoc guix laminat, 25mm cada una (d=800kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat. Substitució de placa més superficial per placa tallafoc hidròfuga tipus Diamant DFH1IR de Knauf a zones humides, de 25mm.
2. Subestructura amb perfilaria metàl·lica de 70mm, muntants cada 600mm, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), e=70mm.
3. Separació de 10mm com a mínim.
4. Placa de fibra de guix laminat, tipus Fermacell de 10mm de gruix, enganxada a mur de CLT.
5. Mur estructural de CLT de 90mm.
6. Aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 50mm. Inclou tacs elastòmers tipus AFB de Sylomer 110 (r≥5kPa·s/m2) a l'alçada del forjat (6 per planta)

Gruix total = 400mm

Resistència a foc = R60/EI120 ≥ R60/EI120

R_A = 64dBA (base R_A = 39dBA)
d = 152kg/m^2 (base m = 41kg/m^2)
Assegurar que l'ascensor no indueix vibració

U= 0,169 W/m^{2}K < 0,70W/m^{2}K



E07 - MUR INTERIOR ESTRUCTURAL BANY-HABITACIÓ

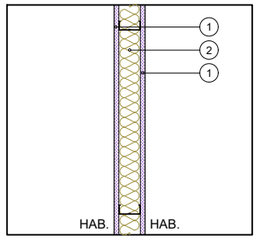
1. Acabat enrajolat, segons plànols d'acabat
2. Doble placa de guix laminat hidròfuga tipus impregnada H1, (d=720kg/m2) + standard A (d=640kg/m3), de 15mm de gruix cada una.
3. Mur estructural de CLT de 120mm de gruix
4. Doble placa de guix laminat (d=640kg/m3), de 15mm de gruix cada una. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Gruix total = 258mm

Resistència al foc = R60 ≥ R60

R_A = 42dBA
d = 123kg/m^2

U= 0,338 W/m^{2}K



E08 - ENVÀ DE PLACA DE GUIX LAMINAT

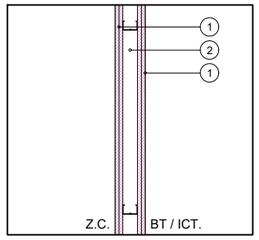
1. Placa tallafoc hidròfuga, tipus Diamant DFH1IR de Knauf, de guix laminat (d=1000kg/m3), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
2. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 70mm de gruix, muntants cada 600mm, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 70mm de gruix.

Resistència al foc = EI45 ≥ -

Gruix total = 100mm

R_A = 46dBA
d = 31kg/m^2

U= 0,372 W/m^{2}K



E09 - DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT

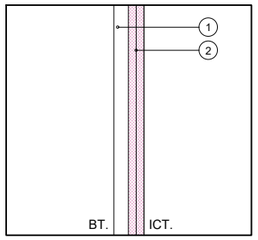
1. Doble placa tallafoc de guix laminat, de 12,5mm de gruix cada una. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
2. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 400mm.

Resistència al foc = EI120 ≥ EI120

Gruix total = 98mm

R_A = 40dBA
d = 40kg/m^2

U= 1.563 W/m^{2}K



E10 - DIVISÒRIA PER MUNTANTS BT / ICT

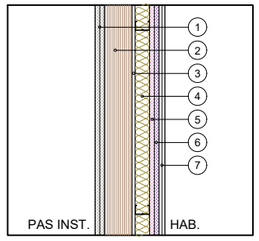
1. Subestructura amb muntants de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants a 2m com a màxim.
2. Doble placa tallafoc de guix laminat (d=800kg/m3), de 25mm de gruix cada una. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Resistència al foc = EI120 ≥ EI120

Gruix total = 98mm

R_A = 35dBA
d = 40kg/m^2

U= 2,174 W/m^{2}K



E11 - DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ENTRE HABITATGE I PAS INST.

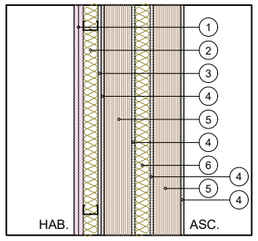
1. Doble placa de guix laminat standard A, de 15mm de gruix cada una (d=640kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
2. Mur estructural de CLT de 90mm de gruix.
3. Separació de 10mm.
4. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de cotó reciclat tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
5. Placa tallafoc de guix laminat (d=800kg/m3), de 15mm de gruix.
6. Placa tallafoc hidròfuga, tipus Diamant DFH1IR de Knauf, de guix laminat (d=1000kg/m3), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
7. Acabat enrajolat, segons plànols d'acabat

Gruix total = 228mm

Resistència al foc = REI 60 ≥ REI60

R_A = 59dBA (base R_A = 38dBA)
d = 88kg/m^2 (base m = 59kg/m^2)

U= 0,383 W/m^{2}K < 1,20W/m^{2}K



E12 - DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - HABITATGE REI60

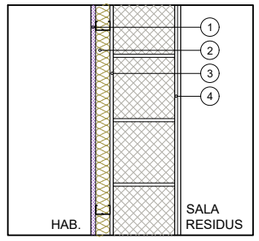
1. Doble placa tallafoc guix laminat, de 15mm cada una (d=800kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat. Substitució de placa més superficial per placa tallafoc hidròfuga tipus Diamant DFH1IR de Knauf en zones humides,
2. Subestructura amb perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm.
3. Separació de 10mm com a mínim.
4. Placa de fibra de guix laminat, tipus Fermacell de 10mm de gruix, enganxada a parament vertical de CLT.
5. Mur estructural de CLT, e=90mm.
6. Aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 50mm de gruix. Inclou tacs elastòmers tipus AFB 110 de Sylomer (r≥5kPa·s/m2) a l'alçada del forjat (6 per planta)

Gruix total = 358mm

Resistència al foc = REI60 ≥ REI60

R_A = 63dBA (base R_A = 39dBA)
d = 134kg/m^2 (base m = 41kg/m^2)
Cal assegurar que l'ascensor
no indueixi vibració

U= 0,201 W/m^{2}K < 0,70W/m^{2}K



E13 - DIVISÒRIA HABITATGE - SALA RESIDUS

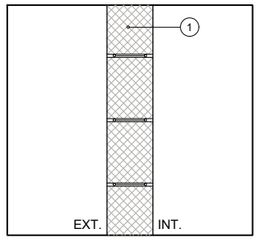
1. Placa de guix laminat d'alta densitat i hidròfuga, tipus Diamant DFH1IR de Knauf, de 15mm de gruix (d=1000kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
2. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 400mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
3. Separació de 10mm com a mínim.
4. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3).
4. Acabat enrajolat segons plànols d'acabat amb peça de formació de mitja canya en contacte amb el paviment.

Gruix total = 293mm

Resistència al foc = EI180 ≥ EI180

R_A = 59dBA (base R_A = 46dBA)
d = 215kg/m^2 (base m = 200kg/m^2)

U= 0,511 W/m^{2}K < 0,70W/m^{2}K



E14 - ENVÀ COMPTADORS ELÈCTRICS / TELECOS

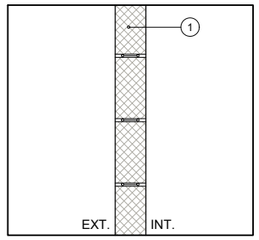
1. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 150mm de gruix (d=1.500kg/m3). Inclou junta armada tipus Murfor.

Resistència al foc = EI90 ≥ EI90

Gruix total = 150mm

R_A = 43dBA
d = 150kg/m^2

U= 2,770 W/m^{2}K



E15 - ENVÀ SALES INSTAL·LACIONS

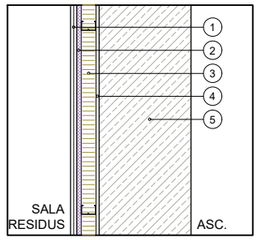
1. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 100mm de gruix (d=1.500kg/m3). Inclou junta armada tipus Murfor.

Resistència al foc = EI60 ≥ -

Gruix total = 100mm

R_A = 40dBA
d = 100kg/m^2

U= 3,030 W/m^{2}K



E16 - DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - SALA RESIDUS

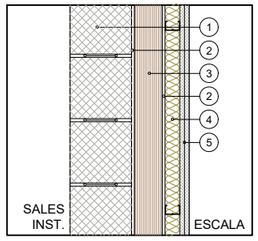
1. Acabat enrajolat segons plànols d'acabat amb peça de formació de mitja canya en contacte amb el paviment.
2. Placa de guix laminat d'alta densitat i hidròfuga, tipus Diamant DFH1IR de Knauf, de 15mm de gruix (d=1000kg/m3). Inclou encintat i segellat.
3. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 600mm en H, amb aïllament de llana de roca (d=70kg/m3; λ=0,036W/mK; A1), de 40mm de gruix.
4. Separació de 10mm
5. Mur estructural de formigó armat in situ, e=300mm.

Gruix total = 393mm

Resistència al foc = REI180 ≥ REI180

R_A = 71dBA (base R_A = 64dBA)
d = 718kg/m^2 (base m = 702kg/m^2)

U= 0,511 W/m^{2}K



E17 - DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ESCALA - SALES INST.

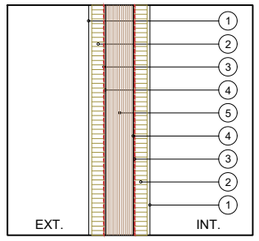
1. Fàbrica de bloc de formigó calcari vist de 200mm de gruix (d=1.500kg/m3). Inclou junta armada tipus Murfor.
2. Separació de 10mm.
3. Mur estructural de CLT de 90mm de gruix
4. Subestructura amb muntants i canals de perfilaria metàl·lica de 48mm de gruix, muntants cada 400mm en H, amb aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; C-s1,d0), de 40mm de gruix.
5. Doble placa de guix laminat standard A, de 15mm de gruix cada una (d=640kg/m3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Gruix total = 388mm

Resistència al foc = EI180 / R60 ≥ EI120 / R60

R_A = 62dBA (base R_A = 49dBA)
d = 264kg/m^2 (base m = 240kg/m^2)

U= 0,371 W/m^{2}K



E18 - DIVISÒRIA EXTERIOR ESCALES A COBERTA

1. Arrebossat al silicat e=15mm, color a definir per la DF
2. Aïllament exterior SATE de llana de roca, tipus sistema REDArt de Rockwool: Duo Plus de Rockwool (d=120-70kg/m3; λ=0,035W/mK; A1) e=40mm, fixat mecànicament amb anclatges REDArt i amb morter REDArt adhesiu DS. Inclou regularització de suport. Gruix final amb arrebossat de 60mm
3. Impermeabilització amb poliurea projectada
4. Raspat de la superfície del taulell de fusta per a garantir l'adherència de la poliurea.
5. Mur de CLT de 90mm de gruix.

Gruix total = 210mm

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

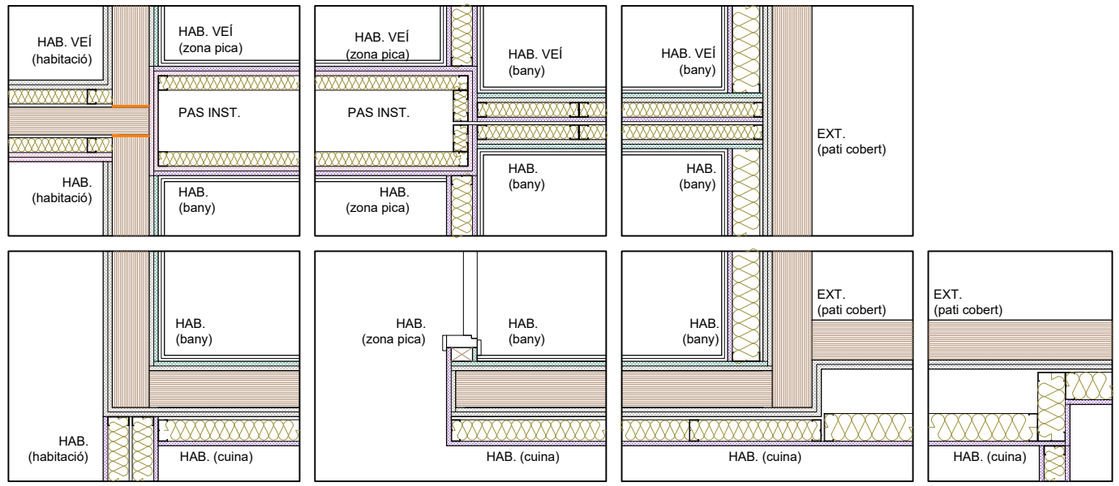
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
MATRIU

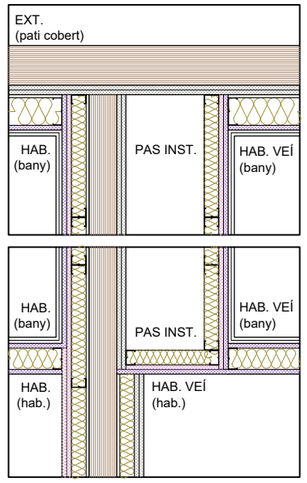
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

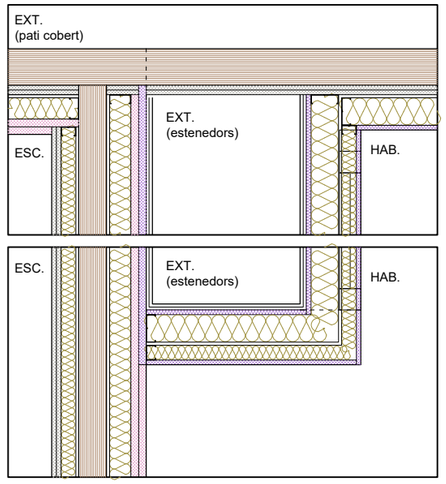
Núm. del plànol:
DGC-1.08



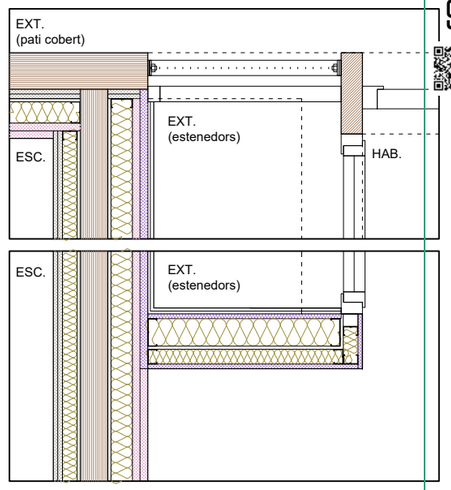
DETALL EN PLANTA ZONA BANY HABITATGE EN TESTER



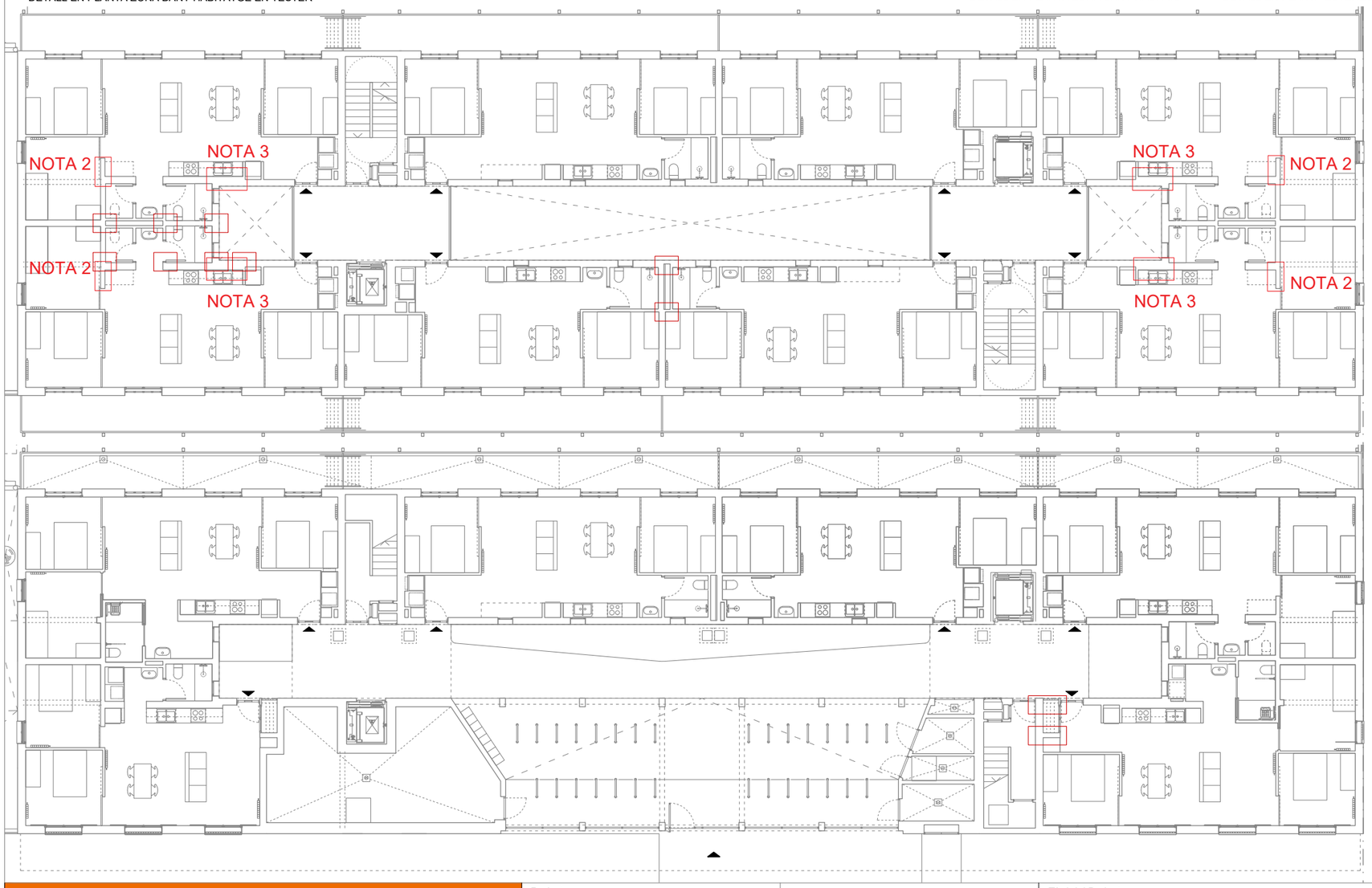
DETALL EN PLANTA ZONA BANY HAB. MIG

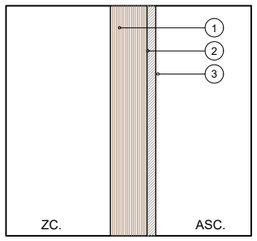


DETALL EN PLANTA ESTENEORS PB (PART MASSISSA)



DETALL EN PLANTA ESTENEORS PB (PART FUSTERIES)



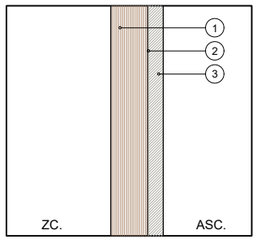


FA19 - DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL REI60

1. Mur estructural de CLT e=130mm, envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE DB SI al foc C-s2,d0.
2. Suport per morter amb malla d'acer galvanitzat Nervometal o similar de 0,3mm de gruix
3. Projectat de morter ignífug Perlifoc HP o equivalent per garantir EI60. 25mm de gruix mínim.

Gruix total = 148mm

Resistència a foc = R60 EI120 ≥ R60 EI120



FA20 - DIVISÒRIA ESTRUCTURAL ASCENSOR - VESTÍBUL R60 EI120

1. Mur estructural de CLT e=130mm, envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE DB SI al foc C-s2,d0.
2. Suport per morter amb malla d'acer galvanitzat Nervometal o similar de 0,3mm de gruix
3. Projectat de morter ignífug Perlifoc HP o equivalent per garantir EI120. 48,5mm de gruix mínim.

Gruix total = 171mm

Resistència a foc = R60 EI120 ≥ R60 EI120

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-1.01-PARAMENTS VERTICALS.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

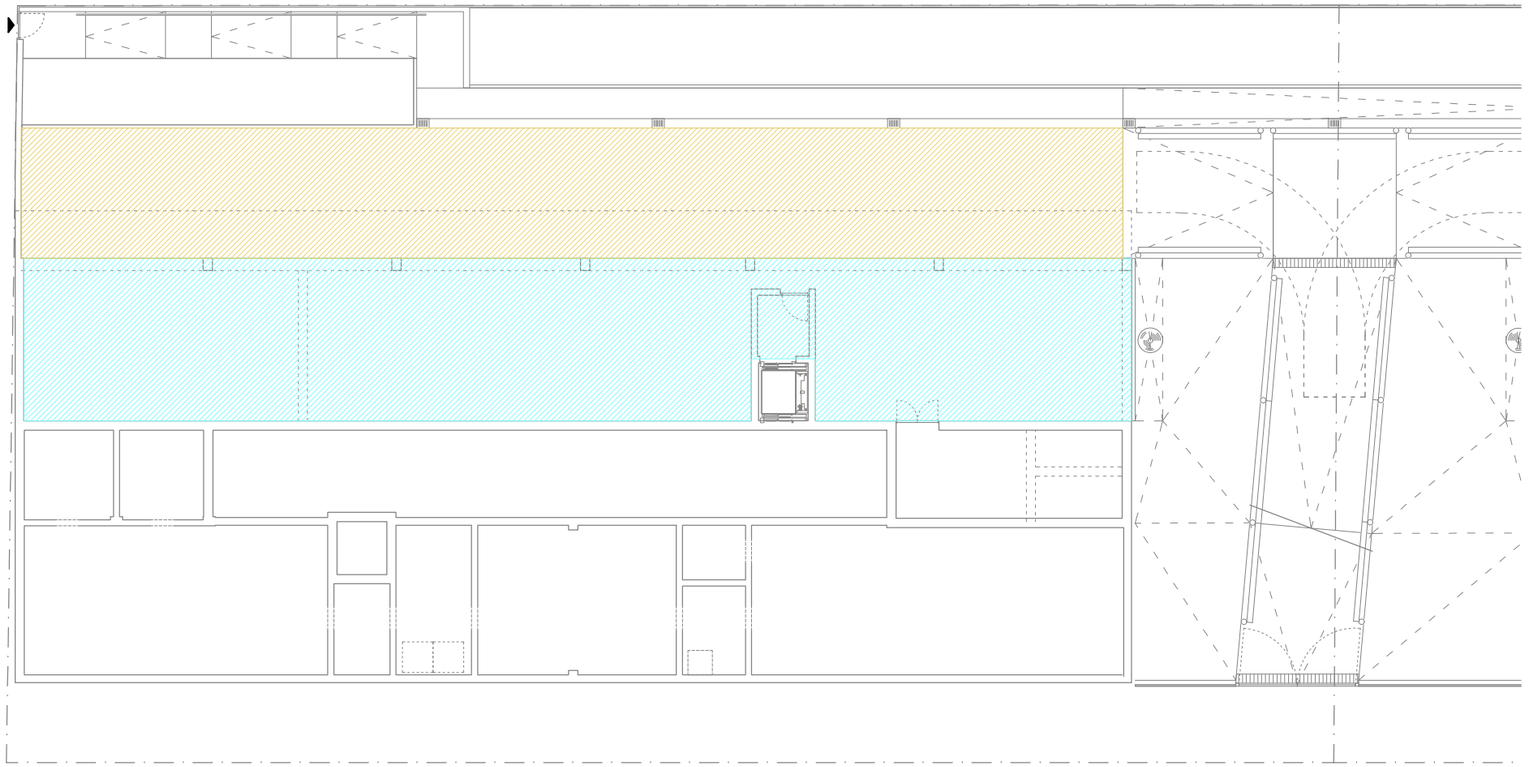
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS VERTICALS
DETALLS ENCONTRES

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGC-1.09



BLOC 25 PLANTA SOTERRANI

BLOC 26 PLANTA SOTERRANI

COBERTES

- C01 COBERTA-HABITATGE
- C02 COBERTA-PATI
- C03 COBERTA RITS (ESCALES)
- C04 COBERTA NUCLI ASCENSORS

FORJATS

- FO01 FORJAT HABITATGE - HABITATGE
- FO02 FORJAT HABITATGE - PORXO
- FO03 FORJAT PASSERES
- FO04 FORJAT REPLANS ESCALES
- FO05 FORJAT HABITATGE - APARCAMENT
- FO06 FORJAT HABITATGE - TERRENY
- FO07 LLOSA + RECRESCUT
- FO08 FORJAT SANITARI + RECRESCUT
- FO09 RAMPA SOBRE FORJAT SANITARI
- FO10 LLOSA INCLINADA

SOLERES

- SO01 SOLERA APARCAMENT
- SO02 SOLERA PATI INTERIOR
- SO03 JARDINERA PATI INTERIOR
- SO04 PAS DE VEHICLES APARCAMENT

BALCONS

- B01 BALCÓ PLANTES PIS
- B02 BALCÓ SOBRE PORXOS
- B03 BALCÓ COBERTA
- B04 BALCÓ SOBRE APARCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.01-PARAMENTS HORITZONTALS.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

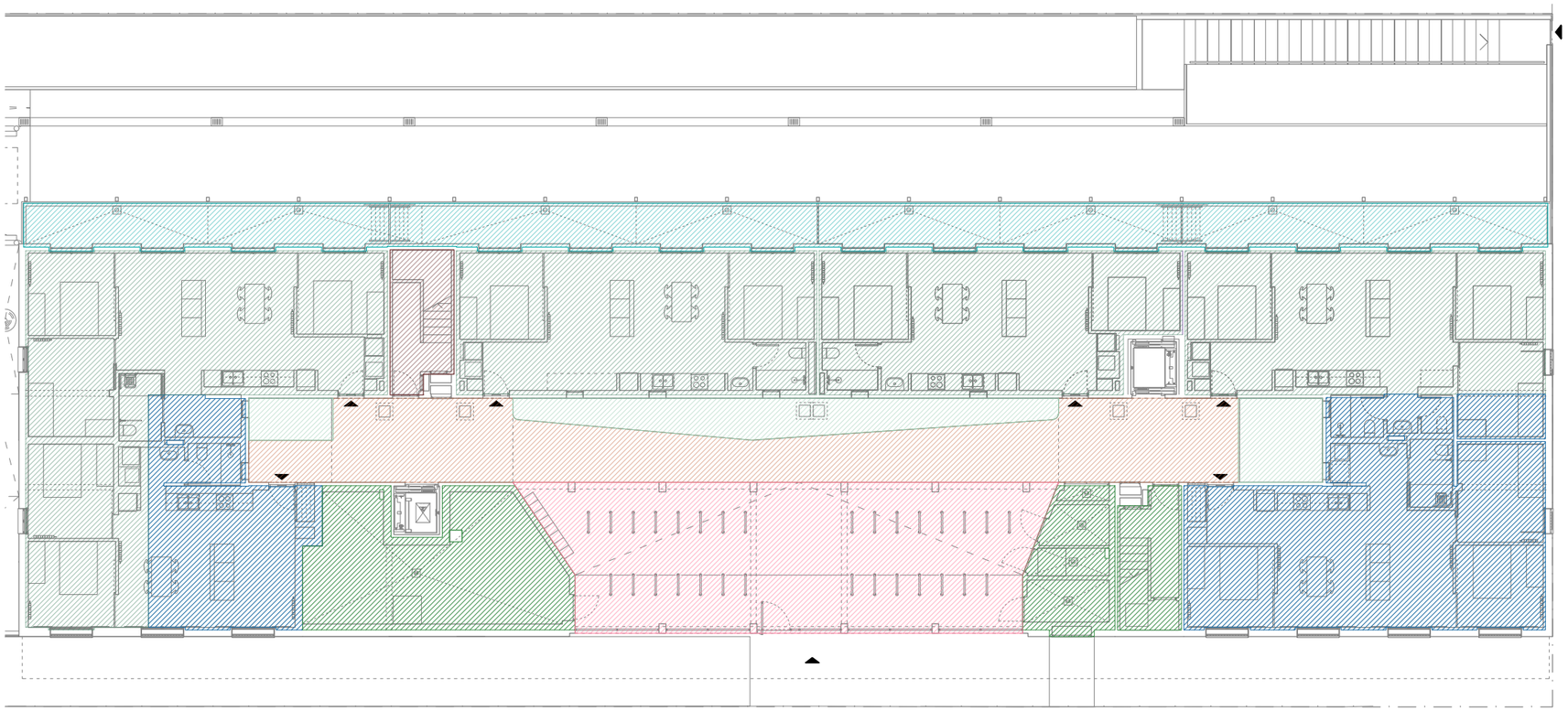
Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PLANTA SOTERRANI

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.01

BLOC 25 PLANTA BAIXA



BLOC 26 PLANTA BAIXA

COBERTES

- C01 COBERTA-HABITATGE
- C02 COBERTA-PATI
- C03 COBERTA RITS (ESCALES)
- C04 COBERTA NUCLI ASCENSORS

FORJATS

- FO01 FORJAT HABITATGE - HABITATGE
- FO02 FORJAT HABITATGE - PORXO
- FO03 FORJAT PASSERES
- FO04 FORJAT REPLANS ESCALES
- FO05 FORJAT HABITATGE - APARCAMENT
- FO06 FORJAT HABITATGE - TERRENY
- FO07 LLOSA + RECRESCUT
- FO08 FORJAT SANITARI + RECRESCUT
- FO09 RAMPA SOBRE FORJAT SANITARI
- FO10 LLOSA INCLINADA

SOLERES

- SO01 SOLERA APARCAMENT
- SO02 SOLERA PATI INTERIOR
- SO03 JARDINERA PATI INTERIOR
- SO04 PAS DE VEHICLES APARCAMENT

BALCONS

- B01 BALCÓ PLANTES PIS
- B02 BALCÓ SOBRE PORXOS
- B03 BALCÓ COBERTA
- B04 BALCÓ SOBRE APARCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.01-PARAMENTS HORITZONTALS.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

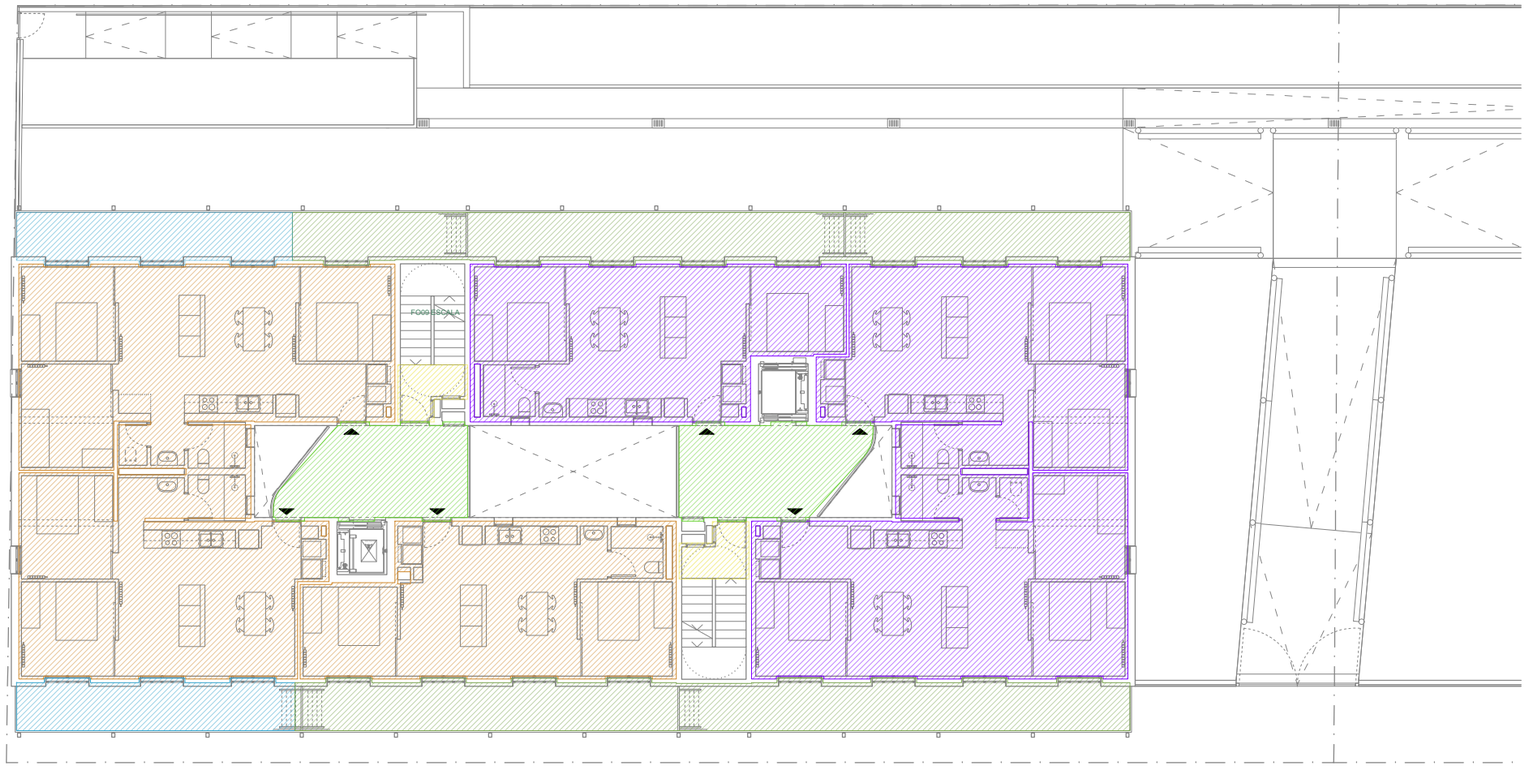
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PLANTA BAIXA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.02



BLOC 25 PLANTA 1

BLOC 26 PLANTA 1

COBERTES

- C01 COBERTA-HABITATGE
- C02 COBERTA-PATI
- C03 COBERTA RITS (ESCALES)
- C04 COBERTA NUCLI ASCENSORS

FORJATS

- FO01 FORJAT HABITATGE - HABITATGE
- FO02 FORJAT HABITATGE - PORXO
- FO03 FORJAT PASSERES
- FO04 FORJAT REPLANS ESCALES
- FO05 FORJAT HABITATGE - APARCAMENT
- FO06 FORJAT HABITATGE - TERRENY
- FO07 LLOSA + RECRESCUT
- FO08 FORJAT SANITARI + RECRESCUT
- FO09 RAMPA SOBRE FORJAT SANITARI
- FO10 LLOSA INCLINADA

SOLERES

- SO01 SOLERA APARCAMENT
- SO02 SOLERA PATI INTERIOR
- SO03 JARDINERA PATI INTERIOR
- SO04 PAS DE VEHICLES APARCAMENT

BALCONS

- B01 BALCÓ PLANTES PIS
- B02 BALCÓ SOBRE PORXOS
- B03 BALCÓ COBERTA
- B04 BALCÓ SOBRE APARCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.01-PARAMENTS HORITZONTALS.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PLANTA 1

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.03

BLOC 25 PLANTA 2

BLOC 26 PLANTA 2

COBERTES

- C01 COBERTA-HABITATGE
- C02 COBERTA-PATI
- C03 COBERTA RITS (ESCALES)
- C04 COBERTA NUCLI ASCENSORS

FORJATS

- FO01 FORJAT HABITATGE - HABITATGE
- FO02 FORJAT HABITATGE - PORXO
- FO03 FORJAT PASSERES
- FO04 FORJAT REPLANS ESCALES
- FO05 FORJAT HABITATGE - APARCAMENT
- FO06 FORJAT HABITATGE - TERRENY
- FO07 LLOSA + RECRESCUT
- FO08 FORJAT SANITARI + RECRESCUT
- FO09 RAMPA SOBRE FORJAT SANITARI
- FO10 LLOSA INCLINADA

SOLERES

- SO01 SOLERA APARCAMENT
- SO02 SOLERA PATI INTERIOR
- SO03 JARDINERA PATI INTERIOR
- SO04 PAS DE VEHICLES APARCAMENT

BALCONS

- B01 BALCÓ PLANTES PIS
- B02 BALCÓ SOBRE PORXOS
- B03 BALCÓ COBERTA
- B04 BALCÓ SOBRE APARCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.01-PARAMENTS HORITZONTALS.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PLANTA 2

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.04

BLOC 25 PLANTA 3

BLOC 26 PLANTA 3

COBERTES

- C01 COBERTA-HABITATGE
- C02 COBERTA-PATI
- C03 COBERTA RITS (ESCALES)
- C04 COBERTA NUCLI ASCENSORS

FORJATS

- FO01 FORJAT HABITATGE - HABITATGE
- FO02 FORJAT HABITATGE - PORXO
- FO03 FORJAT PASSERES
- FO04 FORJAT REPLANS ESCALES
- FO05 FORJAT HABITATGE - APARCAMENT
- FO06 FORJAT HABITATGE - TERRENY
- FO07 LLOSA + RECRESCUT
- FO08 FORJAT SANITARI + RECRESCUT
- FO09 RAMPA SOBRE FORJAT SANITARI
- FO10 LLOSA INCLINADA

SOLERES

- SO01 SOLERA APARCAMENT
- SO02 SOLERA PATI INTERIOR
- SO03 JARDINERA PATI INTERIOR
- SO04 PAS DE VEHICLES APARCAMENT

BALCONS

- B01 BALCÓ PLANTES PIS
- B02 BALCÓ SOBRE PORXOS
- B03 BALCÓ COBERTA
- B04 BALCÓ SOBRE APARCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.01-PARAMENTS HORITZONTALS.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

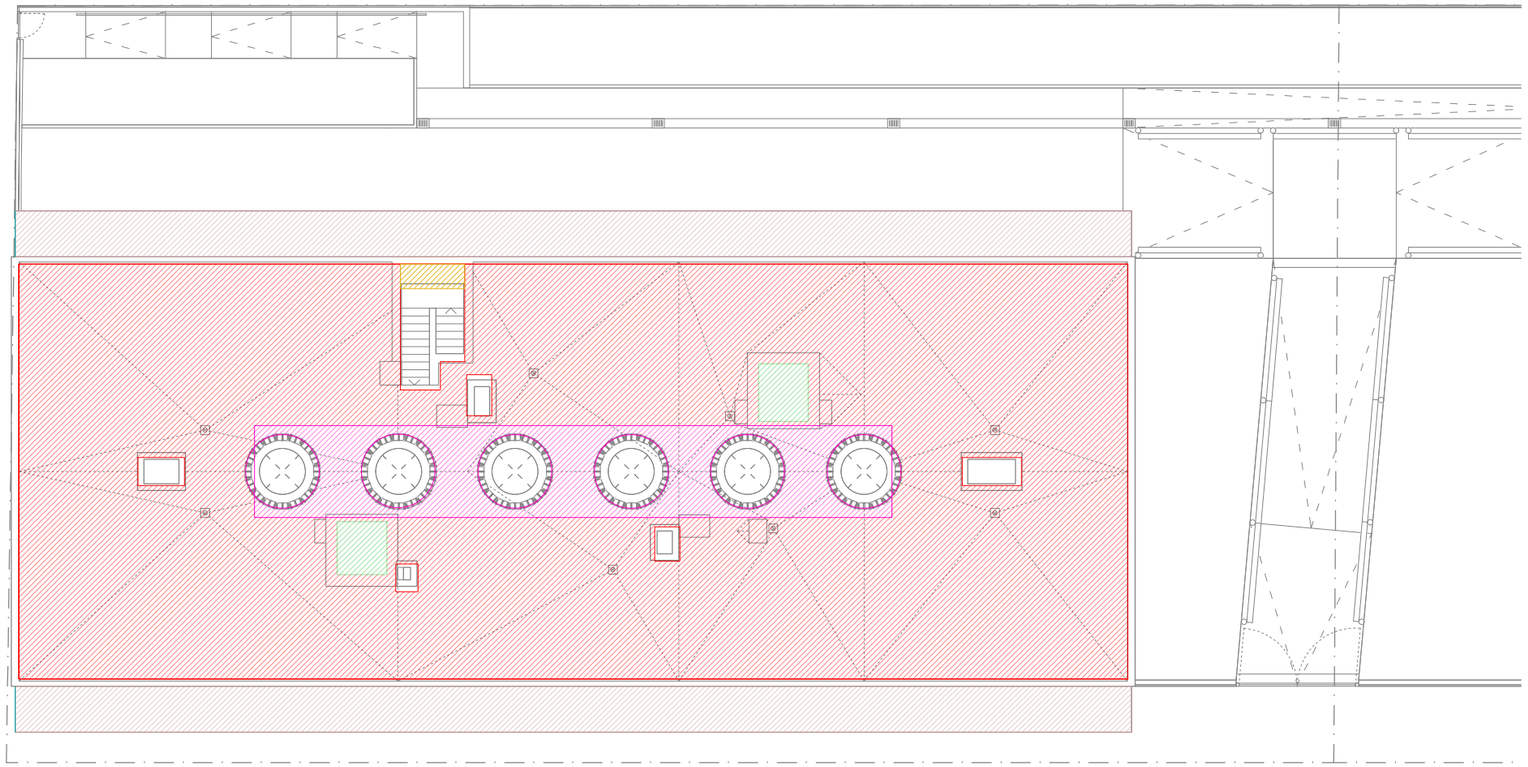
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PLANTA 3

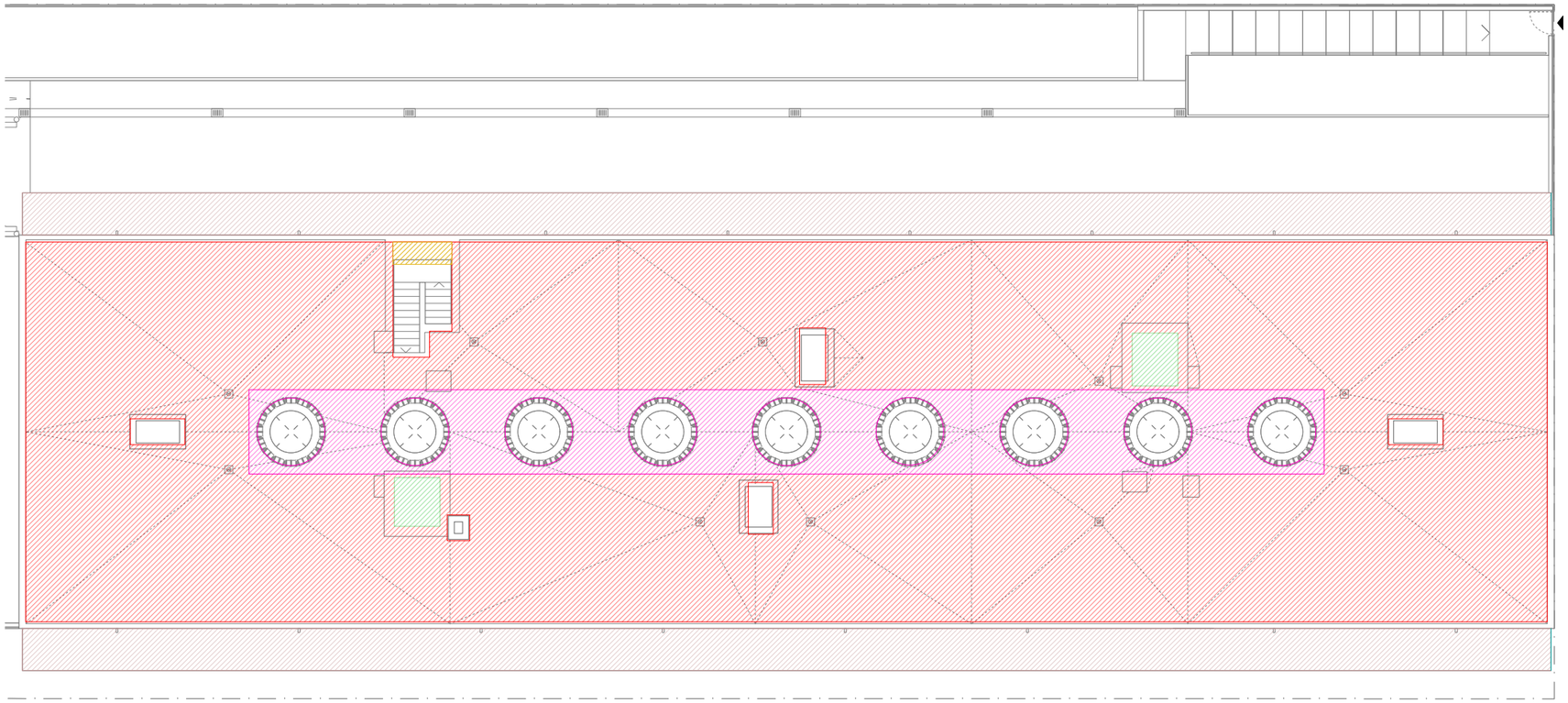
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.05



BLOC 25 PLANTA COBERTA



BLOC 26 PLANTA COBERTA

COBERTES

- C01 COBERTA-HABITATGE
- C02 COBERTA-PATI
- C03 COBERTA RITS (ESCALES)
- C04 COBERTA NUCLI ASCENSORS

FORJATS

- FO01 FORJAT HABITATGE - HABITATGE
- FO02 FORJAT HABITATGE - PORXO
- FO03 FORJAT PASSERES
- FO04 FORJAT REPLANS ESCALES
- FO05 FORJAT HABITATGE - APARCAMENT
- FO06 FORJAT HABITATGE - TERRENY
- FO07 LLOSA + RECRESCUT
- FO08 FORJAT SANITARI + RECRESCUT
- FO09 RAMPA SOBRE FORJAT SANITARI
- FO10 LLOSA INCLINADA

SOLERES

- SO01 SOLERA APARCAMENT
- SO02 SOLERA PATI INTERIOR
- SO03 JARDINERA PATI INTERIOR
- SO04 PAS DE VEHICLES APARCAMENT

BALCONS

- B01 BALCÓ PLANTES PIS
- B02 BALCÓ SOBRE PORXOS
- B03 BALCÓ COBERTA
- B04 BALCÓ SOBRE APARCAMENT

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.01-PARAMENTS HORITZONTALS.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

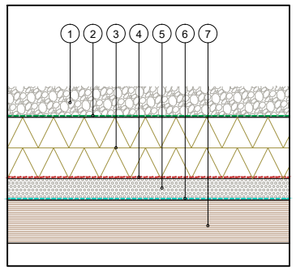
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PLANTA COBERTA

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.06



C01 - COBERTA - HABITATGE

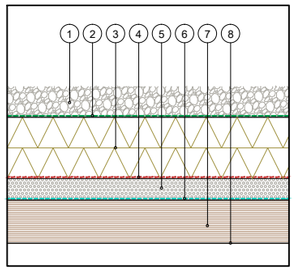
1. Llit de graves reciclades e=100mm
2. Làmina separadora geotèxtil 200gr/m^2
3. Aïllament d'alta densitat de poliestirè extruït XPS, e=100+100mm (d=33kg/m^3; λ=0,036W/mK, resistència a compressió≥300kPa)
4. Impermeabilització amb poliurea projectada
5. Formació de pendents (mínim 2%) amb formigó cel·lular (de densitat 350kg/m^3) de 9cm de gruix promig
6. Membrana de protecció adhesiva tipus SIGA Wetguard 200 SA, inclou encintat amb Seal Band de Rothoblaas o similar entre panells
7. Forjat estructural de CLT e=140mm, cara inferior qualitat vista

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = 500-600mm

R_A = 51dBA
R_{Atr} = 45dBA
$L'_{nT,w}$ = 62dB
d = 103kg/m^2

U= 0.137 W/m^{2}K



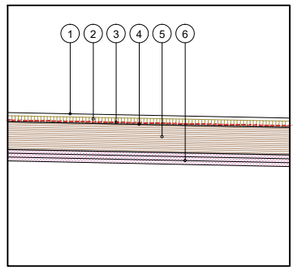
C02 - COBERTA - PATI

1. Llit de graves reciclades, e=100mm
2. Làmina separadora geotèxtil 200gr/m^2
3. Aïllament d'alta densitat de poliestirè extruït XPS, e=100+100mm (d=33kg/m^3; λ=0,036W/mK, resistència a compressió≥300kPa)
4. Impermeabilització amb poliurea projectada
5. Formació de pendents (mínim 2%) amb formigó cel·lular (de densitat 350kg/m^3) de 9cm de gruix promig
6. Membrana de protecció adhesiva tipus SIGA Wetguard 200 SA, inclou encintat amb Seal Band de Rothoblaas o similar entre panells
7. Forjat estructural de CLT e=140mm, cara inferior qualitat vista
8. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0

Resistència al foc = R60 ≥ R60
Reacció al foc C-s2,d0

Gruix total = 500-600mm

U= 0.137 W/m^{2}K

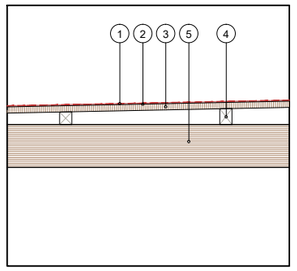


C03 - COBERTA RITS (ESCALES)

1. Arrebossat de morter al silicat e=15mm.
2. Sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm
3. Impermeabilització amb poliurea projectada
4. Raspat de la superfície superior del panell de CLT per a garantir l'adherència de la poliurea
5. Panell de CLT e=90mm, muntat amb un pendent >2%
6. Aplacat directe amb triple placa tallafoc de guix laminat (d=800kg/m3), de 12,5mm de gruix cada una. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat

Resistència al foc = REI90 ≥ REI90

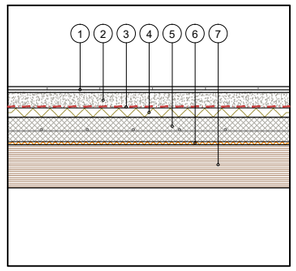
Gruix total = 160mm



C04 - COBERTA NUCLIS ASCENSORS

1. Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
2. Raspat de la superfície del taulell de fusta per a garantir l'adherència de la poliurea
3. Taulell 19mm contraxapat d'avet
4. Formació de pendents amb rastrells de fusta de pi de secció variable cada 50cm (2%)
5. Forjat estructural de CLT e=140mm

Gruix total = 170mm



FO01 - FORJAT HABITATGE-HABITATGE

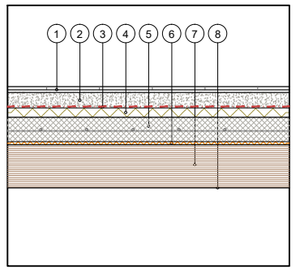
1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat Natural, gruix total e=20mm
2. Morter autonivellant e=50m
3. Làmina separadora de polietilià
4. Aïllament de llana de roca tipus Rocksol 501 de Rockwool, e=30mm (d=90kg/m^3; λ=0,035W/Mk, resistència a compressió≥10kPa)
5. Capa de compressió de formigó armat e=80mm
6. Làmina de polietilià reticulat de cel·la tancada 10mm tipus Impactodan. Inclou segellat amb banda adhesiva tipus Seal Band de Rothoblaas o similar en juntes entre plaques
7. Forjat estructural de CLT e=140mm, cara inferior qualitat vista

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = 330mm

R_A = 56dBA (base R_A = 50dBA)
$L'_{nT,w}$ = 51dB (base $L'_{nT,w}$ = 84dB)
d = 365kg/m^2 (base m = 263kg/m^2)

U= 0.388 W/m^{2}K



FO02 - FORJAT HABITATGE-PORXO

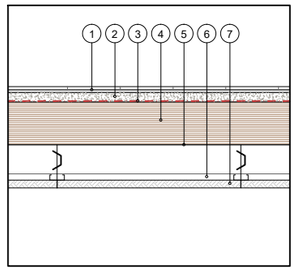
1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat Natural, gruix total e=20mm
2. Morter autonivellant e=50m
3. Làmina separadora de polietilià
4. Aïllament de llana de roca tipus Rocksol 501 de Rockwool, e=30mm (d=90kg/m^3; λ=0,035W/Mk, resistència a compressió≥10kPa)
5. Capa de compressió de formigó armat e=80mm
6. Làmina de polietilià reticulat de cel·la tancada 10mm tipus Impactodan. Inclou segellat amb banda adhesiva tipus Seal Band de Rothoblaas o similar en juntes entre plaques
7. Forjat estructural de CLT e=140mm, cara inferior qualitat vista
8. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = 330mm

R_A = 56dBA (base R_A = 50dBA)
$L'_{nT,w}$ = 51dB (base $L'_{nT,w}$ = 84dB)
d = 366kg/m^2 (base m = 263kg/m^2)

U= 0.388 W/m^{2}K

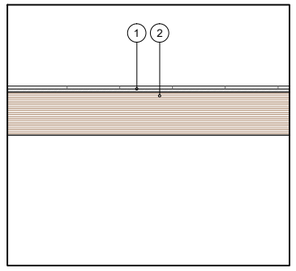


FO03 - FORJAT PASSERES

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat Natural, gruix total e=20mm
2. Morter autonivellant e=30m
3. Làmina separadora de polietilià
4. Forjat estructural de CLT e=140mm
5. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0
6. Subestructura metàl·lica de suport del fals sostre acústic
7. Panell acústic Heraklith A2 o similar, 1200x600 (llarg x ample), ample de virutes 2,0mm, e=25mm R_D=0,30 m^{2}k/W

Resistència al foc = R60 ≥ R60
Reacció al foc C-s2,d0

Gruix total = 330mm

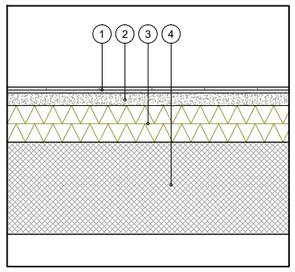


FO04 - FORJAT REPLANS ESCALA

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors, gruix total e=20mm
2. Forjat estructural de CLT e=140mm, cara inferior qualitat vista
3. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor que no alteri el color natural de la fusta, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0.

Resistència al foc = R60 ≥ R60
Reacció al foc C-s2,d0

Gruix total = 160mm



FO05 - FORJAT HABITATGE-LLOSA APARCAMENT

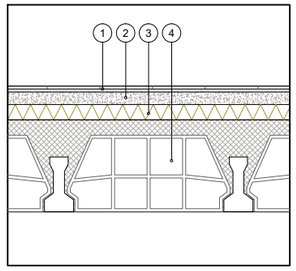
1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat Natural, gruix total e=20mm
2. Morter autonivellant e=40mm
3. Aïllament d'alta densitat de XPS, e=120mm (d=33kg/m^3; λ=0,034W/mK, resistència a compressió≥300kPa)
4. Llosa de formigó e=300mm, acabat inferior encofrat fenòlic per quedar vista

Resistència al foc = R60 ≥ R60

R_A = 66dBA
d = 750kg/m^2

Gruix total = 480mm

U= 0.277 W/m^{2}K



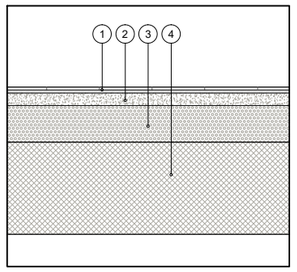
FO06 - FORJAT HABITATGE-TERRENY

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat Natural, gruix total e=20mm
2. Morter autonivellant e=40mm
3. Aïllament d'alta densitat de XPS, e=50mm (d=33kg/m^3; λ=0,034W/mK, resistència a compressió≥300kPa)
4. Forjat sanitari e=300mm

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = 410mm

U= 0.504 W/m^{2}K

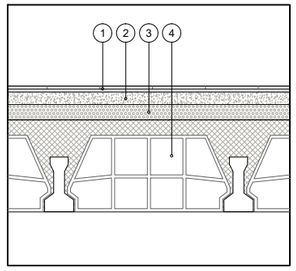


FO07 - LLOSA + RECRESCUT

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors, gruix total e=20mm
2. Morter autonivellant, e=40mm
3. Recrescut de formigó cel·lular (de densitat 350kg/m^3) e=160mm.
4. Llosa de formgió e=300mm, acabat inferior encofrat fenòlic per quedar vista

Resistència al foc = REI180 ≥ REI180

Gruix total = 480mm

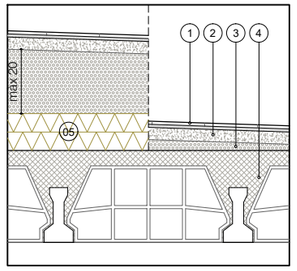


FO08 - FORJAT SANITARI + RECRESCUT

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors o similar, gruix total e=20mm
2. Morter autonivellant, e=40mm
3. Recrescut de formigó cel·lular (de densitat 350kg/m^3) e=20-90mm (variable)
4. Forjat sanitari e=250+50mm

Resistència al foc = REI180 ≥ REI180

Gruix total = 410mm

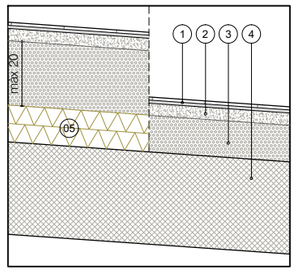


FO09 - RAMPA SOBRE FORJAT SANITARI

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors, gruix total e=20mm
2. Capa de morter de regularització e=40mm
3. Formació de pendents amb formigó cel·lular (de densitat 350kg/m^3), de gruix variable. Gruix màxim 200mm. Als punts amb gruixos superiors a 200mm, es col·locarà entre la llosa i el recrescut plaques de XPS d'alta densitat fins a reduïr l'espessor del recrescut a 200mm
4. Forjat Sanitari e=250+50mm
5. Recrescut amb plaques d'XPS d'alta densitat de gruix variable

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = variable



FO10 - LLOSA INCLINADA

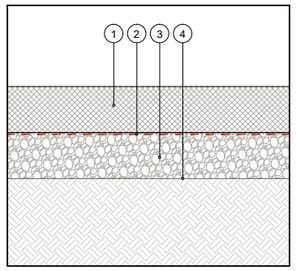
1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors, gruix total e=20mm
2. Capa de morter de regularització e=40mm
3. Formació de pendents o recrescuts amb formigó cel·lular (de densitat 350kg/m^3), de gruix variable. Gruix màxim 200mm. Als punts amb gruixos superiors a 200mm, es col·locarà entre la llosa i el recrescut plaques de XPS d'alta densitat fins a reduïr l'espessor del recrescut a 200mm
4. Llosa de formigó armat, e=300mm, pendent variable (4,55%-7,45%), acabat inferior encofrat fenòlic per acabar vista
5. Recrescut amb plaques d'XPS d'alta densitat de gruix variable

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = variable

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

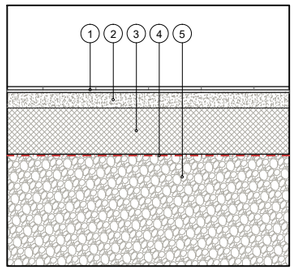
Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT
COAC



S01 - SOLERA APARCAMENT

1. Solera de formigó armat, e=200mm, acabat lliscat mecànic, polit amb pols de quars color gris
2. Làmina separadora de polietilè
3. Llit de graves de pedra calcària per nivellació i drenatge, e=150mm
4. Terres compactades 95% PM

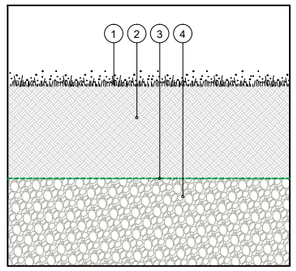
Gruix total = 300mm fins a terres compactades



S02 - SOLERA PATI INTERIOR

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors, gruix total e=20mm
2. Morter autonivellant, e=50mm
3. Solera de formigó armat, e=200mm
4. Làmina separadora de polietilè
5. Llit de graves de pedra calcària

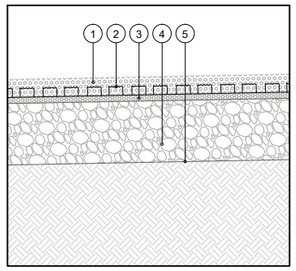
Gruix total = 220mm fins a llit de graves



S03 - JARDINERA PATI INTERIOR

1. Sembrat segons plànol DGA-7.18
2. Terra vegetal de jardineria e=30cm
3. Làmina separadora geotèxtil antiarrels 300gr/m^2
4. Llit de graves de pedra calcària

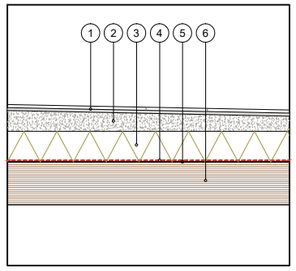
Gruix total = 300mm fins a llit de graves



S04 - PAS DE VEHICLES APARCAMENT

1. Gravilla fina de 5-10mm e=60mm
2. Capa de retenció i estabilització Geogravel de Geoplast o similar, 30mm
3. Capa de nivellació de grava 0-5mm e=20mm
4. Subcapa de grava triturada 5-20mm e=200mm
5. Terres compactades al 98%PM, % pendent segons plànols d'urbanització

Gruix total = 280mm fins a terres compactades

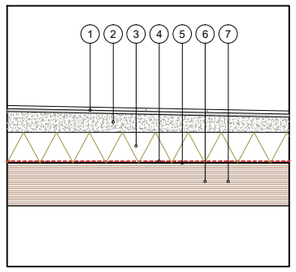


B01 - BALCÓ PLANTES PIS

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors, gruix total e=20mm
2. Formació de pendents amb morter (2%)
3. Aïllament de poliestirè extruït e=100mm (resistència a compressió≥300kPa)
4. Impermeabilització amb poliurea projectada
5. Raspat de la superfície superior del panell de CLT per a garantir l'adherència de la poliurea
6. Forjat estructural de CLT e=140mm, cara inferior qualitat vista

Resistència al foc = R60 ≥ R60

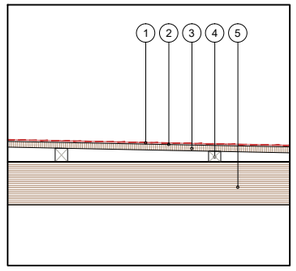
Gruix total = 300-330mm



B02 - BALCÓ SOBRE PORXO D'ACCÉS

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors, gruix total e=20mm
2. Formació de pendents amb morter (2%)
3. Aïllament de poliestirè extruït e=100mm (resistència a compressió≥300kPa)
4. Impermeabilització amb poliurea projectada
5. Raspat de la superfície superior del panell de CLT per a garantir l'adherència de la poliurea
6. Forjat estructural de CLT e=140mm, cara inferior qualitat vista
7. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0

Resistència al foc = R60 ≥ R60

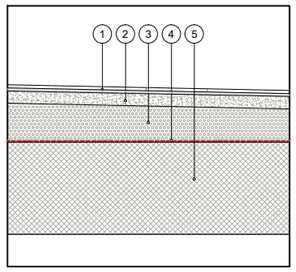


B03 - BALCÓ COBERTA

1. Impermeabilització amb poliurea alifàtica projectada
2. Raspat de la superfície del taulell de fusta per a garantir l'adherència de la poliurea
3. Taulell 19mm contraxapat d'avet
4. Formació de pendents amb rastrells de fusta de pi de secció variable cada 50cm (3%)
5. Forjat estructural de CLT e=140mm, acabat cara inferior qualitat vista

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = 210-240mm



B04 - BALCÓ SOBRE APARCAMENT

1. Paviment de rajola de gres porcelànic sobre morter Cipa Gres o similar, colorstyle Cotto New 30x30cm, acabat R10 per exteriors, gruix total e=20mm
2. Morter de regularització, e=40mm
3. Formació de pendent (2%) amb formigó cel·lular (de densitat 350kg/m^3)
4. Impermeabilització amb poliurea projectada
5. Llosa de formigó e=300mm, acabat inferior encofrat fenòlic per quedar vista

Resistència al foc = R60 ≥ R60

Gruix total = 450-480mm

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-201-PARAMENTS HORITZONTALS.dwg] 11/04/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

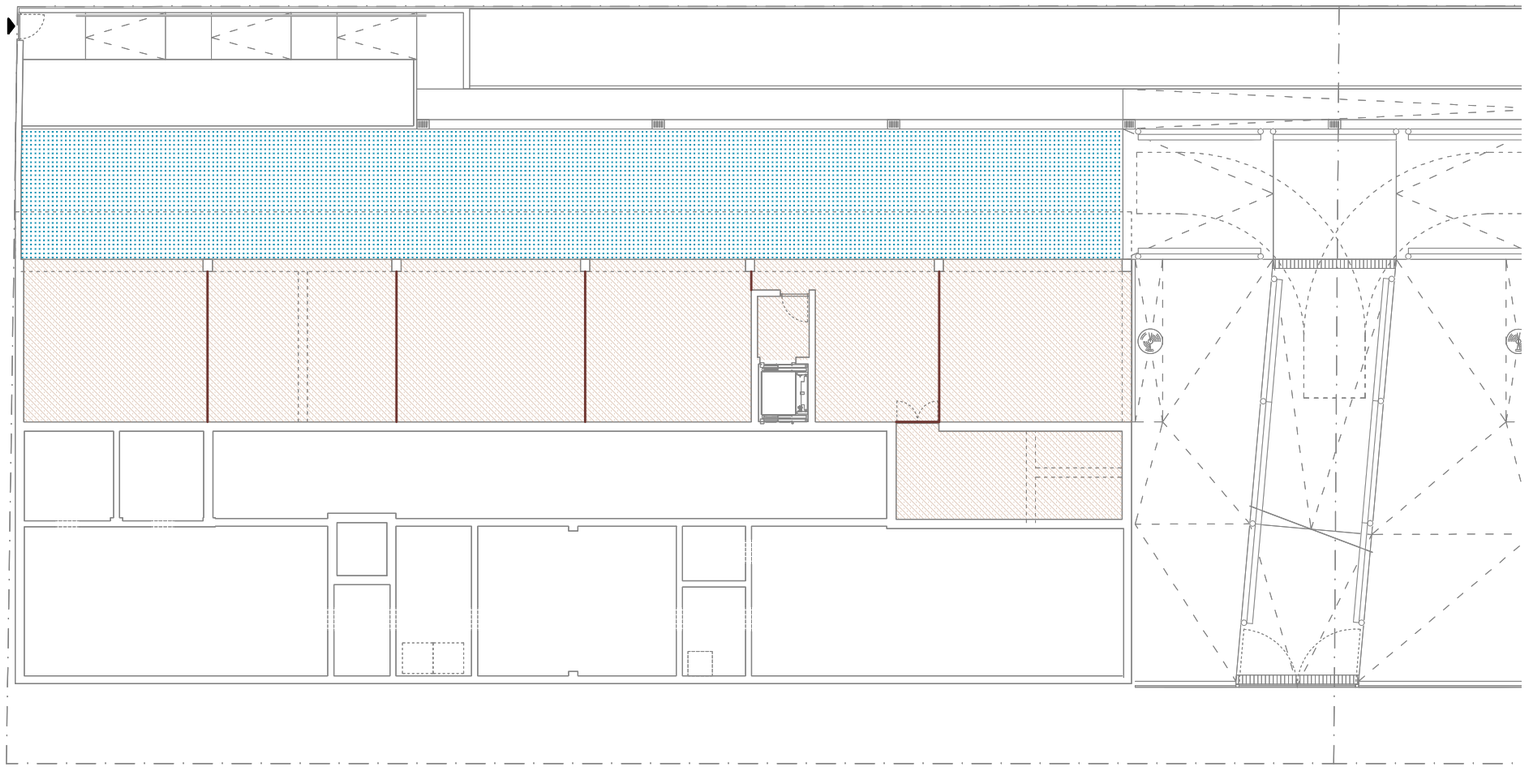
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
MATRIU TANCAMENTS HORITZONTALS

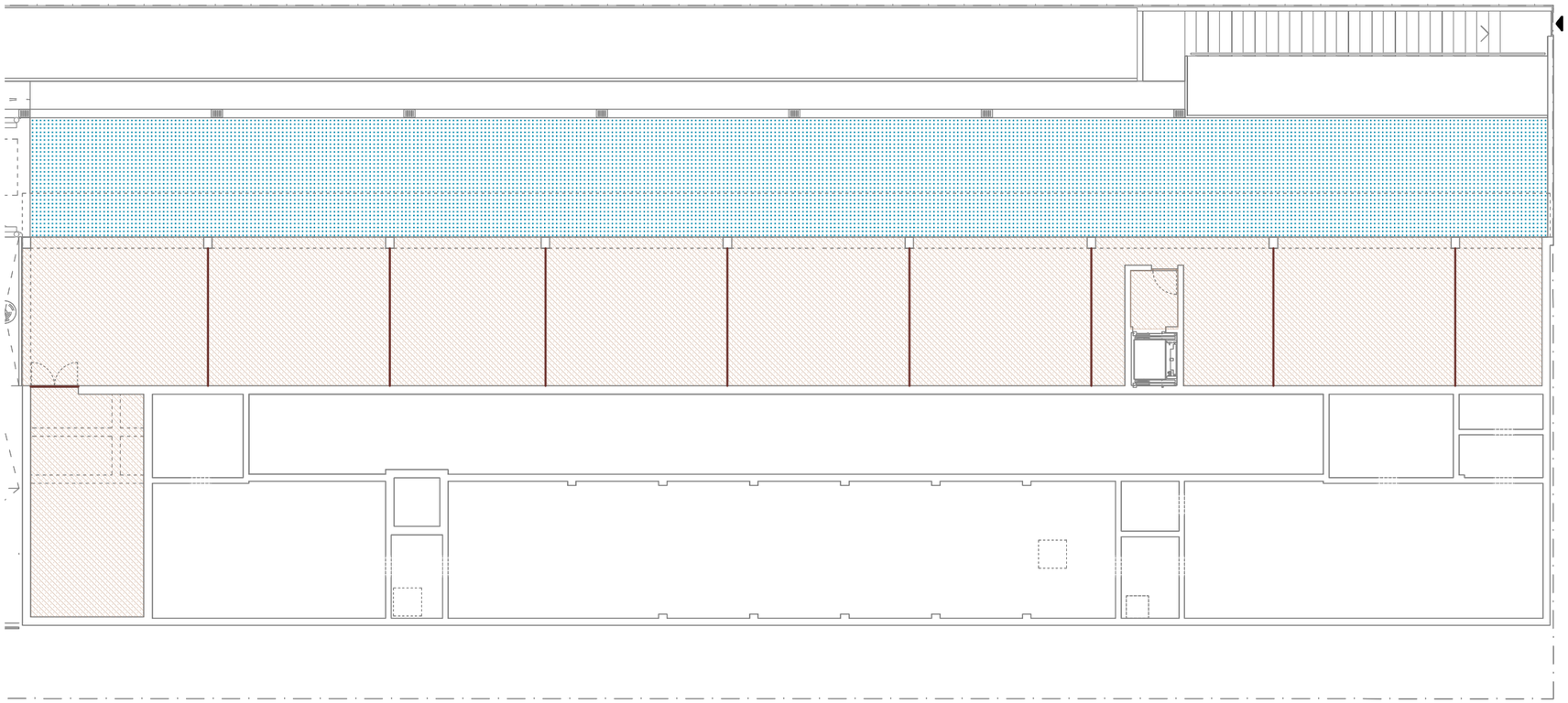
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGC-2.08



BLOC 25 PLANTA SOTERRANI



BLOC 26 PLANTA SOTERRANI

PAVIMENTS

- P01 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm NATURALE - C1
- P02 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm R10 - C2
- P03 - SOLERA FORMIGÓ ARMAT e=200mm ACABAT LLISCAT MECÀNIC
- P04 - COBERTA NO TRANSITABLE - VEURE B03
- P05 - GRAVES DE PALET DE RIERA e=100mm - VEURE C01
- P06 - GRAVILLA FINA DE 5-10mm e=60mm
- JUNTES DE DILATACIÓ PAVIMENTS TIPUS NOVOJUNTA METALLIC ALUMINIO DE EMAC O SIMILAR
- JUNTES DE RETRACCIÓ FORMIGÓ FETES AMB DISC, ZONA APARCAMENT SOTERRANI
- SÒCOL DE PVC EXPANDIT, DE 40X14mm COLOR BLANC MATE.
- SÒCOL FORMAT AMB RAJOLA DE GRES PORCELÀNIC COLOURSTYLE COLOR COTTO NEW 30X30cm CIPA GRES
- SÒCOL SX162 SQUARE D'ORAC ALTURA 40mm / GRUIX 10mm PINTAT COLOR ACABAT IDEM SATE FAÇANA

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.09- PARAMENTS HORITZONTALS - PAVIMENTS.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

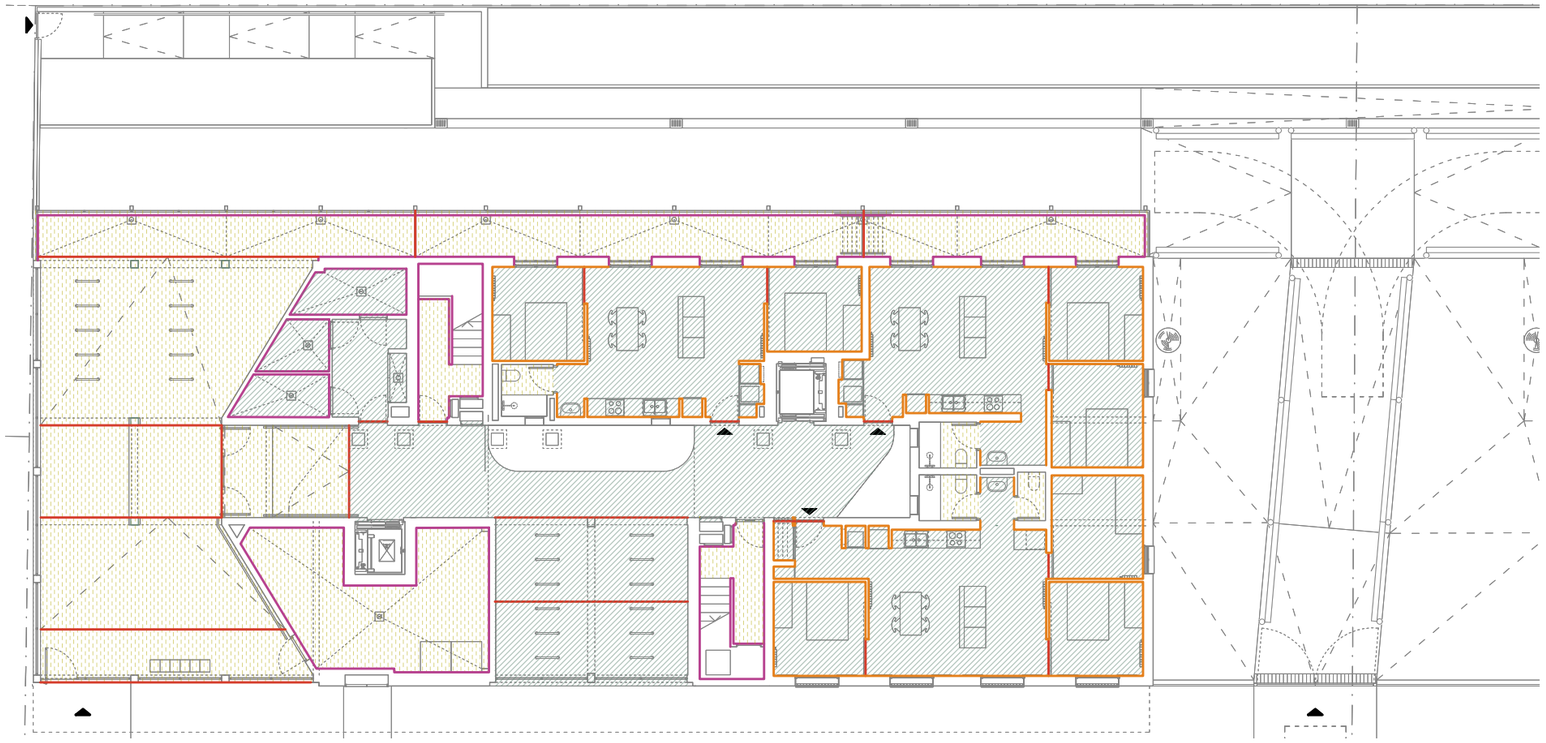
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PAVIMENTS - PLANTA SOTERRANI

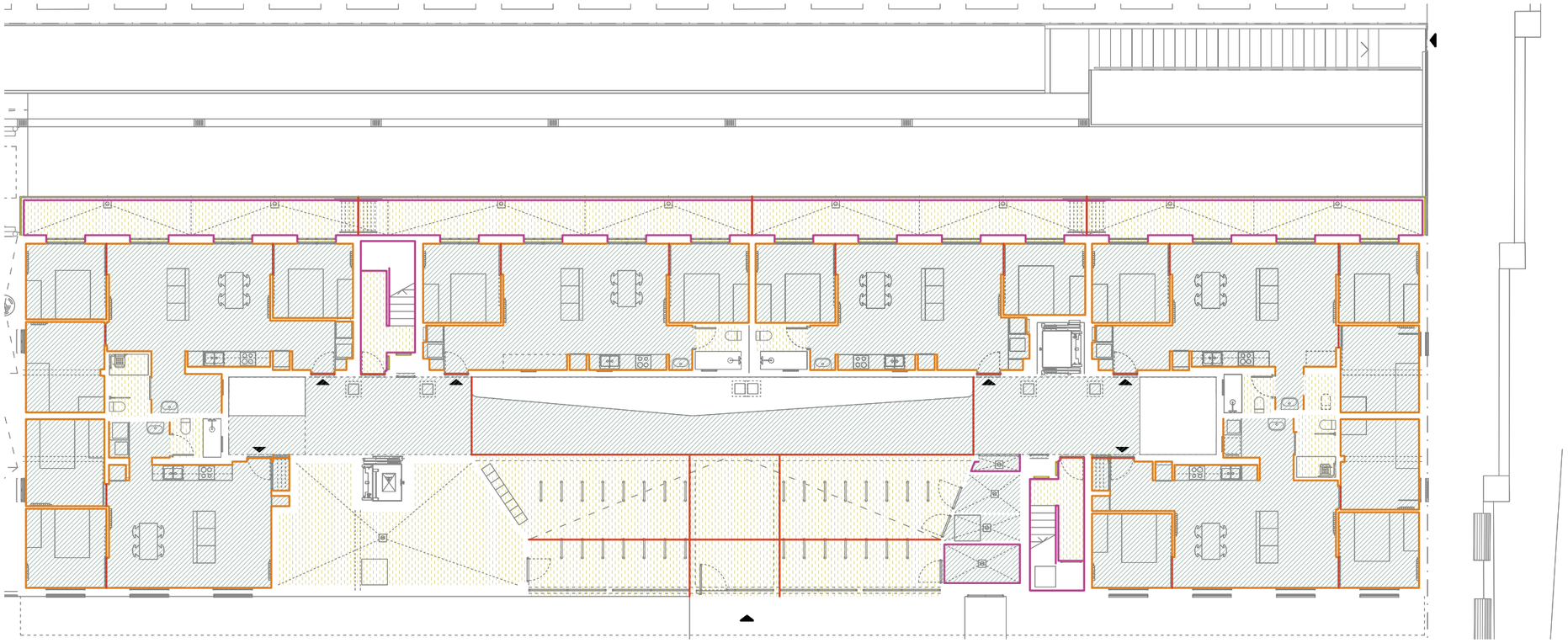
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol: DGC-2.09



BLOC 25 PLANTA BAIXA



BLOC 26 PLANTA BAIXA

PAVIMENTS

- P01 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm NATURALE - C1
- P02 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm R10 - C2
- P03 - SOLERA FORMIGÓ ARMAT e=200mm ACABAT LLISCAT MECÀNIC
- P04 - COBERTA NO TRANSITABLE - VEURE B03
- P05 - GRAVES DE PALET DE RIERA e=100mm - VEURE C01
- P06 - GRAVILLA FINA DE 5-10mm e=60mm
- JUNTES DE DILATACIÓ PAVIMENTS TIPUS NOVOJUNTA METALLIC ALUMINIO DE EMAC O SIMILAR
- JUNTES DE RETRACCIÓ FORMIGÓ FETES AMB DISC, ZONA APARCAMENT SOTERRANI
- SÒCOL DE PVC EXPANDIT, DE 40X14mm COLOR BLANC MATE.
- SÒCOL FORMAT AMB RAJOLA DE GRES PORCELÀNIC COLOURSTYLE COLOR COTTO NEW 30X30cm CIPA GRES
- SÒCOL SX162 SQUARE D'ORAC ALTURA 40mm / GRUIX 10mm PINTAT COLOR ACABAT IDEM SATE FAÇANA

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.09 - PARAMENTS HORITZONTALS - PAVIMENTS.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl – Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

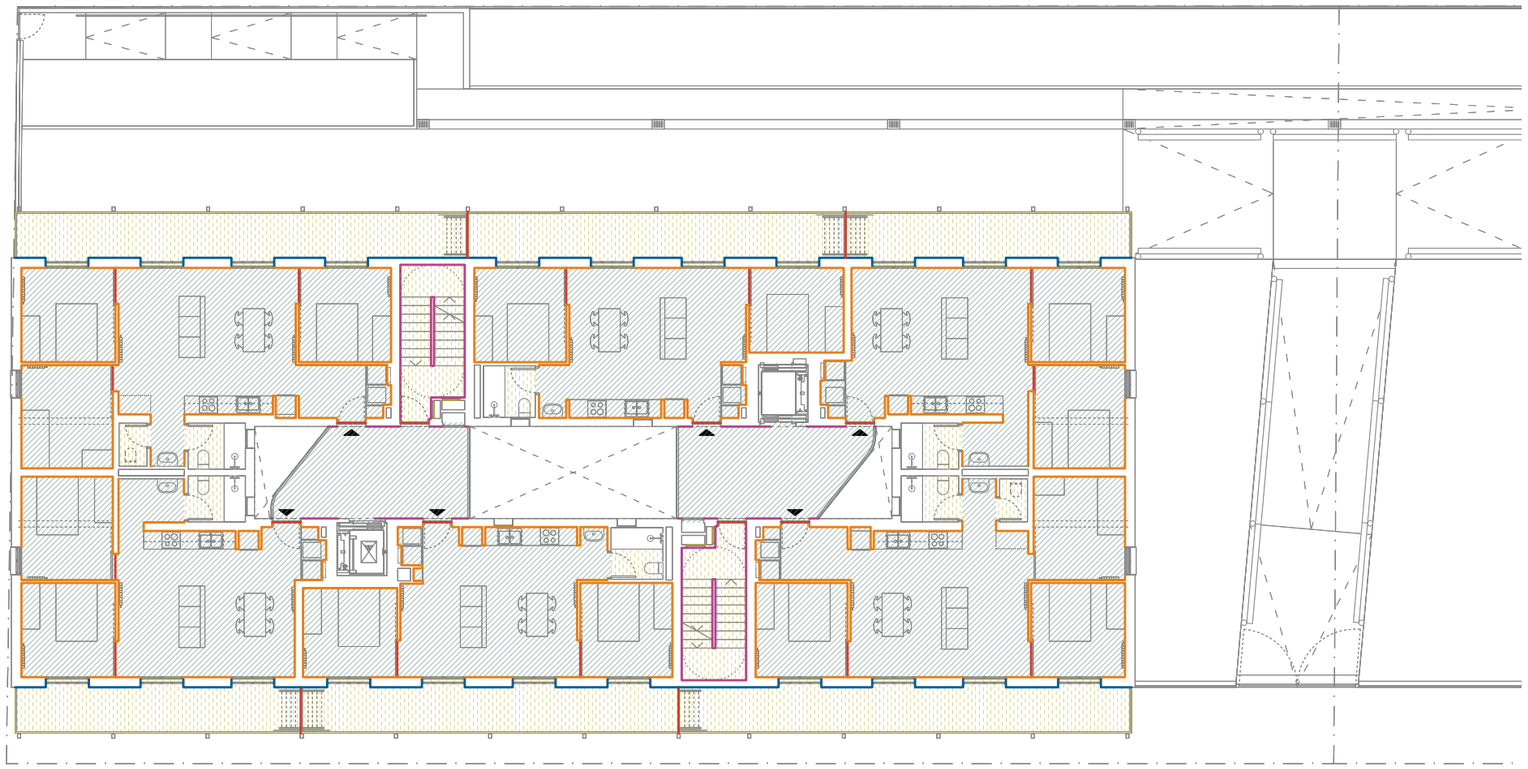
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PAVIMENTS - PLANTA BAIXA

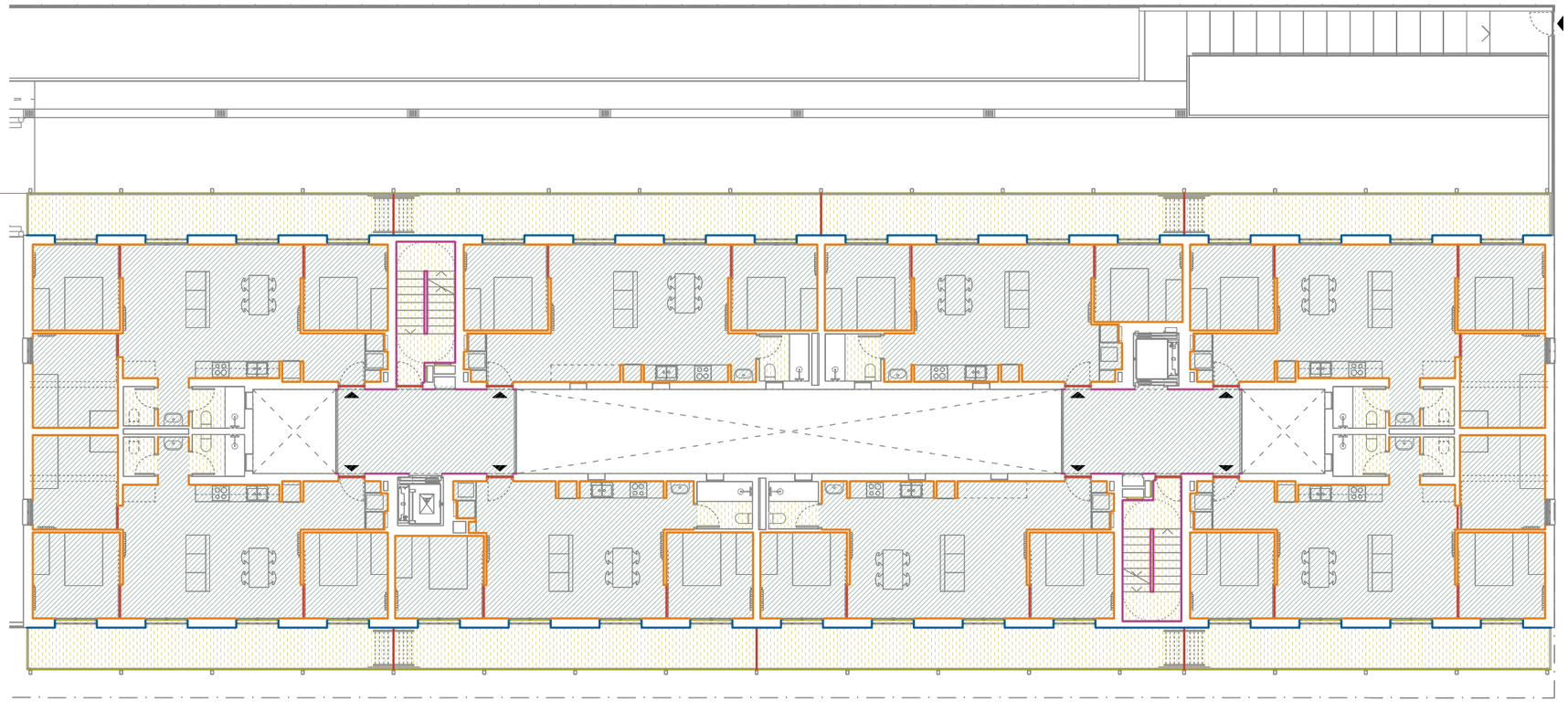
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol: DGC-2.10



BLOC 25 PLANTA 1



BLOC 26 PLANTA 1

PAVIMENTS

- P01 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm NATURALE - C1
- P02 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm R10 - C2
- P03 - SOLERA FORMIGÓ ARMAT e=200mm ACABAT LLISCAT MECÀNIC
- P04 - COBERTA NO TRANSITABLE - VEURE B03
- P05 - GRAVES DE PALET DE RIERA e=100mm - VEURE C01
- P06 - GRAVILLA FINA DE 5-10mm e=60mm
- JUNTES DE DILATACIÓ PAVIMENTS TIPUS NOVOJUNTA METALLIC ALUMINIO DE EMAC O SIMILAR
- JUNTES DE RETRACCIÓ FORMIGÓ FETES AMB DISC, ZONA APARCAMENT SOTERRANI
- SÒCOL DE PVC EXPANDIT, DE 40X14mm COLOR BLANC MATE.
- SÒCOL FORMAT AMB RAJOLA DE GRES PORCELÀNIC COLOURSTYLE COLOR COTTO NEW 30X30cm CIPA GRES
- SÒCOL SX162 SQUARE D'ORAC ALTURA 40mm / GRUIX 10mm PINTAT COLOR ACABAT IDEM SATE FAÇANA

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.09 - PARAMENTS HORITZONTALS - PAVIMENTS.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

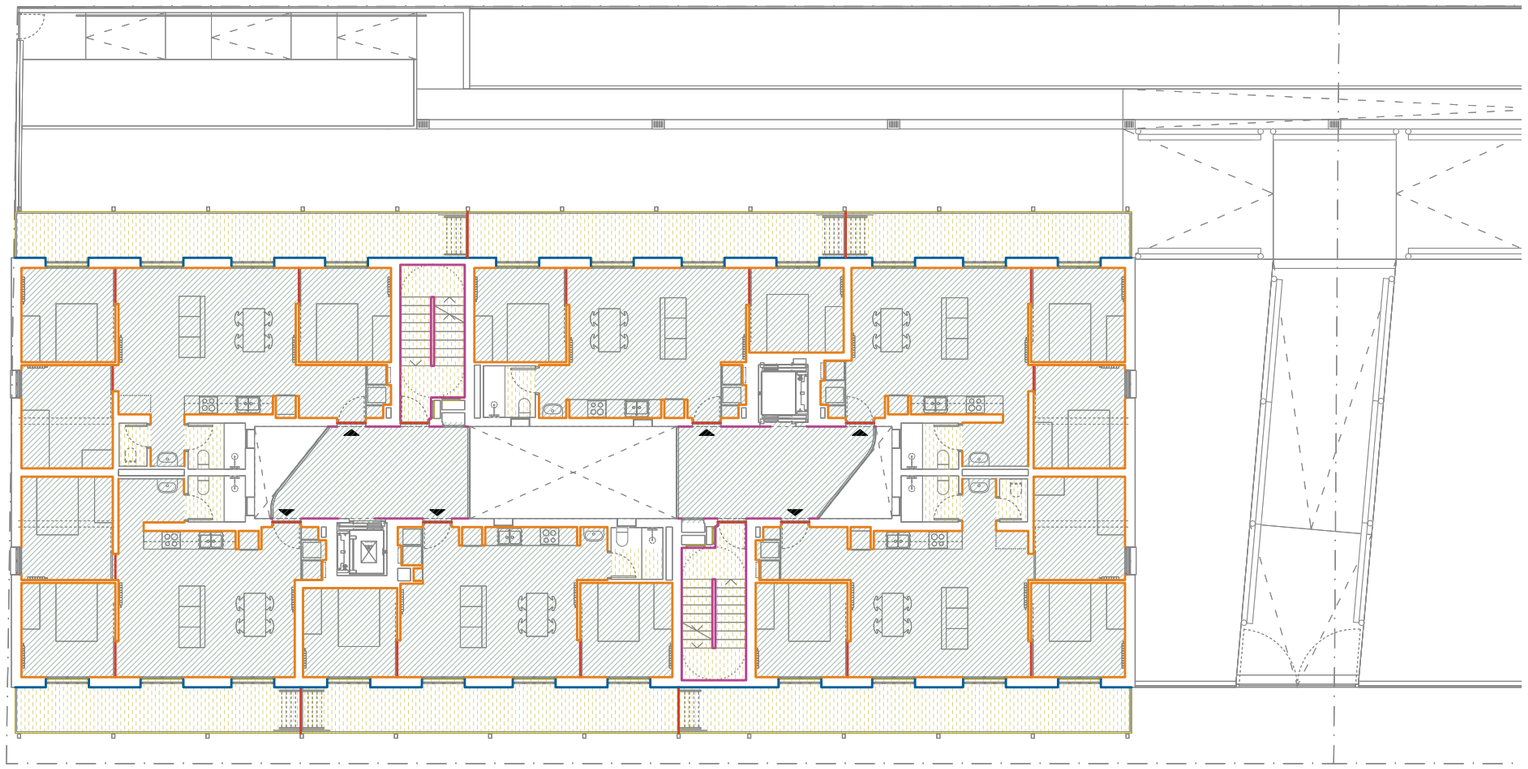
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PAVIMENTS - PLANTA 1

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.11

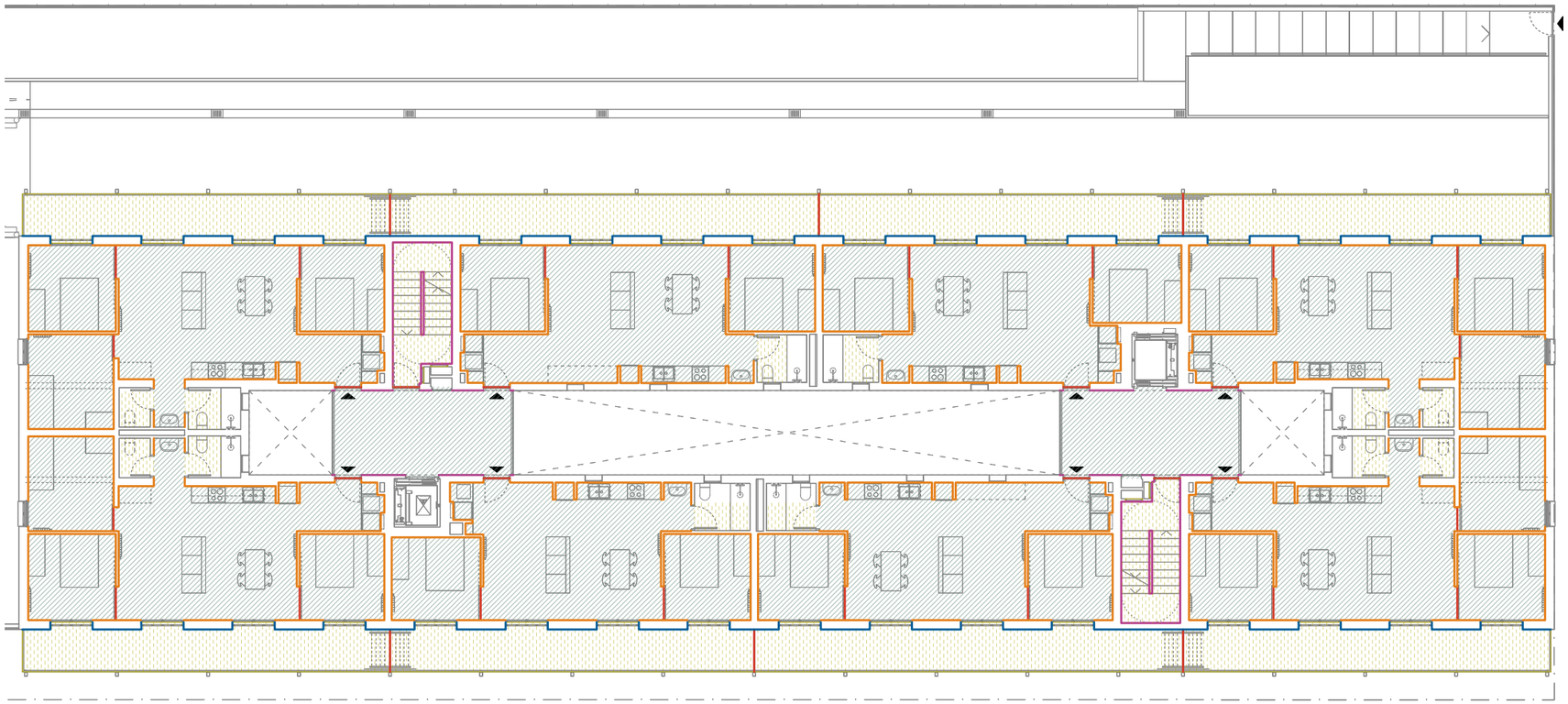


BLOC 25 PLANTA 2

PAVIMENTS

- P01 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm NATURALE - C1
- P02 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm R10 - C2
- P03 - SOLERA FORMIGÓ ARMAT e=200mm ACABAT LLISCAT MECÀNIC
- P04 - COBERTA NO TRANSITABLE - VEURE B03
- P05 - GRAVES DE PALET DE RIERA e=100mm - VEURE C01
- P06 - GRAVILLA FINA DE 5-10mm e=60mm
- JUNTES DE DILATACIÓ PAVIMENTS TIPUS NOVOJUNTA METALLIC ALUMINIO DE EMAC O SIMILAR
- JUNTES DE RETRACCIÓ FORMIGÓ FETES AMB DISC, ZONA APARCAMENT SOTERRANI
- SÒCOL DE PVC EXPANDIT, DE 40X14mm COLOR BLANC MATE.
- SÒCOL FORMAT AMB RAJOLA DE GRES PORCELÀNIC COLOURSTYLE COLOR COTTO NEW 30X30cm CIPA GRES
- SÒCOL SX162 SQUARE D'ORAC ALTURA 40mm / GRUIX 10mm PINTAT COLOR ACABAT IDEM SATE FAÇANA

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*



BLOC 26 PLANTA 2

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT
Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.09 - PARAMENTS HORITZONTALS - PAVIMENTS.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

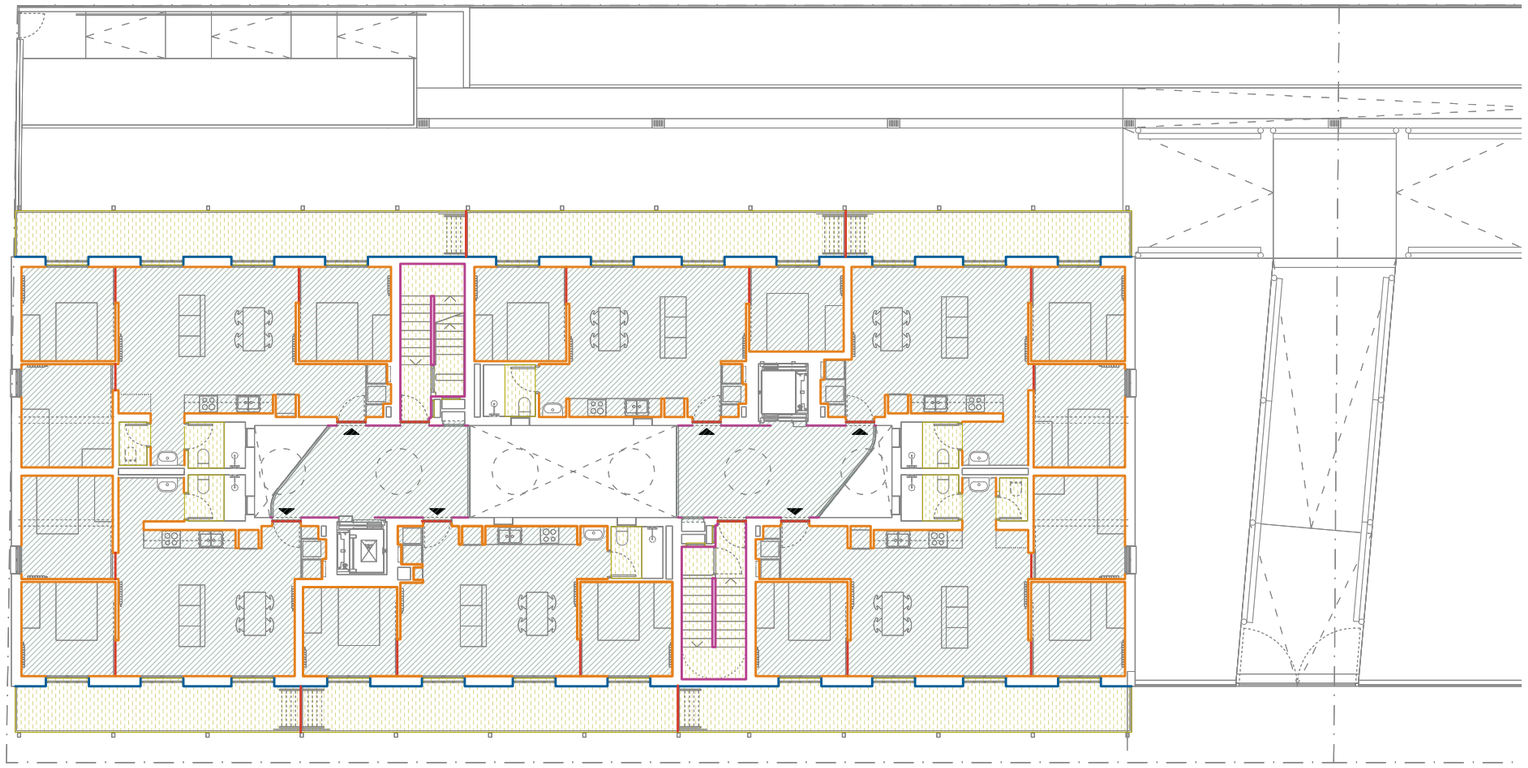
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PAVIMENTS - PLANTA 2

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.12

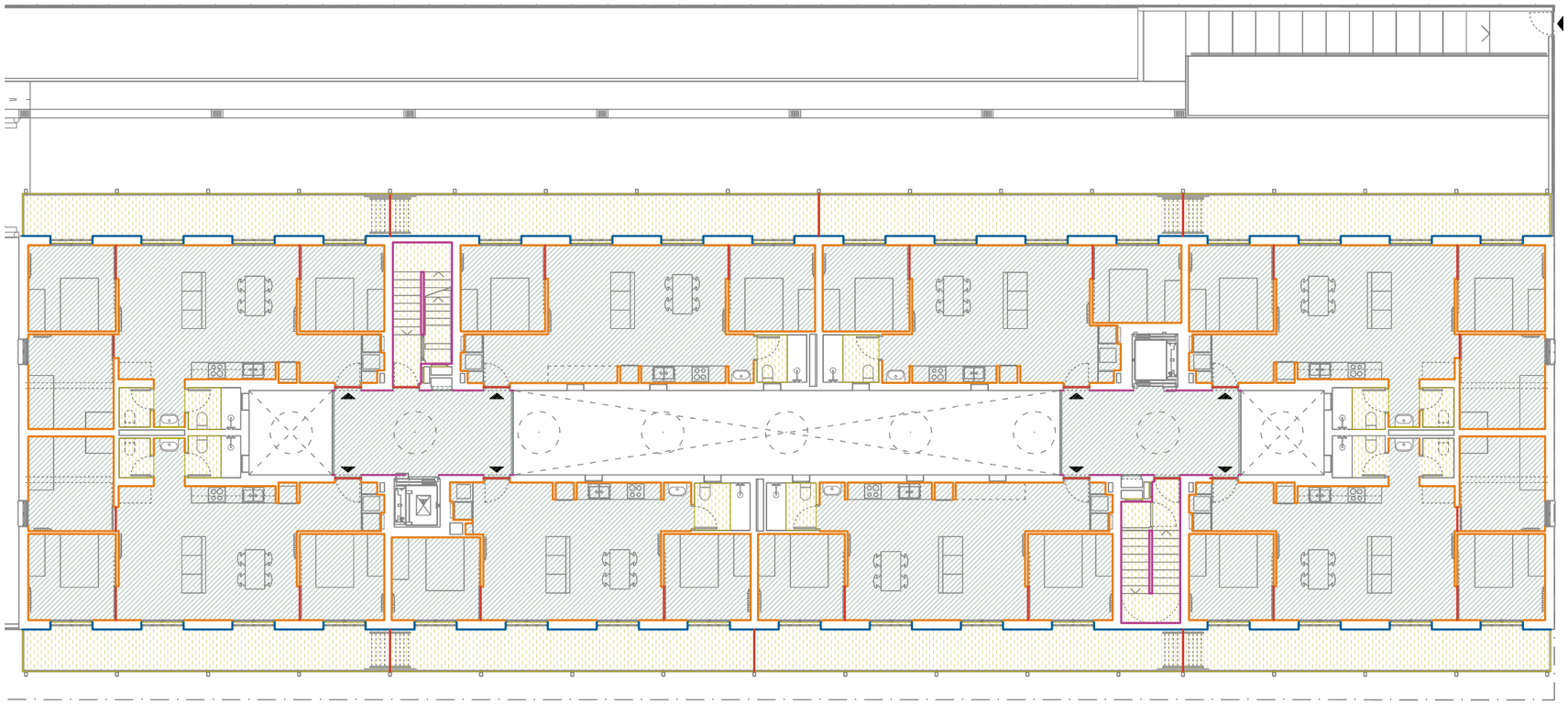


BLOC 25 PLANTA 3

PAVIMENTS

- P01 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm NATURALE - C1
- P02 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm R10 - C2
- P03 - SOLERA FORMIGÓ ARMAT e=200mm ACABAT LLISCAT MECÀNIC
- P04 - COBERTA NO TRANSITABLE - VEURE B03
- P05 - GRAVES DE PALET DE RIERA e=100mm - VEURE C01
- P06 - GRAVILLA FINA DE 5-10mm e=60mm
- JUNTES DE DILATACIÓ PAVIMENTS TIPUS NOVOJUNTA METALLIC ALUMINIO DE EMAC O SIMILAR
- JUNTES DE RETRACCIÓ FORMIGÓ FETES AMB DISC, ZONA APARCAMENT SOTERRANI
- SÒCOL DE PVC EXPANDIT, DE 40X14mm COLOR BLANC MATE.
- SÒCOL FORMAT AMB RAJOLA DE GRES PORCELÀNIC COLOURSTYLE COLOR COTTO NEW 30X30cm CIPA GRES
- SÒCOL SX162 SQUARE D'ORAC ALTURA 40mm / GRUIX 10mm PINTAT COLOR ACABAT IDEM SATE FAÇANA

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*



BLOC 26 PLANTA 3

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.09- PARAMENTS HORITZONTALS - PAVIMENTS.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

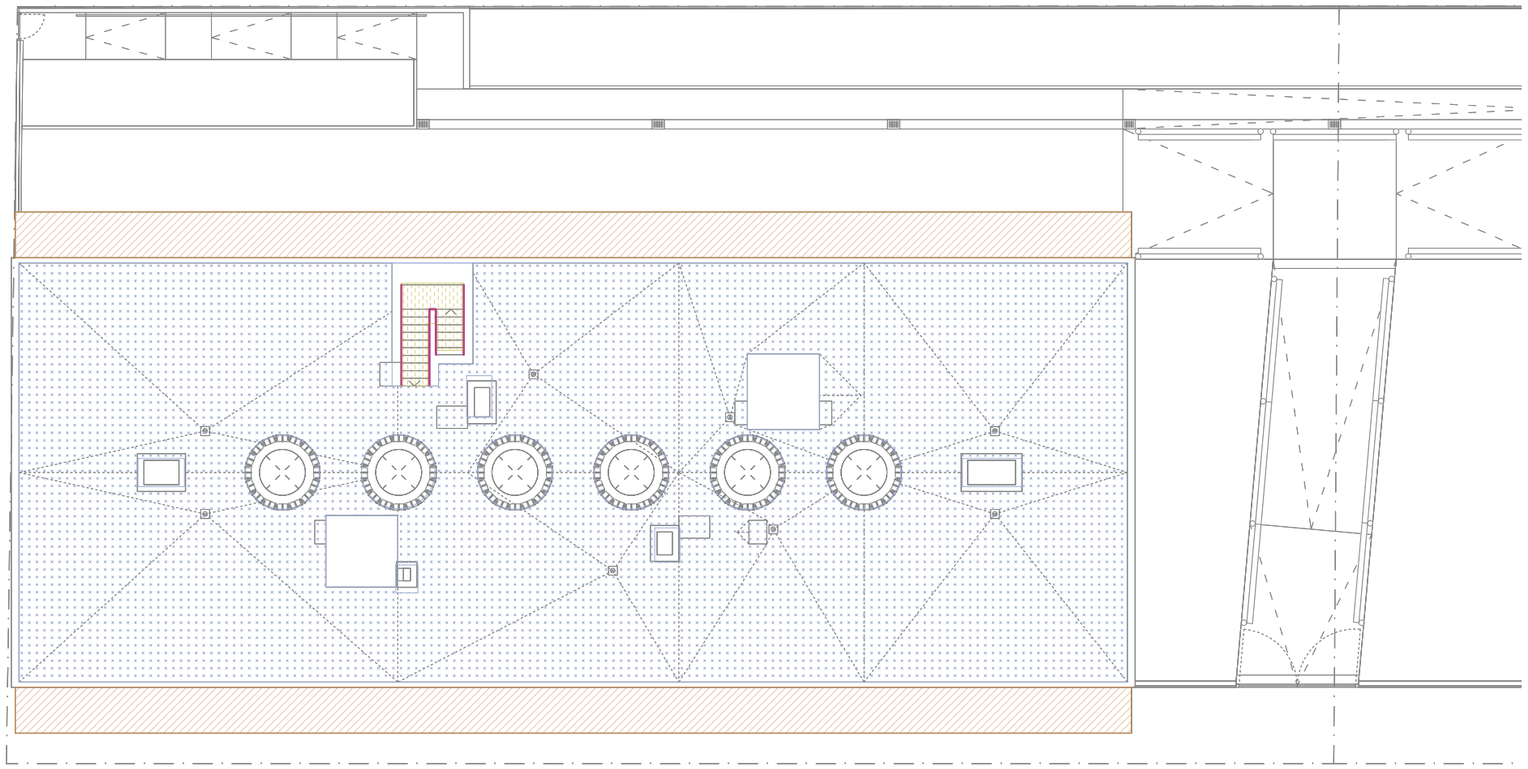
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PAVIMENTS - PLANTA 3

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.13

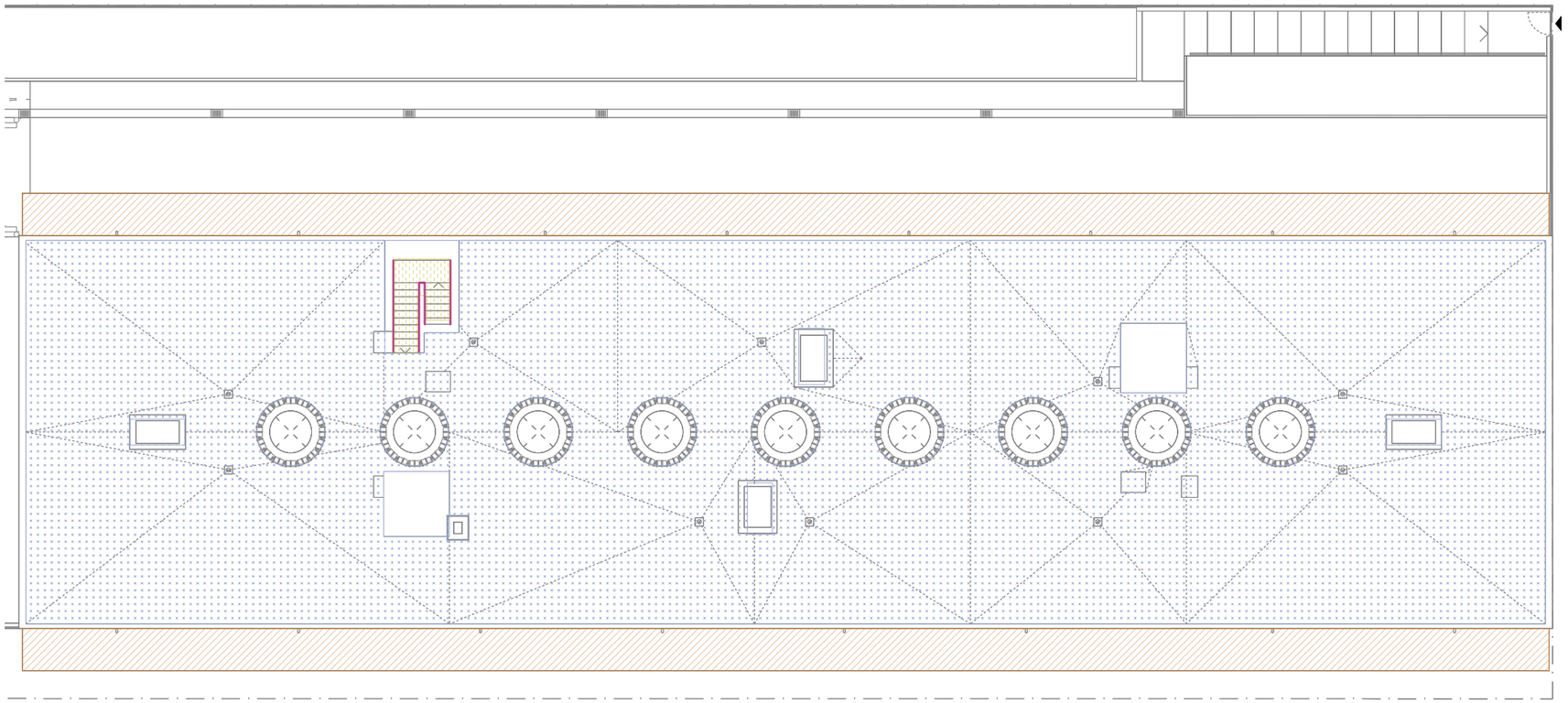


BLOC 25 PLANTA COBERTA

PAVIMENTS

- P01 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm NATURALE - C1
- P02 - RAJOLA GRES PORCELÀNIC COTTO NEW 30X30cm R10 - C2
- P03 - SOLERA FORMIGÓ ARMAT e=200mm ACABAT LLISCAT MECÀNIC
- P04 - COBERTA NO TRANSITABLE - VEURE B03
- P05 - GRAVES DE PALET DE RIERA e=100mm - VEURE C01
- P06 - GRAVILLA FINA DE 5-10mm e=60mm
- JUNTES DE DILATACIÓ PAVIMENTS TIPUS NOVOJUNTA METALLIC ALUMINIO DE EMAC O SIMILAR
- JUNTES DE RETRACCIÓ FORMIGÓ FETES AMB DISC, ZONA APARCAMENT SOTERRANI
- SÒCOL DE PVC EXPANDIT, DE 40X14mm COLOR BLANC MATE.
- SÒCOL FORMAT AMB RAJOLA DE GRES PORCELÀNIC COLOURSTYLE COLOR COTTO NEW 30X30cm CIPA GRES
- SÒCOL SX162 SQUARE D'ORAC ALTURA 40mm / GRUIX 10mm PINTAT COLOR ACABAT IDEM SATE FAÇANA

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*



BLOC 26 PLANTA COBERTA

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.09- PARAMENTS HORITZONTALS - PAVIMENTS.dwg] 23/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

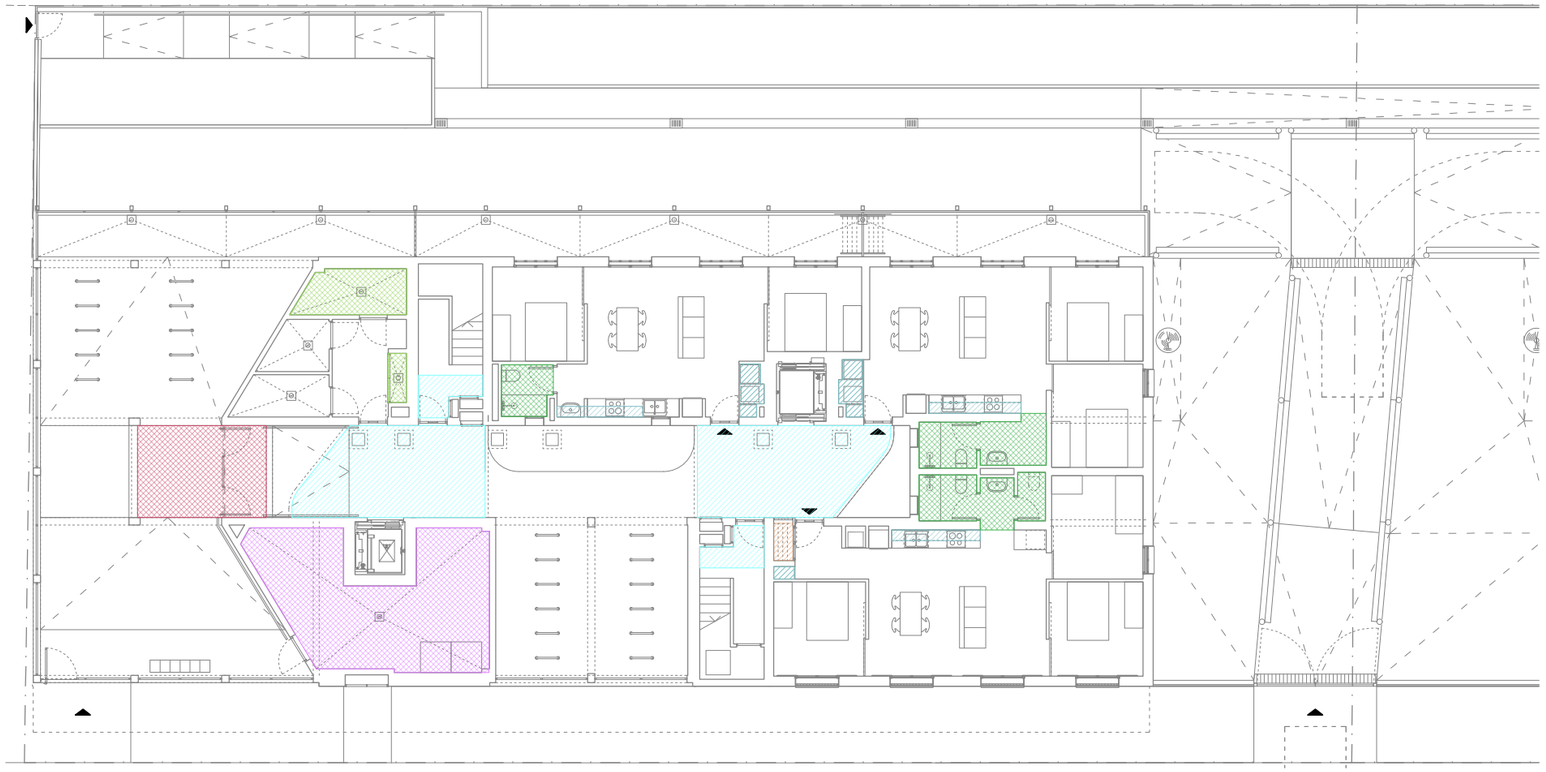
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PAVIMENTS - PLANTA COBERTA

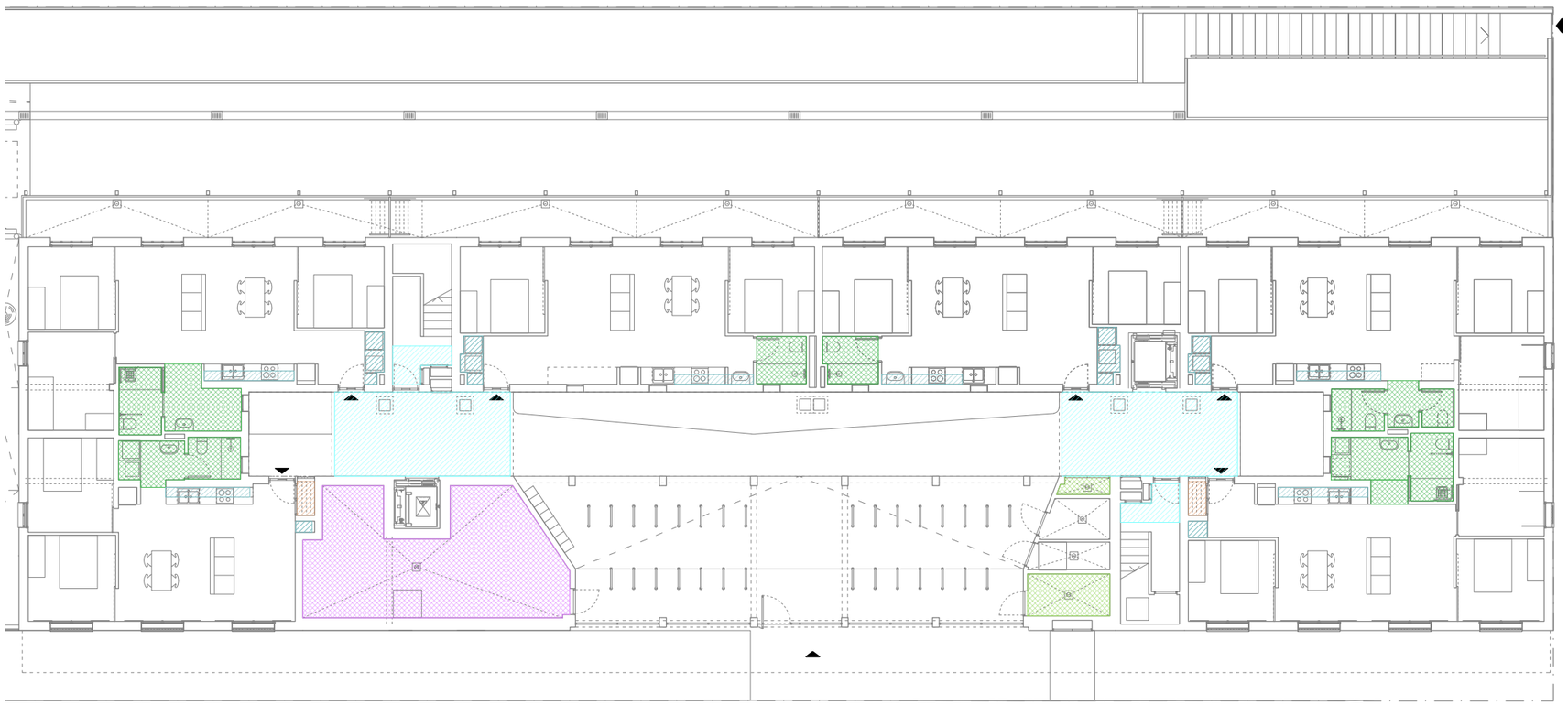
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol: DGC-2.14



BLOC 25 PLANTA BAIXA



BLOC 26 PLANTA BAIXA

FALSOS SOSTRES

- FS01 PASSERES I ESCALES
- FS02 BANYS
- FS03 CUINES
- FS04 ESTENEDORS PLANTA BAIXA
- FS05 PORXO BLOC 25
- FS06 SALA DE RESIDUS
- FS07 SALA ELÈCTRIC I TELECOS

*Fals sostre banys inclou un registre tronco-cònic tipus Adiform de 60x60cm

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.15-PARAMENTS HORITZONTALS - FALS SOSTRE.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
FALS SOSTRE - PLANTA BAIXA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.15

BLOC 25 PLANTA 1

BLOC 26 PLANTA 1

FALSOS SOSTRES

- FS01 PASSERES I ESCALES
- FS02 BANYS
- FS03 CUINES
- FS04 ESTENEDORS PLANTA BAIXA
- FS05 PORXO BLOC 25
- FS06 SALA DE RESIDUS
- FS07 SALA ELÈCTRIC I TELECOS

*Fals sostre banys inclou un registre tronco-cònic tipus Adiform de 60x60cm

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.15-PARAMENTS HORITZONTALS - FALS SOSTRE.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
FALS SOSTRE - PLANTA 1

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.16

BLOC 25 PLANTA 2

BLOC 26 PLANTA 2

FALSOS SOSTRES

- FS01 PASSERES I ESCALES
- FS02 BANYS
- FS03 CUINES
- FS04 ESTENEDORS PLANTA BAIXA
- FS05 PORXO BLOC 25
- FS06 SALA DE RESIDUS
- FS07 SALA ELÈCTRIC I TELECOS

*Fals sostre banys inclou un registre tronco-cònic tipus Adiform de 60x60cm

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.15-PARAMENTS HORITZONTALS - FALS SOSTRE.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PLANTA 2

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-2.17

BLOC 25 PLANTA 3

BLOC 26 PLANTA 3

FALSOS SOSTRES

- FS01 PASSERES I ESCALES
- FS02 BANYS
- FS03 CUINES
- FS04 ESTENEDORS PLANTA BAIXA
- FS05 PORXO BLOC 25
- FS06 SALA DE RESIDUS
- FS07 SALA ELÈCTRIC I TELECOS

*Fals sostre banys inclou un registre tronco-cònic tipus Adiform de 60x60cm

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.15-PARAMENTS HORITZONTALS - FALS SOSTRE.dwg] 11/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

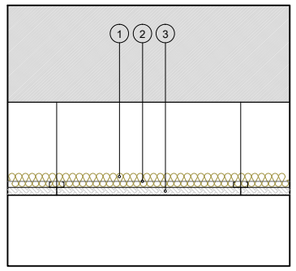
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
PLANTA 3

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

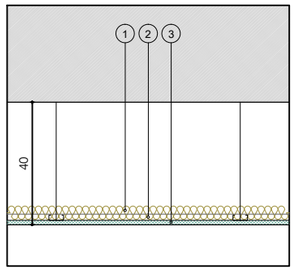
Núm. del plànol:
DGC-2.18



FS01 - PASSERES I ESCALES

1. Aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; Cs1d0), de 40mm de gruix
2. Subestructura de perfileria metàl·lica de suport del fals sostre
3. Panell acústic Heraklith A2 1200x600 (llarg x ample), ample de virutes 2,0mm, e=25mm R_D=0,30 m^2k/W. Junta recta

*Veure detall de remat perimetral (S-36, s-37) als plànols de Serralleria DGC-4

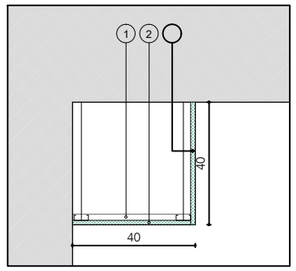


FS02 - BANYS

1. Aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; Cs1d0), de 40mm de gruix
2. Subestructura de perfileria metàl·lica de suport del fals sostre
3. Placa de guix laminat hidròfuga impregnada tipus H1, (d=720kg/m2), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

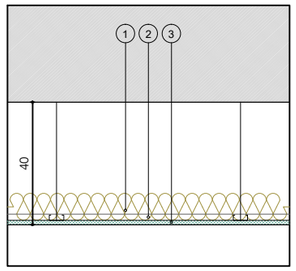
ΔR_A = 15dBA
$\Delta L'_{nT,w}$ = 9dB

*Fals sostre banys inclou un registre tronco-cònic tipus Adiform de 60x60cm



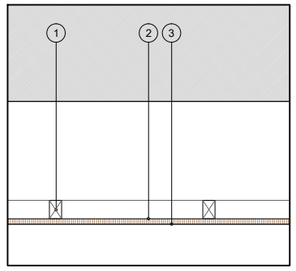
FS03 - CUINES I MOBLES ENTRADA

1. Subestructura de perfileria metàl·lica de suport del fals sostre
2. Placa de guix laminat hidròfuga impregnada tipus H1 (d=720kg/m2), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.
3. Tabica de placa de guix laminat hidròfuga impregnada tipus H1 (d=720kg/m2), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.



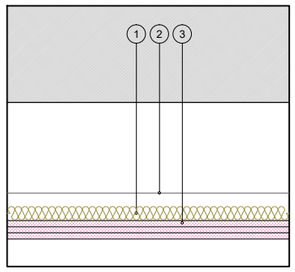
FS04 - ESTENEDORS PLANTA BAIXA

1. Aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; Cs1d0), de 80mm de gruix
2. Subestructura de perfileria metàl·lica de suport del fals sostre
3. Placa de guix laminat hidròfuga impregnada tipus H1, (d=720kg/m2), de 15mm de gruix. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.



FS05 - PORXO BLOC 25

1. Subestructura de fusta de suport del fals sostre
2. Panell tricapa de pi, e=18mm
3. Envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C-s2,d0

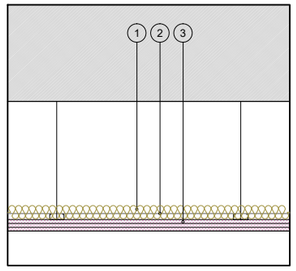


FS06 - SALA DE RESIDUS

1. Aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; Cs1d0), de 50mm de gruix
2. Estructura auxiliar de suport. Veure plànols de serralleria
3. Triple placa de de silicat A1 (d=875kg/m^3), de 20mm de gruix, tipus Promatect 100. Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Resistència al foc = REI180 ≥ REI180

ΔR_A = 15dBA
$\Delta L'_{nT,w}$ = 9dB



FS07 - SALA ELÈCTRIC I TELECOS

1. Aïllament de cotó reciclat, tipus Geopannel (d=45kg/m3; λ=0,032W/mK; Cs1d0), de 50mm de gruix
2. Subestructura de perfileria metàl·lica de suport del fals sostre
3. Triple placa de guix laminat tallafoc de 12,5mm de gruix cadascuna (d=800kg/m^3). Acabat segons plànols d'acabat. Inclou encintat i segellat.

Resistència al foc = EI90 ≥ EI90

ΔR_A = 15dBA
$\Delta L'_{nT,w}$ = 9dB

*Inclou la col·locació de totes les bandes acústiques i solucions prescrites al Document Annexe *DA11 Justificació HR enfront el soroll*

BLOC 26 PLANTA 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-2.15-PARAMENTS HORITZONTALS - FALS SOSTRE.dwg] 11/04/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

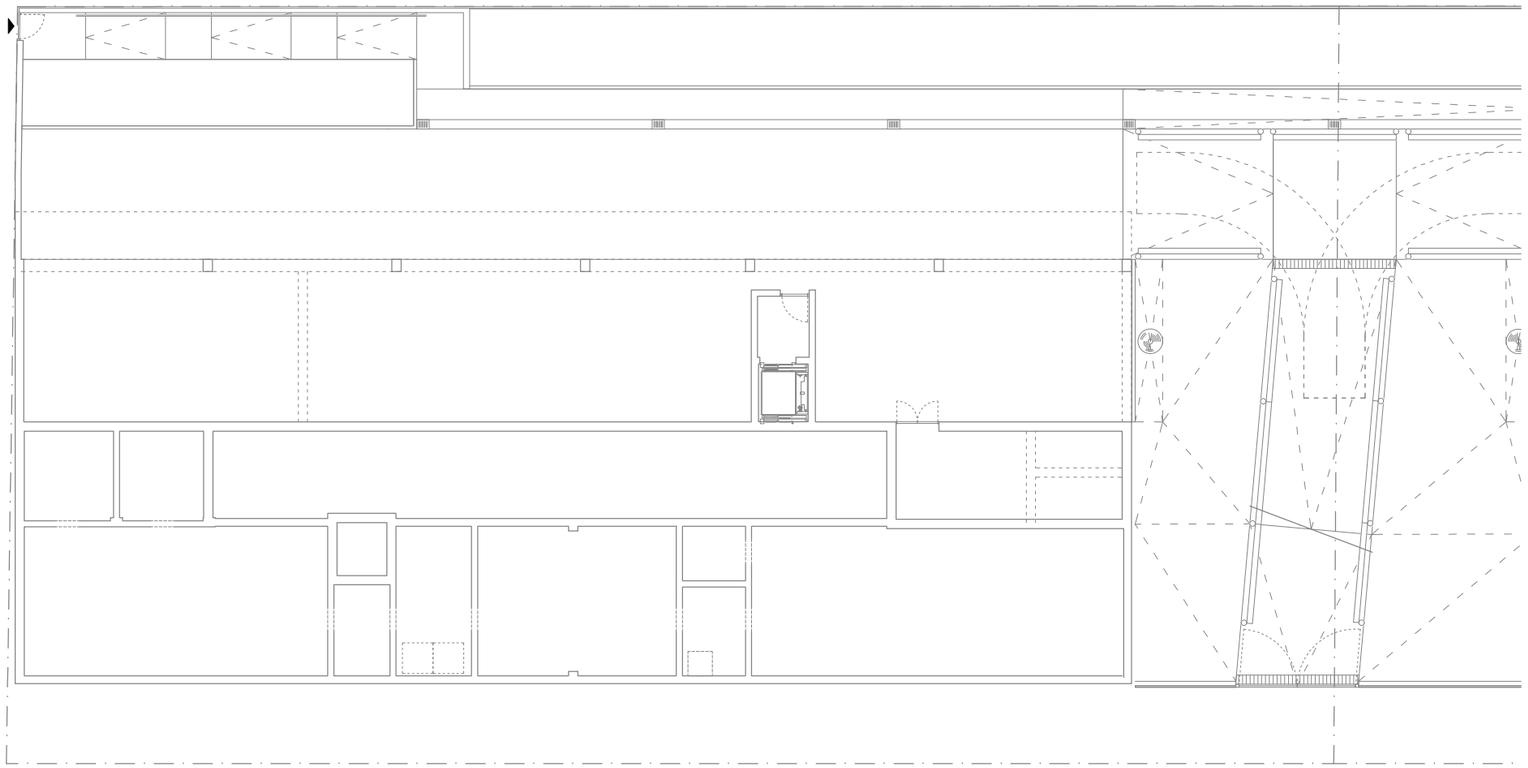
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
PARAMENTS HORITZONTALS
MATRIU FALSOS SOSTRES

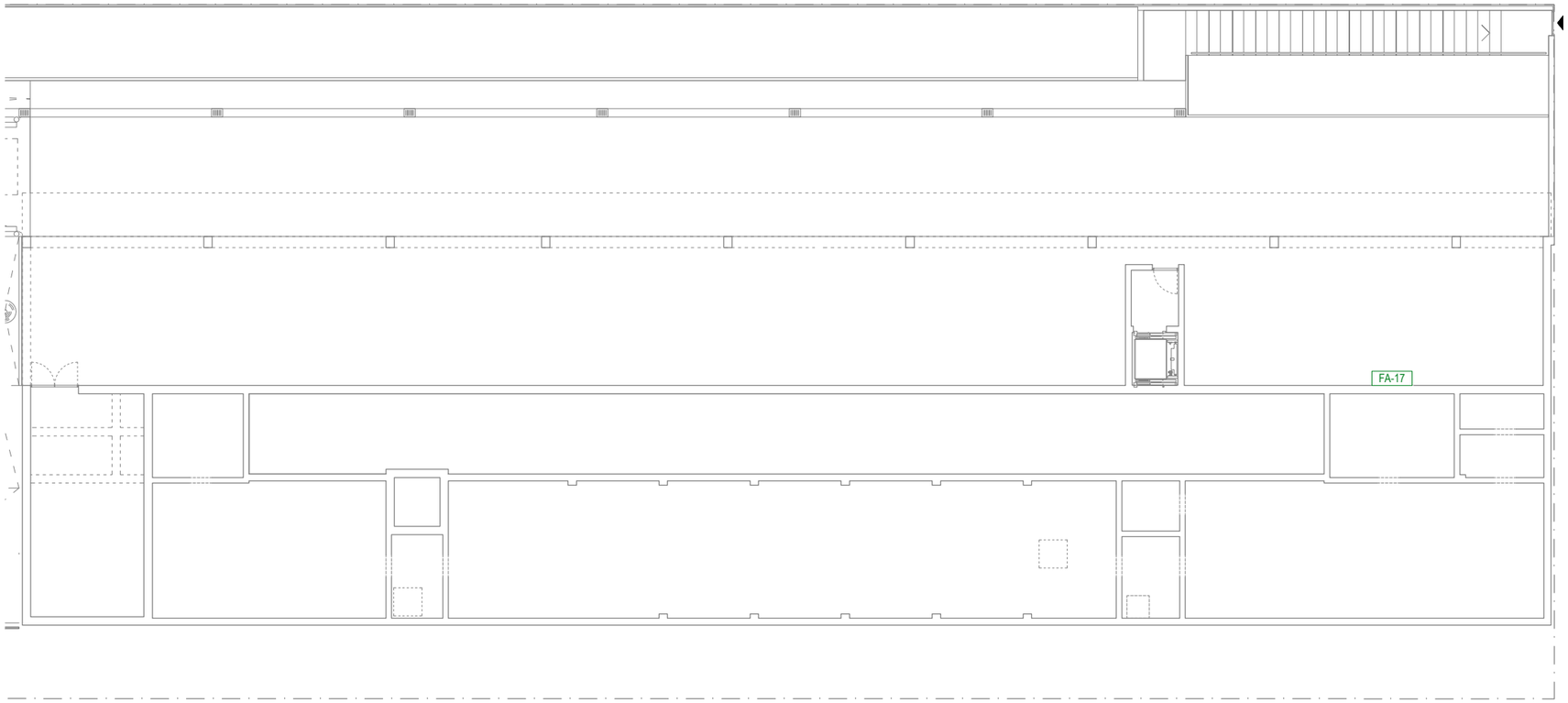
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGC-2.19



BLOC 25 PLANTA SOTERRANI



BLOC 26 PLANTA SOTERRANI

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-3.01-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

FUSTERIES
PLANTA SOTERRANI

Data:

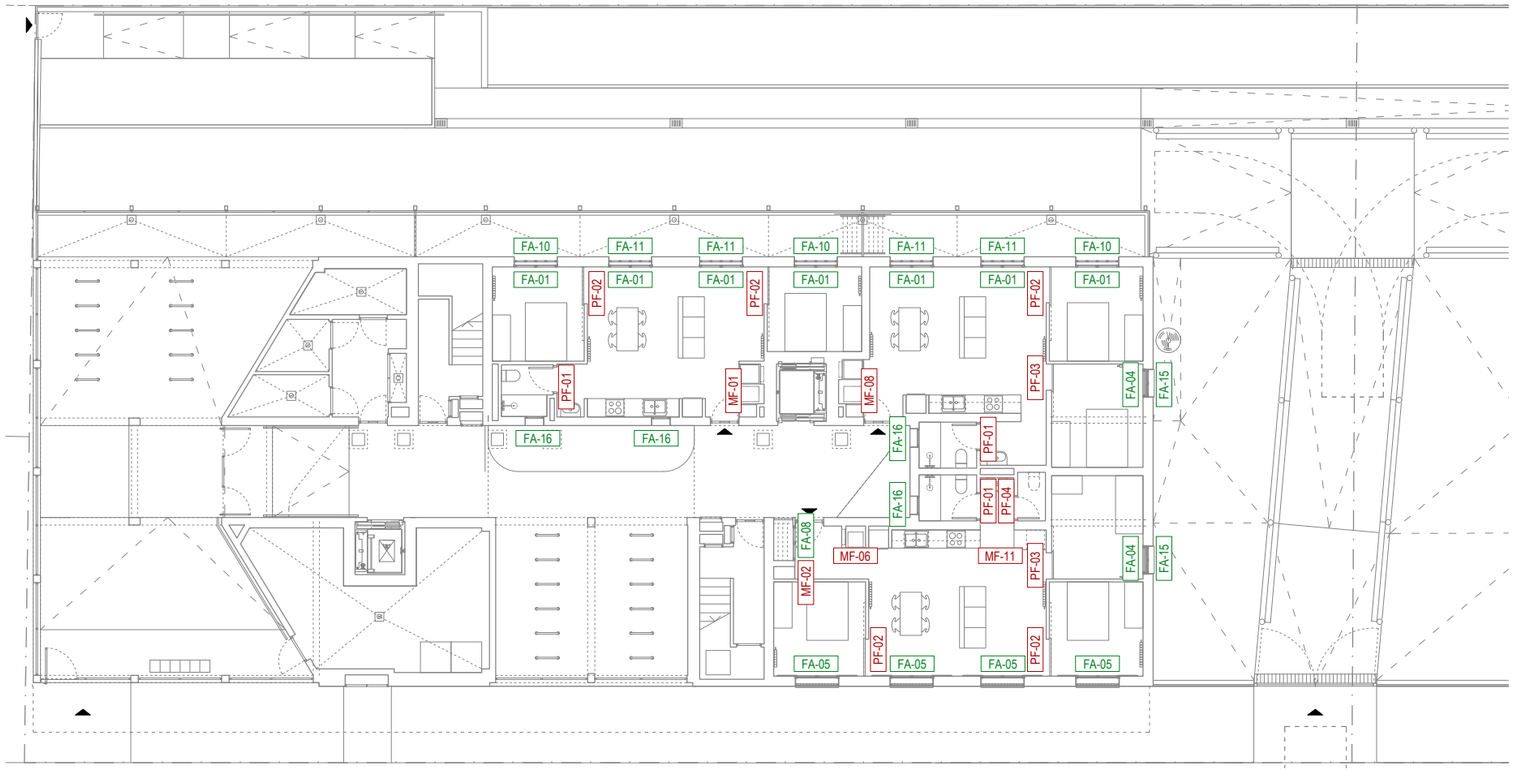
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

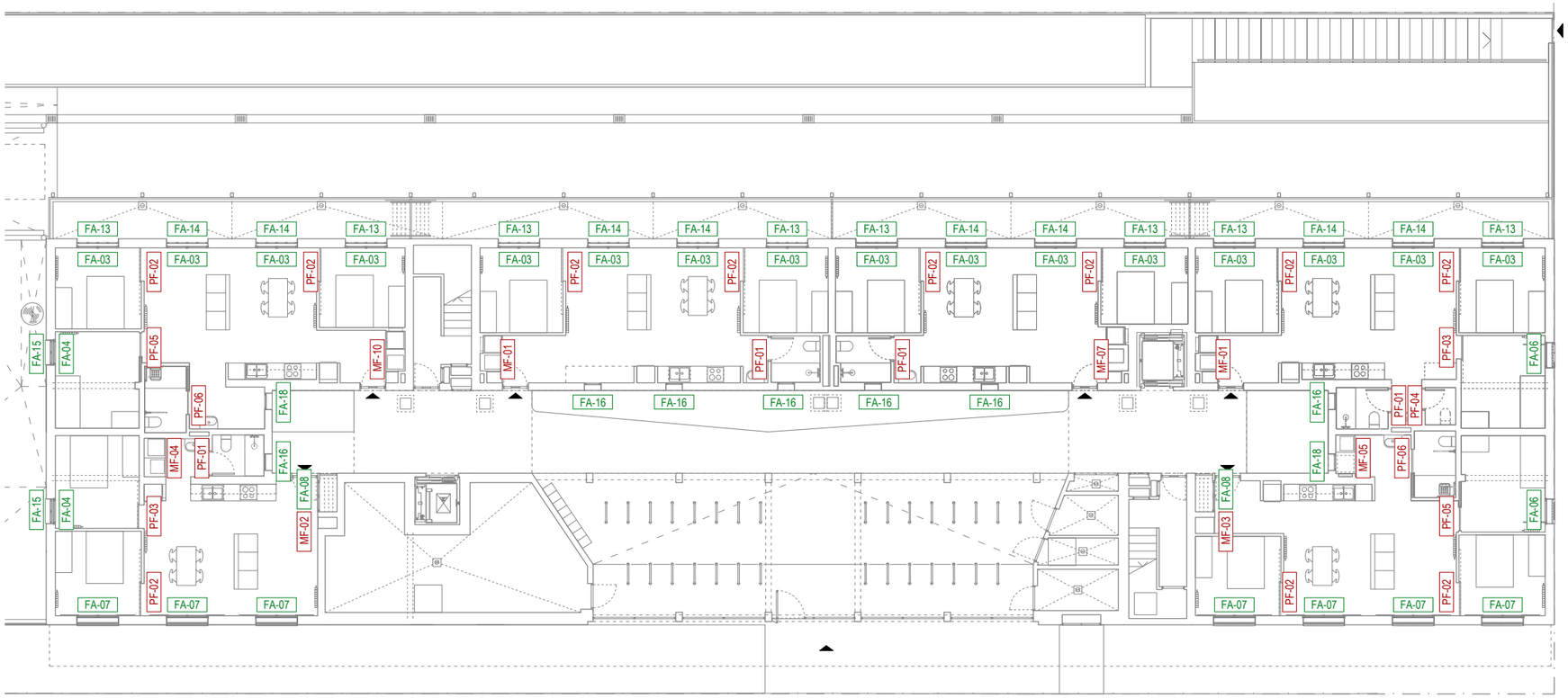
0m 1 2 4

Núm. del plànol:

DGC-3.01



BLOC 25 PLANTA BAIXA



BLOC 26 PLANTA BAIXA

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-3.01-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

FUSTERIES
PLANTA BAIXA

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

0m 1 2 4

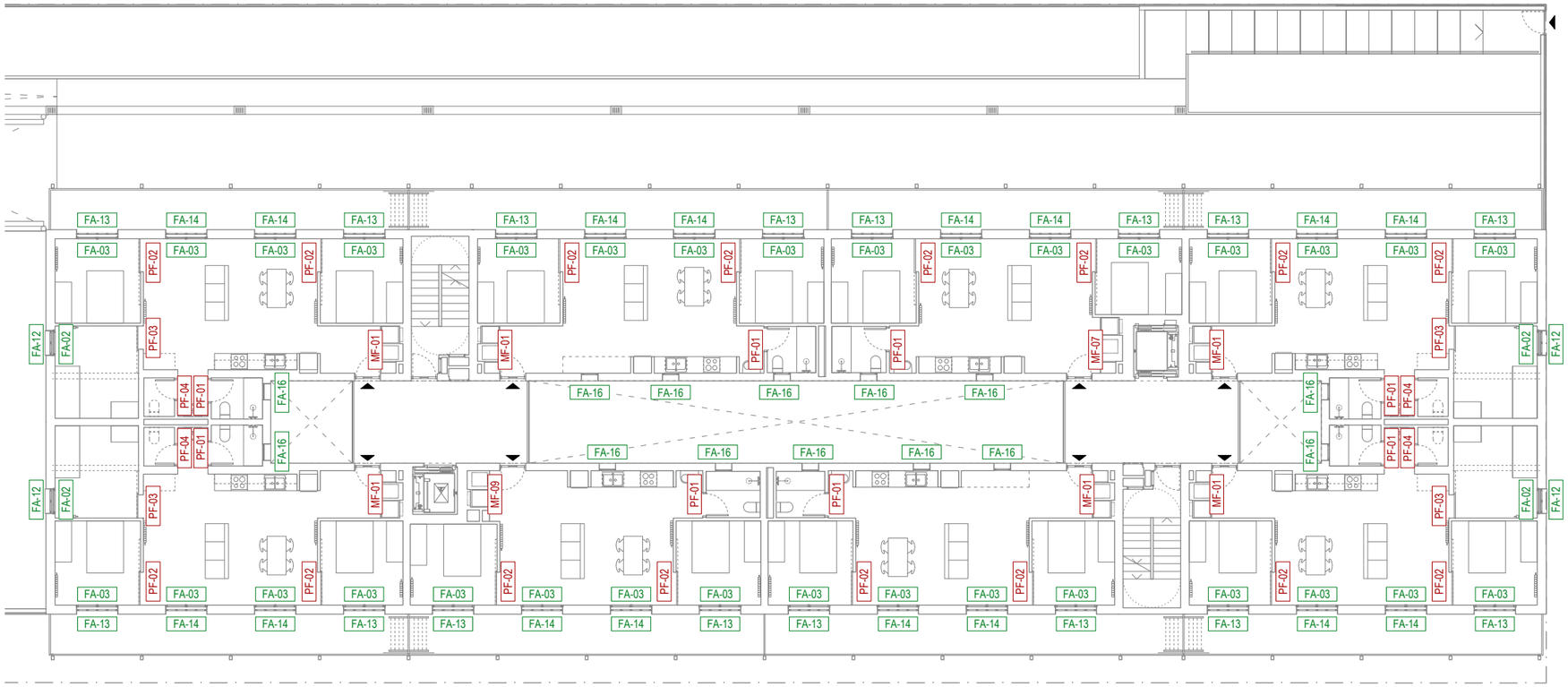
Núm. del plànol:

DGC-3.02

Full 155 de 216

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G

BLOC 25 PLANTA 1



BLOC 26 PLANTA 1

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-3.01-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

FUSTERIES
PLANTA 1

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

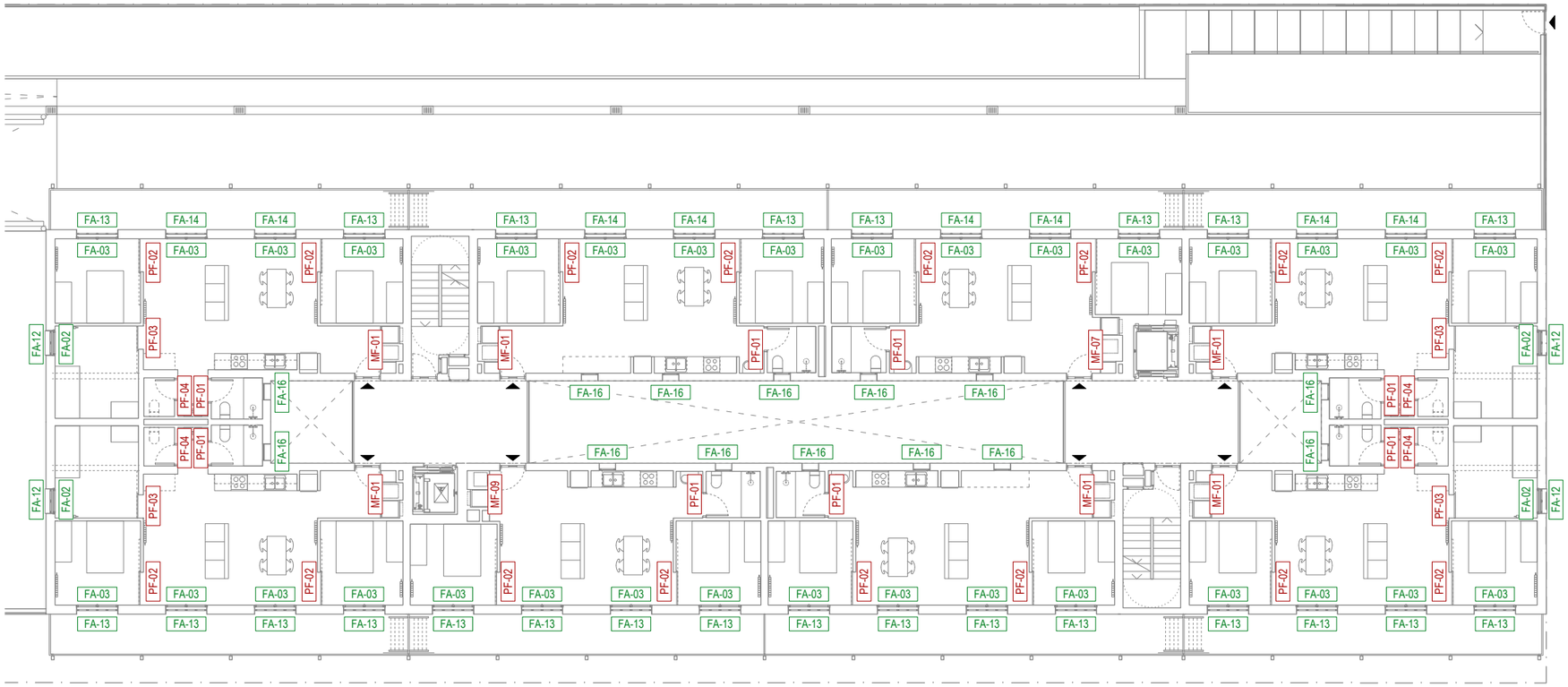
0m 1 2 4

Núm. del plànol:

DGC-3.03

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

BLOC 25 PLANTA 2



BLOC 26 PLANTA 2

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-3.01-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

FUSTERIES
PLANTA 2

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

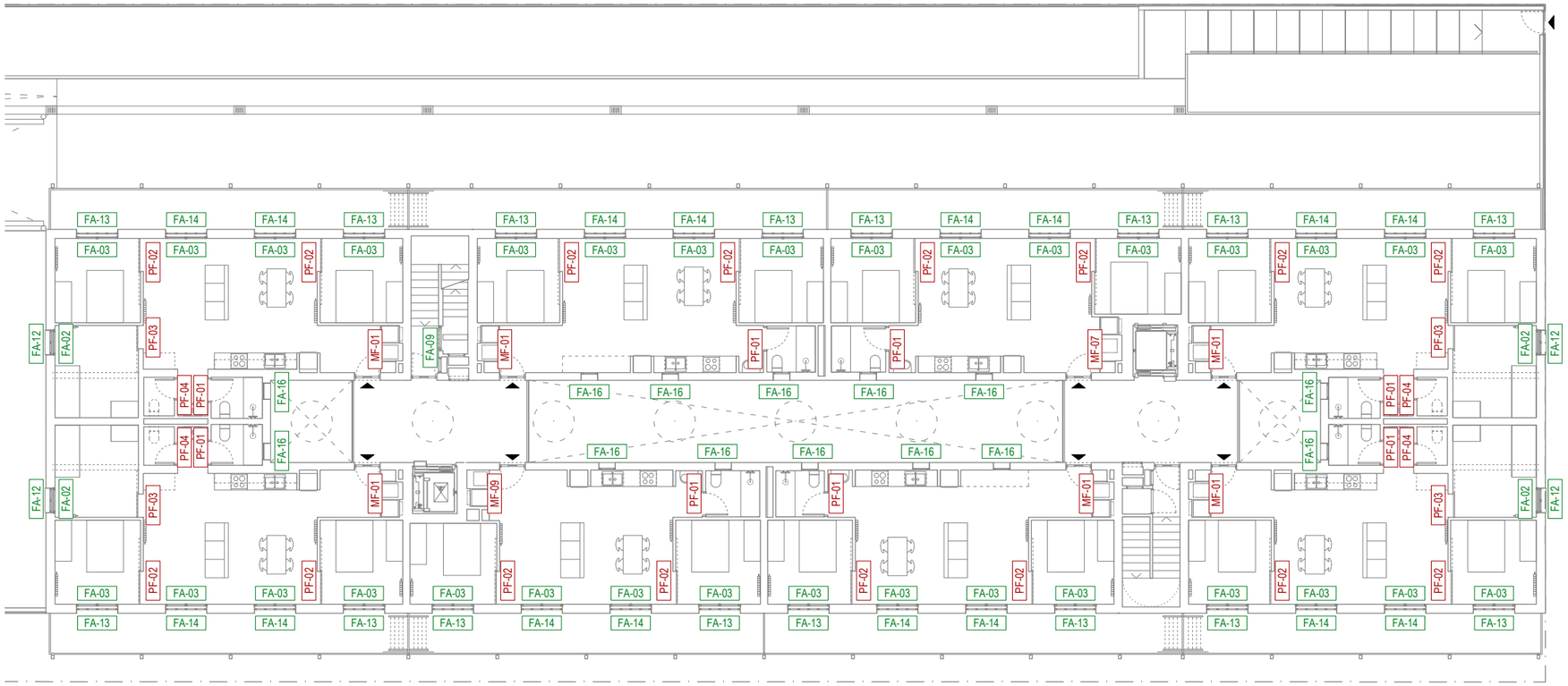
0m 1 2 4

Núm. del plànol:

DGC-3.04

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

BLOC 25 PLANTA 3



BLOC 26 PLANTA 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-3.01-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

FUSTERIES
PLANTA 3

Data:

Abril 2025

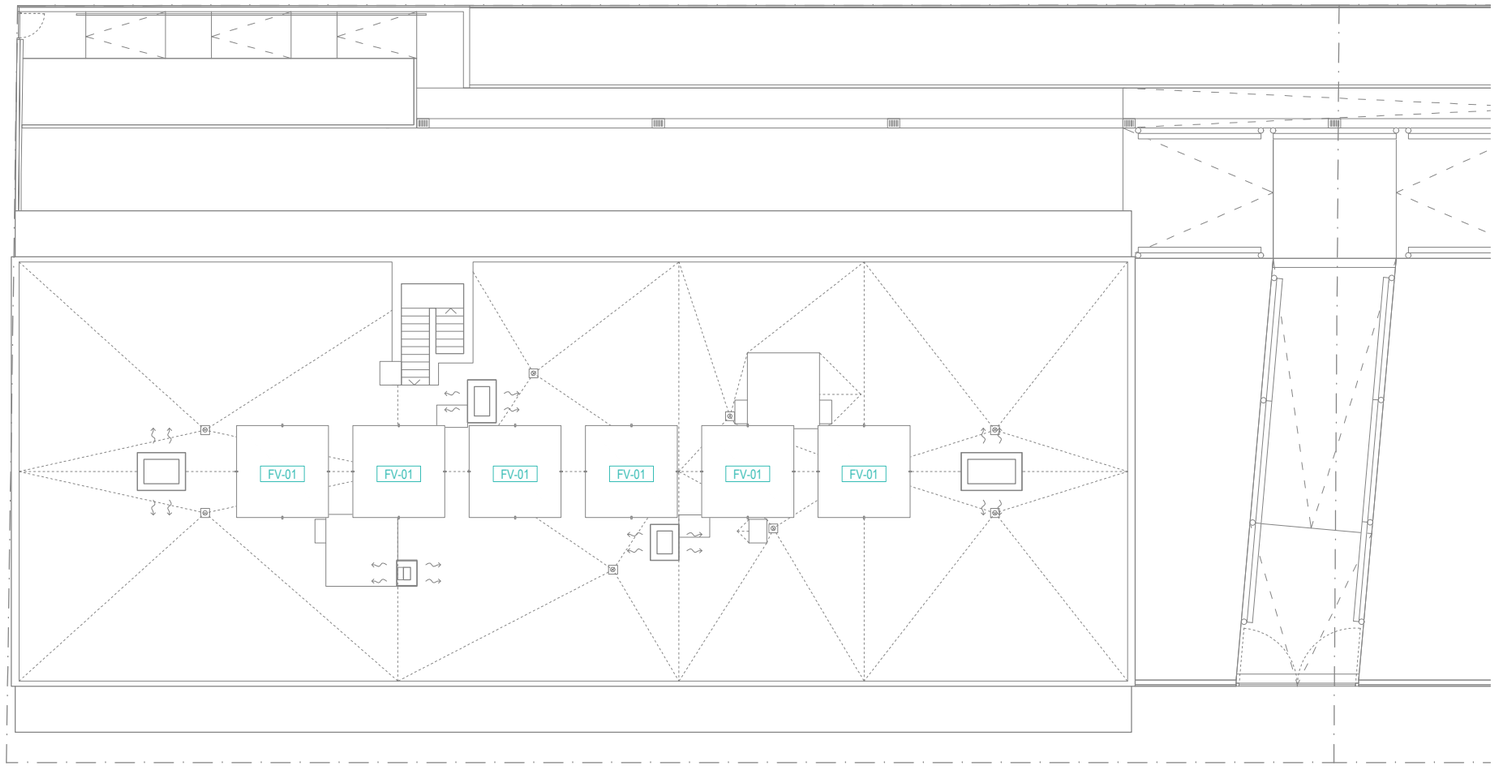
Escala: ISO - A3 1:200

0m 1 2 4

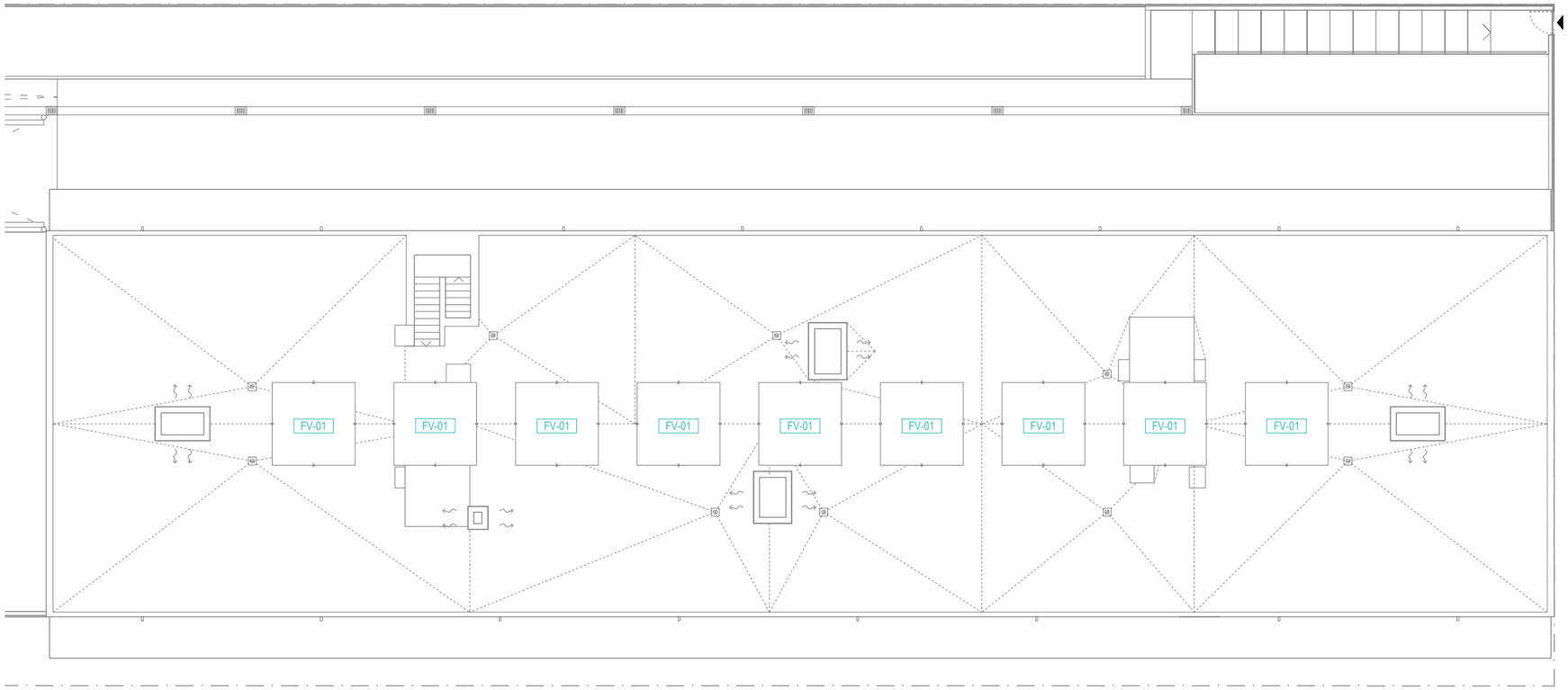
Núm. del plànol:

DGC-3.05

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT



BLOC 25 PLANTA COBERTA



BLOC 26 PLANTA COBERTA

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-3.01-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

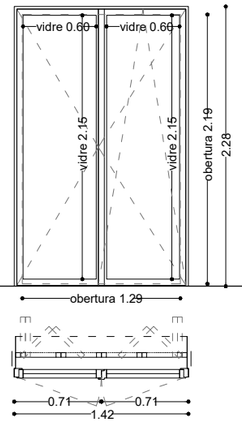
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
FUSTERIES
PLANTA COBERTA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-3.06



FA-01

73 ut

PC: 0ut
P3: 22ut
P2: 22ut
P1: 22ut
PB: 7ut
PS: 0ut

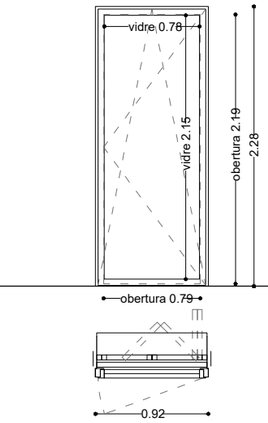
Finestra balconera façana bloc 25 de doble full batent. Un full oscil·lobatent
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO amb alumini reciclat Infinity 100% de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior i perfil inferior adaptat per PMR.
- V: 6+6/14AR/BE4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara interior. Tipus Stadip o similar.
- Premarc de fusta 50x60mm.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.

Ferratges:
- m. maneta interior.
- m.v. microventilació Cortizo o similar.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,6

Sv = 2,83m^2 / Si = 2,56m^2

R_{Atr}≥ 32 dBA (CTE)



FA-02

24 ut

PC: 0ut
P3: 8ut
P2: 8ut
P1: 8ut
PB: 0ut
PS: 0ut

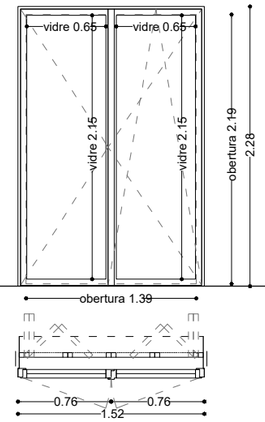
Finestra balconera façana tester d'un full oscil·lobatent
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO amb alumini reciclat Infinity 100% de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: segons orientació
  - Sud (12ut): 6+6/14AR/BE4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara interior. Tipus Stadip o similar.
  - Nord (12ut): 6+6BE/14AR/4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara exterior. Tipus Stadip o similar.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.
- Inclou escopidor d'acer galvanitzat

Ferratges:
- m. maneta interior.
- m.v. microventilació Cortizo o similar.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Orientació sud = Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,6
Orientació nord= Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,3

Sv = 1,73m^2 / Si = 1,67m^2

R_{Atr}≥ 29 dBA (CTE)



FA-03

112 ut

PC: 0ut
P3: 32ut
P2: 32ut
P1: 32ut
PB: 16ut
PS: 0ut

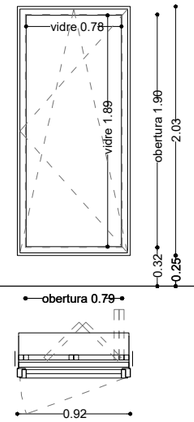
Finestra balconera façana bloc 26 de doble full batent. Un full oscil·lobatent
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO amb alumini reciclat Infinity 100% de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior i perfil inferior adaptat per PMR.
- V: 6+6/14AR/BE4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara interior. Tipus Stadip o similar.
- Premarc de fusta 50x60mm.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.

Ferratges:
- m. maneta interior.
- m.v. microventilació Cortizo o similar.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,6

Sv = 3,05m^2 / Si = 2,78m^2

R_{Atr}≥ 32 dBA (CTE)



FA-04

4 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 4ut
PS: 0ut

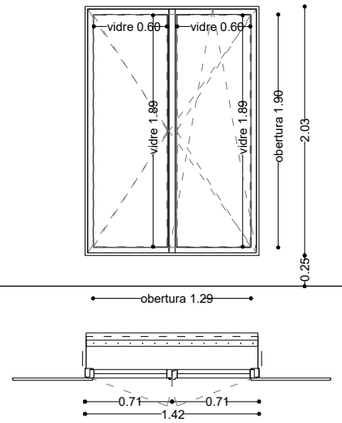
Finestra façana tester d'un full oscil·lobatent PB
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO amb alumini reciclat Infinity 100% de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: segons orientació
  - Sud (2ut): 6+6/14AR/BE4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara interior. Tipus Stadip o similar.
  - Nord (2ut): 6+6BE/14AR/4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara exterior. Tipus Stadip o similar.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.
- Inclou escopidor d'acer galvanitzat

Ferratges:
- m. maneta interior.
- m.v. microventilació Cortizo o similar.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Orientació sud = Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,6
Orientació nord= Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,3

Sv = 1,49m^2 / Si = 1,46m^2

R_{Atr}≥ 29 dBA (CTE)



FA-05

4 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 4ut
PS: 0ut

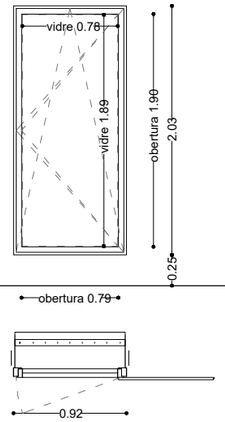
Finestra façana PB en contacte carrer bloc 25 de doble full batent. Un full oscil·lobatent
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO amb alumini reciclat Infinity 100% de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: 6+6/14AR/BE4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara exterior. Tipus Stadip o similar.
- Premarc de fusta 50x60mm.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.
- Inclou escopidor d'acer galvanitzat
- Contrafinestra interior batent, d'alumini reciclat Infinity 100% amb perfil tubular 770226 i lama de contra COR-2366 de Cortizo o similar. Inclou segellat perimetral.

Ferratges:
- m. maneta interior.
- m.v. microventilació Cortizo o similar.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,3

Sv = 2,44m^2 / Si = 2,25m^2

R_{Atr}≥ 32 dBA (CTE)



FA-06

2 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

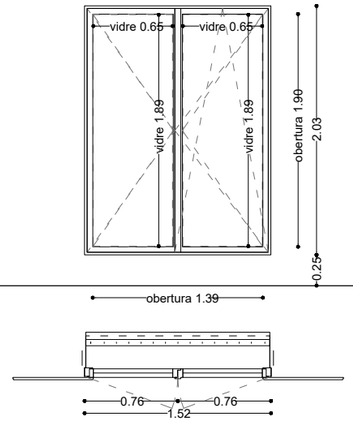
Finestra façana tester PB carrer d'un full oscil·lobatent.
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO amb alumini reciclat Infinity 100% de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: segons orientació
  - Sud (2ut): 6+6/14AR/BE4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara interior. Tipus Stadip o similar.
- Premarc de fusta 50x60mm.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.
- Inclou escopidor d'acer galvanitzat
- Contrafinestra interior batent, d'alumini reciclat Infinity 100% amb perfil tubular 770226 i lama de contra COR-2366 de Cortizo o similar. Inclou segellat perimetral.

Ferratges:
- m. maneta interior.
- m.v. microventilació Cortizo o similar.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Orientació sud = Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,6
Orientació nord= Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,3

Sv = 1,49m^2 / Si = 1,46m^2

R_{Atr}≥ 29 dBA (CTE)



FA-07

7 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 7ut
PS: 0ut

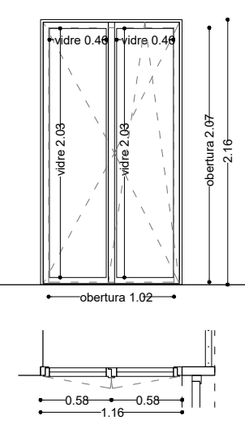
Finestra façana PB en contacte carrer bloc 26 de doble full batent. Un full oscil·lobatent
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO amb alumini reciclar Infinity 100% de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: segons orientació
  - Sud (2ut): 6+6/14AR/BE4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara interior. Tipus Stadip o similar.
- Premarc de fusta 50x60mm.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.
- Inclou escopidor d'acer galvanitzat
- Contrafinestra interior batent, d'alumini reciclat Infinity 100% amb perfil tubular 770226 i lama de contra COR-2366 de Cortizo o similar. Inclou segellat perimetral.

Ferratges:
- m. maneta interior.
- m. maneta de contrafinestra 250411 de Cortizo.
- m.v. microventilació Cortizo o similar.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,3

Sv = 2,63m^2 / Si = 2,44m^2

R_{Atr}≥ 32 dBA (CTE)



FA-08

3 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 3ut
PS: 0ut

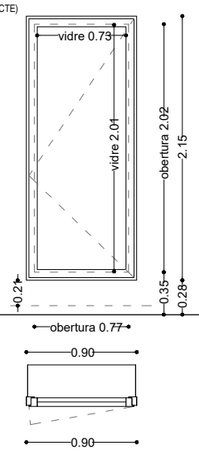
Finestra estenedors PB de doble full batent. Un full oscil·lobatent
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO amb alumini reciclat Infinity 100% de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: 6+6BE/14AR/4+4. Translúcid acabat esmerilat en cara interior amb segellat acústic, baix emissiu en cara exterior. Tipus Stadip o similar.
- Premarc d'alumini.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.

Ferratges:
- m. maneta interior.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,3

Sv = 2,12m^2 / Si = 1,88m^2

R_{Atr}≥ 32dBA (CTE)



FA-09

2 ut

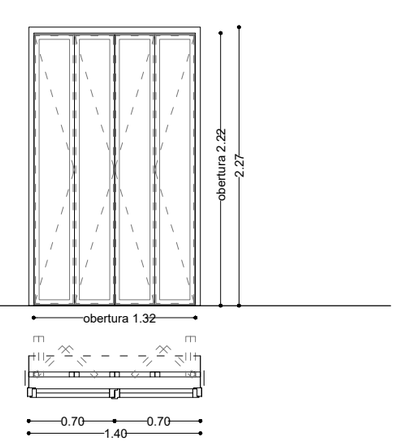
PC: 0ut
P3: 2ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Finestra de sortida a coberta d'un full batent
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, model COR 70 Industrial amb alumini reciclat 100% Infinity de CORTIZO o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: 4+4 laminat transparent.
- Premarc de fusta 50x60mm.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.
- Inclou escopidor d'acer galvanitzat

Ferratges:
- m. maneta interior i exterior.
- c. pany amb clau de companyia.

Uf = 1,40 W/m^{2}K
Ug = 5,7 W/m^{2}K, g = 0,6

Sv = 1,49m^2 / Si = 1,43m^2



FA-10

33 ut

PC: 0ut
P3: 10ut
P2: 10ut
P1: 10ut
PB: 3ut
PS: 0ut

Porticons plegables 2+2 balconera habitacions bloc 25
- T: a. Porticons d'alumini opacs, serie 40SCT20 de TAMILUZ o similar. Xapa opaca. Inclou marc perimetral amb perfileria tubular d'alumini extrusionat aleació 6063-T5, bastidors, guies, rodaments, cremona integrada, tiradors, clip retenidor i frontisses. Acabat anoditzat plata mate.

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE. TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN IN SITU, PREVI FASE DE PRODUCCIÓ.

LLISTAT.

F Ferramenta

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor
m.v. microventilació.

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
md. fusta
f. formica
p. PVC

E. Dimensió emboquillat

V. Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Totes les fusteries d'alumini es col·locaran sobre bastiment de base d'acer conformat en fred de secció i disseny segons la D.F.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-301-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

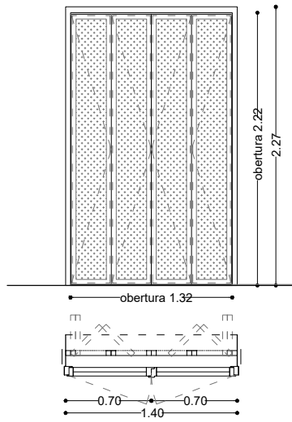
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
FUSTERIES
PLANILLA FUSTERIES D'ALUMINI

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-3.07

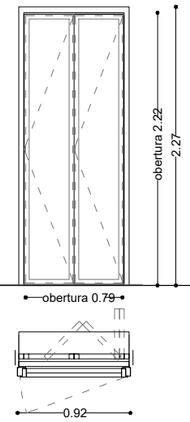


FA-11

40 ut

PC: 0ut
P3: 12ut
P2: 12ut
P1: 12ut
PB: 4ut
PS: 0ut

Porticons plegables 2+2 balconera EMC bloc 25
- T: a. Porticons d'alumini perforats, serie 40SCT20 de TAMILUZ o similar. Xapa perforada RST8. Inclou marc perimetral amb perfileria tubular d'alumini extrusionat aleació 6063-T5, bastidors, guies, rodaments, cremona integrada, tiradors, clip retenidor i frontisses. Acabat anoditzat plata mate.

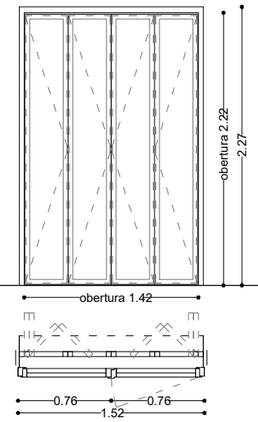


FA-12

24 ut

PC: 0ut
P3: 8ut
P2: 8ut
P1: 8ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Porticons plegables 2 fulls balconera testers
- T: a. Porticons d'alumini opacs, serie 40SCT20 de TAMILUZ o similar. Xapa opaca. Inclou marc perimetral amb perfileria tubular d'alumini extrusionat aleació 6063-T5, bastidors, guies, rodaments, cremona integrada, tiradors, clip retenidor i frontisses. Acabat anoditzat plata mate.

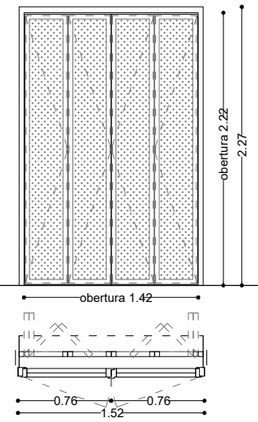


FA-13

56 ut

PC: 0ut
P3: 16ut
P2: 16ut
P1: 16ut
PB: 8ut
PS: 0ut

Porticons plegables 2+2 balconera habitacions bloc 26
- T: a. Porticons d'alumini opacs, serie 40SCT20 de TAMILUZ o similar. Xapa opaca. Inclou marc perimetral amb perfileria tubular d'alumini extrusionat aleació 6063-T5, bastidors, guies, rodaments, cremona integrada, tiradors, clip retenidor i frontisses. Acabat anoditzat plata mate.

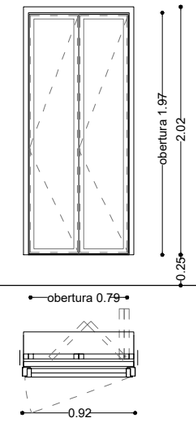


FA-14

56 ut

PC: 0ut
P3: 16ut
P2: 16ut
P1: 16ut
PB: 8ut
PS: 0ut

Porticons plegables 2+2 balconera habitacions bloc 26
- T: a. Porticons d'alumini opacs, serie 40SCT20 de TAMILUZ o similar. Xapa opaca. Inclou marc perimetral amb perfileria tubular d'alumini extrusionat aleació 6063-T5, bastidors, guies, rodaments, cremona integrada, tiradors, clip retenidor i frontisses. Acabat anoditzat plata mate.



FA-15

4 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 4ut
PS: 0ut

Porticons plegables 2 fulls balconera testers
- T: a. Porticons d'alumini opacs, serie 40SCT20 de TAMILUZ o similar. Xapa opaca. Inclou marc perimetral amb perfileria tubular d'alumini extrusionat aleació 6063-T5, bastidors, guies, rodaments, cremona integrada, tiradors, clip retenidor i frontisses. Acabat anoditzat plata mate.

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE. TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN IN SITU, PREVI FASE DE PRODUCCIÓ.

LLISTAT.

F Ferramenta

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor
m.v. microventilació.

T. Tipus de fusteria

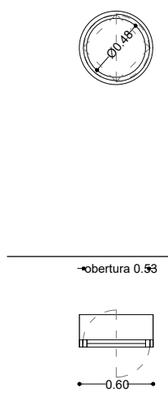
a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
md. fusta
f. formica
p. PVC

E. Dimensió emboquillat

V. Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Totes les fusteries d'alumini es col·locaran sobre bastiment de base d'acer conformat en fred de secció i disseny segons la D.F.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls



FA-16

77 ut

PC: 0ut
P3: 22ut
P2: 22ut
P1: 22ut
PB: 11ut
PS: 0ut

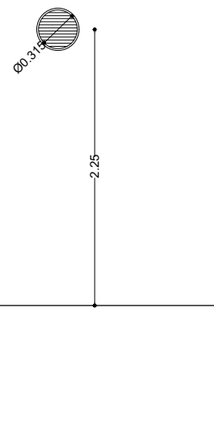
Finestra circular d'un full pivotant amb eix vertical façana atri
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, sèrie Obumat de MABELUX o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: 6+6BE/14AR/4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara exterior. Tipus Stadip o similar.
- Premarc de fusta de 12cm de gruix segons plànols de detall de fusteries fixat a CLT.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.
- Vinil translúcid Ø40mm

Ferratges:
- m. maneta interior.

Uf = 1,30 W/m^{2}K
Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,3

Sv = 0,22m^2 / Si = 0,18m^2

R_{Ae} ≥ 32dBA (CTE)



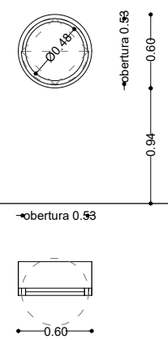
FA-17

1 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 0ut
PS: 1ut

Reixa de ventilació de forjat sanitari
- T: a. Reixa circular per a presa d'aire exterior amb malla incorporada, tipus CXT de Madel o equivalent. Fixació de reixa a mur de formigó. Acabat a definir per DF.

Ferratges:
-



FA-18

2 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

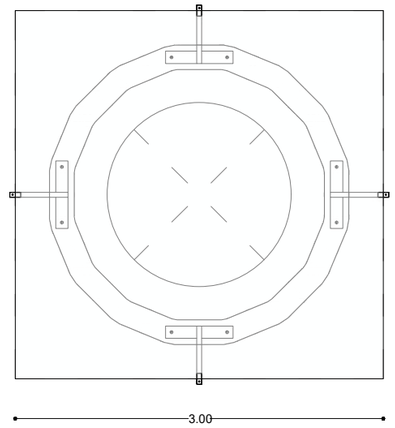
Finestra circular d'un full pivotant amb eix horitzontal façana atri
- T: a. Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, sèrie Obumat de MABELUX o equivalent. Acabat anoditzat plata mate. Inclou tapetes d'alumini en cara interior.
- V: 6+6BE/14AR/4+4. Transparent amb segellat acústic, baix emissiu en cara exterior. Tipus Stadip o similar.
- Premarc de fusta de 12cm de gruix segons plànols de detall de fusteries fixat a CLT.
- Bandes acústiques precomprimides d'escuma de poliuretà, Sellaband PU de Tecnol o similar.
- Vinil translúcid Ø40mm

Ferratges:
- m. maneta interior.

Uf = 1,30 W/m^{2}K
Ug = 1,00 W/m^{2}K, g = 0,3

Sv = 0,22m^2 / Si = 0,18m^2

R_{Ae} ≥ 32dBA (CTE)



FV-01

15 ut

PC: 15ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Vidre coberta òculs, fixe sense marc
- V: 8+8+8. triple vidre temperat transparent, laminat de seguretat amb factor solar 0,3.
- Suport amb fixacions metàl·liques segons plànols DGA-4.00, sobre mur de bloc.

g = 0,3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-3.01-FUSTERIES.dwg] 17/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

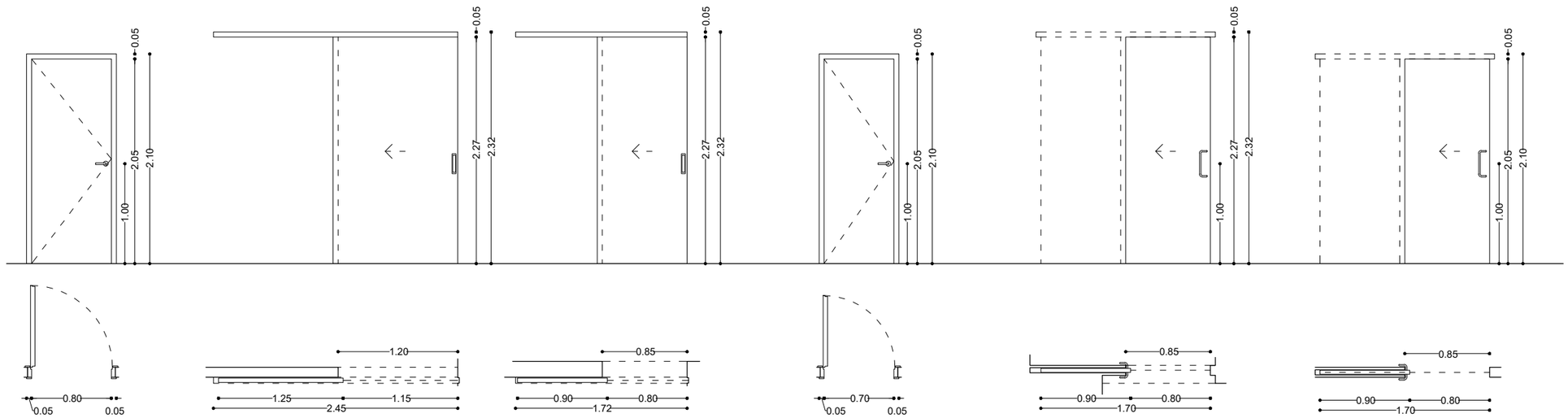
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
FUSTERIES
PLANILLA FUST. D'ALUMINI + ALTRES

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-3.08



LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE. TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN IN SITU, PREVI FASE DE PRODUCCIÓ.

LLISTAT.

F. Ferramenta

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
m. melamina de 2cm de gruix

E. Dimensió emboquillat

V. Tipus de vidre

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

tot segons detalls

totes les marques o equivalents

inclou tots els topalls del terra per les portes.

PF-01

49 ut

PC: 0ut
P3: 14ut
P2: 14ut
P1: 14ut
PB: 7ut
PS: 0ut

Porta interior 80cm de pas
- 23 ut esquerra
- 26 ut dreta
- Full de dimensions 80x205cm amb interior compacte de 45mm de gruix tipus bloc per marc de 10cm, Acabat pintat blanc.
- Bastidor i enllistonat de fusta massissa de pi flandes (60x25mm), tauler DM e:5mm acabat per pintar en blanc (a ambdues cares).
- frontisses d'acer inoxidable
- bastiment per paret de 10cm de base de fusta massissa de pi de flandes 4,5x10cm
- tapetes de DM pintat en blanc de 5cm

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.

PF-02

94 ut

PC: 0ut
P3: 26ut
P2: 26ut
P1: 26ut
PB: 16ut
PS: 0ut

Porta interior 115cm de pas
- 41 ut esquerra
- 49 ut dreta
- Full de dimensions 125x227cm amb interior compacte de 45mm de gruix tipus bloc per marc de 10cm, Acabat pintat blanc.
- Guia vista d'alumini anoditzat fixada a parament vertical amb rodaments tipus Sensus80 Superior de Klein o similar, de 40x34mm. Inclou fre, guiador i suports a paret segons indicacions del fabricant.
- Perfil d'alumini lacat blanc encastat a paret segons detall 55x15mm, per tancament de porta

Ferratges:
- t. tirador refós d'acer inoxidable 200x40mm, IN16.020.200 de JNF o similar.

PF-03

28 ut

PC: 0ut
P3: 8ut
P2: 8ut
P1: 8ut
PB: 4ut
PS: 0ut

Porta interior 80cm de pas
- 13 ut esquerra
- 15 ut dreta
- Full de dimensions 90x227cm amb interior compacte de 45mm de gruix tipus bloc per marc de 10cm, Acabat pintat blanc.
- Guia vista d'alumini anoditzat fixada a parament vertical amb rodaments tipus Slid 150KSC Superior de Klein o similar, de 45mm d'alçada. Inclou fre, guiador i suports a paret segons indicacions del fabricant.
- Perfil d'alumini lacat blanc encastat a paret segons detall 55x15mm, per tancament de porta

Ferratges:
- t. tirador refós d'acer inoxidable 200x40mm, IN16.020.200 de JNF o similar.

PF-04

20 ut

PC: 0ut
P3: 6ut
P2: 6ut
P1: 6ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Porta interior 70cm de pas
- 7 ut esquerra
- 13 ut dreta
- Full de dimensions 80x205cm amb interior compacte de 45mm de gruix tipus bloc per marc de 10cm, Acabat pintat blanc.
- Bastidor i enllistonat de fusta massissa de pi flandes (60x25mm), tauler DM e:5mm acabat per pintar en blanc (a ambdues cares).
- frontisses d'acer inoxidable
- bastiment per paret de 10cm de base de fusta massissa de pi de flandes 4,5x10cm
- tapetes de DM pintat en blanc de 5cm

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d´acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.

PF-05

2 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Porta interior 85cm de pas
- 2 ut esquerra
- 0 ut dreta
- Full de dimensions 90x227cm amb interior compacte de 45mm de gruix tipus bloc per marc de 10cm, Acabat pintat blanc.
- Contramarc Syntesis Line d'Eclisse o similar, versió per envà amb placa de guix laminat. Inclou guia, rodaments i fre encastat, segons detall tipus.

Ferratges:
- t. tirador tipus nansa tubular, d'acer inoxidable 264x80mm, Ø14mm, IN07.287.14 de JNF o similar.

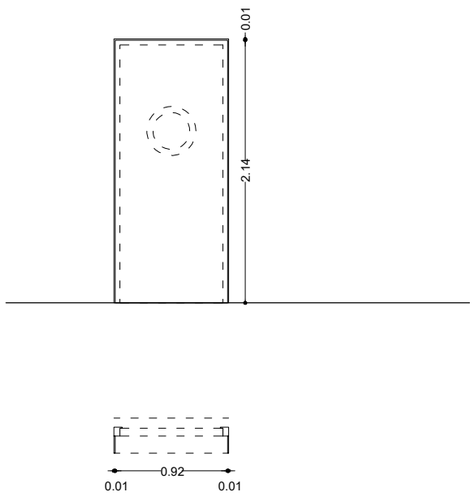
PF-06

2 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Porta interior 80cm de pas
- 0 ut esquerra
- 2 ut dreta
- Full de dimensions 85x205cm amb interior compacte de 45mm de gruix per corredissa, acabat pintat blanc.
- Guia vista amb rodaments a definir
- Contramarc Syntesis Line d'Eclisse o similar, versió per envà amb placa de guix laminat. Inclou guia, rodaments i fre encastat, segons detall tipus.

Ferratges:
- t. tirador tipus nansa tubular, d'acer inoxidable 264x80mm, Ø14mm, IN07.287.14 de JNF o similar.



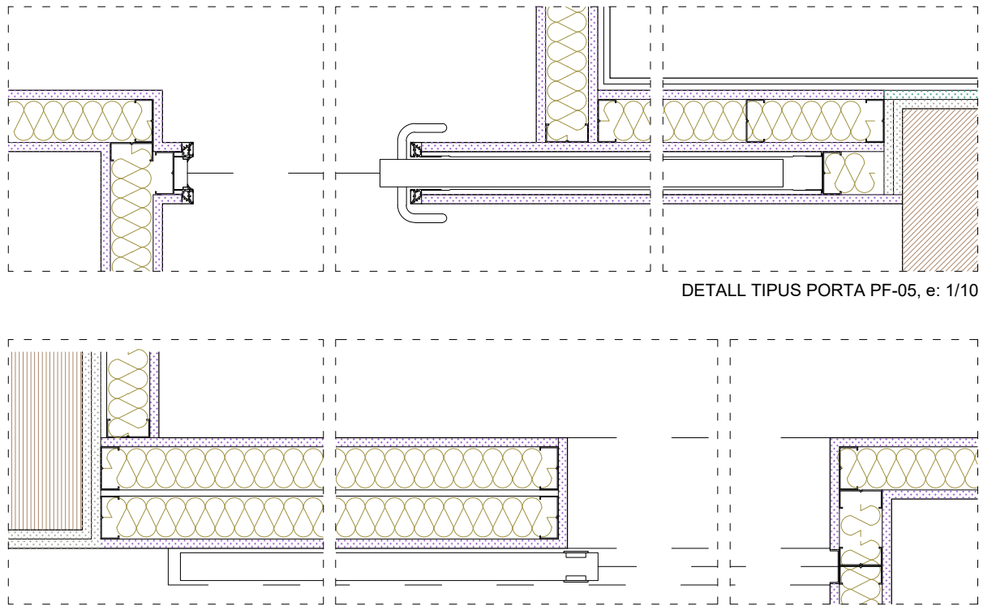
PF-07

51 ut

PC: 0ut
P3: 14ut
P2: 14ut
P1: 14ut
PB: 9ut
PS: 0ut

Entapetat de porta d'accés als habitatges en cara interior:

- Tapeta de DM hidròfug pintat, color a definir per DF, de secció 140x10mm.
- Ocultat de fixacions a dintell i brancals, previ a pintat.



DETALL TIPUS PORTA PF-05, e: 1/10

DETALL TIPUS PORTA PF-03, e: 1/10

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-301-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
FUSTERIES
PLANILLA FUSTERIES INTERIORS

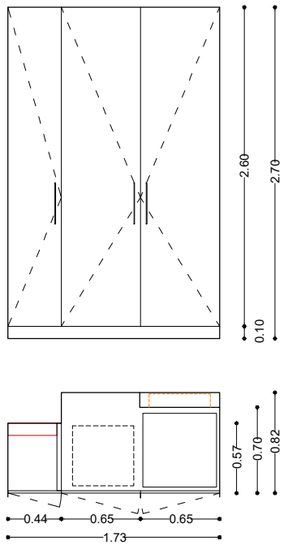
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-3.09

Full 162 de 216

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT



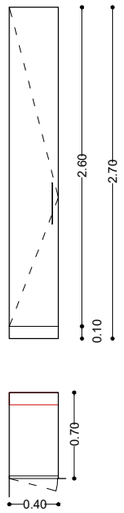
MF-01

PC: 0ut
P3: 10ut
P2: 10ut
P1: 10ut
PB: 3ut
PS: 0ut

33 ut

Armari a mida de 172,5x270cm composat per:
- 17 ut segons alçat, 16 ut simètrics
- 1 full batent de dimensions 43,5x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 2 fulls batents de dimensions 64,5x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 1 separador de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm



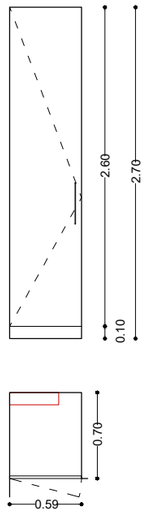
MF-02

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

2 ut

Armari a mida de 40x270cm composat per:
- 1 ut segons alçat, 1 ut simètrics
- 1 full batent de dimensions 40x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm



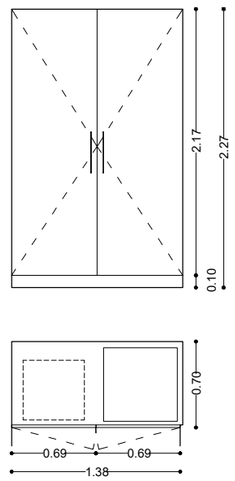
MF-03

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

1 ut

Armari a mida de 58,5x270cm composat per:
- 1 ut segons alçat, 0 ut simètrics
- 1 full batent de dimensions 58,5x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm



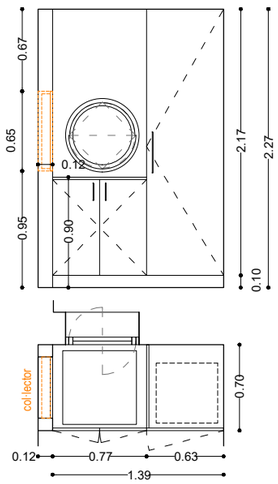
MF-04

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

1 ut

Armari a mida de 137,5x227cm composat per:
- 1 ut segons alçat, 0 ut simètric
- 2 fulls batents de dimensions 69x217cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm



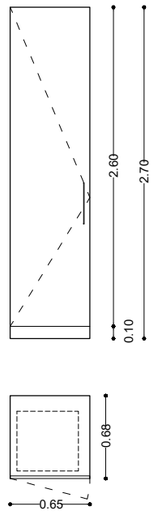
MF-05

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

1 ut

Armari a mida de 139x227cm composat per:
- 1 ut segons alçat, 0 ut simètric
- 1 full batent de dimensions 63x217cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 2 fulls batents de dimensions 38,5x78cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 1 sobre de dimensions 77x70cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 1 lateral vist de melamina de 20mm, color a definir per la DF, 70x227cm.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. Mides: 335x31mm. Ø5mm (1ut)
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. Mides: 143x31mm. Ø5mm (2ut)



MF-06

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

1 ut

Armari a mida de 65x270cm composat per:
- 1 ut segons alçat, 0 ut simètric
- 1 full batent de dimensions 65x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alça
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE. TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN IN SITU, PREVI FASE DE PRODUCCIÓ.

LLISTAT.

F. Ferramenta

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
m. melamina de 2cm de gruix

E. Dimensió emboquillat

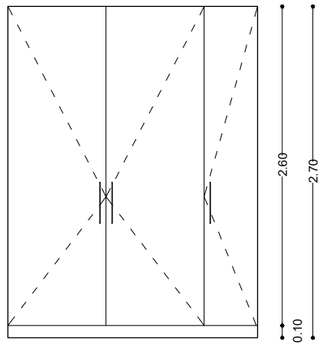
V. Tipus de vidre

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

tot segons detalls

totes les marques o equivalents

inclou tots els topalls del terra per les portes.



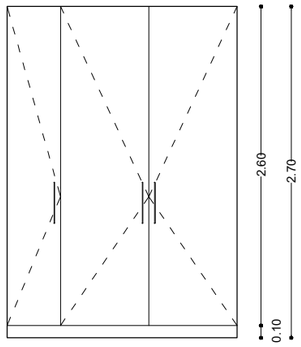
MF-07

PC: 0ut
P3: 1ut
P2: 1ut
P1: 1ut
PB: 1ut
PS: 0ut

4 ut

Armari a mida de 203,5x270cm composat per:
- 4 ut segons alçat, 0 ut simètric
- 1 full batent de dimensions 44,5x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 2 fulls batents de dimensions 80x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 1 separador de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de melamina, color a definir

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm



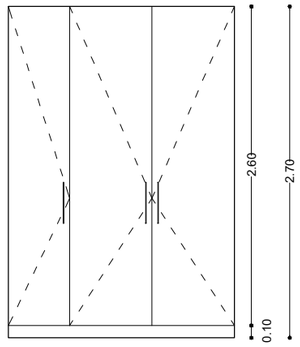
MF-08

PC: 0ut
P3: 1ut
P2: 1ut
P1: 1ut
PB: 1ut
PS: 0ut

4 ut

Armari a mida de 187x270cm composat per:
- 4 ut segons alçat, 0 ut simètric
- 1 full batent de dimensions 43,5x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 2 fulls batents de dimensions 72x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 1 separador de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm



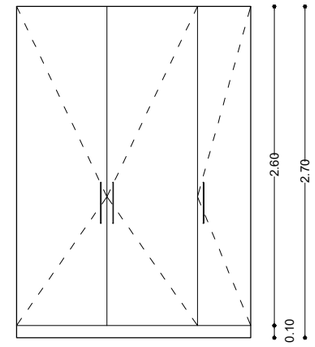
MF-09

PC: 0ut
P3: 2ut
P2: 2ut
P1: 2ut
PB: 0ut
PS: 0ut

6 ut

Armari a mida de 184x270cm composat per:
- 6 ut segons alçat, 0 ut simètric
- 1 full batent de dimensions 50x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 2 fulls batents de dimensions 67x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm



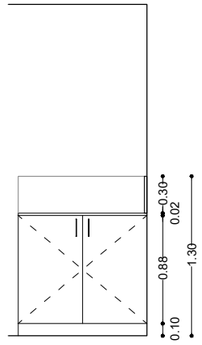
MF-10

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

1 ut

Armari a mida de 191x270cm composat per:
- 4 ut segons alçat, 0 ut simètric
- 1 full batent de dimensions 43,5x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 2 fulls batents de dimensions 74x260cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 1 separador de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors laterals de melamina, color a definir

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. mides: 335x31mm. Ø5mm



MF-11

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

1 ut

Armari a mida de 105x227cm composat per:
- 1 ut segons alçat, 0 ut simètric
- 2 fulls batents de 52,5x78cm de melamina de 20mm, color a definir per la DF.
- 1 sobre de 105x65cm, 1 frontal de 105x30cm i 1 lateral de 65x30cm, de Silestone, segons plànols d'acabat, color a definir.
- 1 lateral vist de melamina de 20mm, color a definir per la DF, 65x100cm.
- sòcol de melamina de 20mm, color a definir per la DF, de 10cm d'alçada.
- frontisses d'acer inoxidable
- bastidors de melamina, color a definir.

Ferratges:
- t. tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÃS de IKEA o equivalent. Mides: 143x31mm. Ø5mm

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
COAC
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-3.01-FUSTERIES.dwg] 17/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

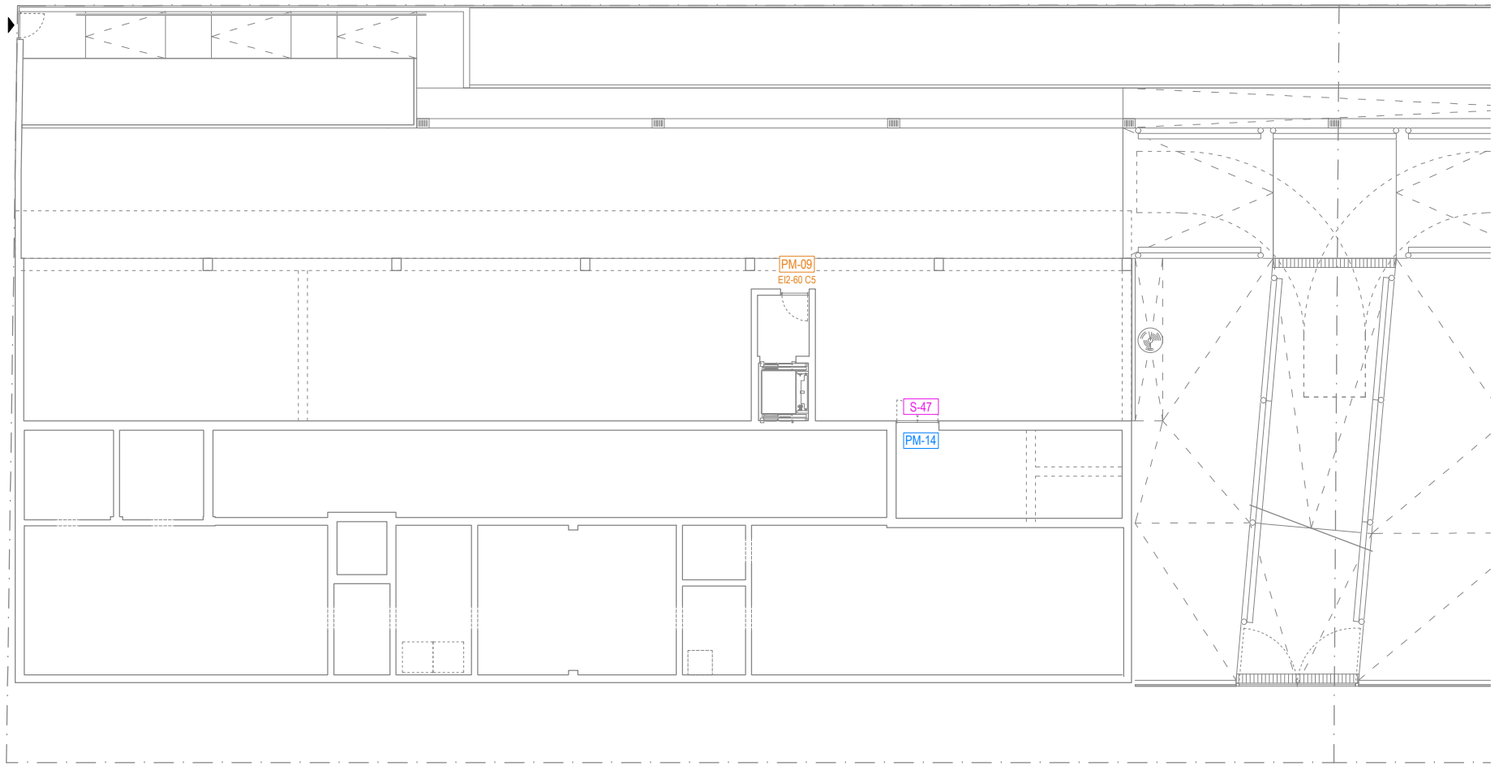
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
FUSTERIES
PLANILLA FUSTERIES INTERIORS

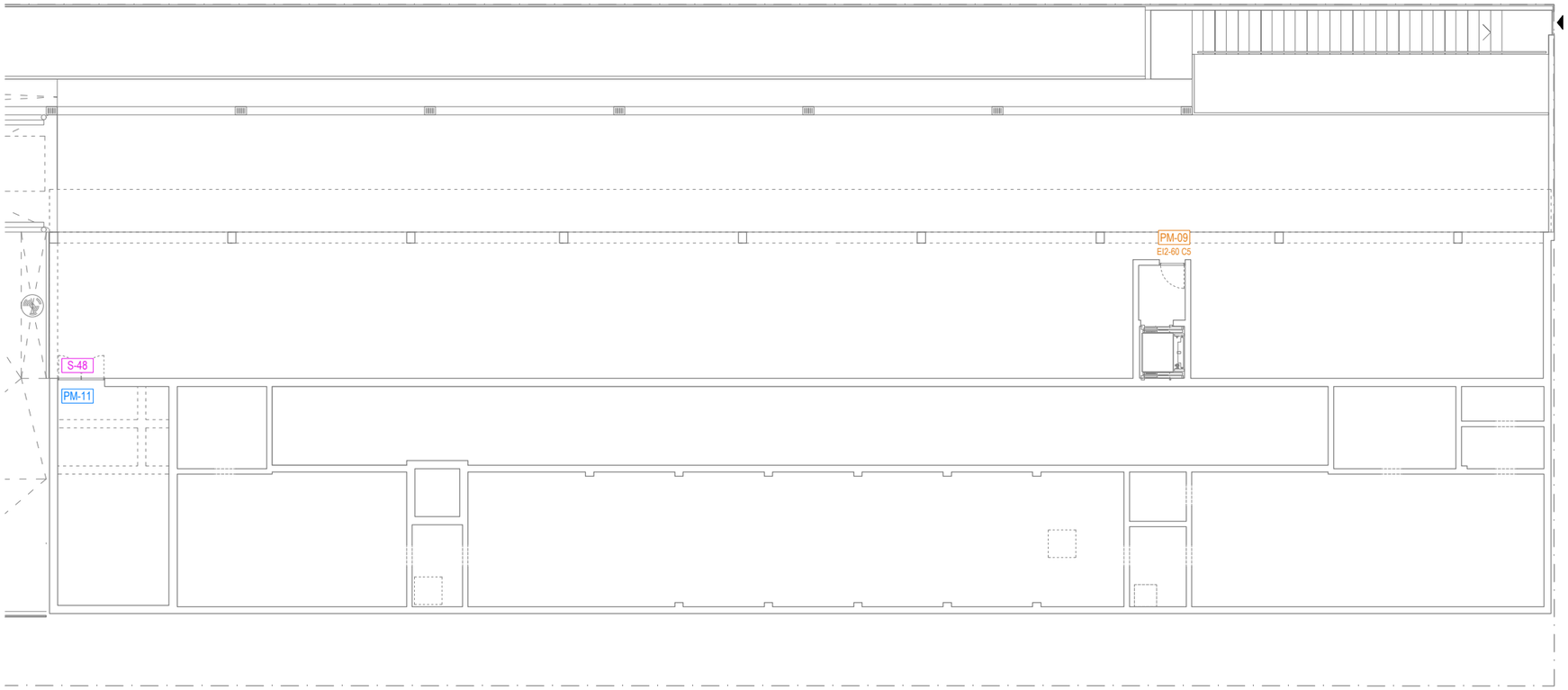
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-3.10



BLOC 25 PLANTA SOTERRANI



BLOC 26 PLANTA SOTERRANI

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

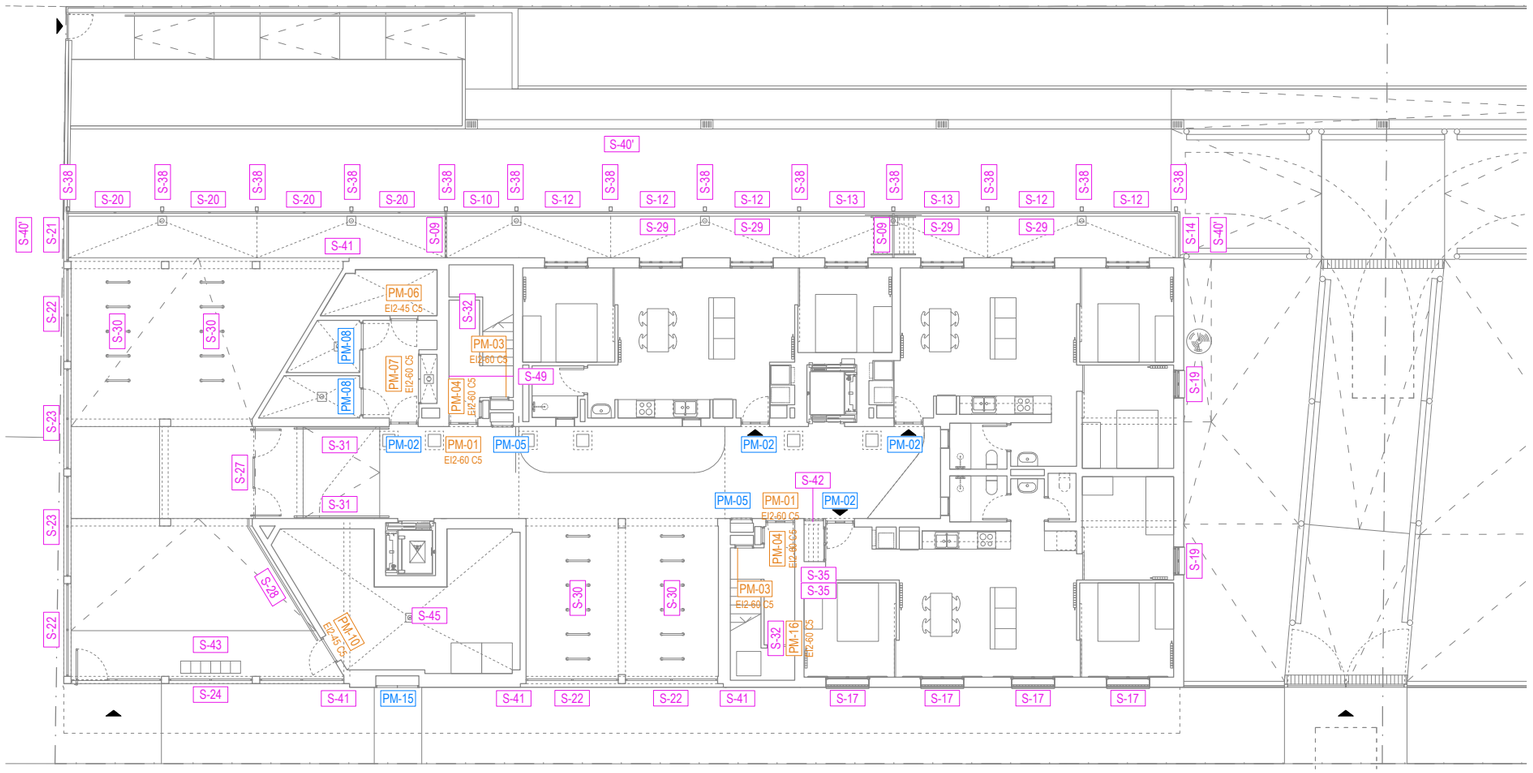
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
PLANTA SOTERRANI

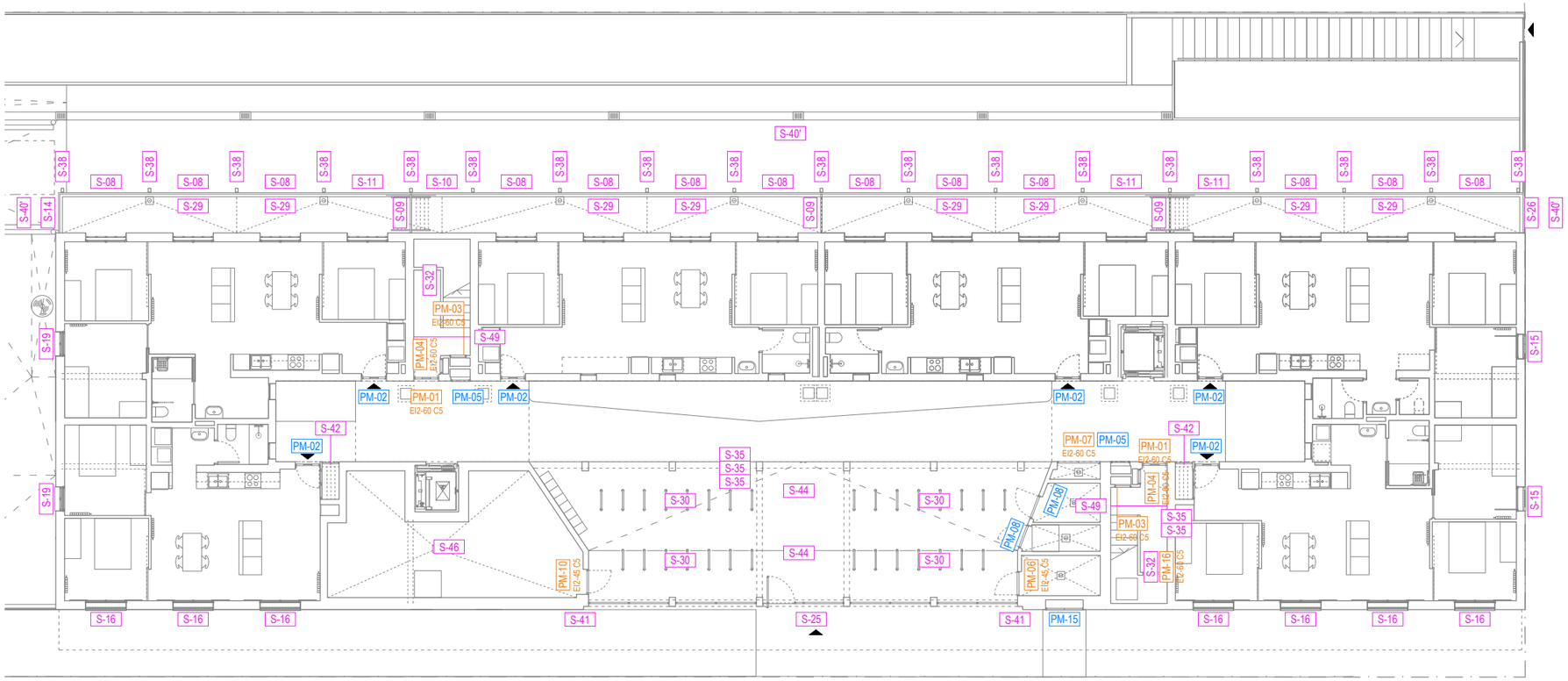
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-4.01



BLOC 25 PLANTA BAIXA



BLOC 26 PLANTA BAIXA

Versió plànol: \V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

SERRALLERIA
PLANTA BAIXA

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

0m 1 2 4

Núm. del plànol:

DGC-4.02

BLOC 25 PLANTA 1

BLOC 26 PLANTA 1

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

SERRALLERIA
PLANTA 1

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

0m 1 2 4

Núm. del plànol:

DGC-4.03

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G

BLOC 25 PLANTA 2

BLOC 26 PLANTA 2

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

COAC
VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
PLANTA 2

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-4.04

BLOC 25 PLANTA 3

BLOC 26 PLANTA 3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

SERRALLERIA
PLANTA 3

Data:

Abril 2025

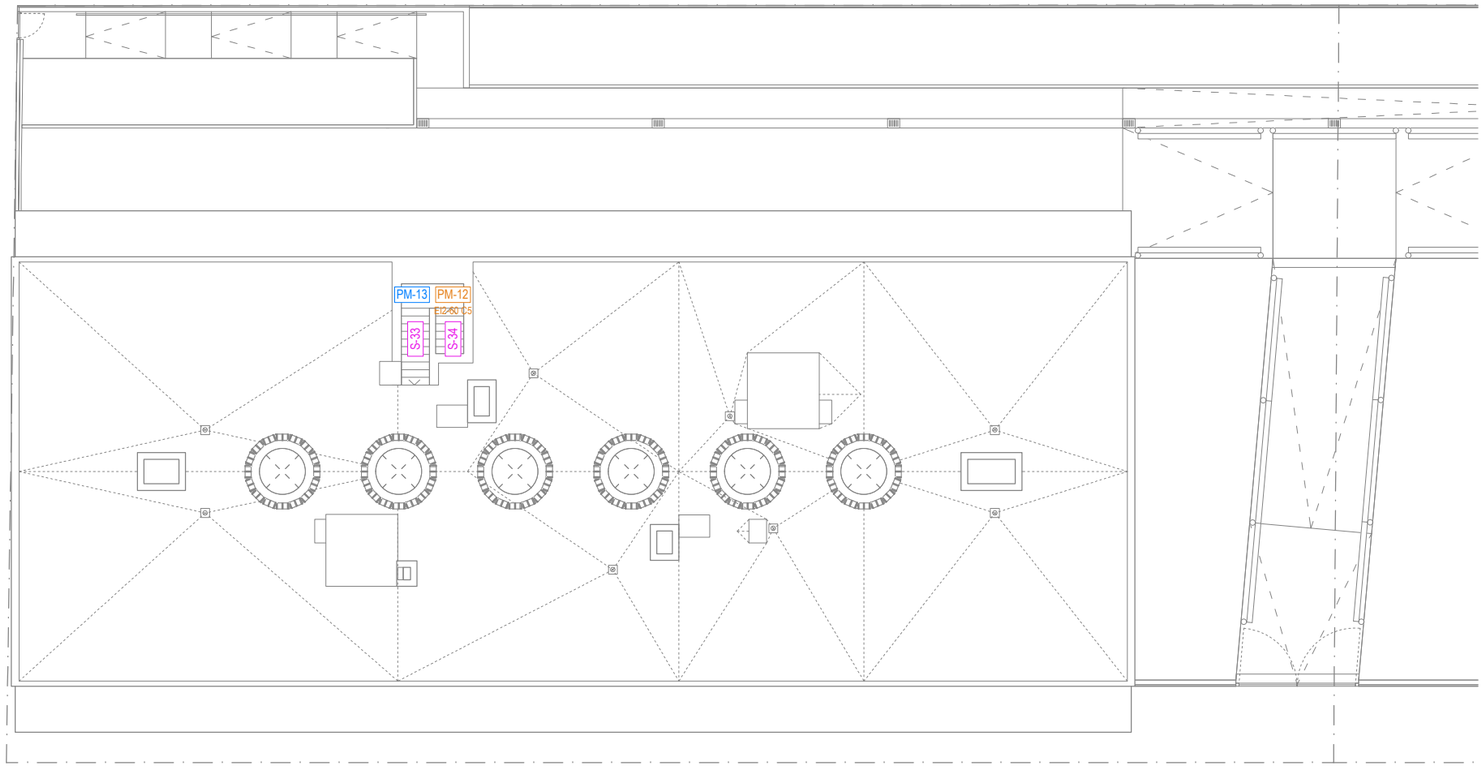
Escala: ISO - A3 1:200

0m 1 2 4

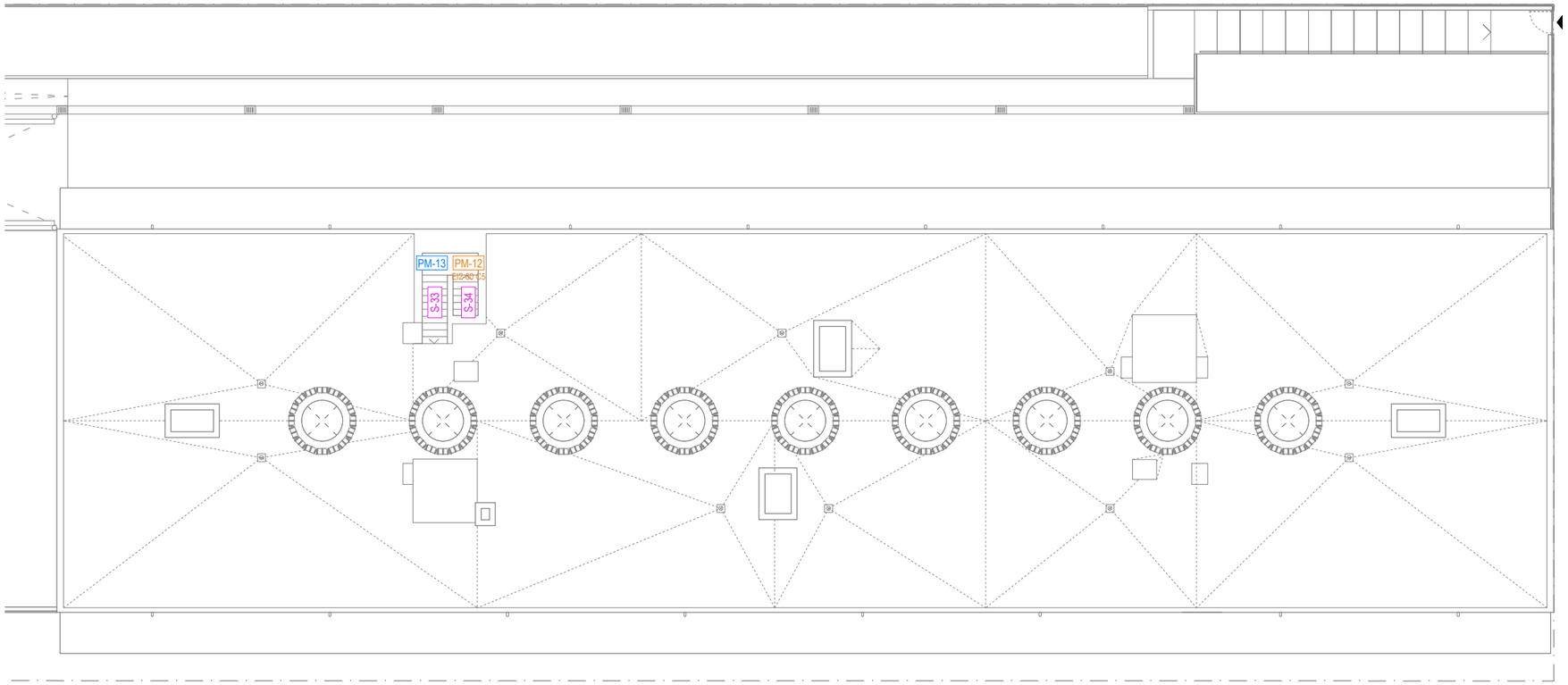
Núm. del plànol:

DGC-4.05

VISAT COAC
Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G



BLOC 25 PLANTA COBERTA



BLOC 26 PLANTA COBERTA

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

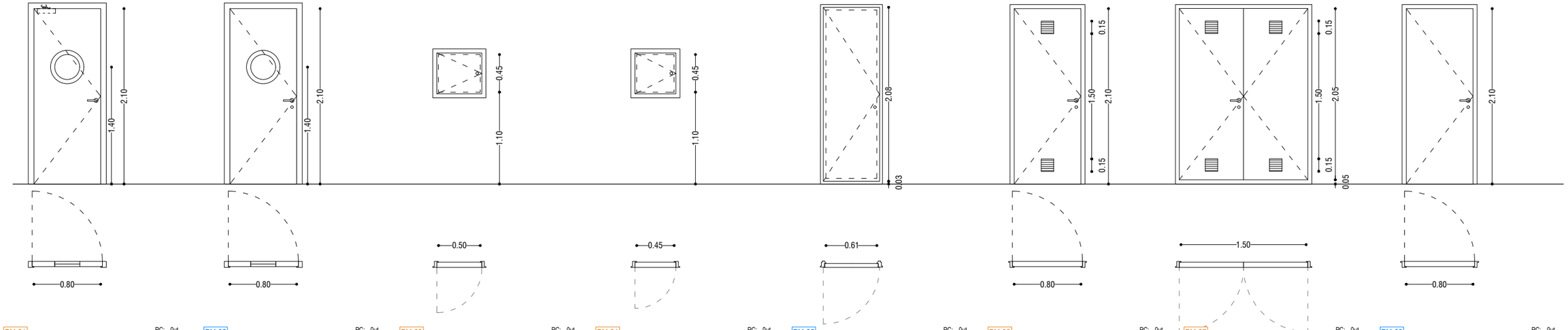
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
PLANTA COBERTA

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-4.06



PM-01
(EI2-60 C5)
16 ut

Porta tallafoc nucli d'escales amb mireta:
T: a.p.
- Porta tallafoc d'1 full batent EI_2-60 C5, d'1 full batent amb mireta tallafoc EI_2-60 C5 fixa transparent de Ø30cm, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 3 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 tubular d'1.5mm de gruix amb junta intumescent, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- tp. tancaportes amb braç vist, tipus CT1800 plata de TESA

Pas 80x210cm

PC:	0ut
P3:	4ut
P2:	4ut
P1:	4ut
PB:	4ut
PS:	0ut

PM-02

52 ut (de les quals 2ut amb espiell addicional)

Porta d'accés a habitatges i/o zones comuns amb mireta
T: a.p.
- Porta d'1 full batent amb mireta fixa transparent de Ø30cm laminat (3+3/16/3+3), model Neo d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb dues xapes d'acer de 0.6mm ensamblades entre si amb replè de poliuretà injectat. Full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full de doble pala d'acer de 2.5mm de gruix i amb sistema antipalanca. Marc tipus CS5 tubular de 1.5mm de gruix.
- Inclou burlet tallavents embotit 36dB perimetral per portes Neo.
- Vinil translúcid Ø30cm.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- c. pany amb clau
- **e. espiell només a 2ut per habitatge adaptat a una alçada d'1,10m**

Pas 80x210cm

PC:	0ut
P3:	14ut
P2:	14ut
P1:	14ut
PB:	10ut
PS:	0ut

PM-03
(EI2-60 C5)
16 ut

Registre tallafoc muntant elèctric
T: a.p.
- Resgistre tallafoc d'1 full batent, EI_2-60 C5, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 cantoner d'1.5mm de gruix amb junta intumescent pels 4 costats, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc.

Ferratges:
- c. pany i clau homologat segons normativa vigent.

Pas 50x45cm

PC:	0ut
P3:	4ut
P2:	4ut
P1:	4ut
PB:	4ut
PS:	0ut

PM-04
(EI2-60 C5)
16 ut

Registre tallafoc muntant telecomunicacions
T: a.p.
Registre tallafoc d'1 full batent, EI_2-60 C5, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 cantoner d'1.5mm de gruix amb junta intumescent pels 4 costats, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc.

Ferratges:
- c. pany i clau homologat segons normativa vigent.

Pas 45x45cm

PC:	0ut
P3:	4ut
P2:	4ut
P1:	4ut
PB:	4ut
PS:	0ut

PM-05

16 ut

Registre muntants aigua i clima
T: a.p.
- Registre d'1 full batent, model Neo d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb dues xapes d'acer de 0.6mm ensamblades entre si amb replè de poliuretà injectat. Full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full de doble pala d'acer de 2.5mm de gruix i amb sistema antipalanca. Marc tipus CS5 cantoner de 1.5mm de gruix.

Ferratges:
- c. pany i clau homologat segons normativa vigent.

Pas 61x208cm

PC:	0ut
P3:	4ut
P2:	4ut
P1:	4ut
PB:	4ut
PS:	0ut

PM-06
(EI2-60 C5)
2 ut

Porta tallafoc sala comptadors elèctrics o RITS:
T: a.p.
- Porta tallafoc d'1 full batent EI_2-60 C5, d'1 full batent, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 3 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 cantoner d'1.5mm de gruix amb junta intumescent, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc. Inclou reixeta intumescent inferior i superior 15x15cm o equivalent.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- c. pany tallafoc amb clau homologat segons normativa vigent amb funció antipànic.

Pas 80x210cm

PC:	0ut
P3:	2ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	2ut
PS:	0ut

PM-07
(EI2-60 C5)
2 ut

Registre tallafoc RITI:
T: a.p.
- Registre tallafoc de 2 fulls batents, EI_2-60 C5, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 3 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 cantoner d'1.5mm de gruix amb junta intumescent, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc. Inclou reixeta intumescent inferior i superior 15x15cm o equivalent.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- c. pany tallafoc amb clau homologat segons normativa vigent amb funció antipànic.

Pas 150x205cm

PC:	0ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	2ut
PS:	0ut

PM-08

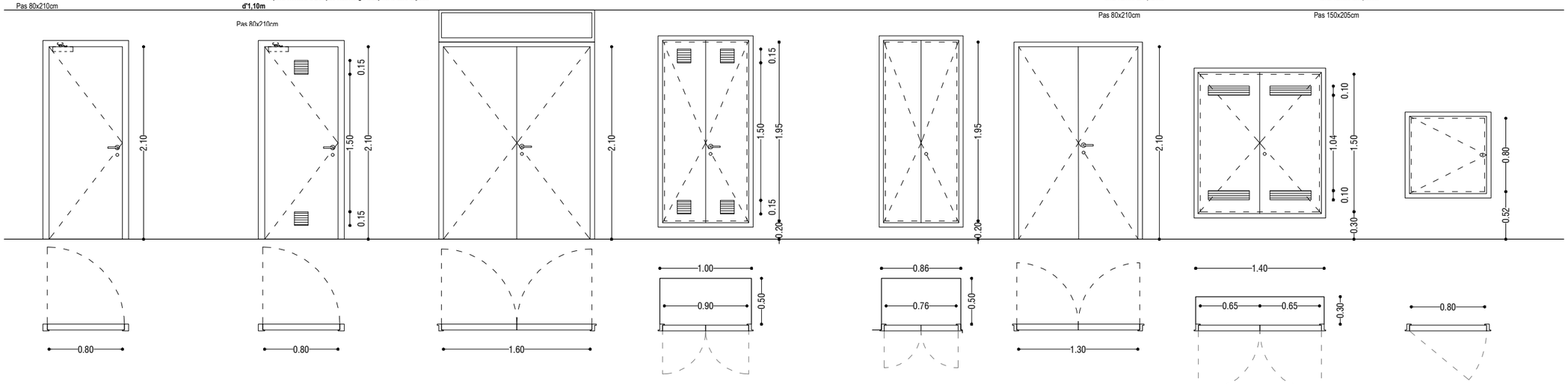
4 ut

Porta d'accés sala comptadors aigua i sala neteja
T: a.p.
- Porta d'1 full batent, model Neo d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb dues xapes d'acer de 0.6mm ensamblades entre si amb replè de poliuretà injectat. Full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full de doble pala d'acer de 2.5mm de gruix i amb sistema antipalanca. Marc tipus CS5 cantoner de 1.5mm de gruix.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- c. pany amb clau amb funció antipànic

Pas 80x210cm

PC:	0ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	4ut
PS:	0ut



PM-09
(EI2-60 C5)
2 ut

Porta tallafoc pàrquing:
T: a.p.
- Porta tallafoc d'1 full batent EI_2-60 C5, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 3 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 tubular d'1.5mm de gruix amb junta intumescent, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- c. pany tallafoc amb clau amb funció antipànic.
- t.p. tancaportes amb braç vist, tipus CT1800 plata de TESA

Pas 80x210cm

PC:	0ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	0ut
PS:	2ut

PM-10
(EI2-45 C5)
2 ut

Porta tallafoc sala residus:
T: a.p.
- Porta tallafoc d'1 full batent EI_2-45 C5, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 3 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 tubular d'1.5mm de gruix amb junta intumescent, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc. Inclou reixeta intumescent inferior i superior 15x15cm o equivalent.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- c. pany tallafoc amb clau homologat segons normativa vigent amb funció antipànic.
- t.p. tancaportes amb braç vist, tipus CT1800 plata de TESA

Pas 80x210cm

PC:	0ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	2ut
PS:	0ut

PM-11

1 ut

Porta d'accés sala tractament aigües bloc 26:
T: a.p.
- Porta de 2 fulls batents, model Neo d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb dues xapes d'acer de 0.6mm ensamblades entre si amb replè de poliuretà injectat. Full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full de doble pala d'acer de 2.5mm de gruix i amb sistema antipalanca. Marc tipus CS5 cantoner de 1.5mm de gruix.
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- c. pany amb clau amb funció antipànic.

Pas 160x210cm

PC:	0ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	0ut
PS:	1ut

PM-12
(EI2-60 C5)
2 ut

Registre tallafoc RITS:
T: a.p.
- Registre tallafoc de 2 fulls batents, EI_2-60 C5, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 cantoner d'1.5mm de gruix amb junta intumescent pels 4 costats, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc. Inclou reixeta intumescent inferior i superior 15x15cm o equivalent. Inclou escopidor superior.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.

c. pany amb clau homologat segons normativa vigent.

Pas 90x195cm

PC:	2ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	0ut
PS:	0ut

PM-13

2 ut

Registre armari inst. FV:
T: a.p.
- Registre de 2 fulls batents, model Neo d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb dues xapes d'acer de 0.6mm ensamblades entre si amb replè de poliuretà injectat. Full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full de doble pala d'acer de 2.5mm de gruix i amb sistema antipalanca. Marc tipus CS5 cantoner de 1.5mm de gruix. Inclou escopidor superior

Ferratges:
- c. pany amb clau

Pas 76x195cm

PC:	2ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	0ut
PS:	0ut

PM-14

1 ut

Porta d'accés sala tractament aigües bloc 25:
T: a.p.
- Porta de 2 fulls batents, model Neo d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb dues xapes d'acer de 0.6mm ensamblades entre si amb replè de poliuretà injectat. Full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full de doble pala d'acer de 2.5mm de gruix i amb sistema antipalanca. Marc tipus CS5 cantoner de 1.5mm de gruix.

Ferratges:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- c. pany amb clau amb funció antipànic.

Pas 130x210cm

PC:	0ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	0ut
PS:	1ut

PM-15

2 ut

Registre CGP doble:
T: a.g.
- Registre de 2 fulls batents, model Neo d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb dues xapes d'acer de 0.6mm ensamblades entre si amb replè de poliuretà injectat. Full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full de doble pala d'acer de 2.5mm de gruix i amb sistema antipalanca. Marc tipus CS5 cantoner de 1.5mm de gruix. Inclou reixeta de ventilació inferior i superior
- Angular 15x15mm perimetral soldat en full i marc per acabar amb arrebossat al silicat, idem resta de façana. Inclou pont d'unió

Ferratges:
- c. pany amb clau homologat segons normatica vigent.

Pas 130x150cm

PC:	0ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	0ut
PS:	2ut

PM-16
(EI2-60 C5)
2 ut

Registre tallafoc accés Forjat Sanitari
T: a.p.
- Resgistre tallafoc d'1 full batent, EI_2-60 C5, model Turia d'Andreu o similar, d'acer acabat pintat, color standard a definir. Construida amb 2 xapes d'acer 0.8mm, ensamblades entre si sense soldadura, replè de material ignífug, doble capa de llana de roca d'alta densitat i placa de guix laminat, full de 63mm de gruix, 2 bisagres per full amb marcat CE de doble pala i regulació en alçada amb marc CS5 cantoner d'1.5mm de gruix amb junta intumescent pels 4 costats, preparat per fixació amb cargols a CLT o premarc.

Ferratges:
- c. pany i clau homologat segons normativa vigent.

Pas 80x80cm

PC:	0ut
P3:	0ut
P2:	0ut
P1:	0ut
PB:	2ut
PS:	0ut

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE
TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN A L'OBRA
LLISTAT.

F Ferratges

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor
b.p. tancaportes

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat, acabat lacat standard amb pintura en pòls de polièster amb certificat QUALICOAT 1 o similar de 70-90 micres de gruix, apte per interior i exterior. Color RAL a definir per DF.
a.g. acer galvanitzat en calent
md. fusta
f. formica

E. Dimensió emboquillat

V. Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Tots els ferratges són d'acer inoxidable, si no s'especifica el contrari.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-401-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

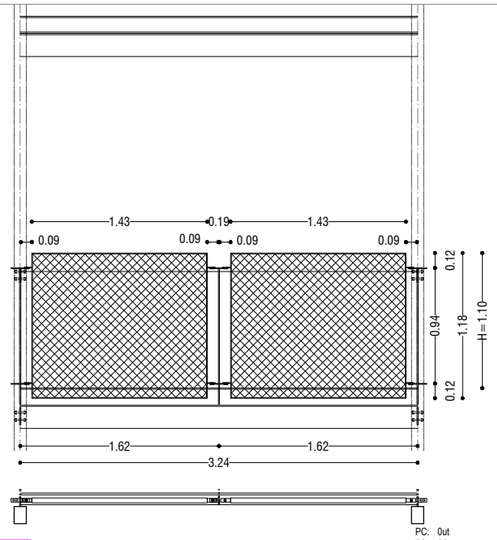
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
FUSTERIES METÀL·LIQUES

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-4.07



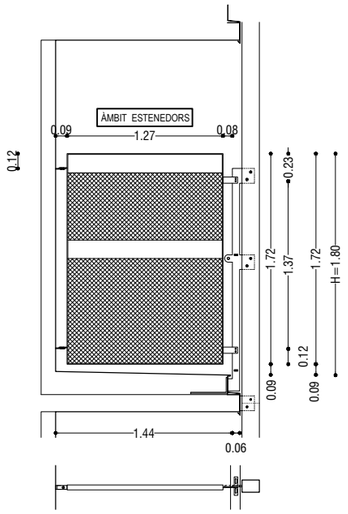
S-01

78 ut

PC: 0ut
P3: 26ut
P2: 26ut
P1: 26ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses bloc 26:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge en L. Platina d'ancoratge inferior a forjat de CLT, composada per 2 platines soldades entre si en L, fixada a CLT amb 4 cargols autorroscants. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a forjat de CLT, idem muntants extrems. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



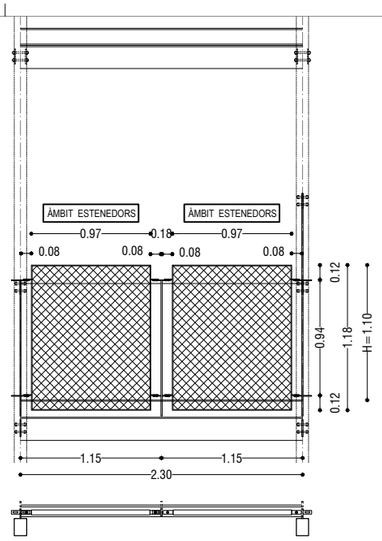
S-02

30 ut

PC: 0ut
P3: 10ut
P2: 10ut
P1: 10ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Separador tipus de terrasses:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge en L. Platina d'ancoratge inferior a forjat de CLT, composada per 2 platines soldades entre si en L, fixada a CLT amb 4 cargols autorroscants. Rigidització superior i a alçada de barana a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntant amb pestanyes 120x30x6mm. Fixacions cargolades a pestanyes fixades a mur de CLT, amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 25x25mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls. Inclou dues platines 150x6mm amb forats, preparades per fixació d'estenedor amb cargols.
- 2 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya de 190x30x6mm. Placa d'ancoratge 200x100x8mm amb 2 cargols autoperforants a CLT.



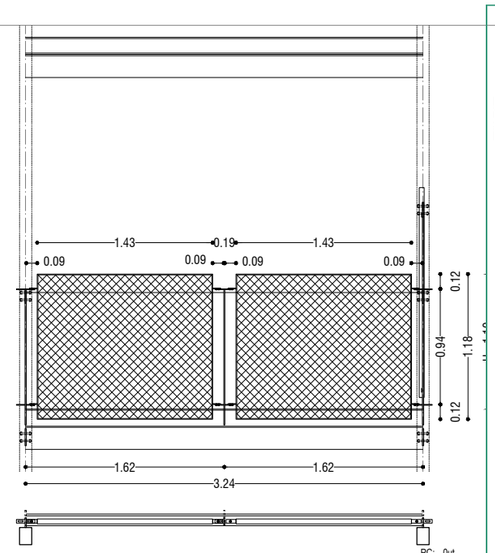
S-03

12 ut

PC: 0ut
P3: 4ut
P2: 4ut
P1: 4ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses àmbit escala:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge en L. Platina d'ancoratge inferior a forjat de CLT, composada per 2 platines soldades entre si en L, fixada a CLT amb 4 cargols autorroscants. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a forjat de CLT, idem muntants extrems. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



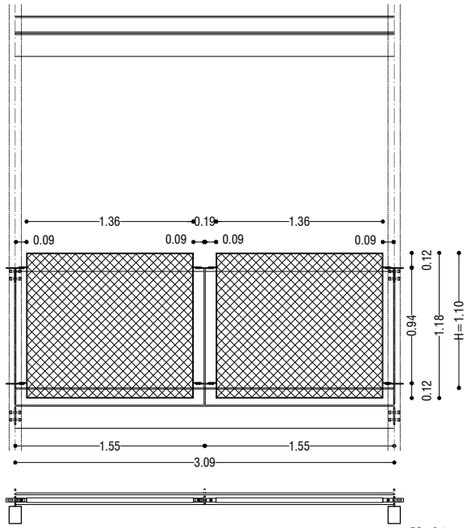
S-04

18 ut

PC: 0ut
P3: 6ut
P2: 6ut
P1: 6ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses bloc 26 zona estenedor:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge en L. Platina d'ancoratge inferior a forjat de CLT, composada per 2 platines soldades entre si en L, fixada a CLT amb 4 cargols autorroscants. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a forjat de CLT, idem muntants extrems. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades amb trau colís a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



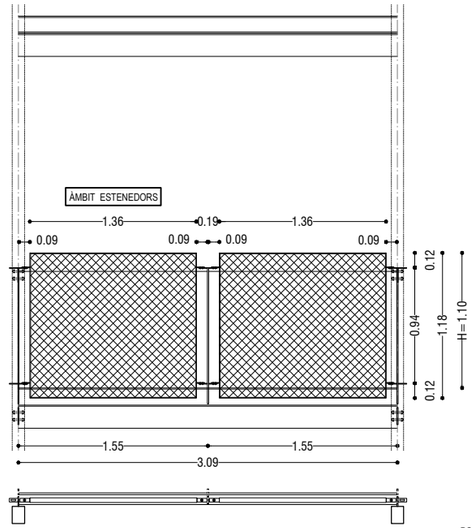
S-05

54 ut

PC: 0ut
P3: 18ut
P2: 18ut
P1: 18ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses bloc 25:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge en L. Platina d'ancoratge inferior a forjat de CLT, composada per 2 platines soldades entre si en L, fixada a CLT amb 4 cargols autorroscants. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a forjat de CLT, idem muntants extrems. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



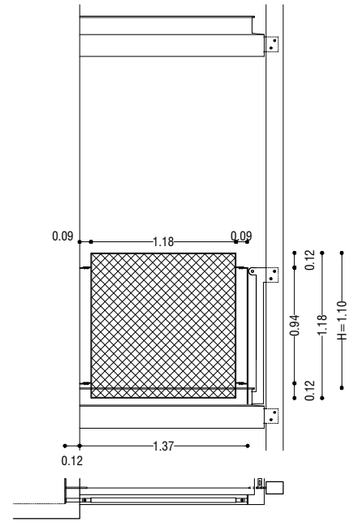
S-06

12 ut

PC: 0ut
P3: 4ut
P2: 4ut
P1: 4ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses bloc 25 zona estenedor:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge en L. Platina d'ancoratge inferior a forjat de CLT, composada per 2 platines soldades entre si en L, fixada a CLT amb 4 cargols autorroscants. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a forjat de CLT, idem muntants extrems. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



S-07

24 ut

PC: 0ut
P3: 8ut
P2: 8ut
P1: 8ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana en testers:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge en L. Platina d'ancoratge inferior a forjat de CLT, composada per 2 platines soldades entre si en L, fixada a CLT amb 4 cargols autorroscants. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Tot segons detalls.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntant amb pestanyes 120x30x6mm. Fixacions cargolades a pestanyes fixades a mur de CLT, amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 2 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya de 190x30x6mm. Placa d'ancoratge 200x100x8mm amb 2 cargols autoperforants a CLT. Una d'elles inclou platina soldada foradada per fixació de cable guia.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntant de mòdul contigu.

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE
TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN A L'OBRA
LLISTAT.

F Ferratges

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor
b.p. tancaportes

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
md. fusta
f. formica

E. Dimensió emboquillat

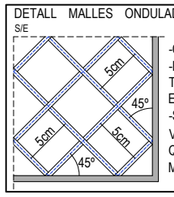
V. Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Tots els ferratges són d'acer inoxidable, si no s'especifica el contrari.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls

NOTA: en la successió de mòduls de barana els muntants extrems NO es doblen.
Totes les soldadures es faran a taller, previ galvanitzat en calent. Totes les unions a obra seran mecàniques, segons detalls.

DETALL MALLES ONDULADES.
S/E



-COL.LOCACIÓ A 45º.
-REPLANTEIG DE LA TELA SENSERA DINS EL MARC.
-SOLDADURA DEL VÈRTEX DE CADA QUADRAT A PLETINA MARC PERIMETRAL

-TOTES LES SOLDADURES ES REALITZARAN PRIMER I POSTERIORMENT ES PROCEDIRÀ AL GALVANITZAT EN CALENT DEL CONJUNT.
-TOTES LES UNIONS MECÀNIQUES EN OBRA SERAN ENSAMBLADES.
-EN LES UNIONS ENTRE DIFERENTS TIPUS D'ACER, ES COL.LOCARÀ BANDA D'EPDM DE SEPARACIÓ PER EVITAR PAR GALVÀNIC

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-401-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

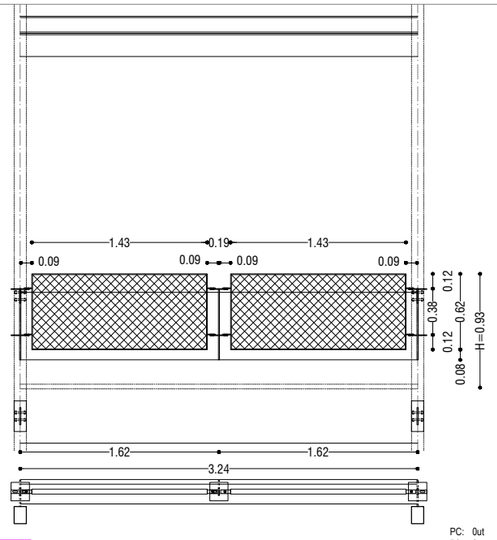
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
FUSTERIES METÀL·LIQUES

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-4.08



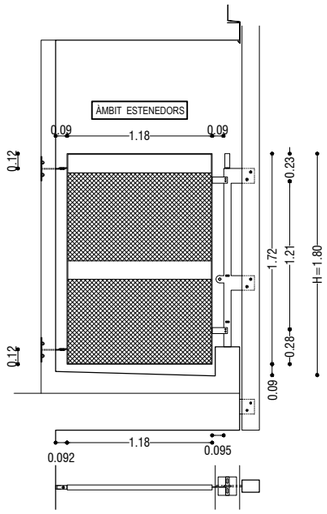
S-08

13 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 13ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses planta baixa bloc 26:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat.. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a mur de formigó, idem muntant extrem. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



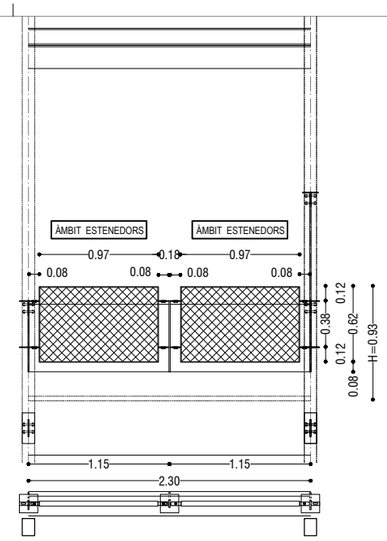
S-09

5 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 5ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses àmbit escala planta baixa bloc 25:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat.. Rigidització superior i a alçada de barana a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntant amb pestanyes 120x30x6mm. Fixacions cargolades a pestanyes fixades a mur de CLT, amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 25x25mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls. Inclou dues platines 150x6mm amb forats, preparades per fixació d'estenedor amb cargols.
- 2 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya de 190x30x6mm. Placa d'ancoratge 200x100x8mm amb 2 cargols autoperfoants a CLT.



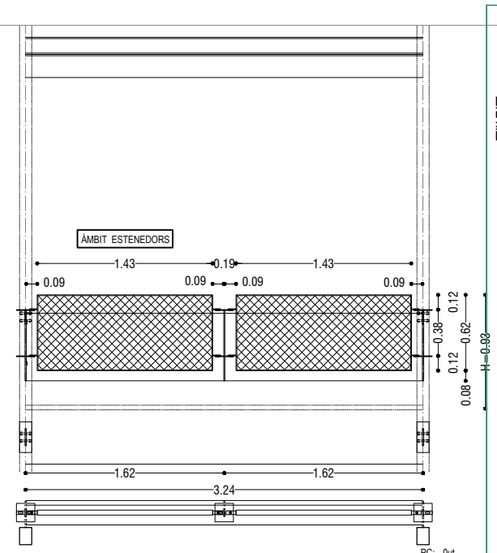
S-10

2 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses àmbit escala planta baixa bloc 26:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat.. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a mur de formigó, idem muntant extrem. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



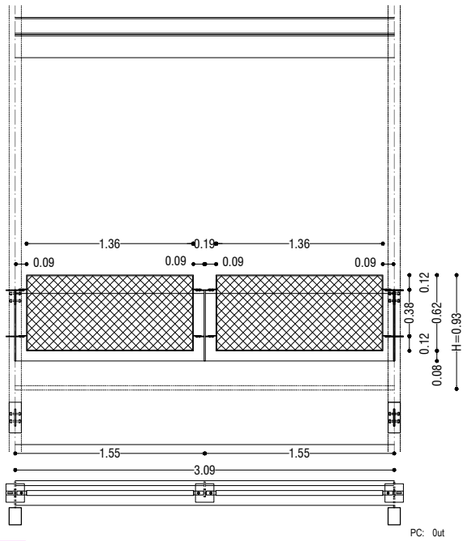
S-11

3 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 3ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses planta baixa bloc 26 zona estenedor:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mmm de gruix soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat.. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a mur de formigó, idem muntant extrem. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



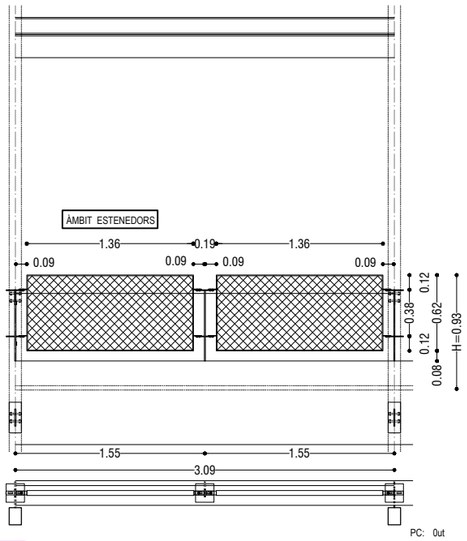
S-12

5 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 5ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses planta baixa bloc 25:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat.. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a mur de formigó, idem muntant extrem. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



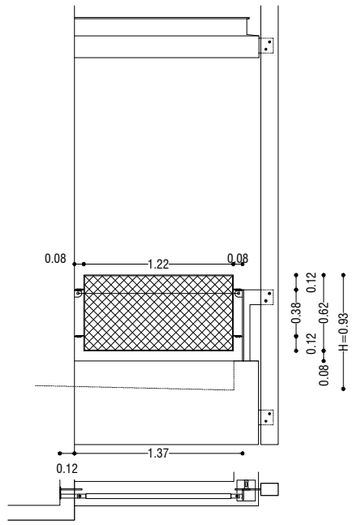
S-13

2 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses planta baixa bloc 25 zona estenedor:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 10mm de gruix soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat.. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Inclou pestanya amb forat per cable fixador de cortina. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a mur de formigó, idem muntant extrem. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntants.



S-14

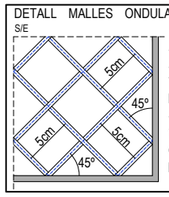
2 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana en testers planta baixa:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 80x10mm soldada a platina d'ancoratge i muntant de mòdul contigu. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 170x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Tot segons detalls.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants o pestanyes fixades a mur de CLT amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 2 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya de 190x30x6mm. Placa d'ancoratge 200x100x8mm amb 2 cargols autoperfoants a CLT. Una d'elles inclou platina soldada foradada per fixació de cable guia.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntant de mòdul contigu.

DETALL MALLES ONDULADES.



-COL.LOCACIÓ A 45º.
-REPLANTEIG DE LA TELA SENSERA DINS EL MARC.
-SOLDADURA DEL VÈRTEX DE CADA QUADRAT A PLETINA MARC PERIMETRAL

-TOTES LES SOLDADURES ES REALITZARAN PRIMER I POSTERIORMENT ES PROCEDIRÀ AL GALVANITZAT EN CALENT DEL CONJUNT.
-TOTES LES UNIONS MECÀNIQUES EN OBRA SERAN ENSAMBLADES.
-EN LES UNIONS ENTRE DIFERENTS TIPUS D'ACER, ES COL.LOCARÀ BANDA D'EPDM DE SEPARACIÓ PER EVITAR PAR GALVÀNIC

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE
TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN A L'OBRA
LLISTAT.

F Ferratges

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor
b.p. tancaportes

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
md. fusta
f. formica

E. Dimensió emboquillat

V. Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Tots els ferratges són d'acer inoxidable, si no s'especifica el contrari.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls

NOTA: en la successió de mòduls de barana els muntants extrems NO es doblen.
Totes les soldadures es faran a taller, previ galvanitzat en calent. Totes les unions a obra seran mecàniques, segons detalls.

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [E:\EXECUTIU - C-401-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

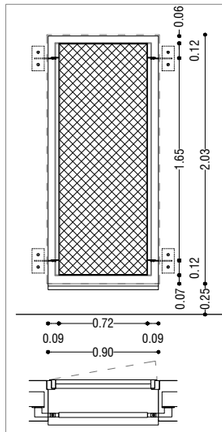
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

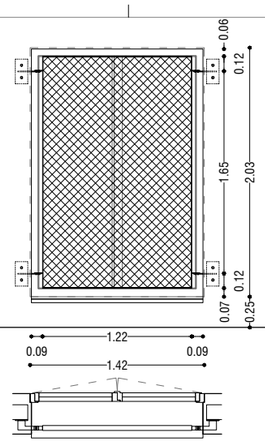
Títol del Plànol:
SERRALLERIA
FUSTERIES METÀL·LIQUES

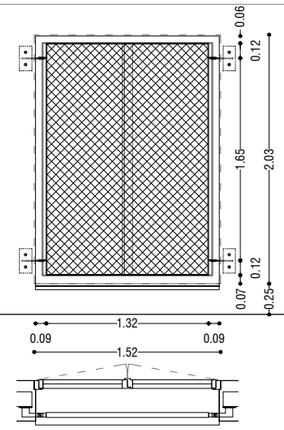
Data:
Abril 2025

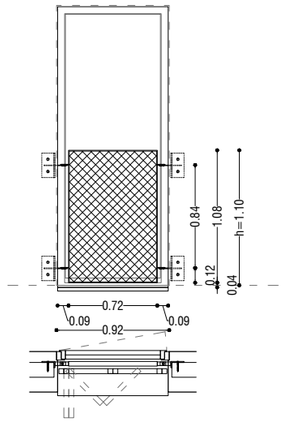
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

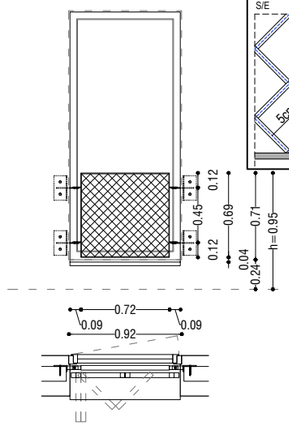
Núm. del plànol:
DGC-4.09



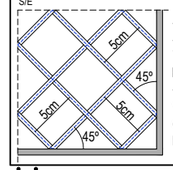








DETALL MALLES ONDULADES.
S/E



-COL.LOCACIÓ A 4
-REPLANTEIG DE LA
TELA SENSERA
EL MARC.
-SOLDADURA
VÈRTEX DE CADA
QUADRAT A PLETINA
MARC PERIMETRAL

S-15
2 ut
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Reixa fixa finestres tester PB en contacte amb carrer:
T: a.g.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions laterals amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc i cargolades a pestanyes fixades a mur de CLT . Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 4 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya de 6mm de gruix en L. Placa d'ancoratge 200x100x8mm amb 2 cargols autoperfoants a CLT.
- 1 perfil trencaigües, segons detall ancorat a premarc inferior, segons detalls de finestres.

S-16
7 ut
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 7ut
PS: 0ut

Reixa fixa finestres PB bloc 25 en contacte amb carrer:
T: a.g.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions laterals amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc i cargolades a pestanyes fixades a mur de CLT . Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 4 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya de 6mm de gruix en L. Placa d'ancoratge 200x100x8mm amb 2 cargols autoperfoants a CLT.
- 1 perfil trencaigües, segons detall ancorat a premarc inferior, segons detalls de finestres.

S-17
4 ut
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 4ut
PS: 0ut

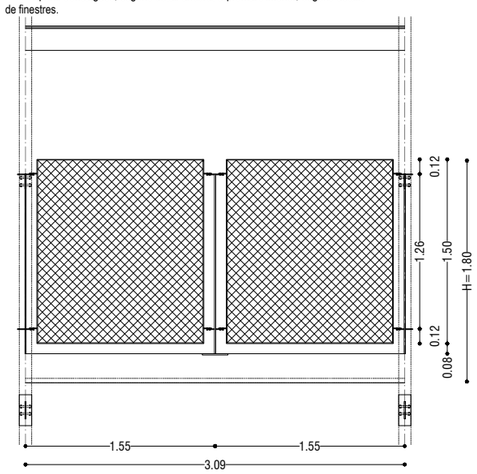
Reixa fixa finestres PB bloc 26 en contacte amb carrer:
T: a.g.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions laterals amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc i cargolades a pestanyes fixades a mur de CLT . Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 4 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya de 6mm de gruix en L. Placa d'ancoratge 200x100x8mm amb 2 cargols autoperfoants a CLT.
- 1 perfil trencaigües, segons detall ancorat a premarc inferior, segons detalls de finestres.

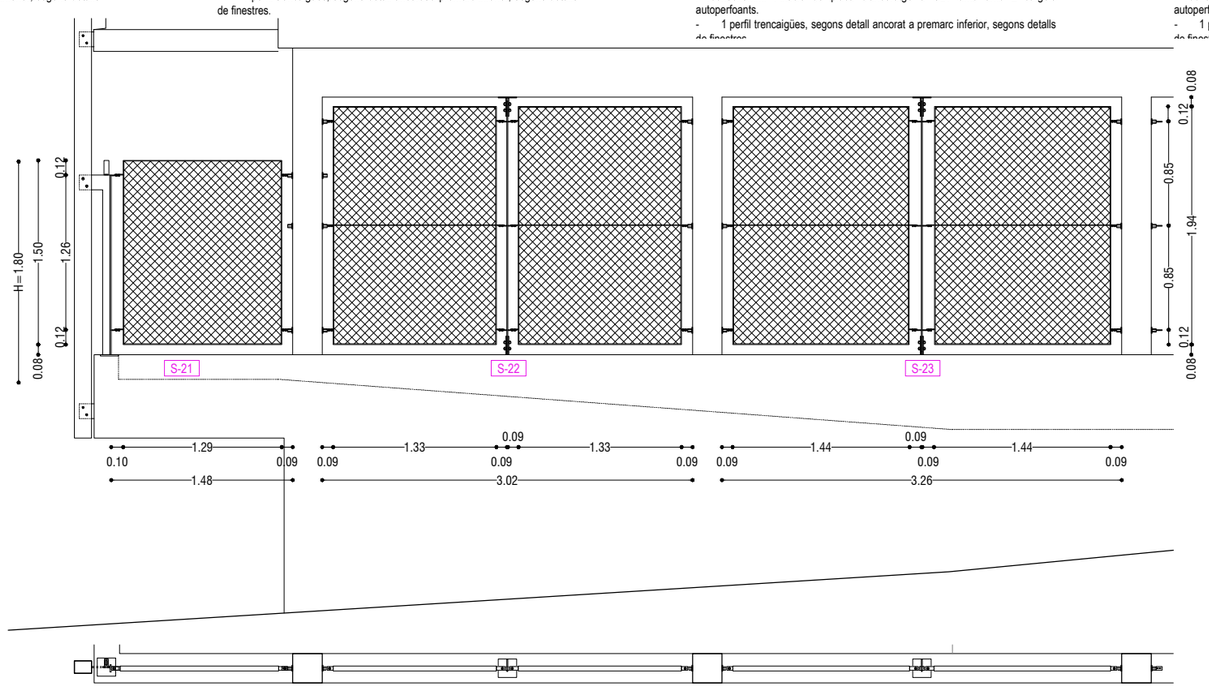
S-18
24 ut
PC: 0ut
P3: 8ut
P2: 8ut
P1: 8ut
PB: 0ut
PS: 0ut

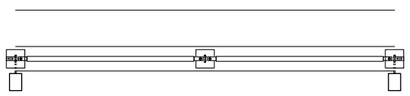
Mòdul tipus de barana de terrasses testers:
T: a.g.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions laterals amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc i cargolades a pestanyes fixades a mur de CLT . Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 4 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya 90x30x6mm, soldada a placa d'ancoratge en L conformada per dues platines de 200x100x8mm i 100x50x8mm. Fixació de placa d'ancoratge a CLT amb amb 2 cargols autoperfoants.
- 1 perfil trencaigües, segons detall ancorat a premarc inferior, segons detalls de finestres.

S-19
4 ut
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 4ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses testers PB:
T: a.g.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions laterals amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc i cargolades a pestanyes fixades a mur de CLT . Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 4 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya 90x30x6mm, soldada a placa d'ancoratge en L conformada per dues platines de 200x100x8mm i 100x50x8mm. Fixació de placa d'ancoratge a CLT amb amb 2 cargols autoperfoants.
- 1 perfil trencaigües, segons detall ancorat a premarc inferior, segons detalls de finestres.







S-20
6 ut
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 4ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de barana de terrasses planta baixa bloc 25:
T: a.g.
- 1 muntant extrem amb platina soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de reixa. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig 60x10mm amb fixació inferior a mur de formigó, idem muntant extrem. Inclou pestanyes laterals per fixació de marc de barana i fixació de cable guia de cortina, idem muntant extrem.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades a muntants amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.

S-21
1 ut
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de reixa tester balcó bloc 25:
T: a.g.
- 1 muntant extrem amb platina 60x10mm soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat. Rigidització superior a muntant vertical de fusta amb platina inserida en muntant de fusta i 2 passadors. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de reixa. Tot segons detalls.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. 2 Fixacions cargolades a muntant amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. 2 Fixacions cargolades a ancoratge de pilar de fusta amb pestanyes 50x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 2 Fixacions amb pestanya foradada 50x30x6mm, soldada a rosca amb tapa i arandela de 5cm de longitut en total. Fixació a pilar amb barra roscada empresillada a banda i banda per rosques, segons detall.

S-22
4 ut
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 4ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de reixa porxo tester i porxo bicis bloc 25:
T: a.g.
- 1 muntant intermig amb platina 120x15mm soldada a platina d'ancoratge inferior i cargolada a platina d'ancoratge superior. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat. Fixació superior amb platina d'ancoratge 150x150x8mm ancorada a biga de fusta amb 4 cargols autorroscants amb cap avellanat, fixació de muntant amb doble platina 150x100x8mm foradades per fixació amb 2 cargols. Inclou pestanyes laterals 70x30x6mm per cargolar. Tot segons detalls.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. 2 fixacions cargolades a muntant amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. 2 fixacions cargolades a ancoratge de pilar de fusta amb pestanyes 50x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 2 Fixacions amb pestanya foradada 50x30x6mm, soldada a rosca amb tapa i arandela de 5cm de longitut en total. Fixació a pilar amb barra roscada empresillada a banda i banda per rosques, segons detall.

S-23
2 ut
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de reixa tester porxo bloc 25:
T: a.g.
- 1 muntant intermig amb platina 120x15mm soldada a platina d'ancoratge inferior i cargolada a platina d'ancoratge superior. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat. Fixació superior amb platina d'ancoratge 150x150x8mm ancorada a biga de fusta amb 4 cargols autorroscants amb cap avellanat, fixació de muntant amb doble platina 150x100x8mm foradades per fixació amb 2 cargols. Inclou pestanyes laterals 70x30x6mm per cargolar. Tot segons detalls.
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. 2 fixacions cargolades a muntant amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. 2 fixacions cargolades a ancoratge de pilar de fusta amb pestanyes 50x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 2 Fixacions amb pestanya foradada 50x30x6mm, soldada a rosca amb tapa i arandela de 5cm de longitut en total. Fixació a pilar amb barra roscada empresillada a banda i banda per rosques, segons detall.

-TOTES LES SOLDADURES ES REALITZARAN PRIMER I POSTERIORMENT ES PROCEDIRÀ AL GALVANITZAT EN CALENT DEL CONJUNT.
-TOTES LES UNIONS MECÀNIQUES EN OBRA SERAN ENSAMBLADES.
-EN LES UNIONS ENTRE DIFERENTS TIPUS D'ACER, ES COL.LOCARÀ BANDA D'EPDM DE SEPARACIÓ PER EVITAR PAR GALVÀNIC

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE
TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN A L'OBRA
LLISTAT.

F	Ferratges
c.	pany
m.	maneta
t.	tirador
p.o.	pom
b.a.	barra antipànic
p.s.	passador ocult
p.	pestell
p.e.	pivot excèntric
f.a.	fre aèri amb retenidor
f.e.	fre encastat amb retenidor
b.p.	tancaportes
T.	Tipus de fusteria
a.	alumini
a.i.	acer inoxidable
a.p.	acer pintat
a.g.	acer galvanitzat en calent
md.	fusta
f.	formica
E.	Dimensió emboquillat
V.	Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Tots els ferratges són d'acer inoxidable, si no s'especifica el contrari.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls

NOTA: en la successió de mòduls de barana els muntants extrems NO es doblen.
Totes les soldadures es faran a taller, previ galvanitzat en calent. Totes les unions a obra seran mecàniques, segons detalls.

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
FUSTERIES METÀL·LIQUES
Data: Abril 2025
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-4.10

S-24

1 ut

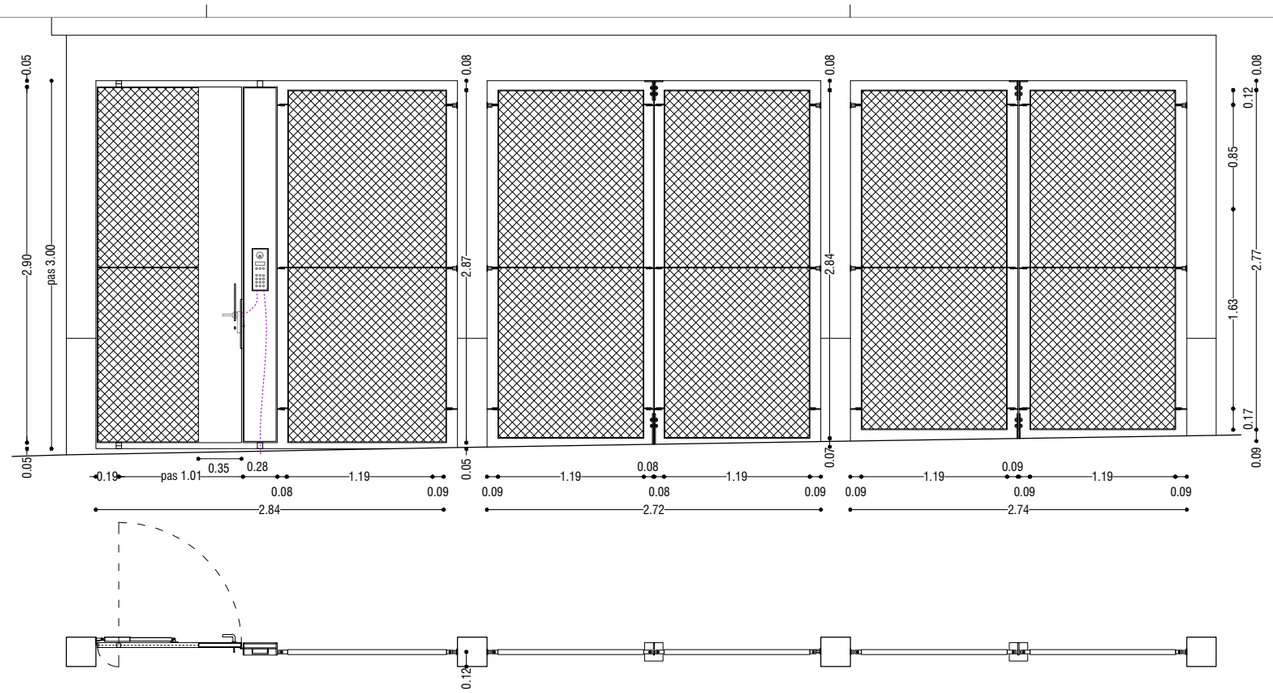
PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

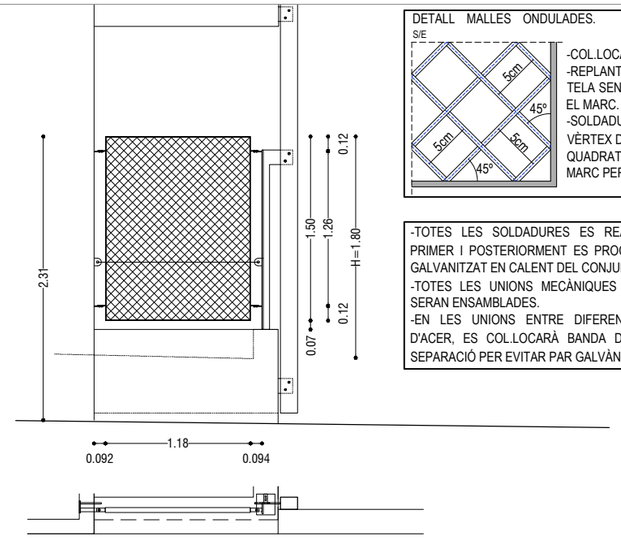
Conjunt reixa d'entrada a porxo bloc 25:
T: a.g.

- 2 muntants intermitjos amb platina 120x15mm cargolada a doble platina d'ancoratge inferior i superior amb doble passador cada una. Placa d'ancoratge inferior 300x300x10mm a llosa de formigó amb 4 corrugats soldats i encastats a llosa en fase de formigonat. Placa d'ancoratge superior 200x200x8mm, fixada a biga amb 4 cargols autorrostants amb cap avellanat. Inclou pestanyes laterals 70x30x6mm per fixar marc amb trau colís. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig rectangular amb platines soldades entre si de 10mm de gruix per encavir interfono i instal·lacions elèctriques, de telecos i ferratges per porta. Fixació inferior i superior, segons detalls. Placa d'ancoratge inferior i llosa de formigó amb 4 tacs químics a llosa de formigó. Placa d'ancoratge superior de 8mm de gruix, fixada a biga amb 4 cargols autorrostants amb cap avellanat. Tot segons detalls. Inclou pestanyes laterals 70x30x6mm per cargolar.
- 5 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. 2 fixacions cargolades a muntant amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. 2 fixacions cargolades a ancoratge de pilar de fusta amb pestanyes 50x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 10 fixacions amb pestanya foradada 50x30x6mm, soldada a rosca amb tapa i arandela de 5cm de longitut en total. Fixació a pilar amb barra roscada empresillada a banda i banda per rosques, segons detall. 6 barres roscades en total.
- 5 fixacions amb pestanya foradada 50x30x6mm, soldada a rosca amb tapa i arandela de 5cm de longitut en total. Fixació a formigó amb barra roscada encastada a fomrmigó en fase de formigonat, segons detall
- 1 porta pivotant amb marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Ferratges inferior i superior per obertura pivotant. Interior de marc amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.

F:

- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- t. tirador en cara exterior amb rodó Ø12mm soldat a taller
- c. pany amb clau amb funció antipànic.
- t.p. tancaportes amb braç telescòpic, tipus Direkt de DICTATOR, d'acer inoxidable, fixat a marc superior de porta per cara inferior i a paret contigua.





DETALL MALLES ONDULADES.
S/E

-COL.LOCACIÓ A 4 VÈRTEX DE CADA QUADRAT A PLETINA MARC PERIMETRAL
-REPLANTEIG TELA SENSERA EL MARC.
-SOLDADURA

-TOTES LES SOLDADURES ES REALITZARAN PRIMER I POSTERIORMENT ES PROCEDIRÀ AL GALVANITZAT EN CALENT DEL CONJUNT.
-TOTES LES UNIONS MECÀNIQUES EN OBRA SERAN ENSAMBLADES.
-EN LES UNIONS ENTRE DIFERENTS TIPUS D'ACER, ES COL.LOCARÀ BANDA D'EPDM DE SEPARACIÓ PER EVITAR PAR GALVÀNIC

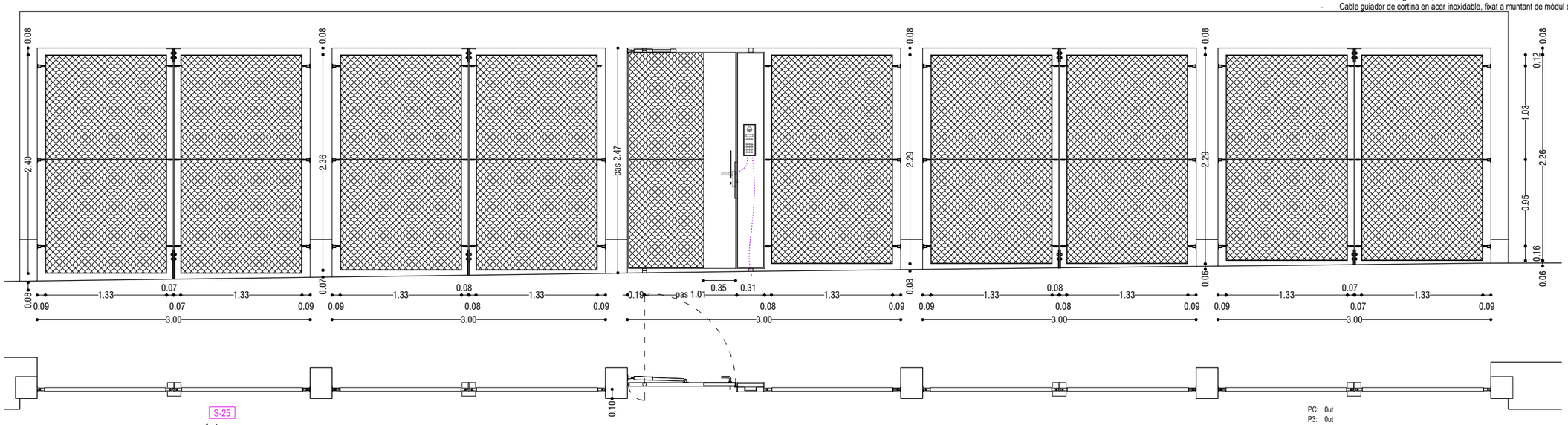
S-26

1 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

Mòdul tipus de reixa en terrassa de planta baixa en contacte amb carrer:
T: a.g.

- 1 muntant extrem amb platina de 80x10mm soldada a platina d'ancoratge i muntant de mòdul contigu. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 170x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat. Inclou pestanyes laterals amb platines 70x30x6mm foradades soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Tot segons detalls.
- 1 marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions cargolades amb trau colís a muntants o pestanyes fixades a mur de CLT amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 3 platines d'ancoratge a mur de CLT composat amb pestanya de 190x30x6mm per fixació recolzament i fixació de malla amb cargols o de cable guiador per cortina. Placa d'ancoratge 200x100x8mm amb 2 cargols autoperfoants a CLT.
- Cable guiador de cortina en acer inoxidable, fixat a muntant de mòdul contigu.



LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE
TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN A L'OBRA
LLISTAT.

F Ferratges

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor
b.p. tancaportes

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
md. fusta
f. formica

E. Dimensió emboquillat

V. Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Tots els ferratges són d'acer inoxidable, si no s'especifica el contrari.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls

NOTA: en la successió de mòduls de barana els muntants extrems NO es doblen.
Totes les soldadures es faran a taller, previ galvanitzat en calent. Totes les unions a obra seran mecàniques, segons detalls.

S-25

1 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

Conjunt reixa d'entrada a porxo bloc 26:
T: a.g.

- 4 muntants intermitjos amb platina 120x15mm cargolada a doble platina d'ancoratge inferior i superior amb doble passador cada una. Placa d'ancoratge inferior 300x300x10mm a llosa de formigó amb 4 corrugats soldats i encastats a llosa en fase de formigonat. Placa d'ancoratge superior 200x200x8mm, fixada a biga amb 4 cargols autorroscants amb cap avellanat. Inclou pestanyes laterals 70x30x6mm per cargolar. Tot segons detalls.
- 1 muntant intermig rectangular amb platines soldades entre si de 10mm de gruix per encavir interfono i instal·lacions elèctriques, de telecos i ferratges per porta. Fixació inferior i superior, segons detalls. Placa d'ancoratge inferior a llosa de formigó amb 4 tacs químics a llosa de formigó. Placa d'ancoratge superior de 8mm de gruix, fixada a biga amb 4 cargols autorrostants amb cap avellanat. Tot segons detalls. Inclou pestanyes laterals 70x30x6mm per cargolar.
- 9 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. 2 fixacions cargolades amb trau colís a muntant amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. 2 fixacions cargolades a ancoratge de pilar de fusta amb pestanyes 50x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 10 fixacions amb pestanya foradada 50x30x6mm, soldada a rosca amb tapa i arandela de 5cm de longitut en total. Fixació a pilar amb barra roscada empresillada a banda i banda per rosques, segons detall. 6 barres roscades en total.
- 5 fixacions amb pestanya foradada 50x30x6mm, soldada a rosca amb tapa i arandela de 5cm de longitut en total. Fixació a formigó amb barra roscada encastada a fomrmigó en fase de formigonat, segons detall
- 1 porta pivotant amb marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Ferratges inferior i superior per obertura pivotant. Interior de marc amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.

F:

- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- t. tirador en cara exterior amb rodó Ø12mm soldat a taller
- c. pany amb clau amb funció antipànic.
- t.p. tancaportes amb braç telescòpic, tipus Direkt de DICTATOR, d'acer inoxidable, fixat a marc superior de porta per cara inferior i a paret contigua.

Validació visat-iit.coac.net/Validar-cv.aspx: 3umzsvrupg3e
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

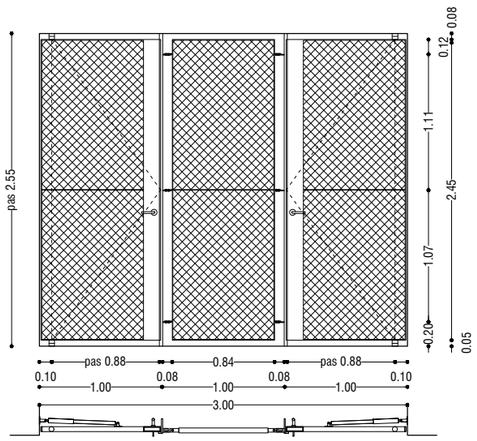
INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
FUSTERIES METÀL·LIQUES
Data: Abril 2025
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-4.11



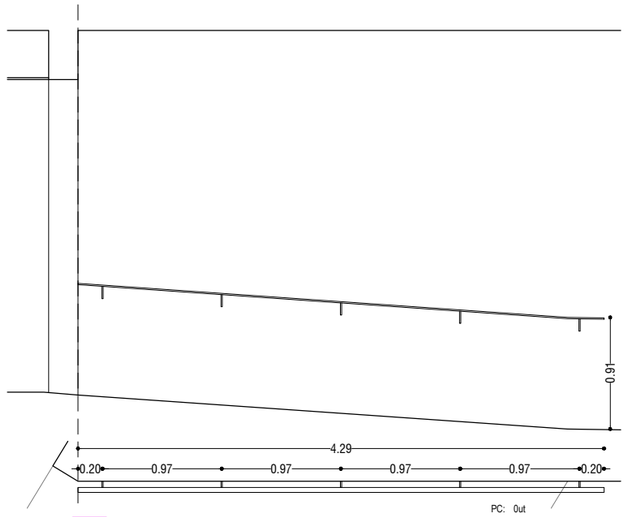
S-27

1 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

Conjut reixa amb porta d'accès a vestíbul bloc 25:
T: a.g.
- 2 muntants intermitjos amb platina 120x15mm soldada a platina d'ancoratge inferior i cargolada a platina d'ancoratge superior. Platina d'ancoratge enrasada amb mur de formigó armat, 150x150x10mm amb 4 rodons corrugats soldats a la placa i encastats a mur durant el formigonat. Fixació superior amb platina d'ancoratge 150x150x8mm ancorada a biga de fusta amb 4 cargols autorroscants amb doble platina 150x100x8mm foradades per fixació amb 2 cargols de muntant. Inclou pestanyes soldades a laterals 70x30x6mm per fixació de marc de reixa. Tot segons detalls. Inclou platina soldada per part exterior a mode de topall per porta.
- 1 marc rectangular formats per platines soldades entre si de 40x6mm. 2 fixacions cargolades amb trau colís a muntant amb pestanyes 70x30x6mm soldades a marc. 2 fixacions cargolades a ancoratge de pilar de fusta amb pestanyes 50x30x6mm soldades a marc. Interior amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.
- 2 portes pivotants amb marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Ferratges inferior i superior per obertura pivotant. Interior de marc amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral segons detalls.

F:
- m. maneta tubular recta d'acer inoxidable mate Ø16mm, rosetes Ø50 i e:4mm model IN.00.028.R04 MR tipus JNF amb topall o equivalent.
- t.p. tancaportes amb braç telescòpic, tipus Direkt de DICTATOR, d'acer inoxidable, fixat a marc superior de porta per cara inferior i a paret contigua.

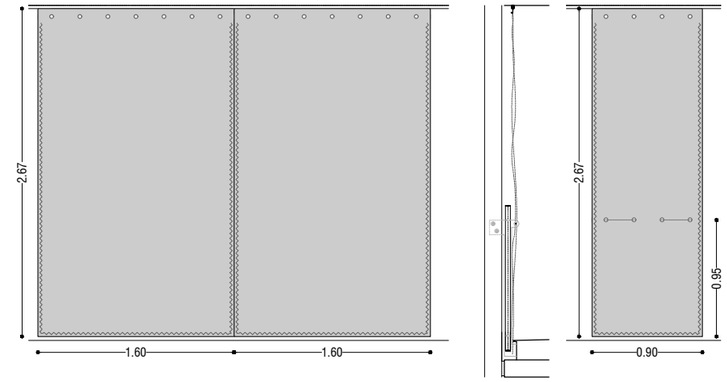


S-28

1 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 1ut
PS: 0ut

Barana porxo tester bloc 25:
T: a.g.
- Passamà amb platina 40x10mm soldat a rodó llis en L segons detall. Ancoratge encastat a bloc de formigó amb resina epoxi, segons detalls.



S-29

96 ut / 669,71ml

PC: 0ut
P3: 28ut / 188,64ml
P2: 28ut / 188,64ml
P1: 28ut / 188,64ml
PB: 12ut / 82,79ml
PS: 0ut

Cortina exterior amb riell:
T: a.
- Conjunt de cortina amb riell. Cortina en teixit de pvc microperforat Soltis 88 o equivalent, color a definir per la DF, amb ullets a la part superior per muntatge amb rulines inserides en riell en la part superior. Vores inferior i laterals reforçades. Cortina doble de 160x270mm cada una. Riell amb perfil en C fixat a cantell inferior de CLT amb cargols autoperforants amb cap avellanat. Inclou una conta per cortina del mateix teixit per recollir i topalls entre veïns. Es comptabilitza com a unitat la parella de cortines. El riell es comptabilitza independentment per metre lineal. Teixit reacció al foc classe B-s2,d0

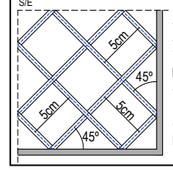
S-29'

48 ut / 43,20ml

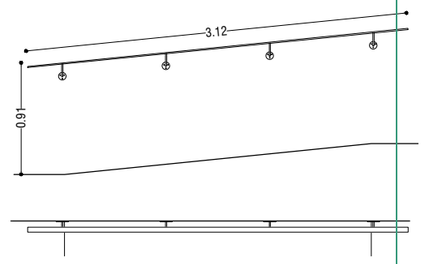
PC: 0ut
P3: 14ut / 12,60ml
P2: 14ut / 12,60ml
P1: 14ut / 12,60ml
PB: 6ut / 5,40ml
PS: 0ut

Cortina exterior FIXE amb riell:
T: a.
- Cortina fixe amb riell . Cortina en teixit de pvc microperforat Soltis 88 o equivalent, color a definir per la DF, amb ullets a la part superior i a la part baixa per muntatge amb rulines fixes inserides en riell en la part superior, i amb cable a través dels ullets a la part baixa. Vores inferior i laterals reforçades. Cortina de 90x270mm. Riell amb perfil en C fixat a cantell inferior de CLT amb cargols autoperforants amb cap avellanat. El riell es comptabilitza independentment per metre lineal. Teixit reacció al foc classe B-s2,d0

DETALL MALLES ONDULADES.
S/E



-COL.LOCACIÓ A 4
-REPLANTEIG
TELA SENSERA
EL MARC.
-SOLDADURA
VÈRTEX DE CADA
QUADRAT A PLETINA
MARC PERIMETRAL



S-31

2 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 2ut
PS: 0ut

Passamà rampa vestíbul PB bloc 25:
T: a.g.
- Passamà amb platina 40x10mm soldat a rodó llis en L segons detall. Ancoratge vist a mur de CLT, mitjançant platina circular Ø60mm i 8mm de gruix amb 3 cargols autorroscants amb cap avellanat, segons detalls. Suports equidistants cada 1m màxim, primer i últim suport a 20cm d'extrem.

-TOTES LES SOLDADURES ES REALITZARAN PRIMER I POSTERIORMENT ES PROCEDIRÀ AL GALVANITZAT EN CALENT DEL CONJUNT.
-TOTES LES UNIONS MECÀNIQUES EN OBRA SERAN ENSAMBLADES.
-EN LES UNIONS ENTRE DIFERENTS TIPUS D'ACER, ES COL.LOCARÀ BANDA D'EPDM DE SEPARACIÓ PER EVITAR PAR GALVÀNIC

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE
TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN A L'OBRA
LLISTAT.

F Ferratges

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor
b.p. tancaportes

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
md. fusta
f. formica

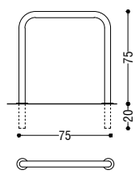
E. Dimensió emboquillat

V. Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Tots els ferratges són d'acer inoxidable, si no s'especifica el contrari.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls

NOTA: en la successió de mòduls de barana els muntants extrems NO es doblen.
Totes les soldadures es faran a taller, previ galvanitzat en calent. Totes les unions a obra seran mecàniques, segons detalls.

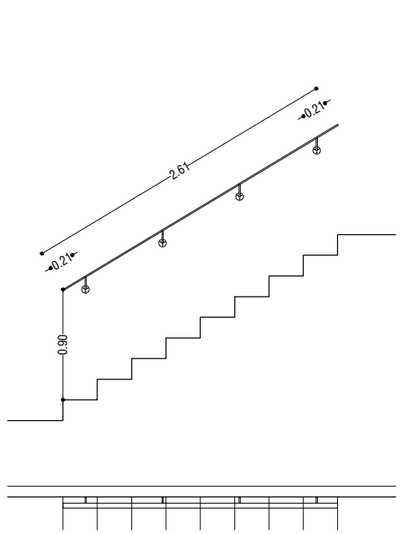


S-30

52 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 52ut
PS: 0ut

Aparcabicis:
T: a.g.
- Aparcabicicletes per dues bicicletes, model Barcelona de Fàbregas o similar.
- Ancorat encastat a recrescut o llosa, segons gruix de recrecut.

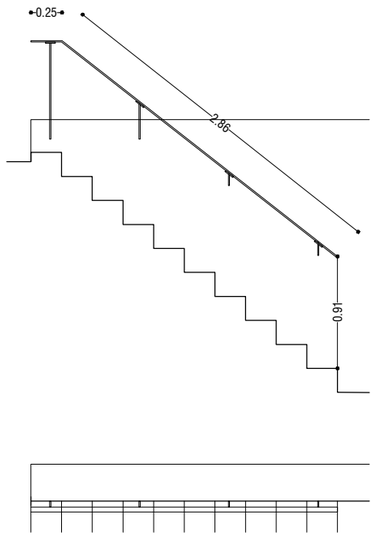


S-32

24 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 8ut
P1: 8ut
PB: 8ut
PS: 0ut

Passamà nucli escala:
T: a.g.
- Passamà amb platina 40x10mm soldat a rodó llis en L segons detall. Ancoratge vist a extradossat autoportant amb placa de guix laminat, mitjançant platina circular Ø60mm i 8mm de gruix amb 3 cargols autorroscants amb cap avellanat, segons detalls. Suports equidistants cada 1m màxim, primer i últim suport a 20cm d'extrem.

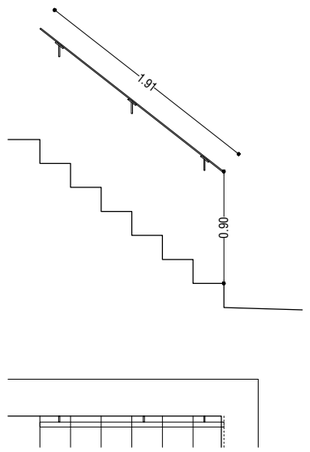


S-33

2 ut

PC: 0ut
P3: 2ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Passamà barana sortida a coberta:
T: a.g.
- Passamà amb platina 40x10mm fixat amb 2 cargols a suport format per platina 30x8mmm soldat a rodó llis en L ancorat a mur de CLT. Ancoratge ocult per SATE mitjançant platina circular Ø100mm i 8mm de gruix amb 3 cargols autorroscants amb cap avellanat, segons detalls. Suports equidistants cada 1m màxim, primer i últim suport a 20cm d'extrem.

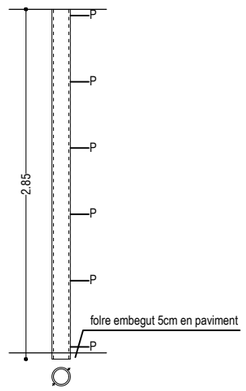


S-34

2 ut

PC: 0ut
P3: 2ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Passamà barana sortida a coberta:
T: a.g.
- Passamà amb platina 40x10mm fixat amb 2 cargols a suport format per platina 40x10mmm soldat a rodó llis en L ancorat a mur de CLT. Ancoratge ocult per SATE mitjançant platina circular Ø60mm i 8mm de gruix amb 3 cargols autorroscants amb cap avellanat, segons detalls. Suports equidistants cada 1m màxim, primer i últim suport a 20cm d'extrem.



S-35

7ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 7ut
PS: 0ut

Forrat de baixants vistos:
T: a.g.
- Forrat de baixants amb dues meitats de tub estructural d'acer Ø150.3mm, amb pestanyes (P) soldades d'acer a 5cm de l'extrem superior i inferior i intermitges cada 50cm aproximadament, amb forat per a poder fer unió mecànica amb cargol inoxidable en obra.
- Es galvanitzaran les dues meitats en calent un cop realitzats tots els treballs de soldadures.

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3o
VISAT
COAC

Versió plànol: \V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

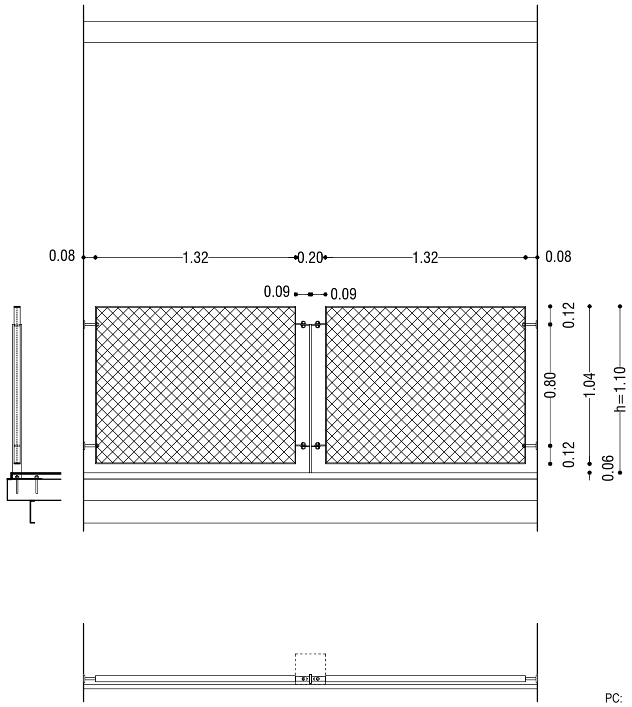
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
FUSTERIES METÀL·LIQUES

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-4.12



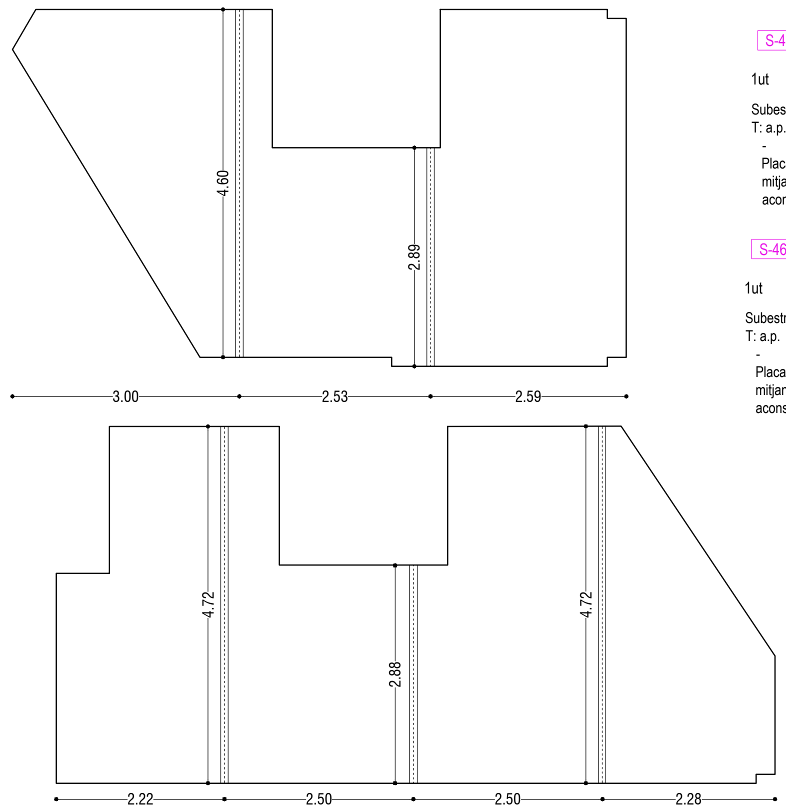
S-36

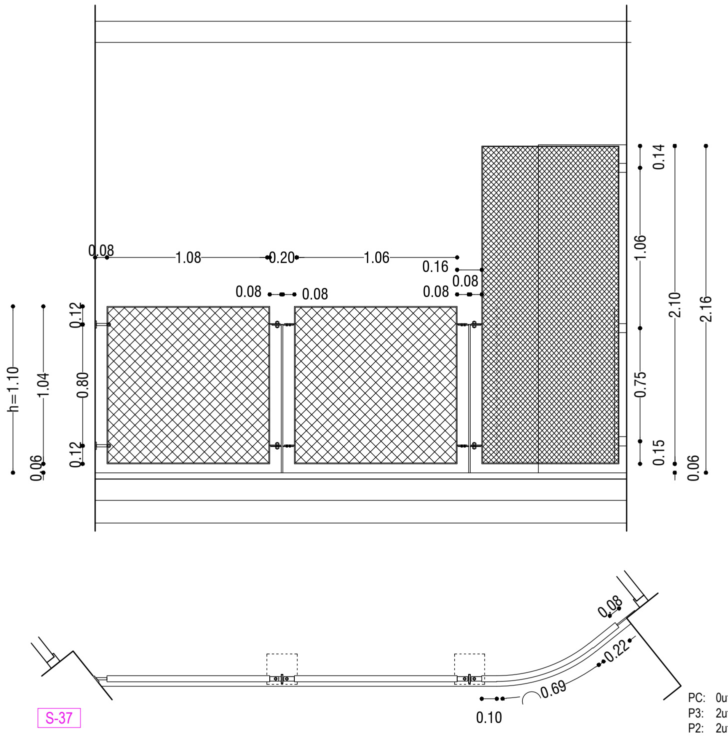
18 ut

PC: 0ut
P3: 6ut
P2: 6ut
P1: 6ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Barana passera:
T: a.g.
- Muntant intermig amb platina d'acer galvanitzat 60x10mm soldada a placa d'ancoratge a CLT. Placa d'ancoratge sobre forjat de CLT 20x20cm de 10mm de gruix, fixada amb 4 cargols autorroscants. Inclou pestanyes laterals amb platines 60x30x6mm foradades i soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Tot segons detalls
- Marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions a muntant cargolades a muntants amb pestanyes 60x30x6mm amb trau colís, soldades a marc. Fixacions a CLT amb cargol autorroscant per fusta, protegit per un separador cilíndric de 70mm de longitut i Ø15mm, soldat a marc, amb volandera de Ø5mm i 8mm de gruix soldada a extrem oposat. Interior de marc amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral per cara exterior, segons detalls.
- Perfil de remat de cantell de morter amb perfil d'acer galvanitzat en calent en L 30x50mm de xapa de 3mm de gruix cargolat a CLT amb cargol inoxidable amb cap avellanat.
- Perfil de remat sota CLT amb perfil en C 30x150mm, de 5mm de gruix, d'acer galvanitzat en calent cargolat a CLT amb cargol autoperforant inoxidable amb cap avellanat.

DISPOSICIÓ PLANTA, e:1/100





S-37

6 ut

PC: 0ut
P3: 2ut
P2: 2ut
P1: 2ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Barana passera:
T: a.g.
- 2 muntants intermitjos amb platina d'acer galvanitzat 60x10mm soldada a placa d'ancoratge a CLT. Placa d'ancoratge sobre forjat de CLT 20x20cm de 10mm de gruix, fixada amb 4 cargols autorroscants. Inclou pestanyes laterals amb platines 60x30x6mm foradades i soldades a muntant per recolzament i fixació cargolada de marc de barana. Tot segons detalls
- 2 marcs rectangulars formats per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions a muntant cargolades amb pestanyes 60x30x6mm amb trau colís, soldades a marc. Fixacions a CLT amb cargol autorroscant per fusta, protegit per un separador cilíndric de 70mm de longitut i Ø15mm, soldat a marc, amb volandera de Ø5mm i 8mm de gruix soldada a extrem oposat. Interior de marc amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral per cara exterior, segons detalls.
- 1 marc corb format per platines soldades entre si de 40x6mm, corbes segons plànols. Fixacions a muntant cargolades amb pestanyes 60x30x6mm amb trau colís, soldades a marc. Fixacions a CLT amb platina 150x60x6mm amb cargol autorroscant per fusta. Interior de marc amb malla de tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral per cara exterior, segons detalls.
- Perfil de remat de cantell de morter amb perfil d'acer galvanitzat en calent en L 30x50mm de xapa de 3mm de gruix cargolat a CLT amb cargol inoxidable amb cap avellanat. Perfil construit a base de pletines en els trams corbats.
- Perfil de remat sota CLT amb perfil en C 30x150mm, de 5mm de gruix, d'acer galvanitzat en calent cargolat a CLT amb cargol autoperforant inoxidable amb cap avellanat. Inclou tram corbat.

S-45

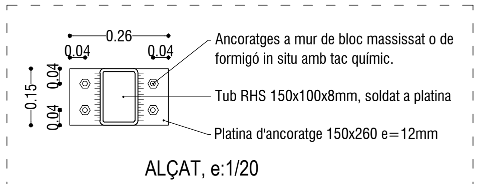
1ut

Subestructura de fals sostre de sala de residus bloc 25:
T: a.p.
- Subestructura formada per bigues amb tub RHS 150x100x8mm soldat a placa d'ancoratge. Placa d'ancoratge 260x150x12mm fixada a mur de bloc massissat o pantalla de formigó in situ mitjançant tacs qímics, segons detalls. Disposició cada 3m màxim. Acabat amb pintura ignífuga fins aconsegir R180.

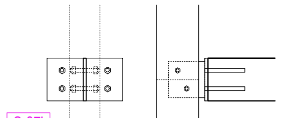
S-46

1ut

Subestructura de fals sostre de sala de residus bloc 26:
T: a.p.
- Subestructura formada per bigues amb tub RHS 150x100x8mm soldat a placa d'ancoratge. Placa d'ancoratge 260x150x12mm fixada a mur de bloc massissat o pantalla de formigó in situ mitjançant tacs qímics, segons detalls. Disposició cada 3m màxim. Acabat amb pintura ignífuga fins aconsegir R180.



UNIÓ TIPUS, e:1/20

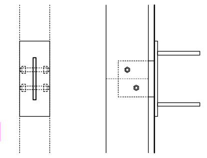


S-37'

186 ut

PC: 0ut
P3: 62ut
P2: 62ut
P1: 62ut
PB: 0ut
PS: 0ut

Ancoratge de muntant rigiditzador a CLT
T: a.g.
- Platina d'ancoratge 250x120x10mm fixada a cantell de CLT amb 4 cargols autoperforants amb cap avellanat. Fixació amb passadors i perns de muntant de fusta 140x100 amb platina soldada a placa d'ancoratge 120x140x10mm embeguda. Fixacions refoses per anar ocultes amb acabat de resina apte per fusta.

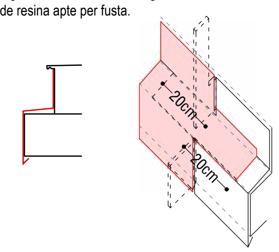


S-38

31 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 31ut
PS: 0ut

Ancoratge de muntant rigiditzador a formigó.
T: a.g.
- Platina d'ancoratge 250x100x10mm fixada a cantell de formigó amb 2 corrugats soldats en care interior per embeure durant el formigonat. Fixació amb passadors i perns de muntant de fusta 140x100 amb platina soldada a placa d'ancoratge 120x120x10mm embeguda. Fixacions refoses per anar ocultes amb acabat de resina apte per fusta.

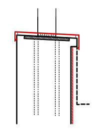


S-40

1.100 ml

PC: 275ml
P3: 275ml
P2: 275ml
P1: 275ml
PB: 0ml
PS: 0ml

Remat de cantell de terrassa:
T: a.g.
- Remat de xapa plegada de 3mm de gruix amb formació de goteró. Inclou formació de pendents i solapament de 20cm entre planxes en encontres amb muntants de barana i platines d'ancoratge, segons plànols de detall.

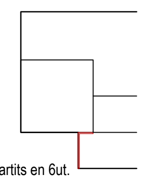


S-40'

100 ml

PC: 0ml
P3: 0ml
P2: 0ml
P1: 0ml
PB: 100ml
PS: 0ml

Remat de cantell de terrassa PB:
T: a.g.
- Remat de xapa plegada de 3mm de gruix amb formació de doble goteró. Inclou formació de pendents i solapament entre planxes en encontres amb muntants de barana i platines d'ancoratge, segons plànols de detall.

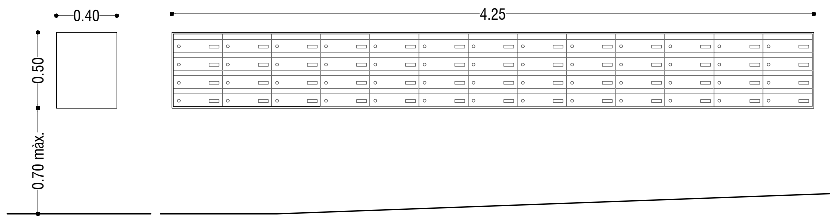


S-41

18,02 ml, repartits en 6ut.

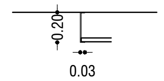
PC: 0ut / 0ml
P3: 0ut / 0ml
P2: 0ut / 0ml
P1: 0ut / 0ml
PB: 6ut / 18,02ml
PS: 0ut / 0ml

Remat vertical de SATE en porxos:
T: a.g.
- Remat de xapa en L de 50x120mm, de 4mm de gruix fixat a pilar amb cargols autoperforants amb cap avellanat.



S-44 1 ut

Bústies bloc 26:
T: a.g.
- Marc de xapa d'acer galvantizat , format per xapes soldades entre si de 3mm de gruix. Nínxol destinat a incorporació de bústies segons plànols d'equipament. , collades a paret de bloc.
- Acabat pintat, color a definir.

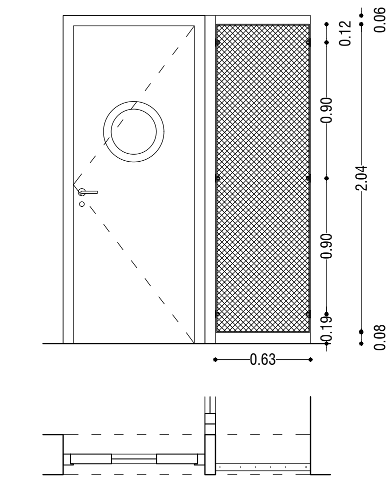


S-48

29,2 ml

PC: 0ut
P3: 4ml
P2: 8,4ml
P1: 8,4ml
PB: 8,4ml
PS: 0ml

Perfil de remat de fals sostre de nucli d'escales:
T: a.g.
- Perfil de remat de fals sostre amb perfil en C 30x200mm, de 5mm de gruix, d'acer galvanitzat en calent cargolat a CLT amb cargol autoperforant inoxidable amb cap avellanat. Inclou tram corbat.

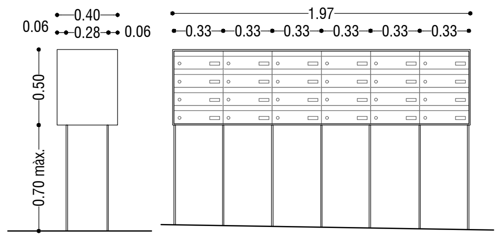


S-42

3 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 3ut
PS: 0ut

Reixa estenedors PB en contacte amb atri:
T: a.p.
- 1 muntant de fusta 70x150mm, fixat a llosa amb 2 cargols a aleta de 300x100x8mm soldada a platina d'ancoratge. Platina d'ancoratge 150x150mm amb 4 corrugats soldats en cara inferior per embeure en forjat sanitari durant formigonat.
- Platina per recolzament de marc 30x6mm, soldada a placa d'ancoratge. Fixació a mur de CLT amb platina d'ancoratge i tirafons. Inclou punt de fixació per cable. Tot segons detalls.
- Marc rectangular format per platines soldades entre si de 40x6mm. Fixacions a CLT i muntant de fusta amb cargol autorroscant per fusta. Inclou volandera intermitja per separar marc de la fusta 8mm. Interior de marc amb malla de tela ondulada a 45º 25x25mm, amb vareta de Ø3,9mm. Soldadura a marc perimetral per cara exterior, segons detalls.

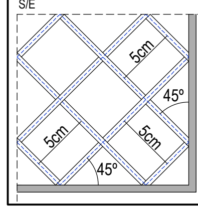


S-43

1 ut

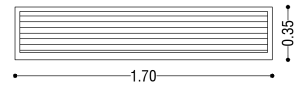
Bústies bloc 25:
T: a.g.
- Marc de xapa d'acer galvantizat amb fixe en part posterior, format per xapes soldades entre si de 3mm de gruix. Nínxol destinat a incorporació de bústies segons plànols d'equipament. Suports verticals soldats a capsa amb tubs massissos Ø3mm fixats a llosa amb resina epoxi. Acabat pintat, color a definir.

DETALL MALLES ONDULADES.
S/E



-COL.LOCACIÓ A 45º
-REPLANTEIG DE LA TELA SENSERA A EL MARC.
-SOLDADURA VÈRTEX DE CADA QUADRAT A PLETINA MARC PERIMETRAL

-TOTES LES SOLDADURES ES REALITZARAN PRIMER I POSTERIORMENT ES PROCEDIRÀ AL GALVANITZAT EN CALENT DEL CONJUNT.
-TOTES LES UNIONS MECÀNIQUES EN OBRA SERAN ENSAMBLADES.
-EN LES UNIONS ENTRE DIFERENTS TIPUS D'ACER, ES COL.LOCARÀ BANDA D'EPDM DE SEPARACIÓ PER EVITAR PAR GALVÀNIC

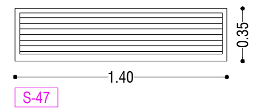


S-49

1 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 0ut
PS: 1ut

Reixa ventilació forjat sanitari:
T: a.g.
- Reixa de ventilació de forjat sanitari. Perfil perimetral en L60x30mm, de 6mm de gruix, collada a estructura de formigó. Lames a 45º amb platina 60x6mm soldades a marc.



S-47

1 ut

PC: 0ut
P3: 0ut
P2: 0ut
P1: 0ut
PB: 0ut
PS: 1ut

Reixa ventilació forjat sanitari:
T: a.g.
- Reixa de ventilació de forjat sanitari. Perfil perimetral en L60x30mm, de 6mm de gruix, collada a estructura de formigó. Lames a 45º amb platina 60x6mm soldades a marc.

LES DIMENSIONS CORRESPONEN A LA LLUM DE BASTIMENT DE BASE
TOTES LES DIMENSIONS ES COMPROVARAN A L'OBRA
LLISTAT.

F Ferratges

c. pany
m. maneta
t. tirador
p.o. pom
b.a. barra antipànic
p.s. passador ocult
p. pestell
p.e. pivot excèntric
f.a. fre aèri amb retenidor
f.e. fre encastat amb retenidor
b.p. tancaportes

T. Tipus de fusteria

a. alumini
a.i. acer inoxidable
a.p. acer pintat
a.g. acer galvanitzat en calent
md. fusta
f. formica

E. Dimensió emboquillat

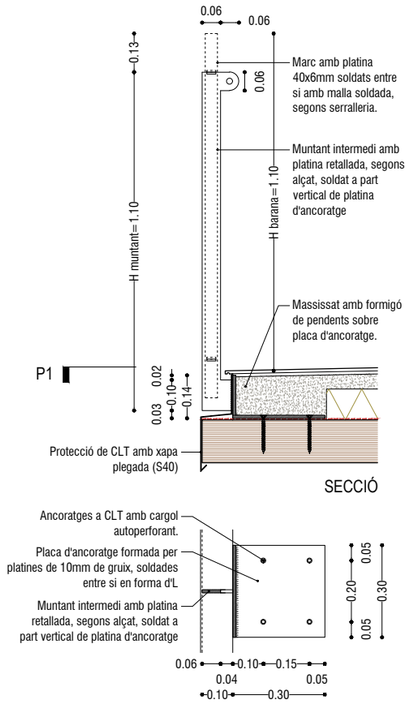
V. Envidrament d'exterior a interior.

nota: xapes llises o perforades mínim 3mm de gruix.

Totes fusteries inclouen segellat estanc de les juntes amb silicona elàstica tipus Sikaflex
Tots els ferratges són d'acer inoxidable, si no s'especifica el contrari.
Totes marques o equivalent
Tot segons detalls

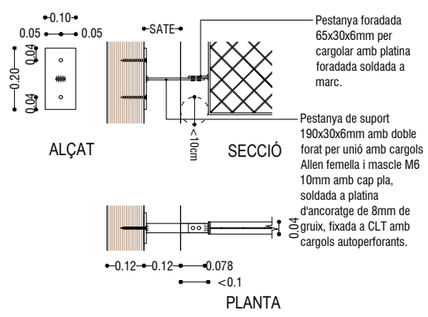
NOTA: en la successió de mòduls de barana els muntants extrems NO es doblen.
Totes les soldadures es faran a taller, previ galvanitzat en calent. Totes les unions a obra seran mecàniques, segons detalls.

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSVrLp9G3G
VISAT COAC
Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

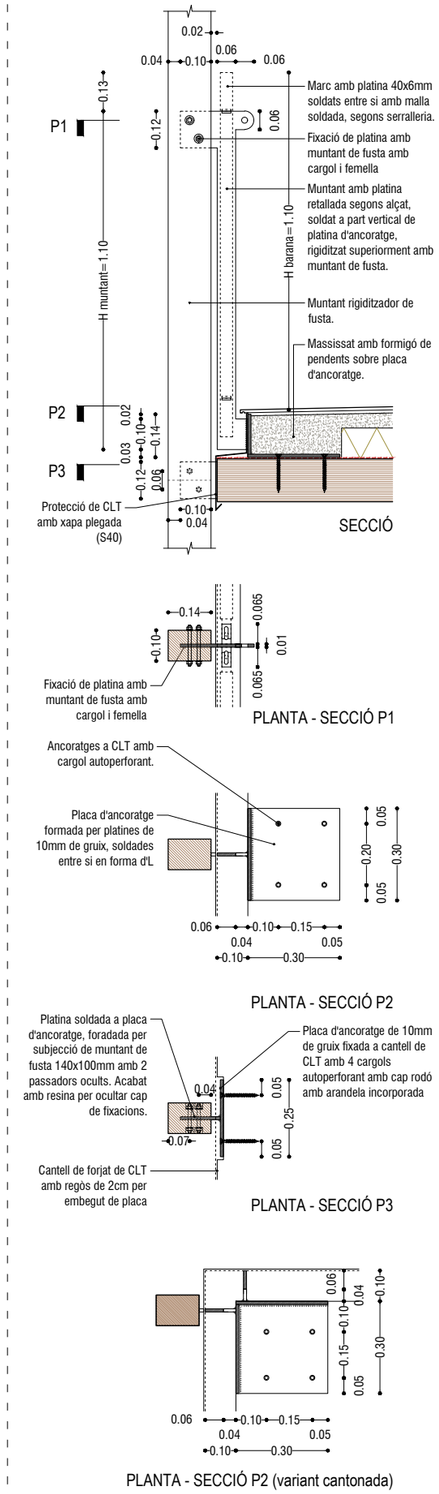


BALCONS PLANTES 1-2-3 - MUNTANT INTERMIG TIPUS, e:1/20

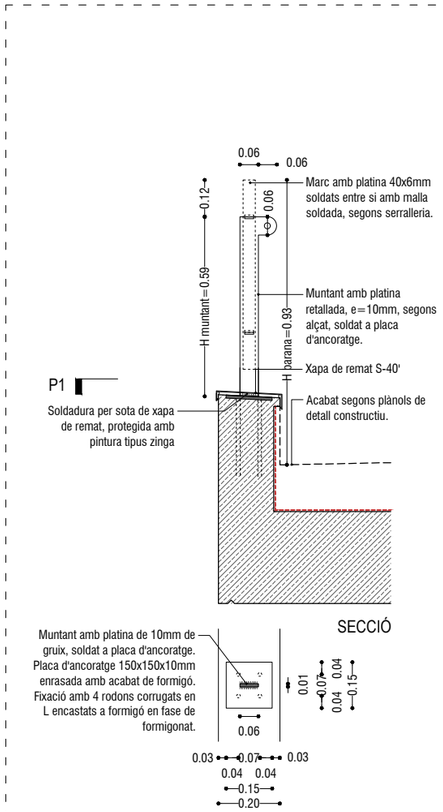
-TOTES LES UNIONS PER SOLDADURA ES REALITZARAN PRIMER A TALLER I POSTERIORMENT ES PROCEIRÀ AL GALVANITZAT EN CALENT DEL CONJUNT. (S'INDIQUEN EN DETALL LES EXCEPCIONS)
-TOTES LES UNIONS MECÀNIQUES EN OBRA SERAN ENSAMBLADES.
-EN LES UNIONS ENTRE DIFERENTS TIPUS D'ACER, ES COL.LOCARÀ BANDA D'EPDM DE SEPARACIÓ PER EVITAR PAR GALVÀNIC



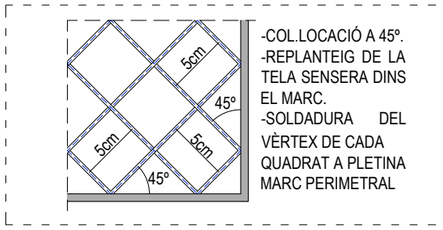
BALCONS i REIXES - UNIÓ MARC A FAÇANA, e:1/20



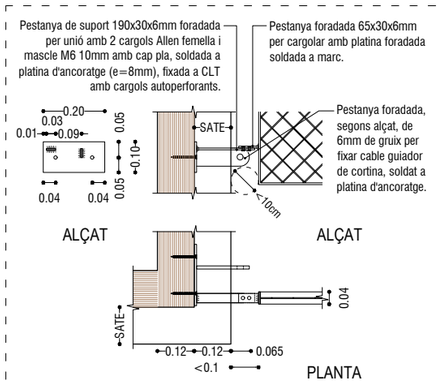
BALCONS PLANTES 1-2-3 - MUNTANT AMB RIGIDITZADOR TIPUS, e:1/20



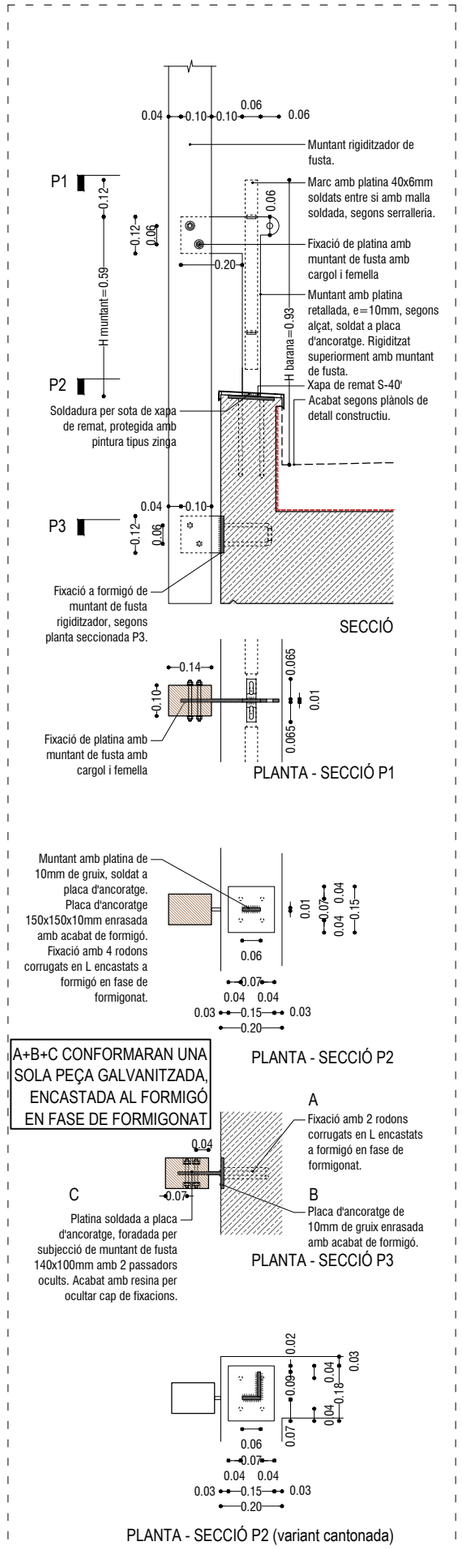
BALCONS PB - MUNTANT INTERMIG, e:1/20



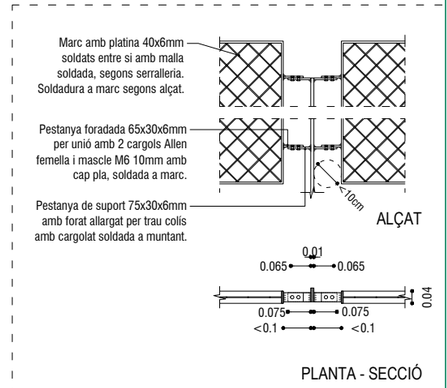
DETALL MALLES ONDULADES. S/E



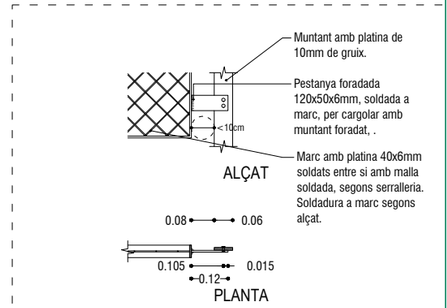
BALCONS I REIXES - UNIÓ MARC AMB CABLE A FAÇANA, e:1/20



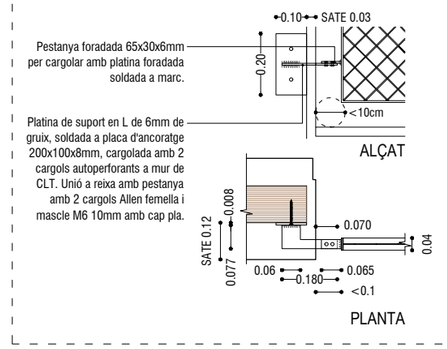
BALCONS PB - MUNTANT AMB RIGIDITZADOR TIPUS, e:1/20



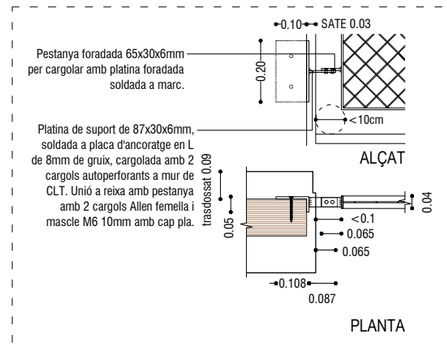
BALCONS I REIXES - UNIÓ MARC AMB MUNTANTS, e:1/20



BALCONS I REIXES - UNIÓ SEPARADOR AMB MUNTANTS, e:1/20



REIXES FINESTRES - UNIÓ A CLT, e:1/20



REIXES FINESTRES - UNIÓ A CLT, e:1/20

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-4.01-SERRALLERIA.dwg] 22/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT
COAC

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

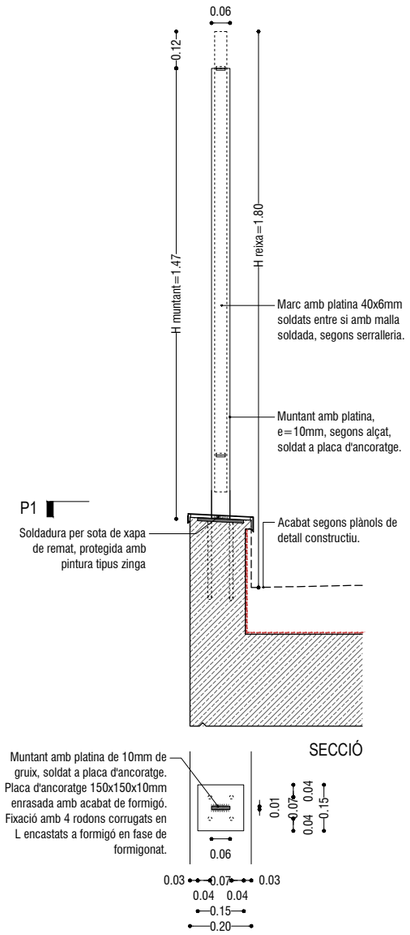
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
FUSTERIES METÀL·LIQUES

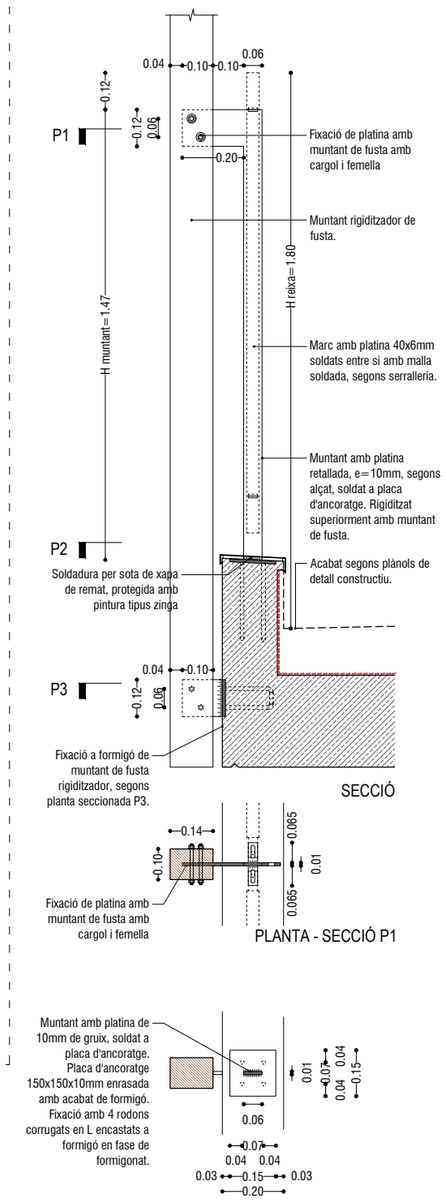
Data: Abril 2025

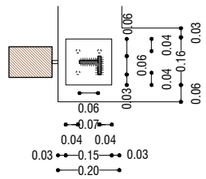
Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGC-4.14

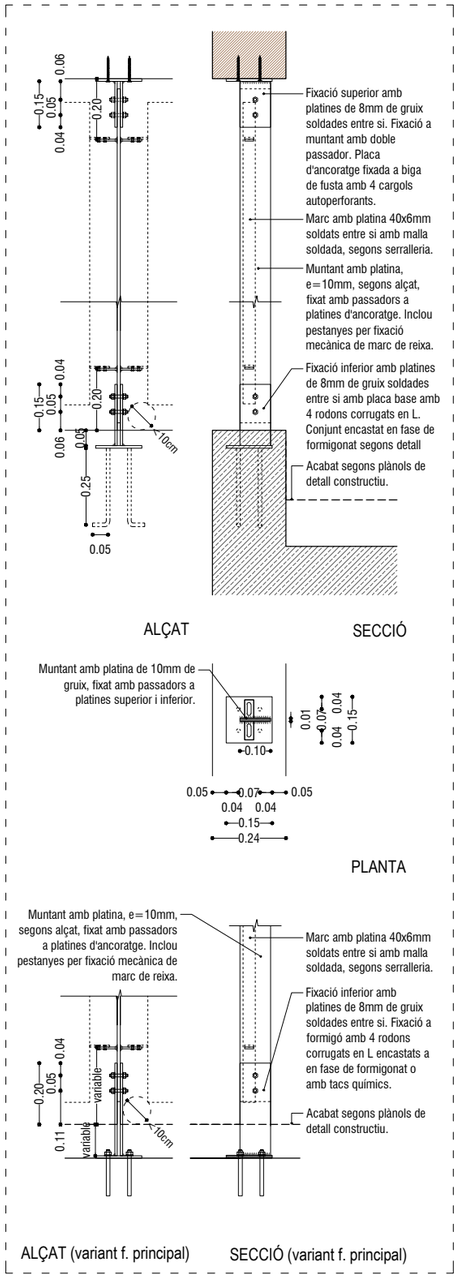


REIXA PORXO F. POSTERIOR - MUNTANT INTERMIG, e:1/20



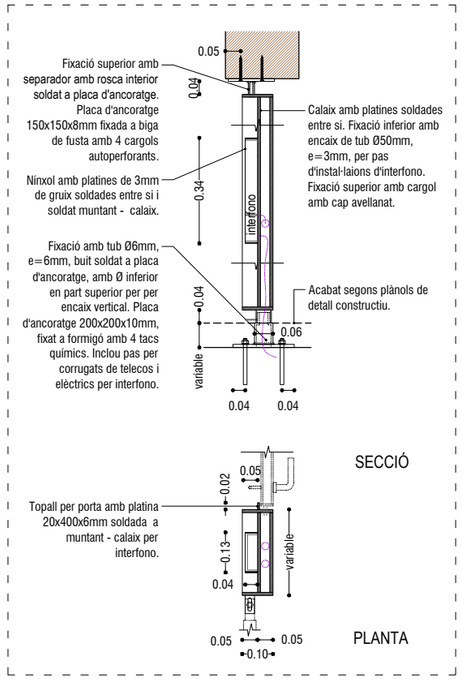


REIXA PORXO F. POSTERIOR - MUNTANT AMB RIGIDITZADOR TIPUS, e:1/20

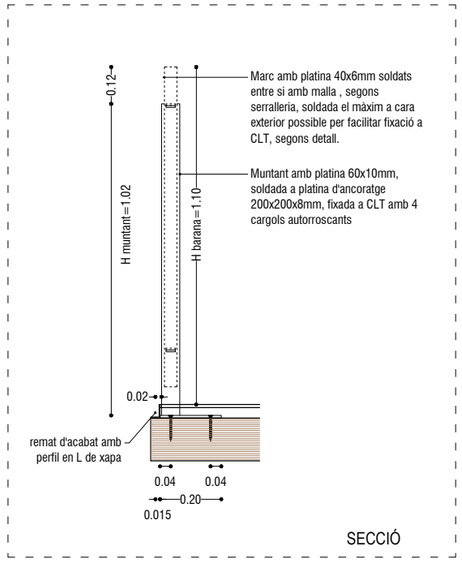


REIXA PORXO F. TESTER I PRINCIPAL - MUNTANT INTERMIG, e:1/20

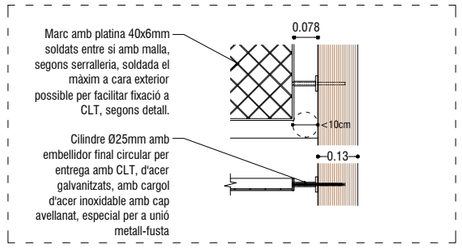
-TOTES LES UNIONS PER SOLDADURA ES REALITZARAN PRIMER A TALLER I POSTERIORMENT ES PROCEIRÀ AL GALVANITZAT EN CALENT DEL CONJUNT. (S'INDIQUEN EN DETALL LES EXCEPCIONS)
-TOTES LES UNIONS MECÀNIQUES EN OBRA SERAN ENSAMBLADES.
-EN LES UNIONS ENTRE DIFERENTS TIPUS D'ACER, ES COL.LOCARÀ BANDA D'EPDM DE SEPARACIÓ PER EVITAR PAR GALVÀNIC



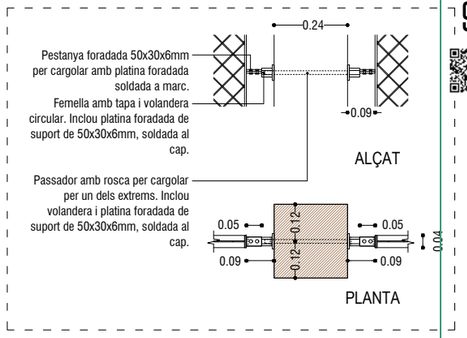
MÒDUL INTERFONO - FIXACIONS, e:1/20



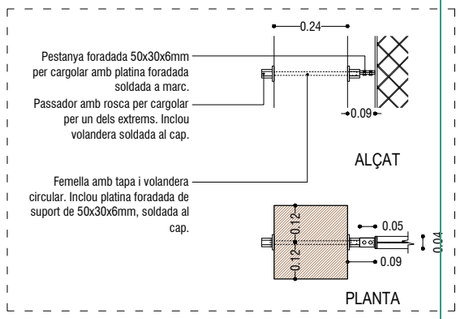
BARANA INTERIOR - MUNTANT INTERMIG, e:1/20



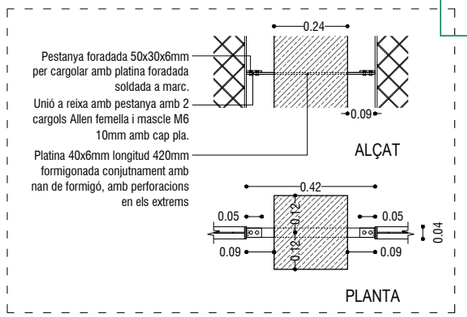
BARANA INTERIOR - MUNTANT INTERMIG, e:1/20



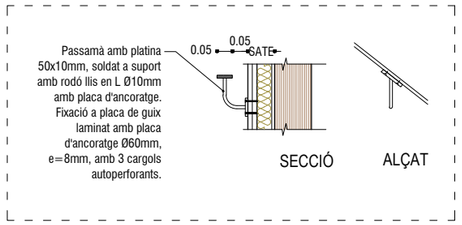
REIXES - UNIÓ A PILAR FUSTA, e:1/20



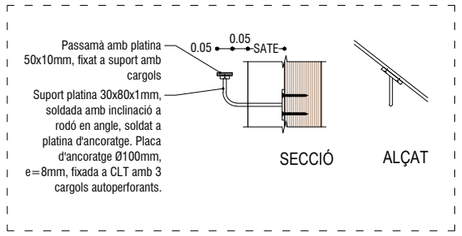
REIXES - UNIÓ A PILAR FUSTA NO CONTINU, e:1/20



REIXES - UNIÓ A NAN FORMIGÓ, e:1/20



PASSAMÀ INTERIOR, e:1/20



PASSAMÀ EXTERIOR COBERTA, e:1/20

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU] - C-4.01-SERRALLERIA.dwg | 22/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

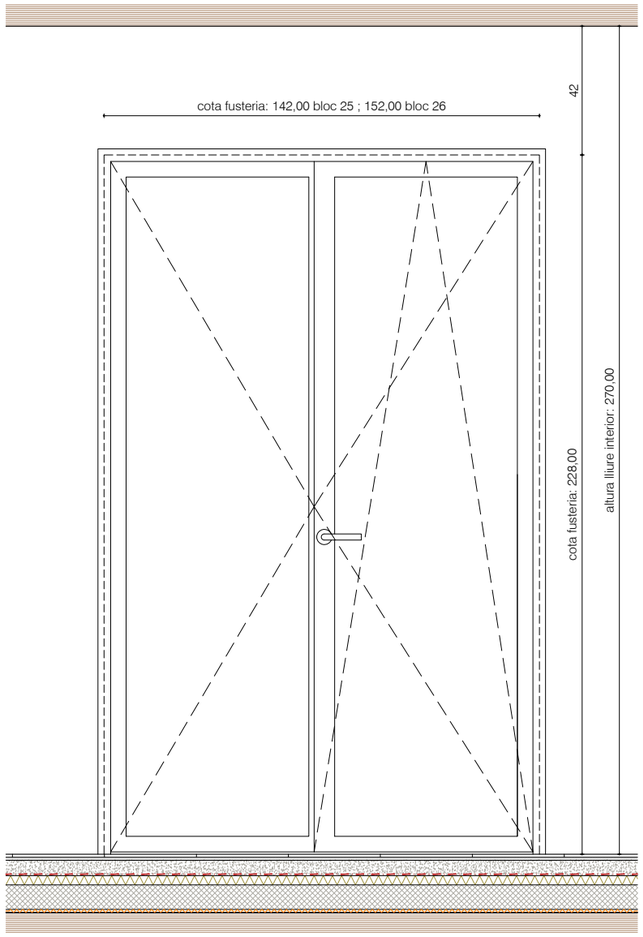
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
SERRALLERIA
FUSTERIES METÀL·LIQUES

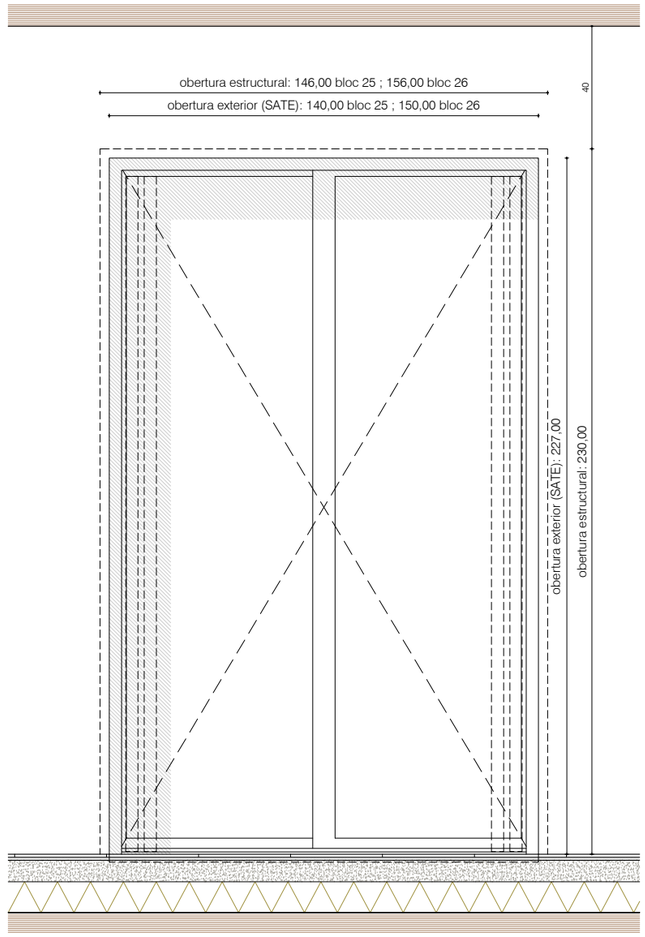
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20

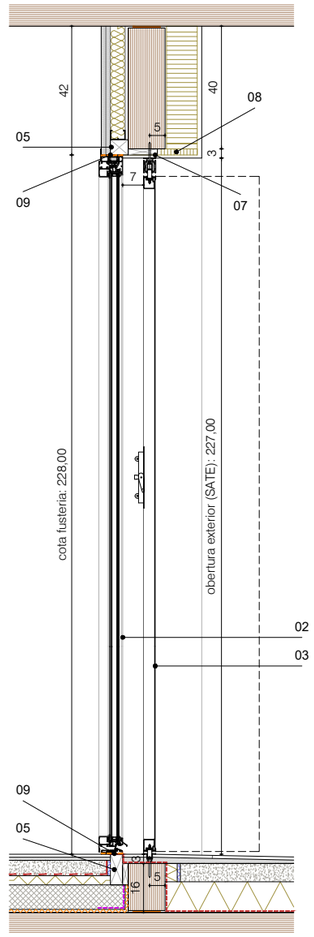
Núm. del plànol: DGC-4.15



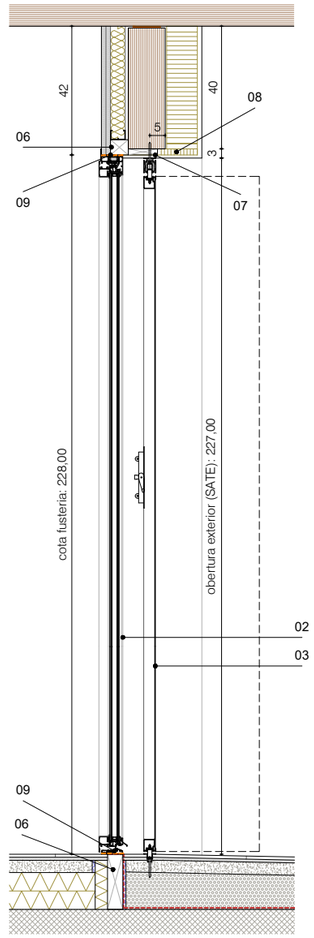
Alçat interior



Alçat exterior

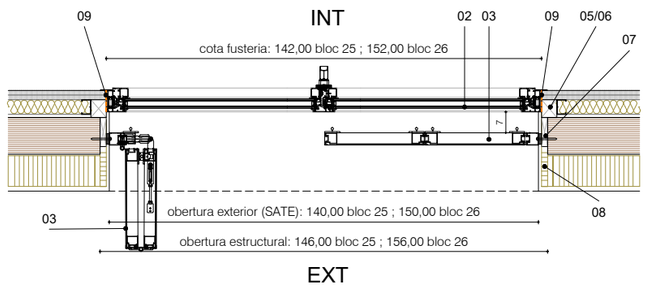


Secció plantes pis



Secció balcons planta baixa

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



Planta detall
Fusteries equivalents: FA-01, FA-03

01 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

02 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, perfil inferior PMR

03 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

04 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Acabat anoditzat plata mate

05 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 40x100, suplementada amb tacos de 18x70mm per ancoratge al CLT

06 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 50x180

07 Taco de DM hidròfug 100x100x20mm com a pont d'ancoratge del porticó

08 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm

09 Banda acústica Sellaband PU de Tecnol o equivalent

10 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, i contrafinestra interior batent d'alumini reciclat, amb perfil tubular 770226 i lama contra COR-2366 de Cortizo o equivalent

11 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm

12 Premarc format per retall de merma dels panells de CLT de la façana del pati (obertures per a portes d'ascensors, escales, instal·lacions, i accessos als habitatges) Acabat envernissat reacció al foc C-s2,d0 a la cara vista, acabat incolor i mate, sense alterar el color natural de la fusta. Tall amb control numèric, part vista polida, cantells sense astelles ni imperfeccions

13 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre sèrie OBUMAT AB1 de Mabelux, d'una fulla pivotant eix vertical, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

14 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

15 Impermeabilització amb pintura tipus Sika o similar

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-5.01-DETALLS ENVOLVENT - MODUL FINESTRA.dwg] 10/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

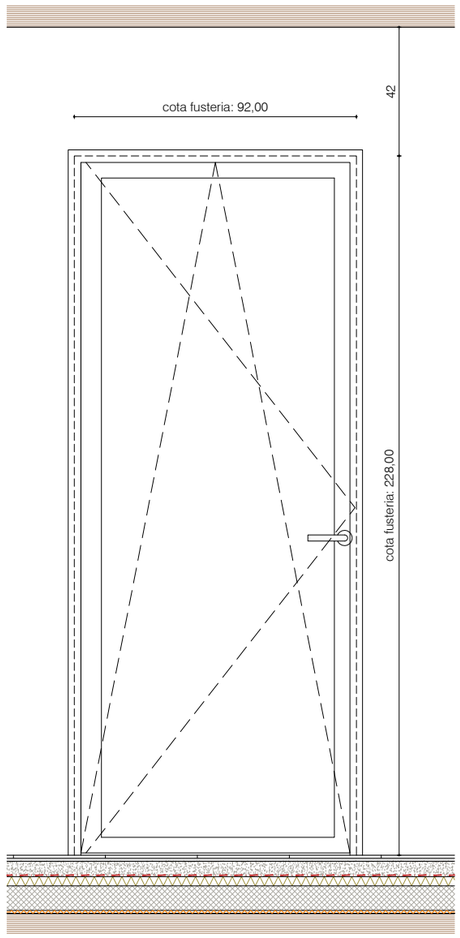
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ENVOLVENT
MÒDUL FINESTRA TIPUS 1

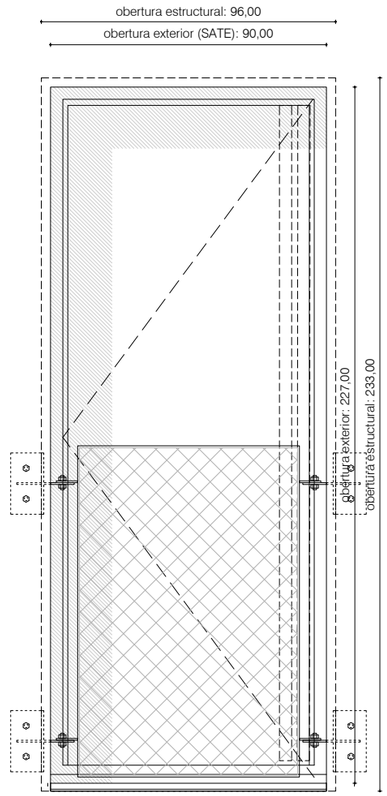
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

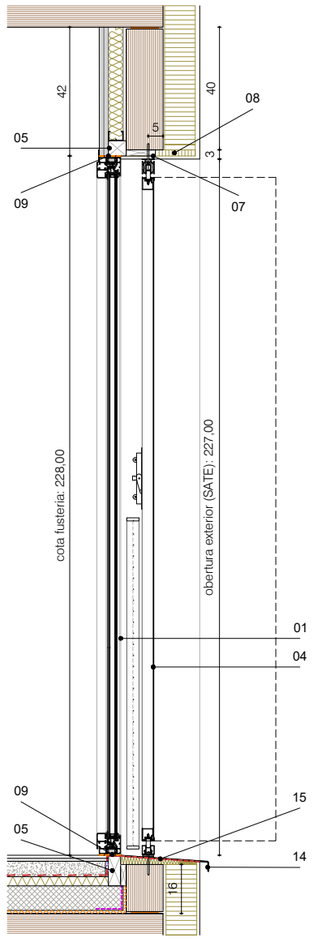
Núm. del plànol:
DGC-5.01



Alçat interior

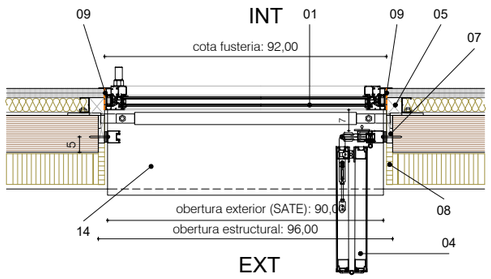


Alçat exterior



Secció

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



Planta detall
Fusteries equivalents: FA-02, FA-04

01 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

02 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, perfil inferior PMR

03 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

04 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Acabat anoditzat plata mate

05 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 40x100, suplementada amb tacos de 18x70mm per ancoratge al CLT

06 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 50x180

07 Taco de DM hidròfug 100x100x20mm com a pont d'ancoratge del porticó

08 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aillament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm

09 Banda acústica Sellaband PU de Tecnol o equivalent

10 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, i contrafinestra interior batent d'alumini reciclat, amb perfil tubular 770226 i lama contra COR-2366 de Cortizo o equivalent

11 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm

12 Premarc format per retall de merma dels panells de CLT de la façana del pati (obertures per a portes d'ascensors, escales, instal·lacions, i accessos als habitatges) Acabat envernissat reacció al foc C-s2,d0 a la cara vista, acabat incolor i mate, sense alterar el color natural de la fusta. Tall amb control numèric, part vista polida, cantells sense astelles ni imperfeccions

13 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre sèrie OBUMAT AB1 de Mabelux, d'una fulla pivotant eix vertical, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

14 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

15 Impermeabilització amb pintura tipus Sika o similar

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-5.01-DETALLS ENVOLVENT - MODUL FINESTRA.dwg] 10/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

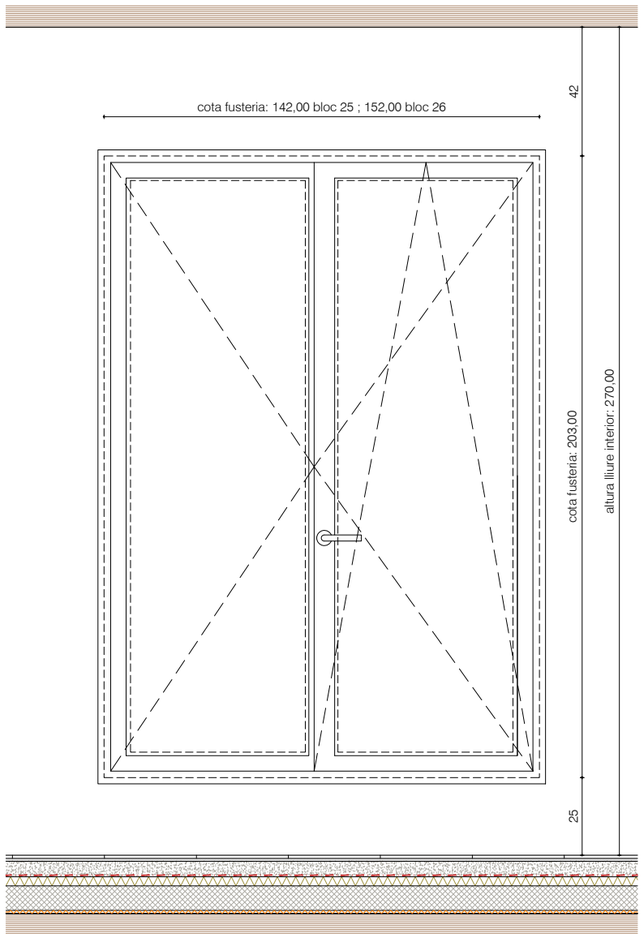
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ENVOLVENT
MÒDUL FINESTRA TIPUS 2

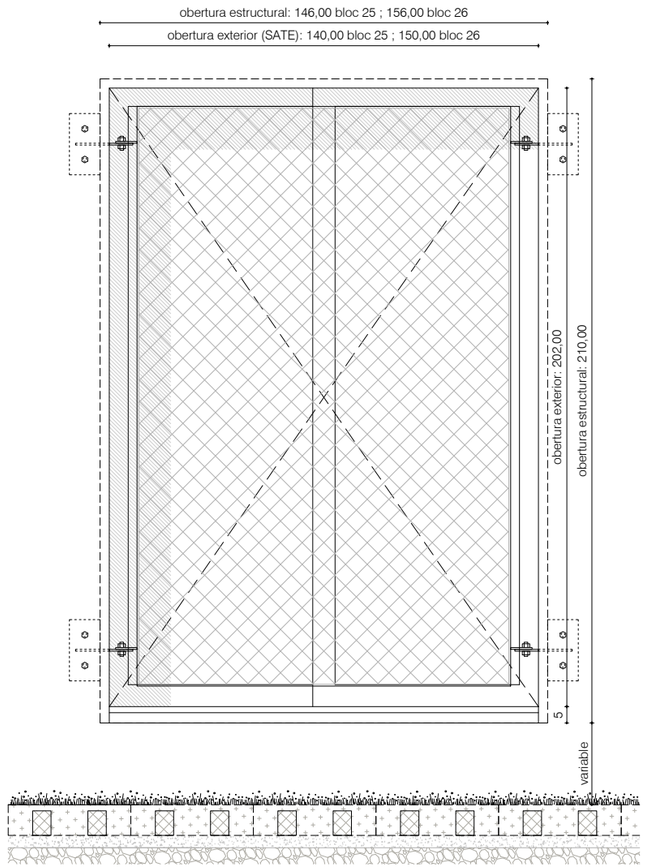
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

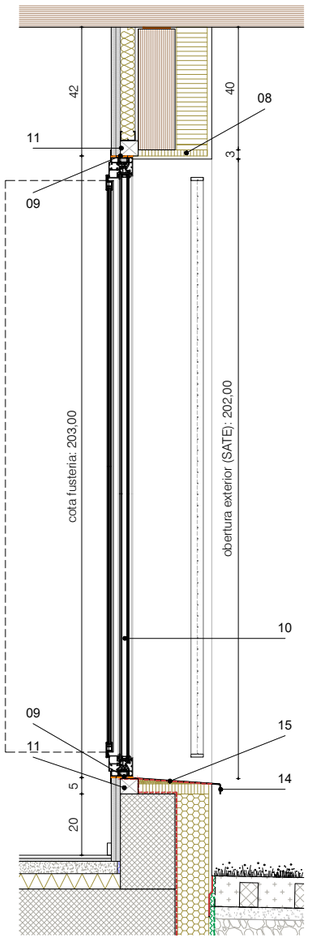
Núm. del plànol:
DGC-5.02



Alçat interior

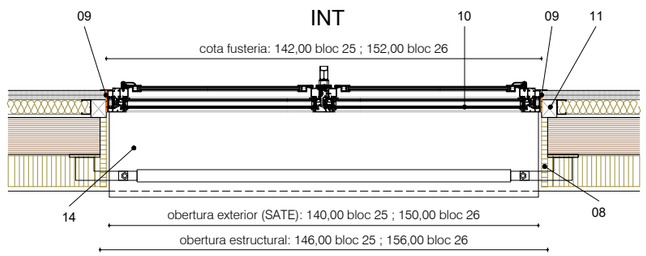


Alçat exterior



Secció

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



Planta detall
Fusteries equivalents: FA-05, FA-07

01 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

02 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, perfil inferior PMR

03 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

04 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Acabat anoditzat plata mate

05 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 40x100, suplementada amb tacos de 18x70mm per ancoratge al CLT

06 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 50x180

07 Taco de DM hidròfug 100x100x20mm com a pont d'ancoratge del porticó

08 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm

09 Banda acústica Sellaband PU de Tecnol o equivalent

10 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, i contrafinestra interior batent d'alumini reciclat, amb perfil tubular 770226 i lama contra COR-2366 de Cortizo o equivalent

11 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm

12 Premarc format per retall de merma dels panells de CLT de la façana del pati (obertures per a portes d'ascensors, escales, instal·lacions, i accessos als habitatges) Acabat envernissat reacció al foc C-s2,d0 a la cara vista, acabat incolor i mate, sense alterar el color natural de la fusta. Tall amb control numèric, part vista polida, cantells sense astelles ni imperfeccions

13 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre sèrie OBUMAT AB1 de Mabelux, d'una fulla pivotant eix vertical, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

14 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

15 Impermeabilització amb pintura tipus Sika o similar

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-5.01-DETALLS ENVOLVENT - MODUL FINESTRA.dwg] 10/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

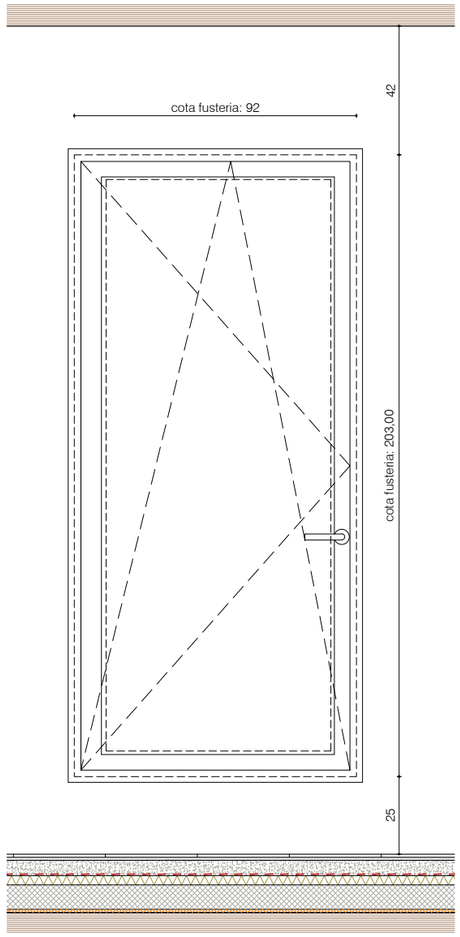
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ENVOLVENT
MÒDUL FINESTRA TIPUS 3

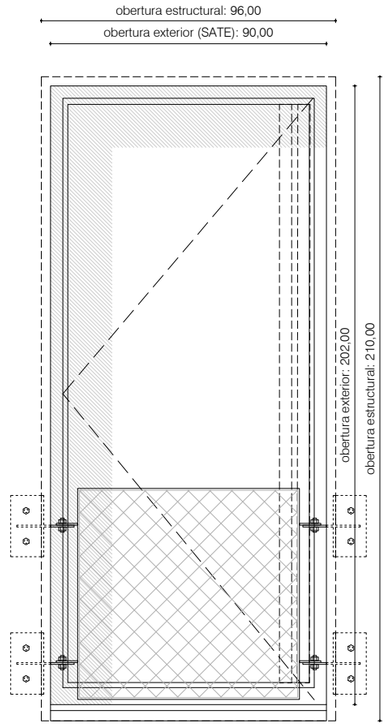
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

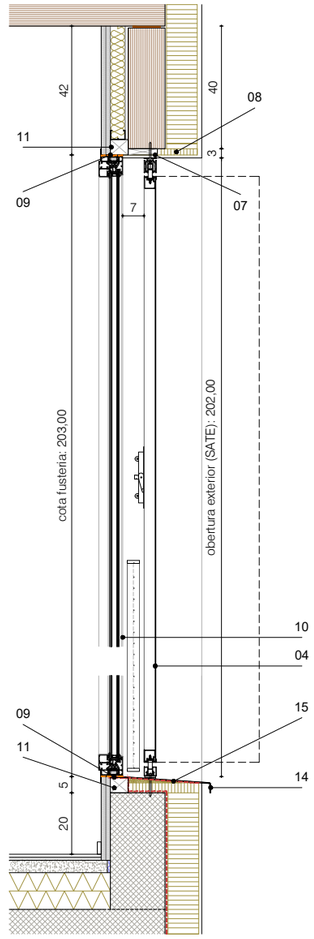
Núm. del plànol:
DGC-5.03



Alçat interior

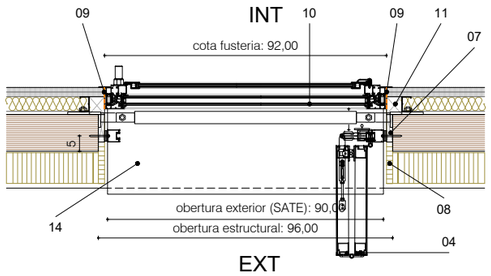


Alçat exterior



Secció

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



Planta detall
Fusteries equivalents: FA-06, planta baixa testers interiors

01 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

02 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, perfil inferior PMR

03 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

04 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Acabat anoditzat plata mate

05 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 40x100, suplementada amb tacos de 18x70mm per ancoratge al CLT

06 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 50x180

07 Taco de DM hidròfug 100x100x20mm com a pont d'ancoratge del porticó

08 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm

09 Banda acústica Sellaband PU de Tecnol o equivalent

10 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, i contrafinestra interior batent d'alumini reciclat, amb perfil tubular 770226 i lama contra COR-2366 de Cortizo o equivalent

11 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm

12 Premarc format per retall de merma dels panells de CLT de la façana del pati (obertures per a portes d'ascensors, escales, instal·lacions, i accessos als habitatges) Acabat envernissat reacció al foc C-s2,d0 a la cara vista, acabat incolor i mate, sense alterar el color natural de la fusta. Tall amb control numèric, part vista polida, cantells sense astelles ni imperfeccions

13 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre sèrie OBUMAT AB1 de Mabelux, d'una fulla pivotant eix vertical, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

14 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

15 Impermeabilització amb pintura tipus Sika o similar

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-5.01-DETALLS ENVOLVENT - MÒDUL FINESTRA.dwg] 10/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

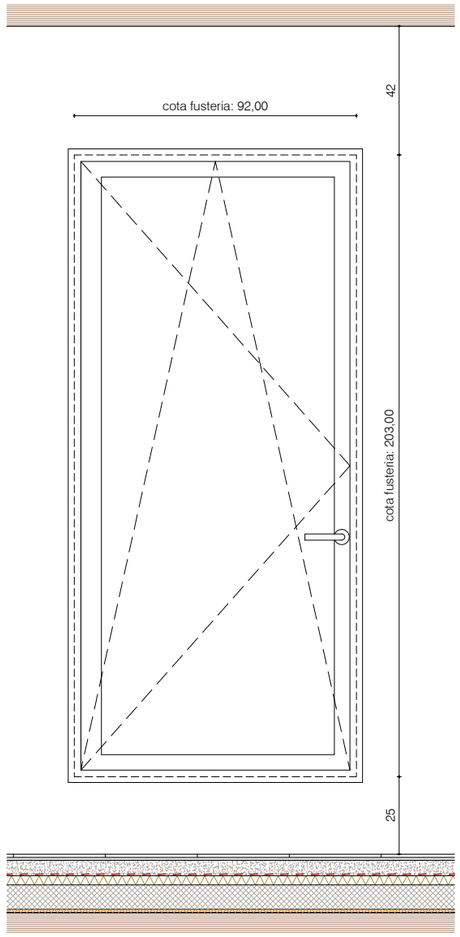
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ENVOLVENT
MÒDUL FINESTRA TIPUS 4

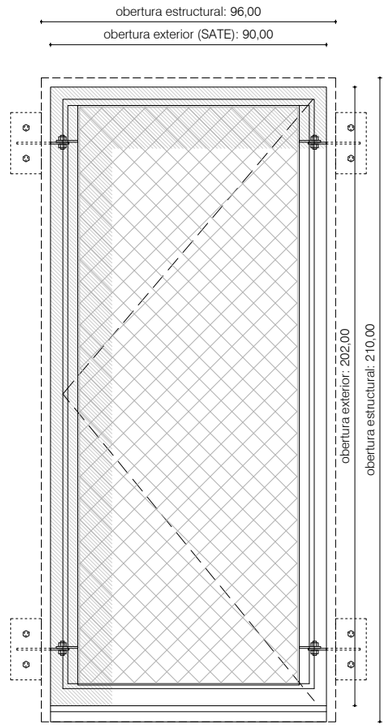
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

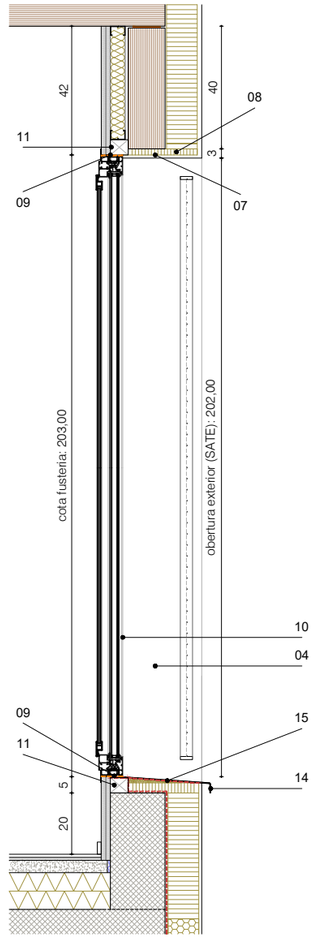
Núm. del plànol:
DGC-5.04



Alçat interior

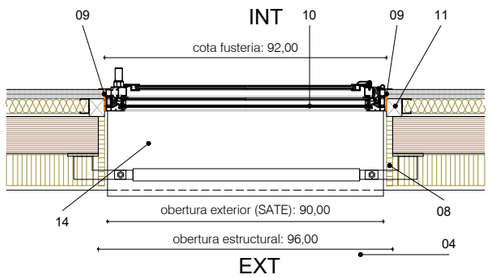


Alçat exterior



Secció

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



Planta detall
Fusteries equivalents: FA-06, planta baixa tester sud bloc 26

01 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

02 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, perfil inferior PMR

03 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

04 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Acabat anoditzat plata mate

05 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 40x100, suplementada amb tacos de 18x70mm per ancoratge al CLT

06 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 50x180

07 Taco de DM hidròfug 100x100x20mm com a pont d'ancoratge del porticó

08 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm

09 Banda acústica Sellaband PU de Tecnol o equivalent

10 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, i contrafinestra interior batent d'alumini reciclat, amb perfil tubular 770226 i lama contra COR-2366 de Cortizo o equivalent

11 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm

12 Premarc format per retall de merma dels panells de CLT de la façana del pati (obertures per a portes d'ascensors, escales, instal·lacions, i accessos als habitatges) Acabat envernissat reacció al foc C-s2,d0 a la cara vista, acabat incolor i mate, sense alterar el color natural de la fusta. Tall amb control numèric, part vista polida, cantells sense astelles ni imperfeccions

13 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre sèrie OBUMAT AB1 de Mabelux, d'una fulla pivotant eix vertical, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

14 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

15 Impermeabilització amb pintura tipus Sika o similar

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-5.01-DETALLS ENVOLVENT - MODUL FINESTRA.dwg] 10/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

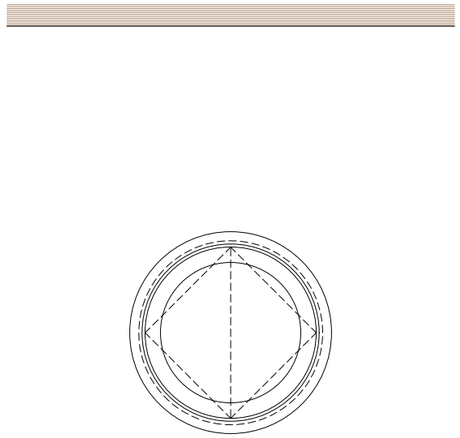
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ENVOLVENT
MÒDUL FINESTRA TIPUS 5

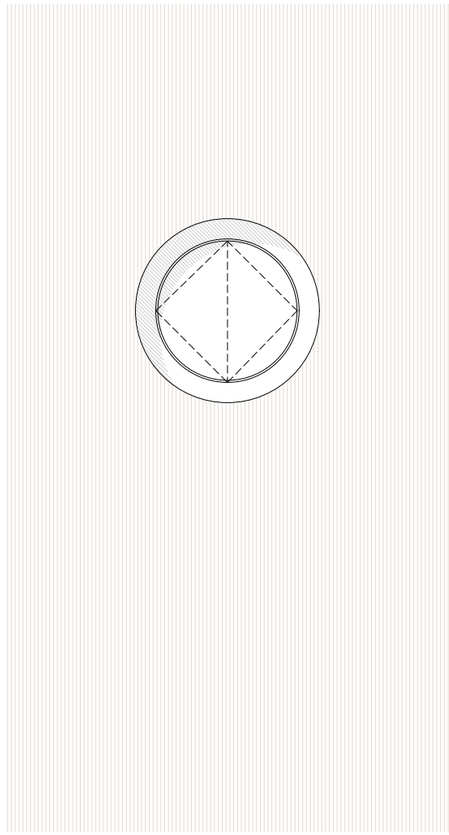
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

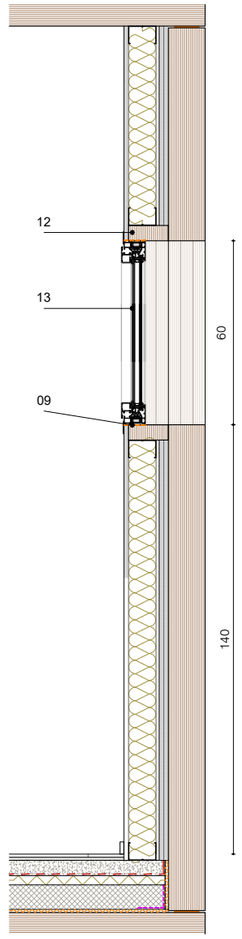
Núm. del plànol:
DGC-5.05



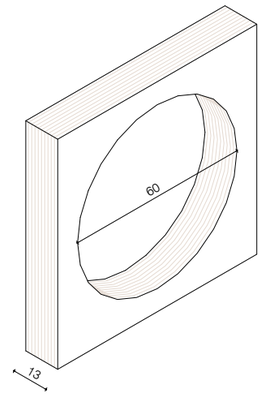
Alçat interior



Alçat exterior

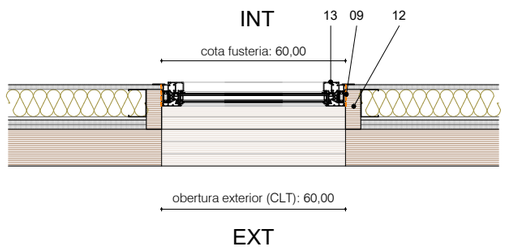


Secció



Detall del premarc

Nota: totes aquelles cares i cantells de panell de CLT que quedin vistos tindràn qualitat vista, les arestes netes i calibrades, sense astelles ni imperfeccions



Planta detall
Fusteries equivalents: FA-16

01 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent. Acabat anoditzat plata mate

02 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, perfil inferior PMR

03 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Marc inferior empotrat. Acabat anoditzat plata mate

04 Porticó Tamiluz o equivalent, plegable de quatre fulls, amb xapa cega d'alumini de 2mm a habitacions, i xapa perforada d'alumini de 2mm a sales i menjadors. Marc perimetral tubular d'alumini 40SCT20. Acabat anoditzat plata mate

05 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 40x100, suplementada amb tacos de 18x70mm per ancoratge al CLT

06 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm. Secció inferior 50x180

07 Taco de DM hidròfug 100x100x20mm com a pont d'ancoratge del porticó

08 Retorn per ampits, brancals i dintells d'obertures del sistema SATE REDArt, amb aïllament tipus Rocksate Contorno, e=20mm, sobre adhesiu REDArt DS especial per a suports amb fusta. Fixacions mecàniques tipus REDArt especials per fusta. Gruix final amb arrebossat 30mm

09 Banda acústica Sellaband PU de Tecnol o equivalent

10 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic i fulla oculta, model COR 70 HO de Cortizo o equivalent, i contrafinestra interior batent d'alumini reciclat, amb perfil tubular 770226 i lama contra COR-2366 de Cortizo o equivalent

11 Premarc de fusta d'avet tractada en autoclau. Secció de dintell i brancals 58x50mm

12 Premarc format per retall de merma dels panells de CLT de la façana del pati (obertures per a portes d'ascensors, escales, instal·lacions, i accessos als habitatges) Acabat envernissat reacció al foc C-s2,d0 a la cara vista, acabat incolor i mate, sense alterar el color natural de la fusta. Tall amb control numèric, part vista polida, cantells sense astelles ni imperfeccions

13 Fusteria d'alumini reciclat amb ruptura de pont tèrmic, perfil corbat de 600mm de diàmetre série OBUMAT AB1 de Mabelux, d'una fulla pivotant eix vertical, i vidre 6+6BE/14AR/4+4

14 Escupidor d'acer galvanitzat de 3mm de gruix, fixat amb escuma de poliuretà

15 Impermeabilització amb pintura tipus Sika o similar

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-5.01-DETALLS ENVOLVENT - MODUL FINESTRA.dwg] 10/4/2025

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

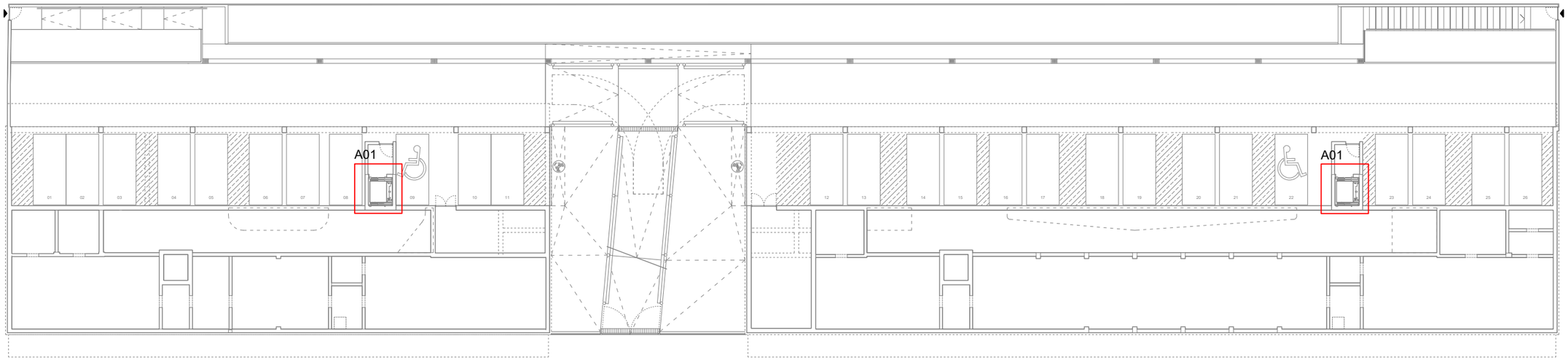
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALLS ENVOLVENT
MÒDUL FINESTRA TIPUS 6

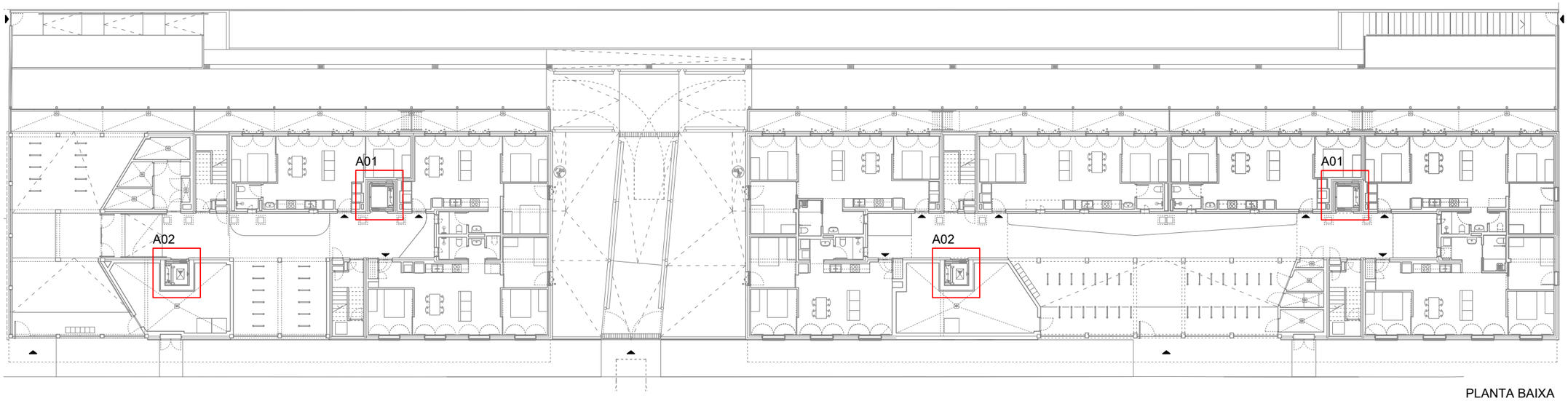
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGC-5.06



PLANTA SOTERRANI



PLANTA BAIXA

Validació visat-lit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-6.01 -NUCLI ASCENSOR.dwg] 10/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

NUCLIS D'ASCENSORS
PLANTA

Data:

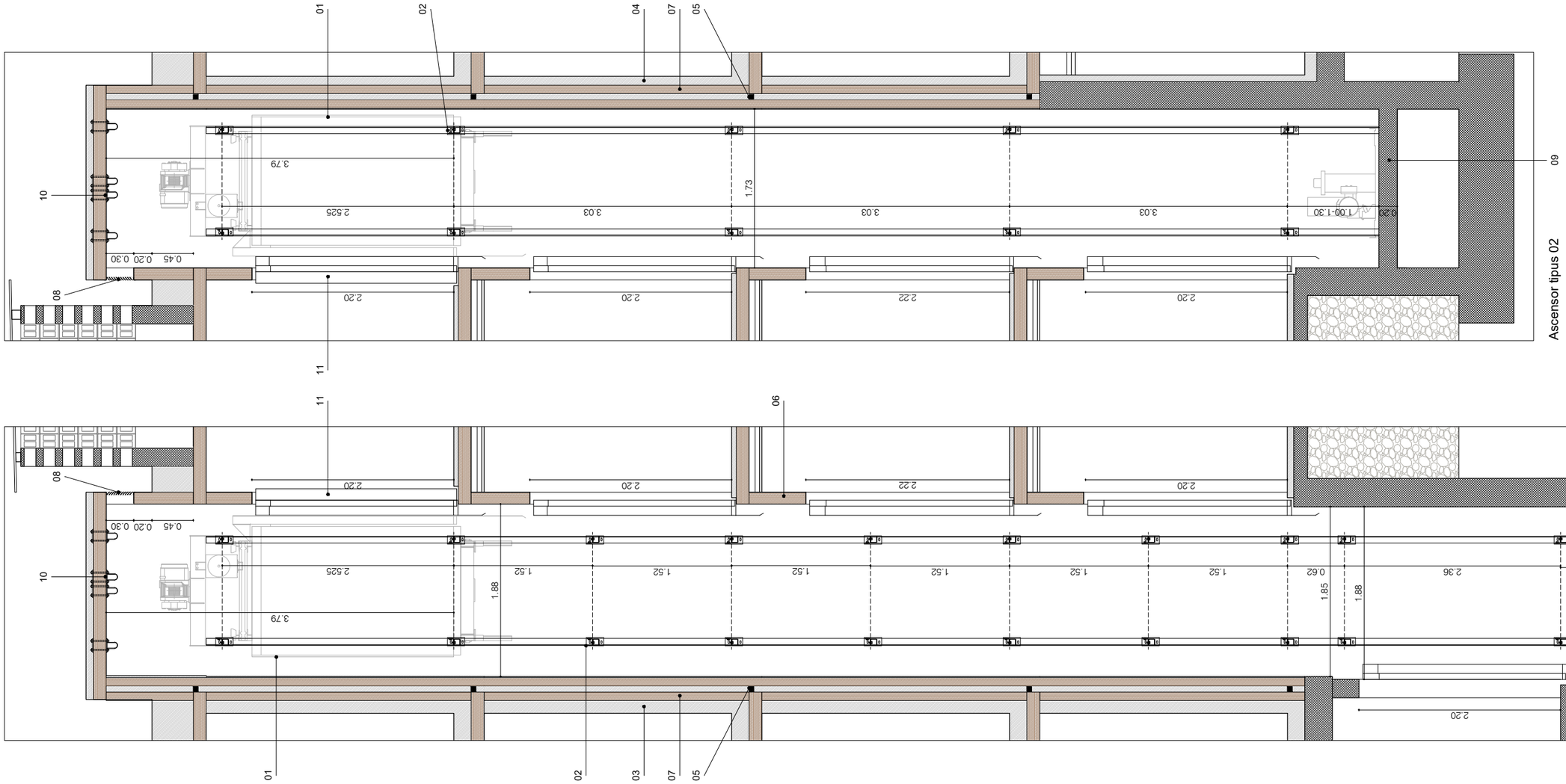
Abril 2025

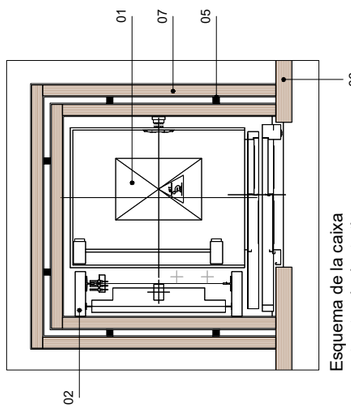
Escala: ISO - A3 1:300

0m 1 2 5

Núm. del plànol:

DGC-6.01





Esquema de la caixa estructural, planta tipus

ASCENSOR TIPUS 1

Homologació	EN 81-20/50, EN 81-70
Característiques	
Serie:	Essentia
Accionament:	Elèctric sense sala de
màquines	
Nº persones/càrrega	8 persones / 630kg
Velocitat	1,00m/s amb
Var. Frec.	
Parades	5 parades amb 5
accessos	
Embarcaments	2 a 180º
Recorregut	12m
Tensió	380V /220V - 50Hz
Cabina	
Gama:	Acabat Selection
Acabat:	Acer Inox Plus St02
Dimensions:	1100x1400x2100mm
Espai de comandament	i servitud:
Tipus de polsador:	Electromecànic
Acabat:	Acer Inox Plus St02
Estètica polsador:	O-Pushbutton
Portes de cabina, primer i segon embarcament:	
Tipus:	Telescòpica de dues
fulles	
Dimensions:	900x2000mm
Acabat:	Acer Inox Plus St02
Tipus de detector:	Cortina
fotoelèctrica	
Forat d'ascensor:	
Dimensions:	1625x1850mm mínim
Altura de l'última planta:	3400mm
Fossat:	1000mm, 1300mm
màxim	

ASCENSOR TIPUS 2

Homologació	EN 81-20/50, EN 81-70
Característiques	
Serie:	Essentia
Accionament:	Elèctric sense sala de
màquines	
Nº persones/càrrega	8 persones / 630kg
Velocitat	1,00m/s amb
Var. Frec.	
Parades	4 parades amb 4
accessos	
Embarcaments	1
Recorregut	9m
Tensió	380V /220V - 50Hz
Cabina	
Gama:	Acabat Selection
Acabat:	Acer Inox Plus St02
Dimensions:	1100x1400x2100mm
Espai de comandament	i servitud:
Tipus de polsador:	Electromecànic
Acabat:	Acer Inox Plus St02
Estètica polsador:	O-Pushbutton
Portes de cabina, primer i segon embarcament:	
Tipus:	Telescòpica de dues
fulles	
Dimensions:	900x2000mm
Acabat:	Acer Inox Plus St02
Tipus de detector:	Cortina
fotoelèctrica	
Forat d'ascensor:	
Dimensions:	1625x1700mm mínim
Altura de l'última planta:	3400mm
Fossat:	1000mm, 1300mm
màxim	

01 Ascensor ORONA Essentia gearless

02 Guies T-50 i ancoratges. Els ancoratges es fixaran exclusivament al panell de CLT INTERIOR de la caixa

03 Mur divisori tipus E06. Veure plànols DGC-1 Paraments Verticals

04 Mur divisori tipus E12. Veure plànols DGC-1 Paraments Verticals

05 Tac elastòmer 50x50x50 tipus Sylomer o equivalent, entre els dos panells de CLT de la caixa d'ascensor. 6 unitats per planta (2 per paret).

06 Mur estructural de CLT e=130mm, envernissat amb vernís ignífug amb acabat mat incolor, classificació CTE dbSI al foc C+s2,d0 en la seva cara vista al pati. Projectat ignífugant en cara ascensor, segons especificacions en DGC-1.00 (FA19 I FA20).

07 Doble mur estructural de CLT e=90mm, amb placa de fermacell e=10mm engarjolada a banda i banda de cada panell. Nucli aïllat de llana de roca e=50mm entre els dos panells

08 Reixa de ventilació Madel DMT-X 30x30cm, amb accessori MLL malla electrogalvanitzada 13x13mm fixada a la reixa

09 Doblat de llosa de formigó armat per al fossat d'ascensor, e=20cm

10 Ganxos de suport superiors empresillats amb placa inferior i banda i de longitud de CLT de la banda, connectables amb passadors roscats metàl·lics

11 Quadre de maniobres

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-6.01 -NUCLI ASCENSOR.dwg] 10/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

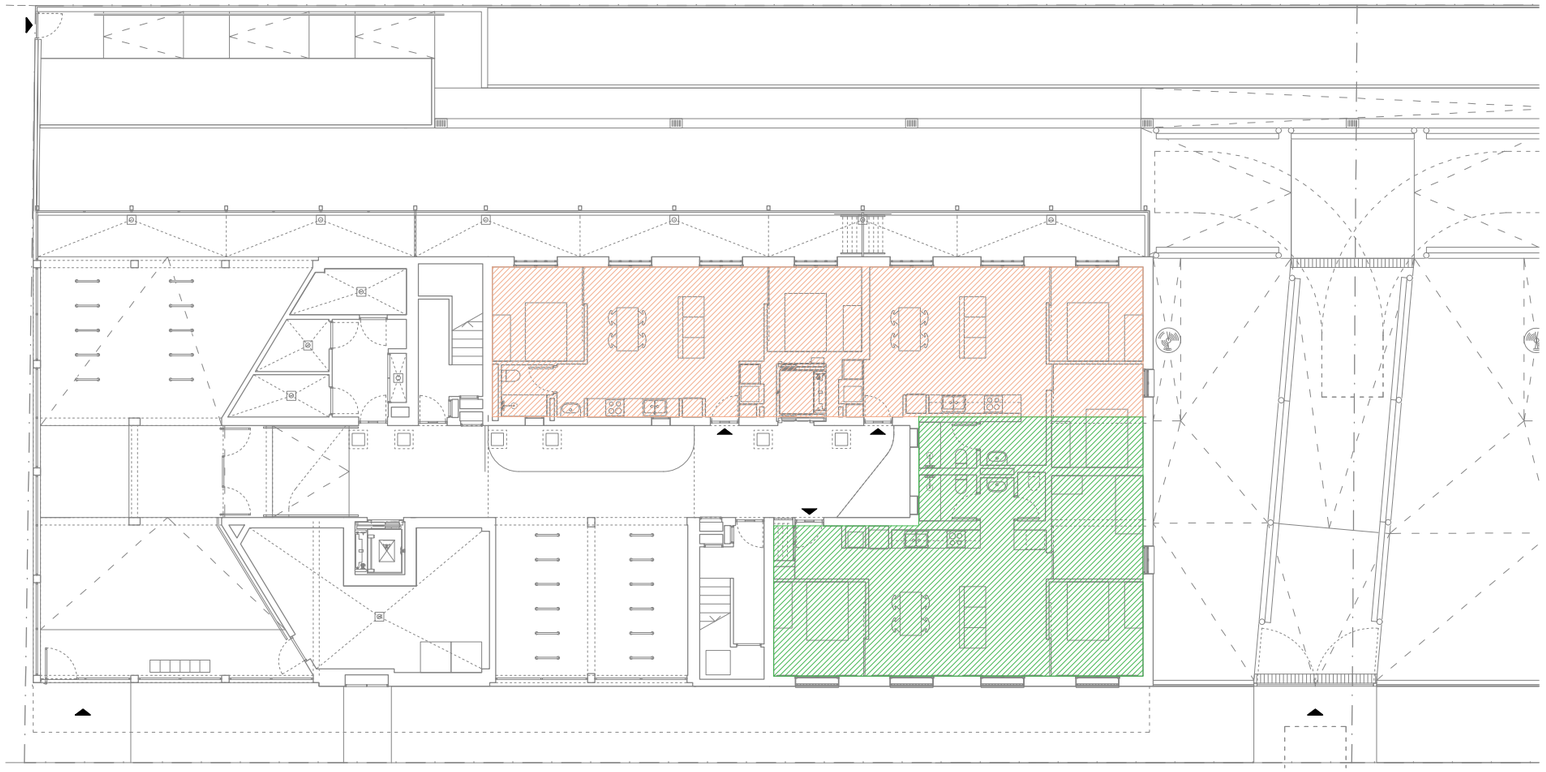
Títol del Plànol:
NUCLIS D'ASCENSORS
ASCENSOR 1

Data:
Abril 2025

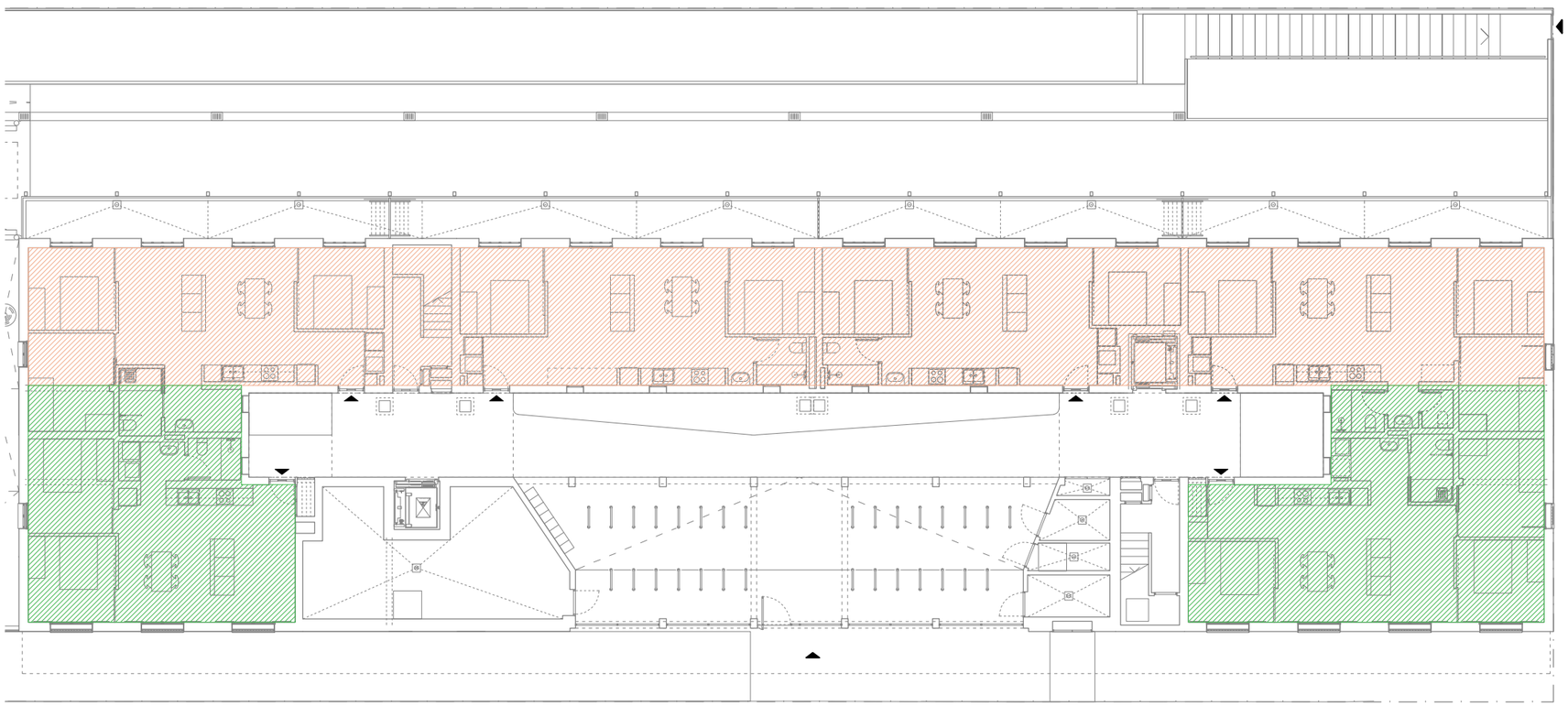
Escala: ISO - A3 1:50
0m 0.5 1

Núm. del plànol:
DGC-6.02

VISAT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G



BLOC 25 PLANTA BAIXA



BLOC 26 PLANTA BAIXA

ÀMBIT D'APLICACIÓ CTE HS6:

1.2b: no serà d'aplicació en espais habitables que es troben separat de forma efectiva del terreny a través d'espais oberts intermedis on en nivell de ventilació sigui anàlog al de l'ambient exterior
Sí serà d'aplicació a la resta d'espais habitables.
La resta d'espais (espais no habitables) no es tenen en consideració.

NO APLICABLE: ESPAI HABITABLE EN CONTACTE AMB ESPAI OBERT

APLICABLE: ESPAI HABITABLE SOBRE CÀMARA D'AIRE VENTILADA. CTE HS6 3.2 ESPACI DE CONTENCIÓ VENTILAT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-7.01 - JUSTIFICACIÓ CTE HS6 GAS RADÓ.dwg] 10/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

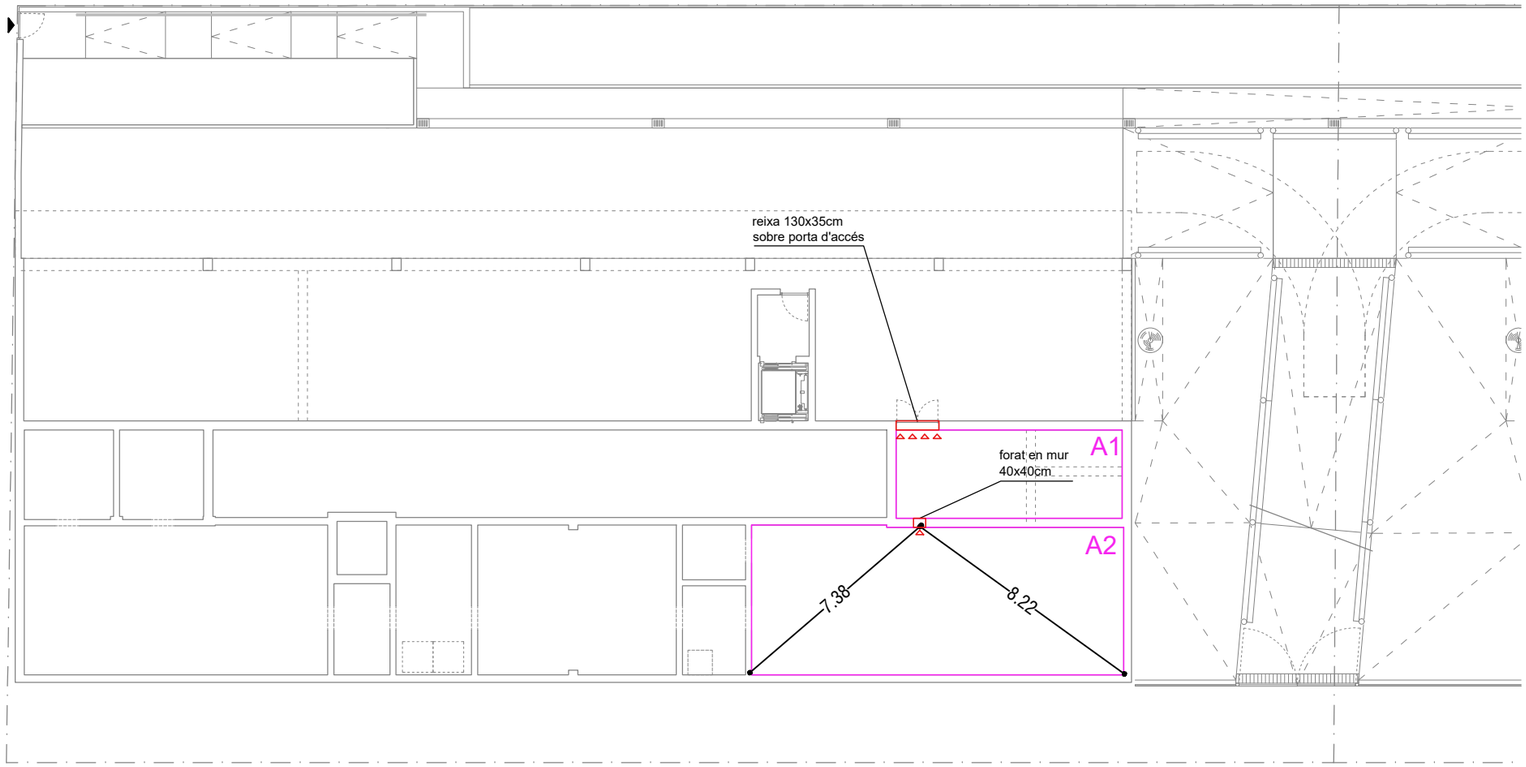
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
JUSTIFICACIÓ CTE HS6 GAS RADÓ
PLANTA BAIXA

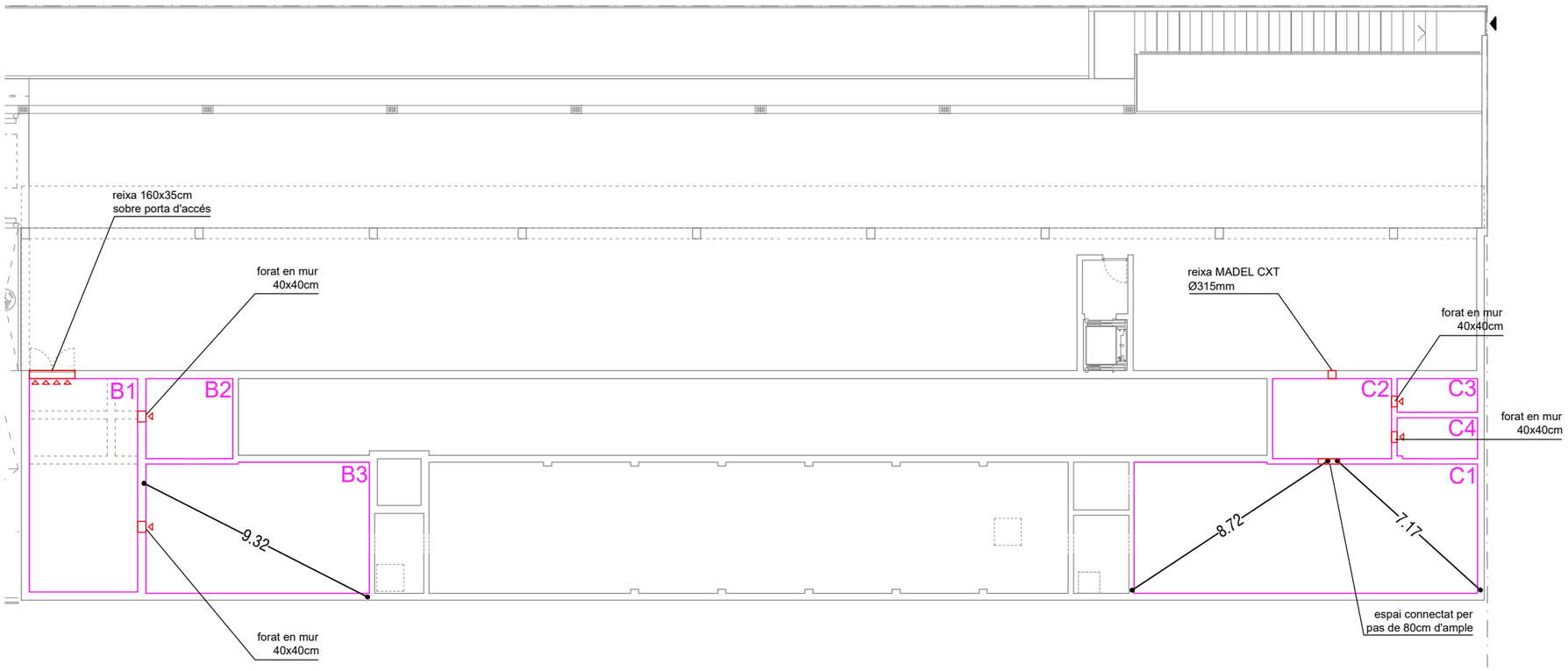
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-7.01



BLOC 25 PLANTA SOTERRANI



BLOC 26 PLANTA SOTERRANI

VENTILACIÓ NATURAL DELS ESPAIS DE CONTENCIÓ:

3.2.1 L'espai de contenció estarà constituït per una càmara d'aire, que dispondrà en tot cas de ventilació natural o mecànica.

3.2.2 Per assegurar la ventilació, l'espai de contenció haurà de conectar-se amb l'exterior mitjançant obertures de ventilació que hauran de mantenir-se lliures d'obstruccions.

3.2.3 Per a la ventilació natural d'una càmara d'aire horitzontal, a menys que es compti amb estudis específics que permetin una altra distribució, les obertures de ventilació es disposaran en totes les façanes, essent l'àrea del conjunt d'obertures d'almenys 10cm^2 per cada metre lineal de perímetre de la càmara. En cas de superfícies de menys de 100m^2, les obertures es podràn disposar en la mateixa façana de l'espai de contenció sempre que cap punt de la càmara disti més de 10m d'alguna d'elles. Si hi ha obstacles a la lliure circulació de l'aire en l'interior de la càmara, es disposaran d'obertures que la permetin.

ESPAIS DE CONTENCIÓ

A1
perímetre: 20,51m
àrea de ventilació mínima: 205,10cm^2
ventilació: espai permanentment ventilat amb reixa sobre porta d'accés (130x40cm, veure plànols de serralleria DGC-4)

A2
perímetre: 34,04m
àrea de ventilació mínima: 340,40cm^2
ventilació: forat de 400x400mm (àrea = 1.600cm^2), fins a reixa de l'espai A1

B1
perímetre: 23,92m
àrea de ventilació mínima: 239,20cm^2
ventilació: espai permanentment ventilat amb reixa sobre porta d'accés (160x40cm, veure plànols de serralleria DGC-4)

B2
perímetre: 12,43m
àrea de ventilació mínima: 124,30cm^2
ventilació: forat de 400x400mm (àrea = 1.600cm^2), fins a reixa de l'espai B1

B3
perímetre: 26,39m
àrea de ventilació mínima: 263,90cm^2
ventilació: forat de 400x400mm (àrea = 1.600cm^2), fins a reixa de l'espai B1

C1
perímetre: 35,29m
àrea de ventilació mínima: 352,90cm^2
ventilació: pas de 80x200cm a l'espai C2

C2
perímetre: 14,81m
àrea de ventilació mínima: 148,10cm^2
ventilació: Reixa Madel CXT Ø315mm (779cm^2)

C3
perímetre: 8,48m
àrea de ventilació mínima: 84,80cm^2
ventilació: forat de 400x400mm (àrea = 1.600cm^2), fins a reixa de l'espai C2

C4
perímetre: 9,03m
àrea de ventilació mínima: 90,30cm^2
ventilació: forat de 400x400mm (àrea = 1.600cm^2), fins a reixa de l'espai C2

Ventilació conjunt C (676,1cm^2):
Reixa Madel CXT Ø315mm (779,31cm^2) en espai C2. Espais C1, C3 i C4 connectats a espai C2.

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-7.01 - JUSTIFICACIÓ CTE HS6 GAS RADO.dwg] 10/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

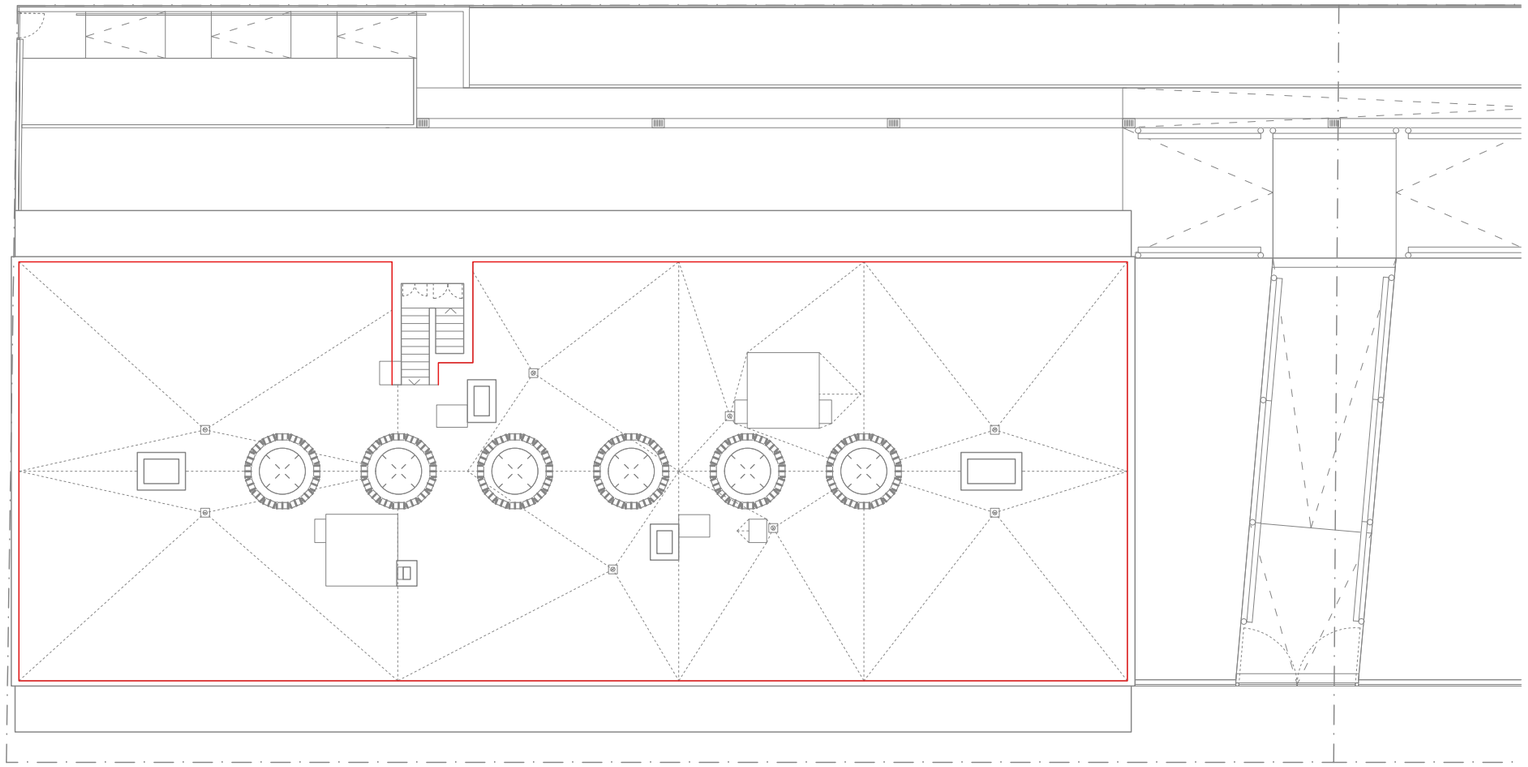
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
JUSTIFICACIÓ CTE HS6 GAS RADÓ
PLANTA SOTERRANI

Data:
Abril 2025

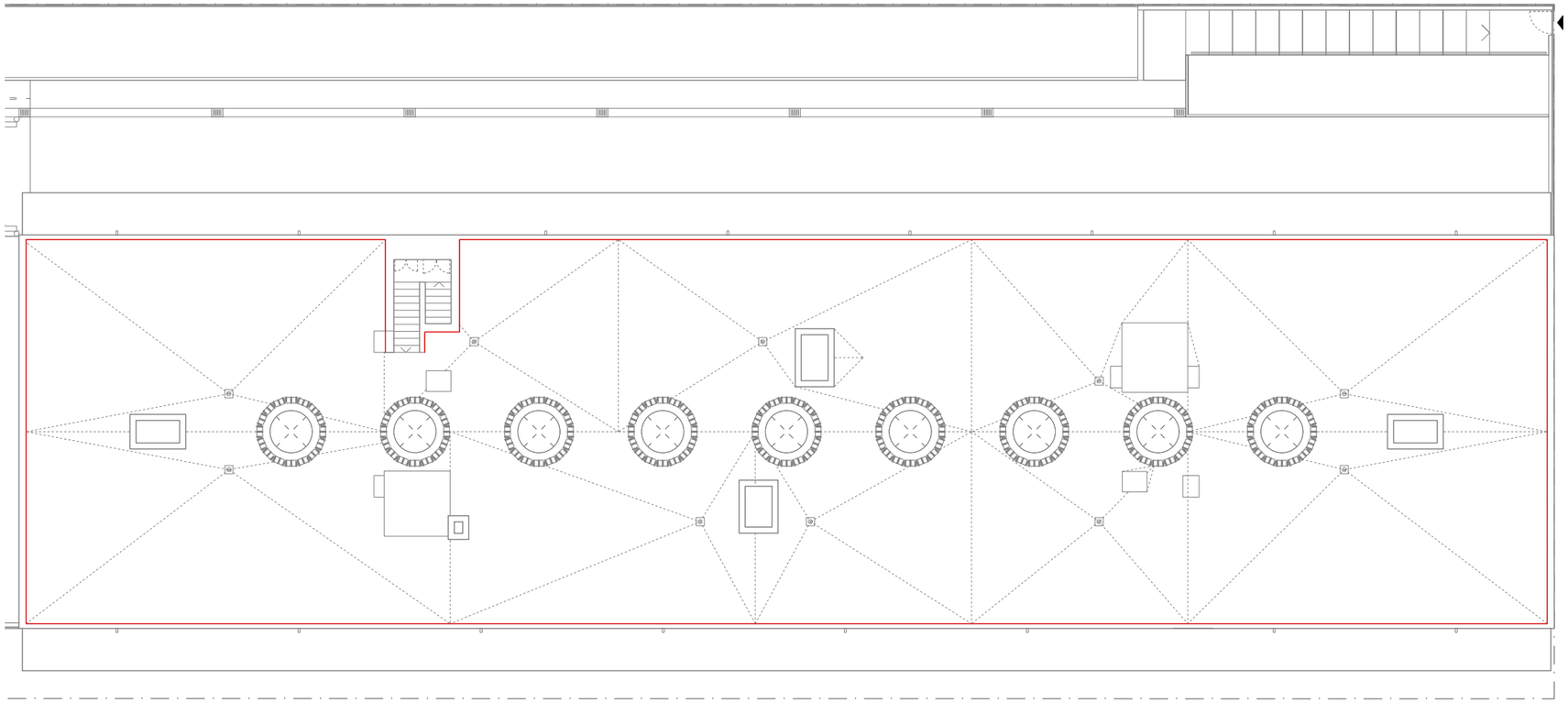
Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGC-7.02

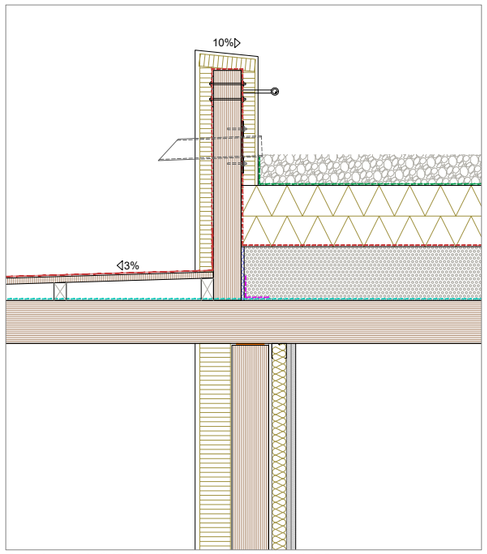


BLOC 25 PLANTA BAIXA

Línea de vida (cable d'acer Ø8mm) fixada a muret perimetral de coberta (106ml Bloc 25, 142ml Bloc 26), segons detall constructiu, amb plaques d'ancoratge a banda i banda del mur de CLT. Ancoratges cada 10ml de línea. Inclou tots els ancoratges, cable i materials necessaris, la col·locació i muntatge, i la certificació un cop executada en obra.



BLOC 26 PLANTA BAIXA



DETALL ANCORATGE A FAÇANA, E 1:20

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf4p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - C-8.01 - LINIA DE VIDA.dwg] 10/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

LÍNEA DE VIDA
PLANTA I DETALL

Data:

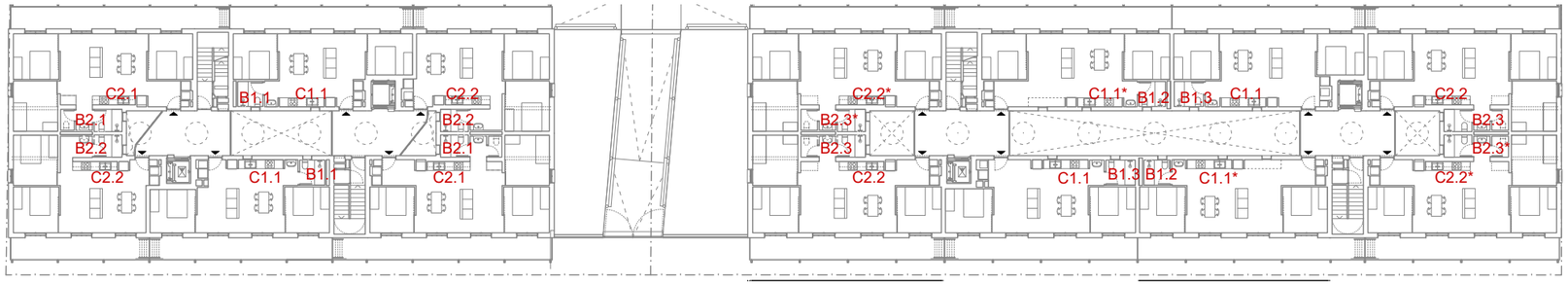
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

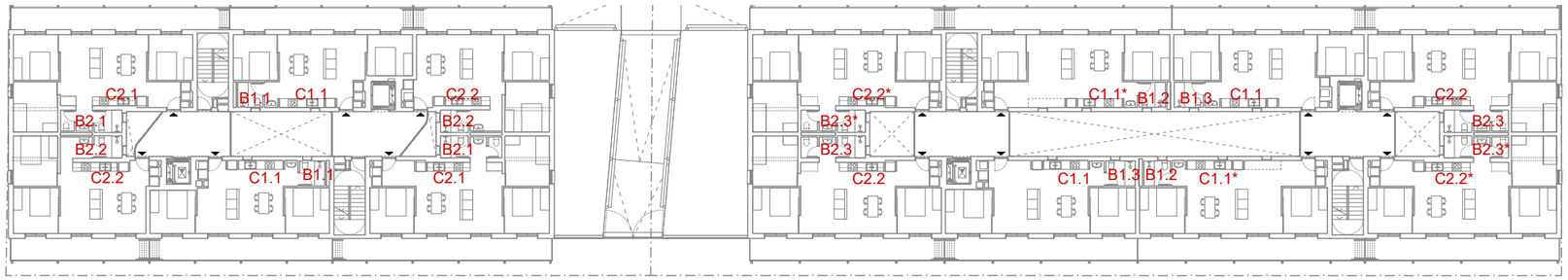
0m 1 2 4

Núm. del plànol:

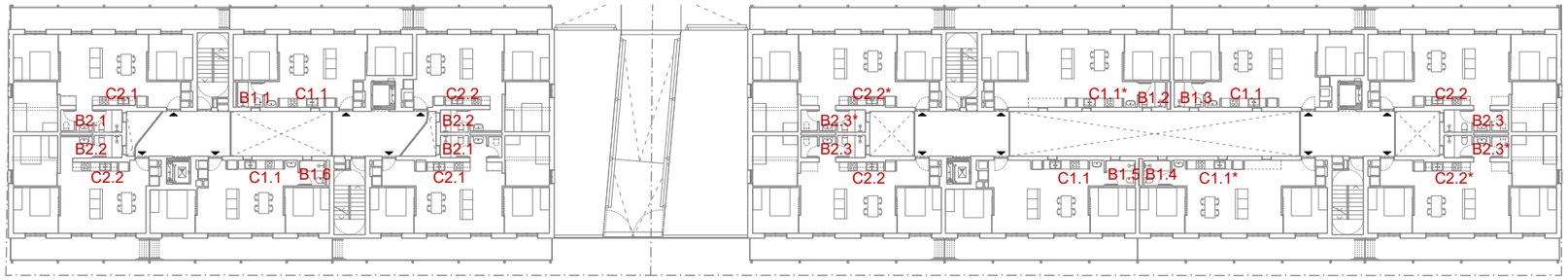
DGC-8.01



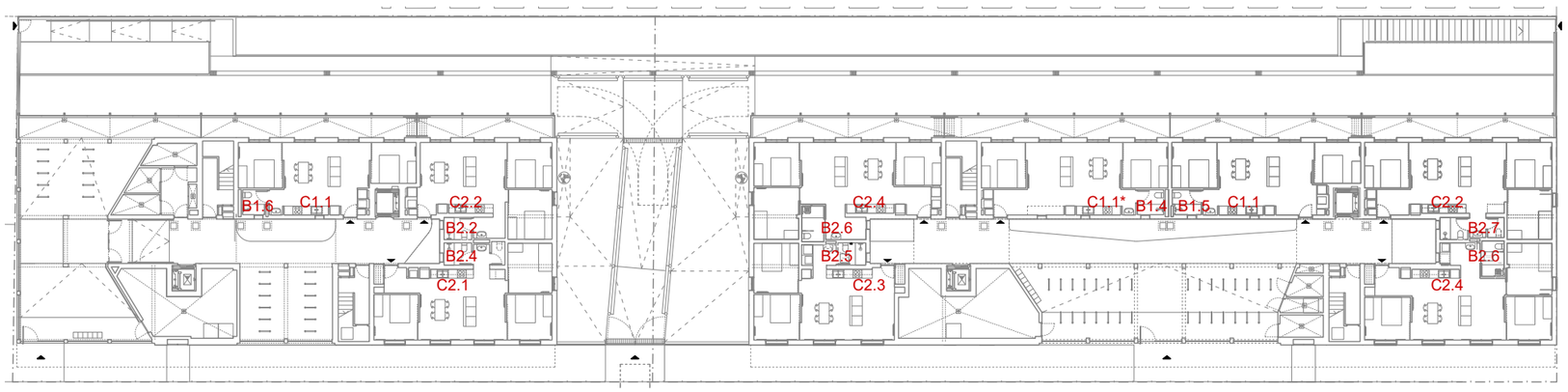
PLANTA 3



PLANTA 2



PLANTA 1



PLANTA BAIXA

NOTA: ELS BANYS I CUINES INDICAT AMB ASTERISC ES CORRESPONEN A LA SIMETRIA DE LA PEÇA DETALLADA

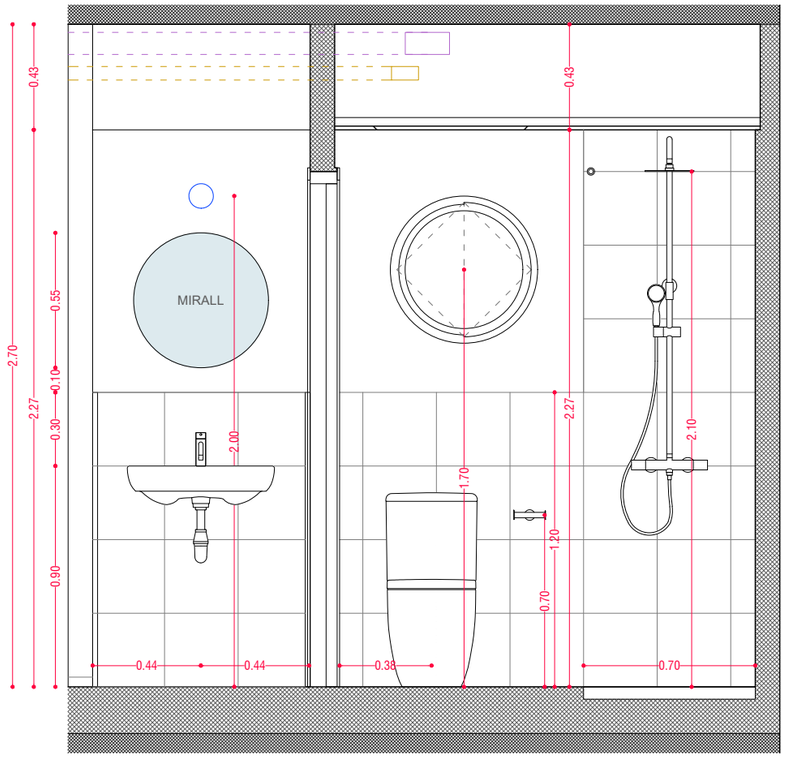
Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

COAC

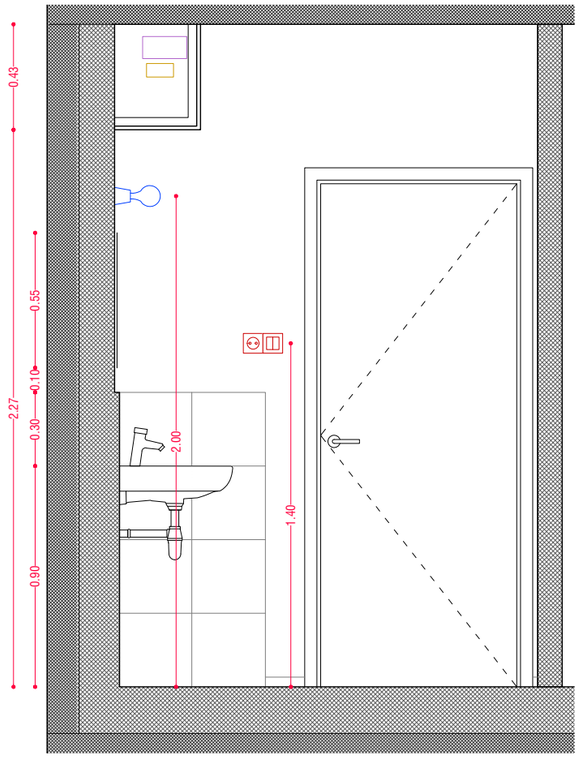
VISAT

Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G

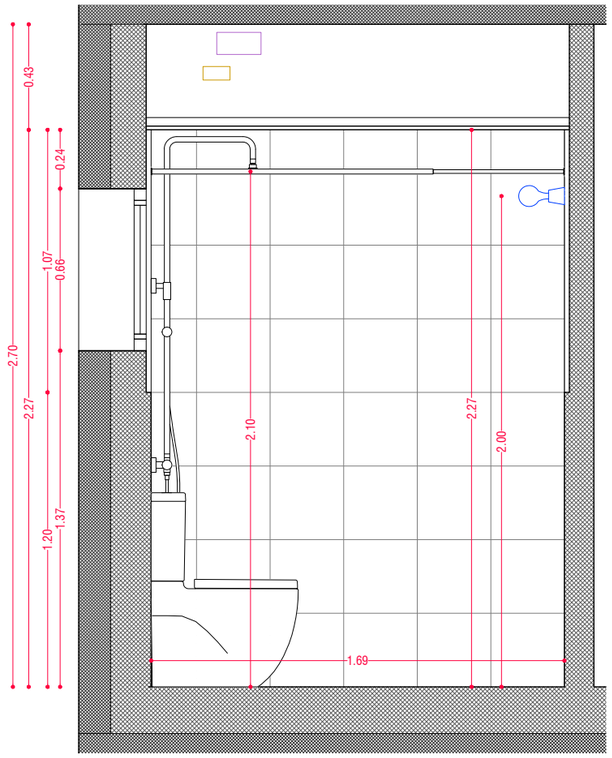
HABITATGE	Redactor	Títol del Projecte:	Títol del Plànol:	Núm. del plànol:
Generalitat de Catalunya / INCASÒL Institut Català del Sòl, Direcció de Projectes	UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman: Maira González Trullàs Enric Rojo Xicart Víctor Bouman Casas	Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres Fase: Projecte Executiu Figueres (Alt Empordà) Codi: 1822 03 1	DETALL BANYS I CUINES PLÀNOL MOSCA Data: Abril 2025 Escala: ISO - A3 1:400 (0m 4 8)	DGEQ-1.01 Full 190 de 216



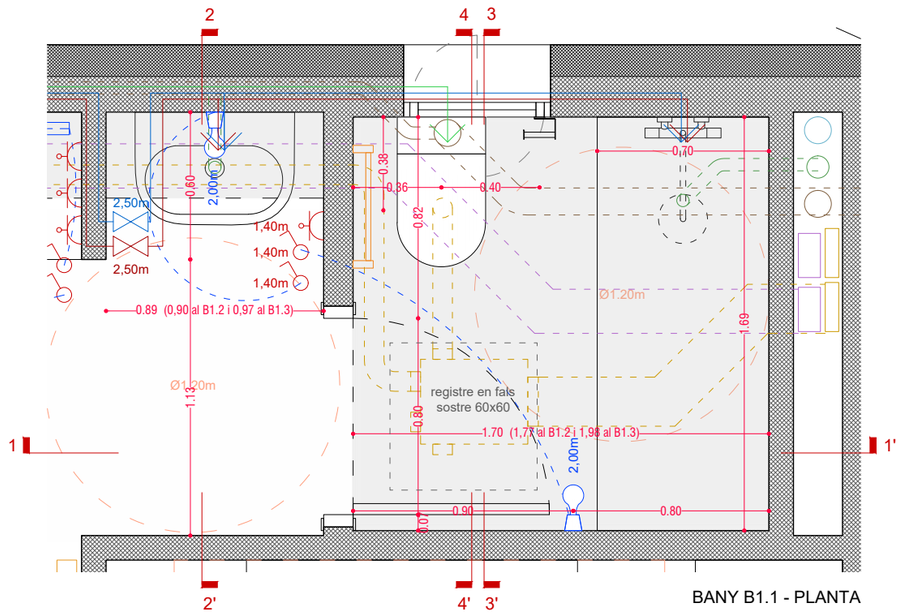
BANY B1.1 - SECCIÓ 1-1'



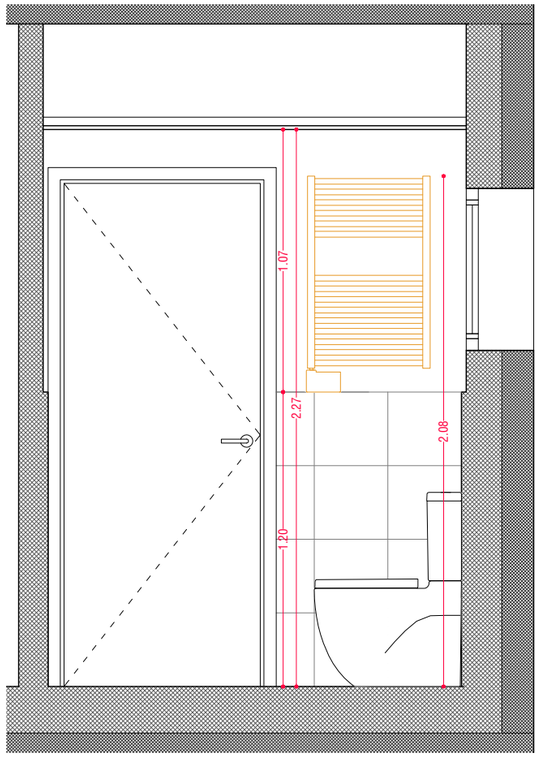
BANY B1.1 - SECCIÓ 2-2'



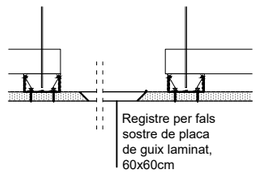
BANY B1.1 - SECCIÓ 3-3'



BANY B1.1 - PLANTA



BANY B1.1 - SECCIÓ 4-4'



DETALL REGISTRE, 1:10

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

ES GRAFIA EL BANY B1.1. EQUPARABLE ALS BANYS B1.2 I B1.3, TRET DE LES DIFERÈNCIES EN ELS AMPLES TOTALS EXPRESSATS EN LES COTES. EL BANY B1.2, A MÉS, ÉS SIMÈTRIC RESPECTE EL B1.1 I EL B1.3

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

COAC
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3uh2Svf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

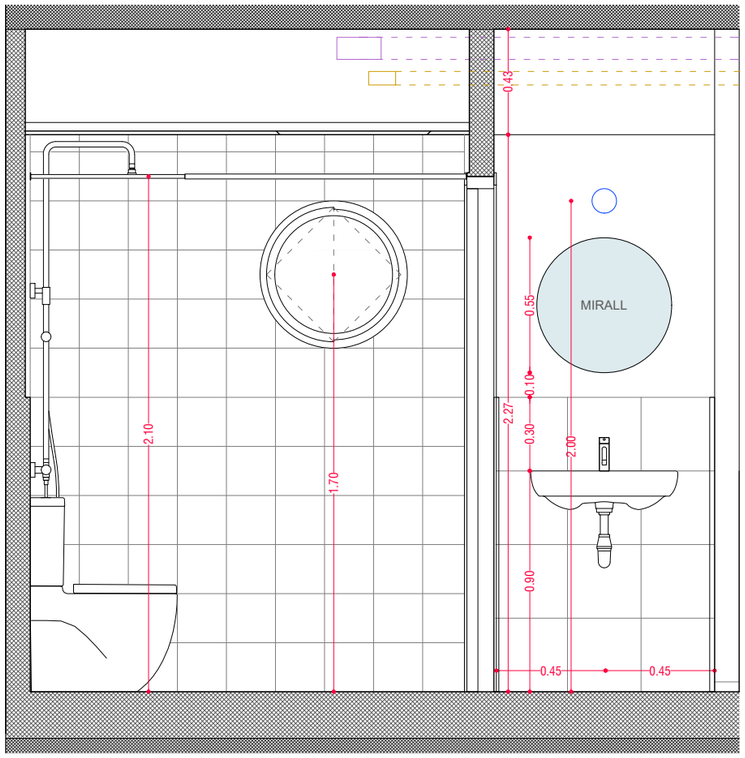
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
BANY B1.1, B1.2, B1.3

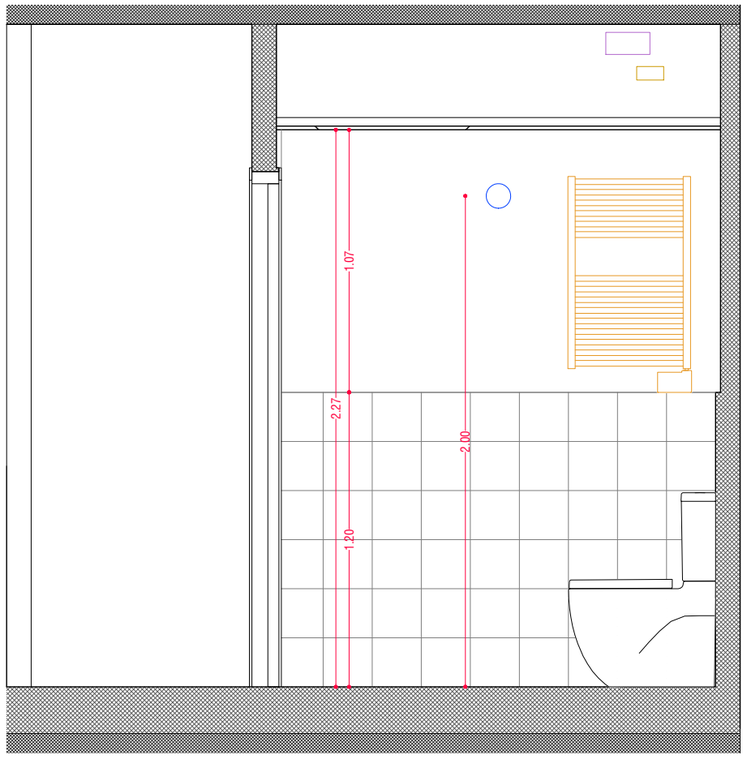
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

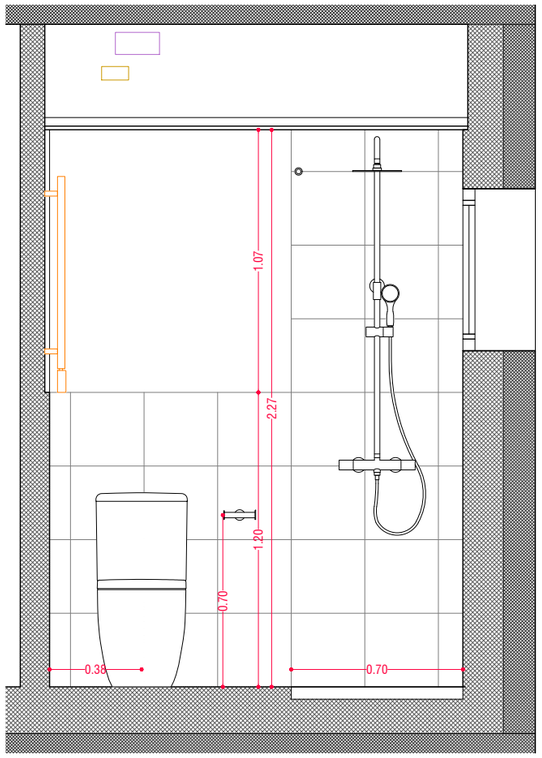
Núm. del plànol:
DGEQ-1.02



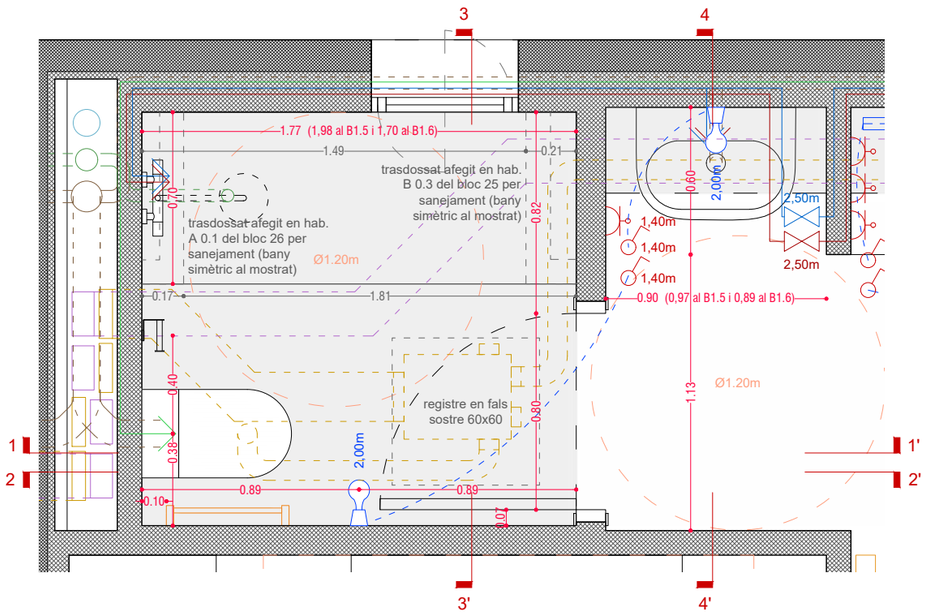
BANY B1.4 - SECCIÓ 1-1'



BANY B1.4 - SECCIÓ 2-2'

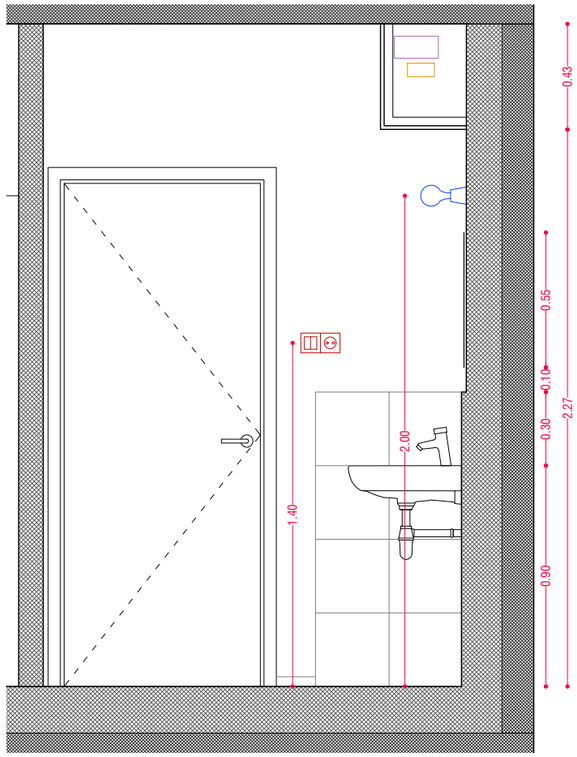


BANY B1.4 - SECCIÓ 3-3'

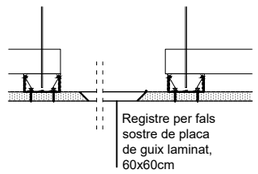


BANY B1.4 - PLANTA

ES GRAFIA EL BANY B1.4. ELS BANYS B1.5 I B1.6 SÓN SIMÈTRICS I DIFEREIXEN EN ELS AMPLES TOTALS SEGONS S'INDICA EN PLÀNOL.



BANY B1.4 - SECCIÓ 4-4'



DETALL REGISTRE, 1:10

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

COAC
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

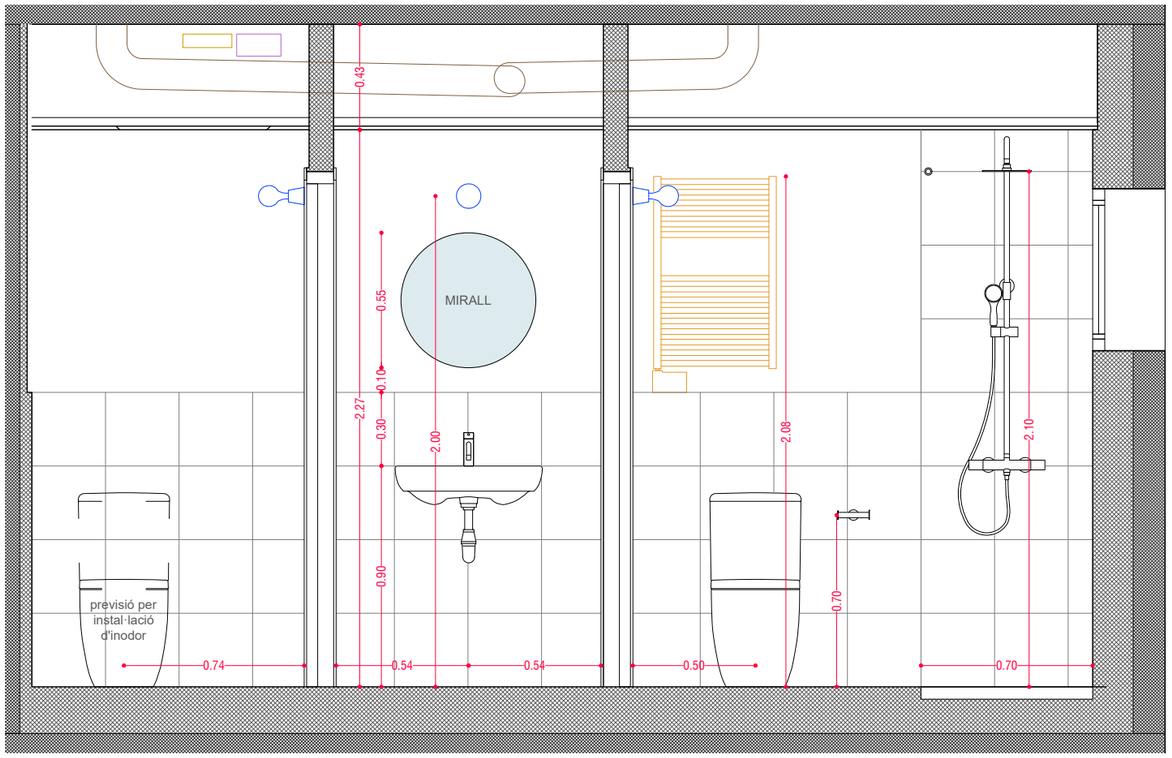
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
BANY B1.4, B1-5 i B1-6

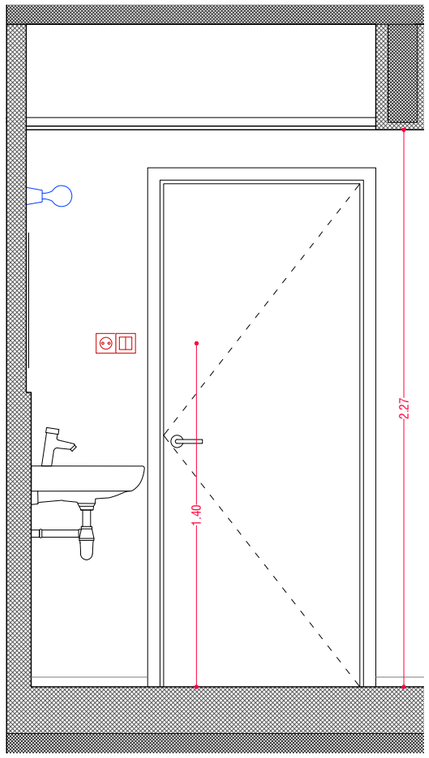
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

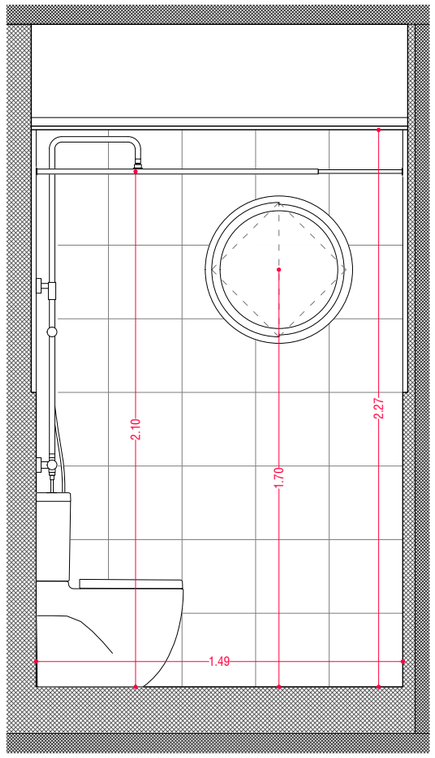
Núm. del plànol:
DGEQ-1.03



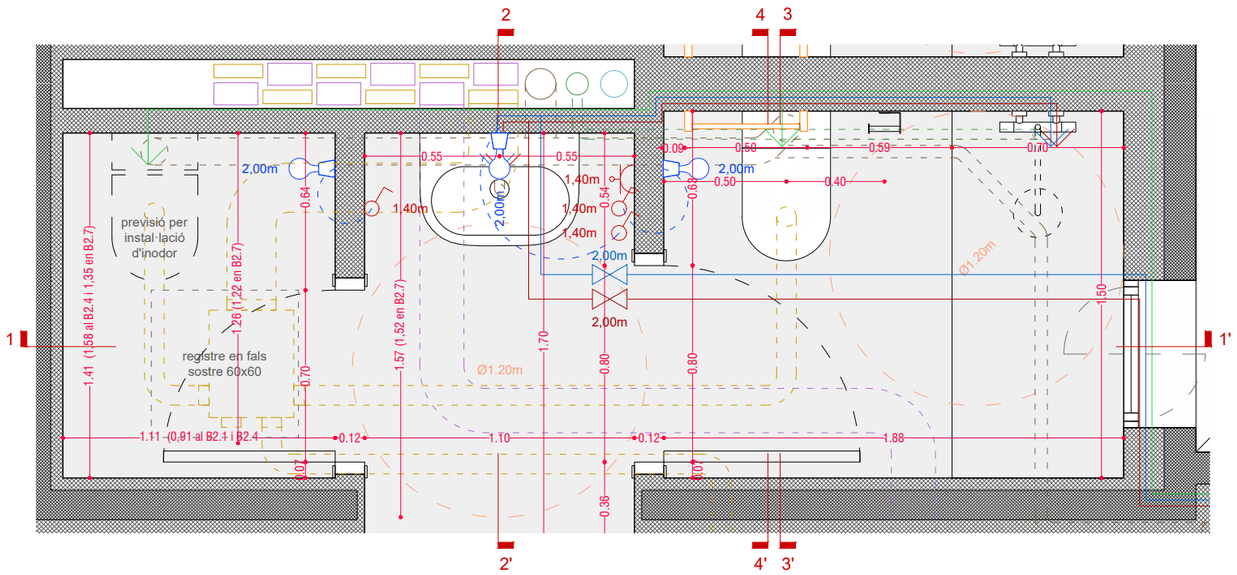
BANY B2.3 - SECCIÓ 1-1'



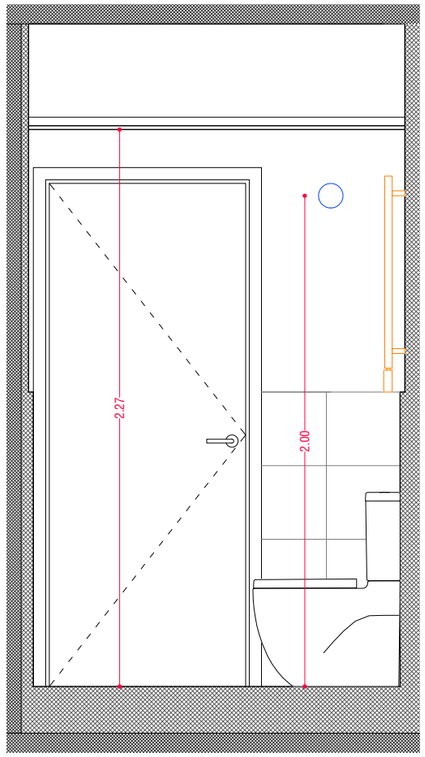
BANY B2.3 - SECCIÓ 2-2'



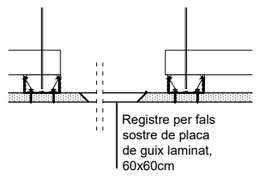
BANY B2.3 - SECCIÓ 3-3'



BANY B2.3 - PLANTA



BANY B2.3 - SECCIÓ 4-4'



DETALL REGISTRE, 1:10

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

ES GRAFIA EL BANY B2.3. EL BANY B2.1, B2.4 I B2.7 DIFEREIX EN ELS AMPLES TOTALS SEGONS S'INDICA EN PLÀNOL. ELS BANYS 2.1 I 2.4, A MÉS, SÓN SIMÈTRICS.

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

COAC
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

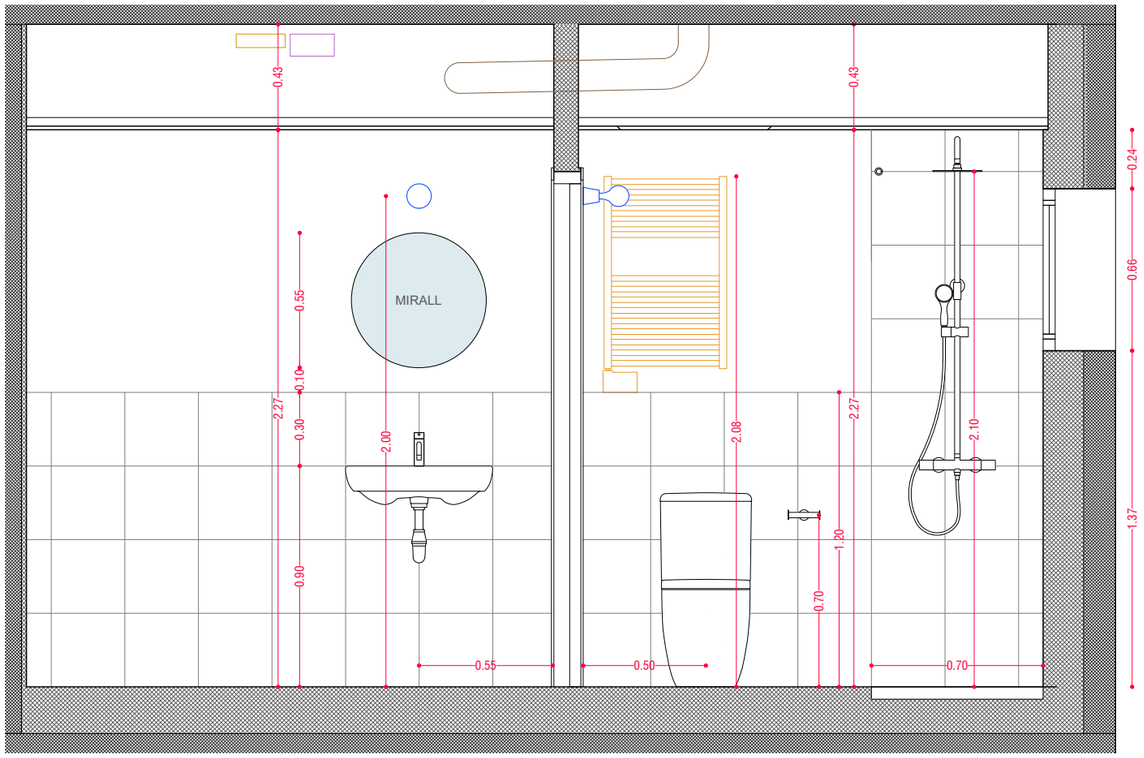
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
BANY B2.1, B2.3, B2.4, B2.7

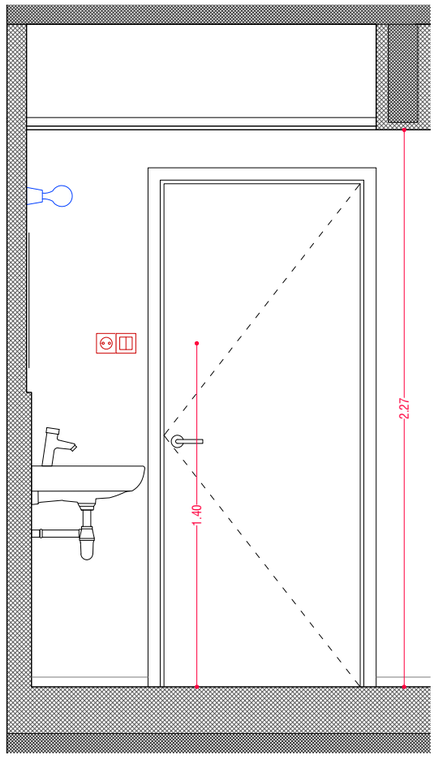
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

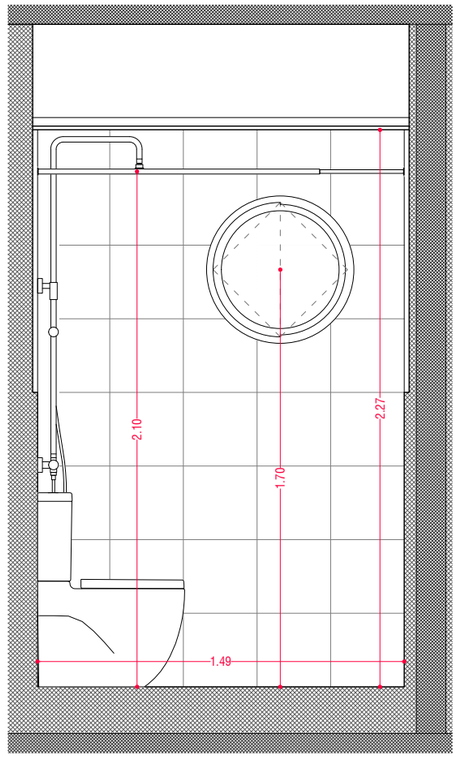
Núm. del plànol:
DGEQ-1.04



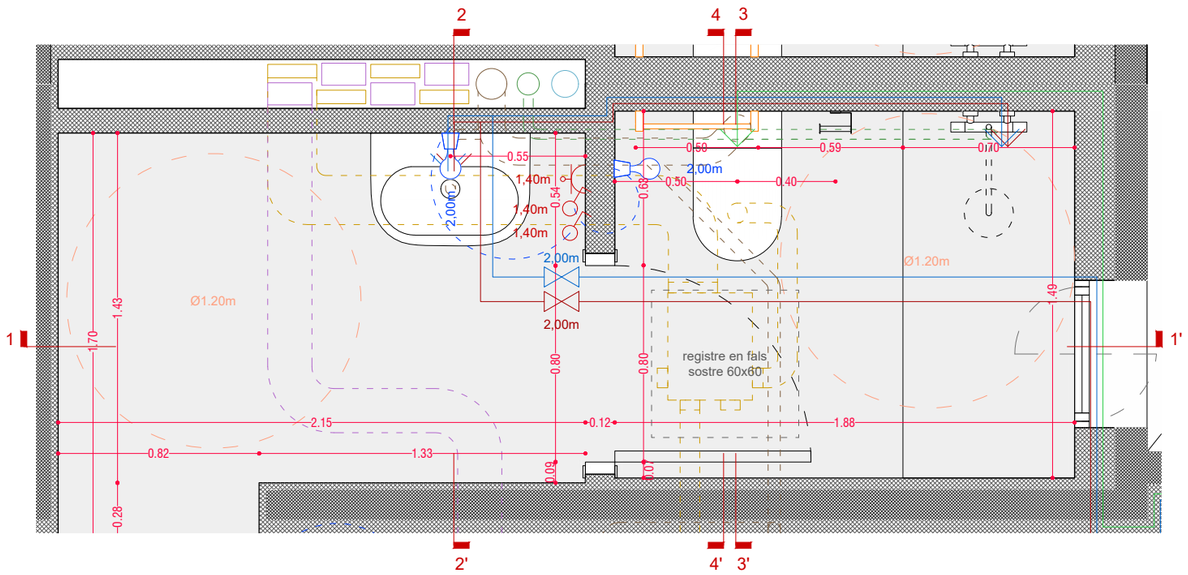
BANY B2.2 - SECCIÓ 1-1'



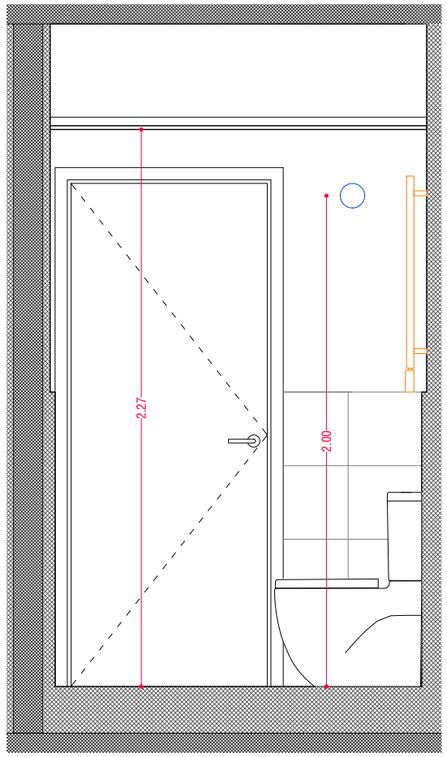
BANY B2.2 - SECCIÓ 2-2'



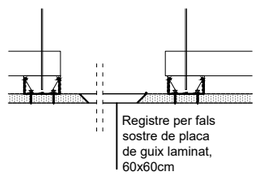
BANY B2.2 - SECCIÓ 3-3'



BANY B2.2 - PLANTA



BANY B2.2 - SECCIÓ 4-4'



DETALL REGISTRE, 1:10

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3uhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

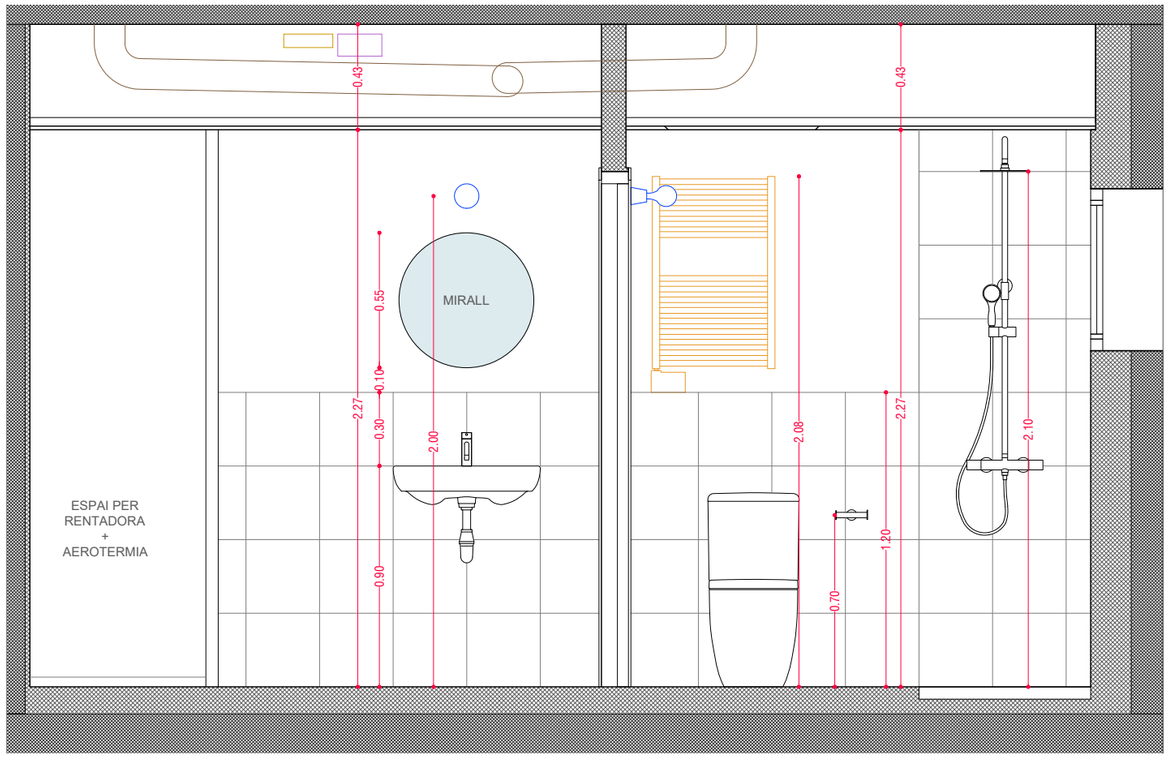
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
BANY B2.2

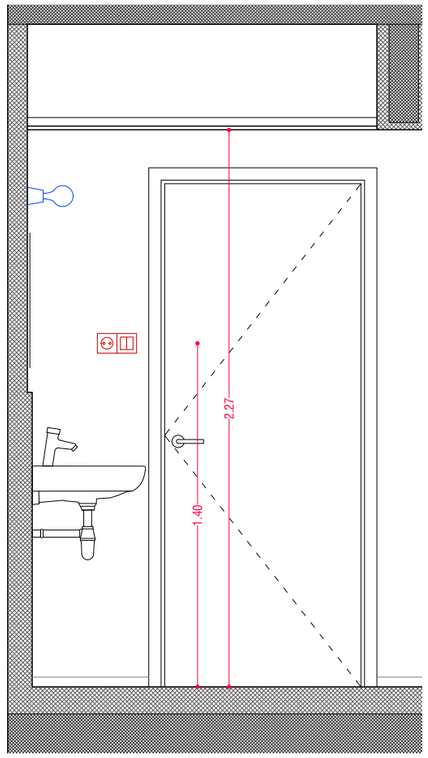
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

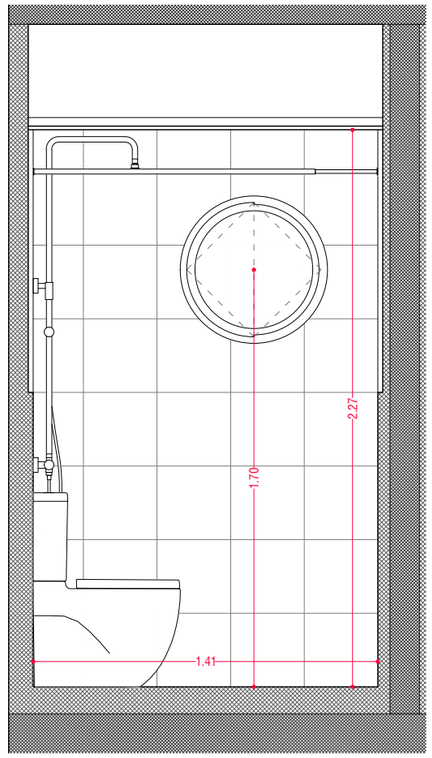
Núm. del plànol:
DGEQ-1.05



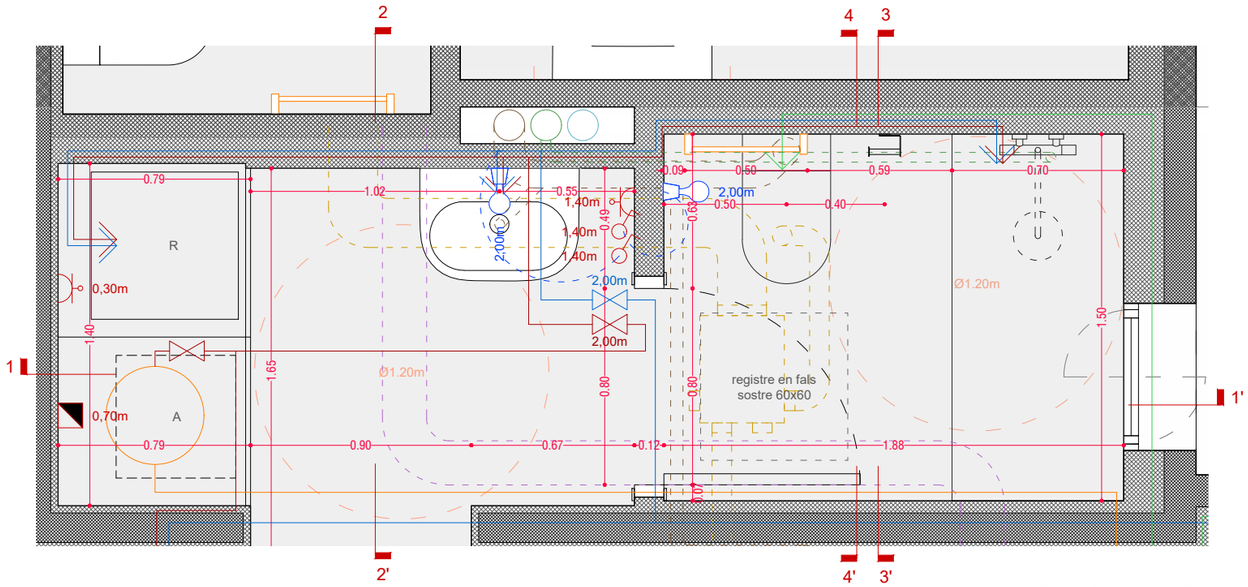
BANY B2.5 - SECCIÓ 1-1'



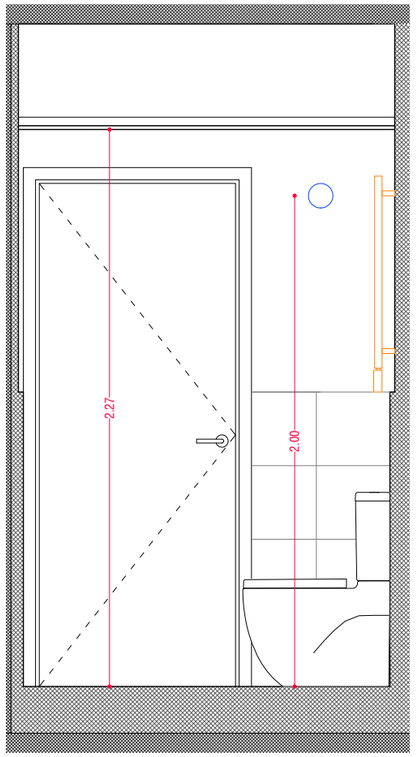
BANY B2.5 - SECCIÓ 2-2'



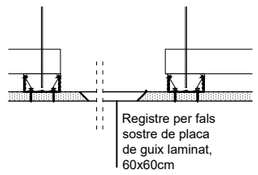
BANY B2.5 - SECCIÓ 3-3'



BANY B2.5 - PLANTA



BANY B2.5 - SECCIÓ 4-4'



DETALL REGISTRE, 1:10

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

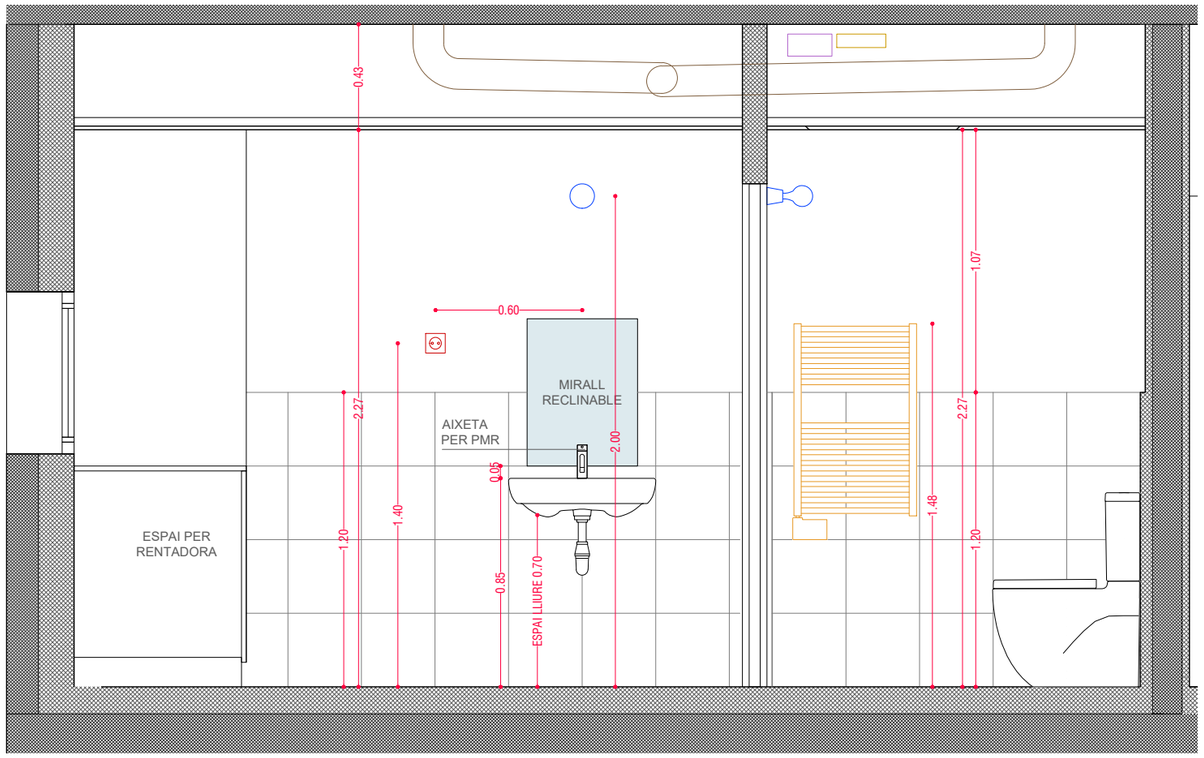
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
BANY B2.5

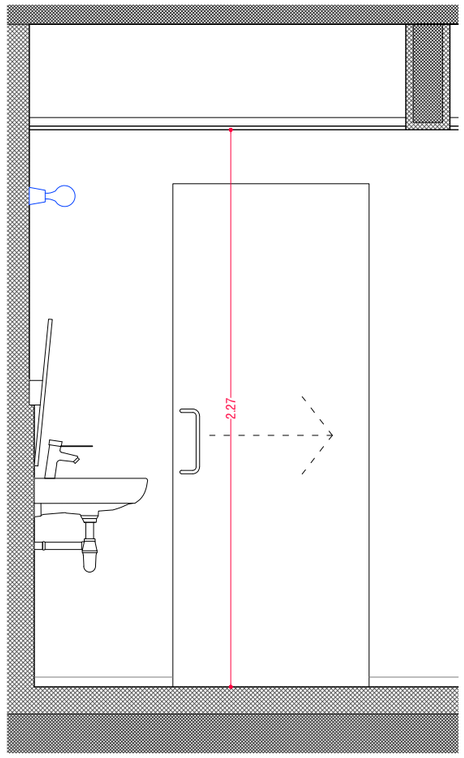
Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

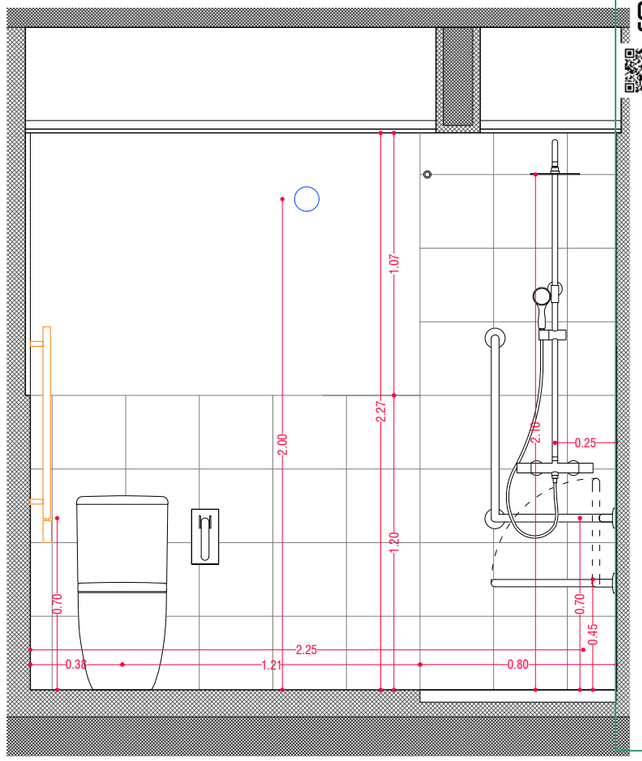
Núm. del plànol:
DGEQ-1.06



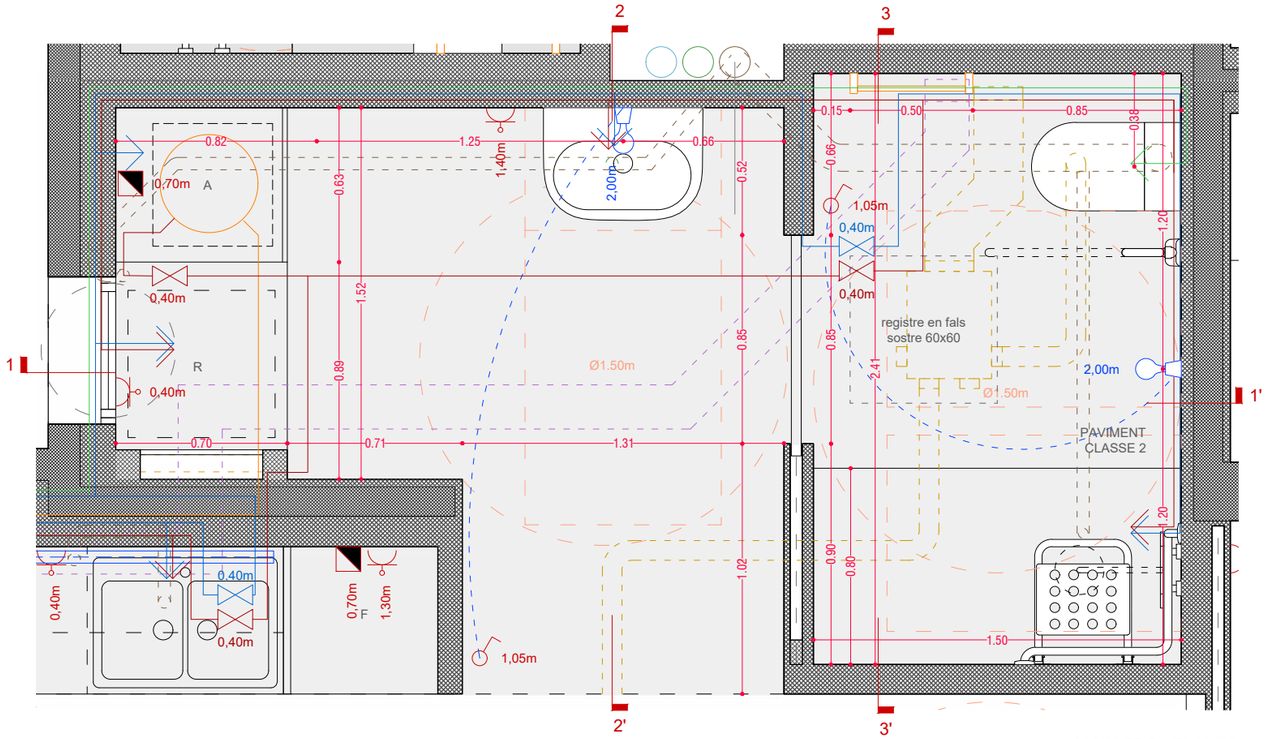
BANY B2.6 - SECCIÓ 1-1'



BANY B2.6 - SECCIÓ 2-2'

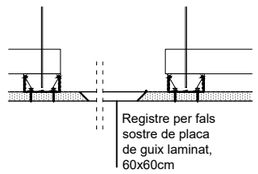


BANY B2.6 - SECCIÓ 3-3'



BANY B2.6 - PLANTA

ES GRAFIA EL BANY B2.6, CORRESPONENT A L'HABITATGE 26-A2. EL BANY B2.6 EN HABITATGE 26-A1 ÉS IDÈNTIC A EXCEPCIÓ DE LA POSICIÓ DE LA RENTADORA I L'AEROTÈRMIA



DETALL REGISTRE, 1:10

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

COAC
VISAT
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3uhZSvf1p9G3G

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

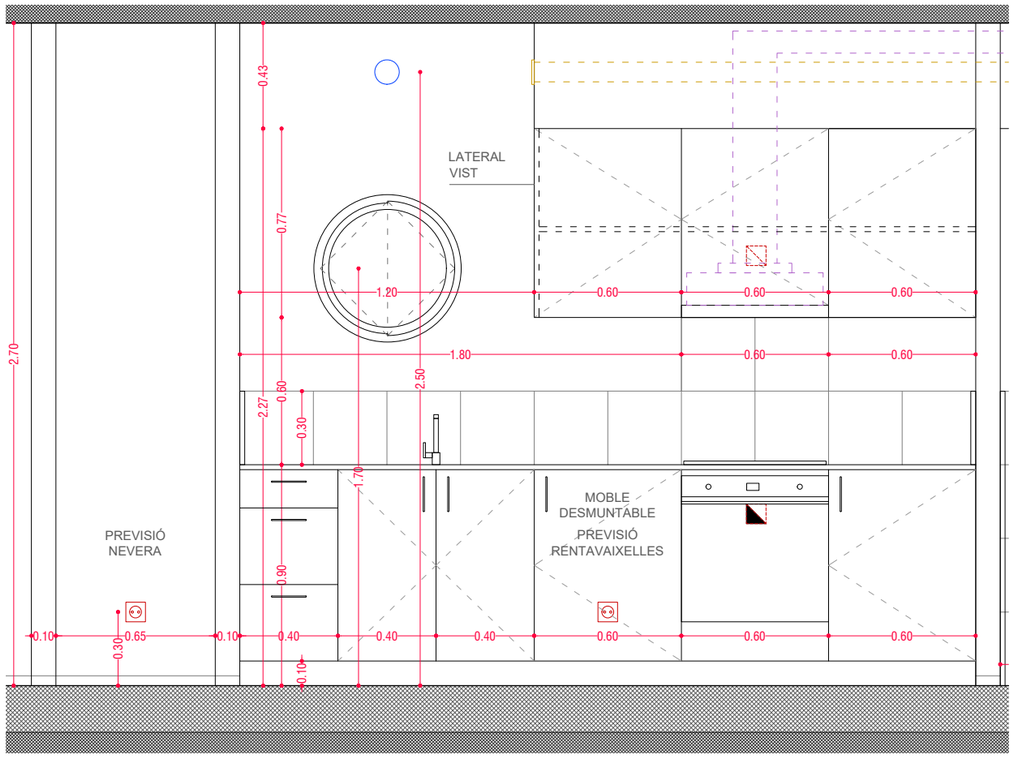
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
BANY B2.6

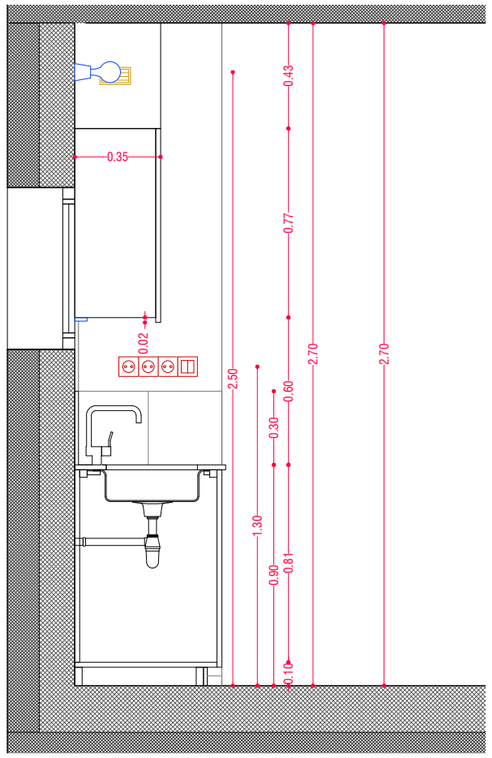
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

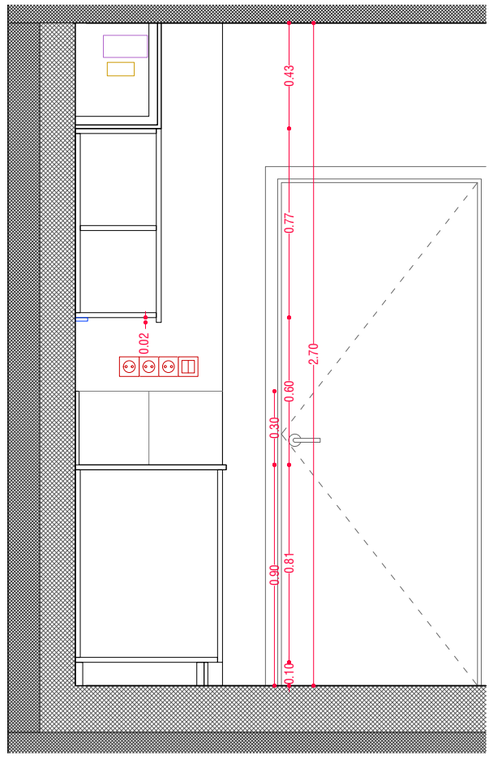
Núm. del plànol:
DGEQ-1.07



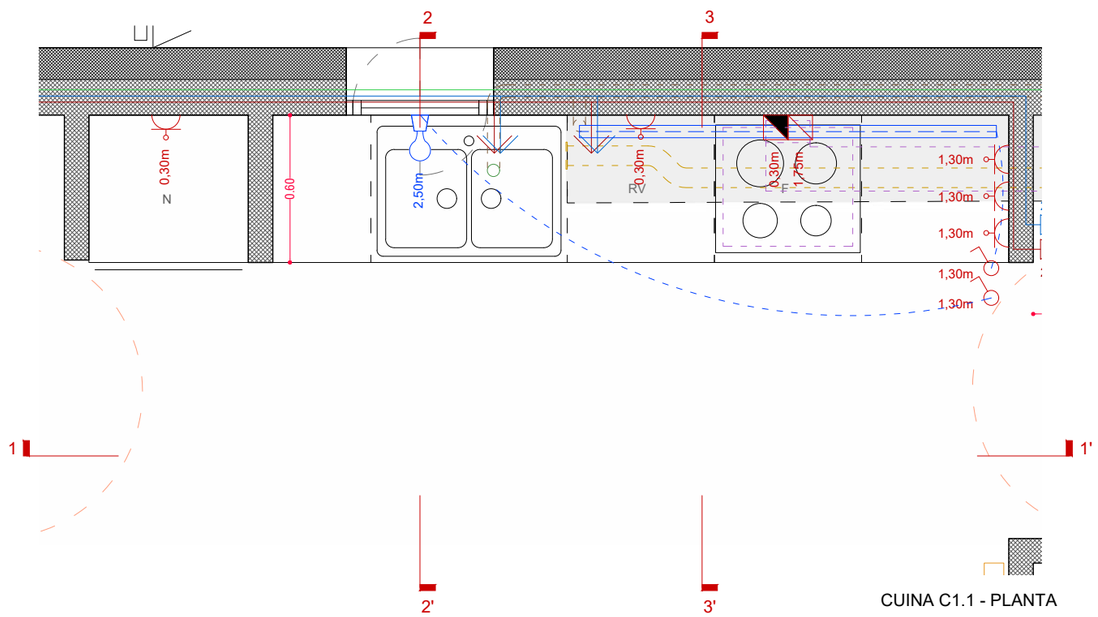
CUINA C1.1 - SECCIÓ 1-1'



CUINA C1.1 - SECCIÓ 2-2'



CUINA C1.1 - SECCIÓ 3-3'



CUINA C1.1 - PLANTA

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

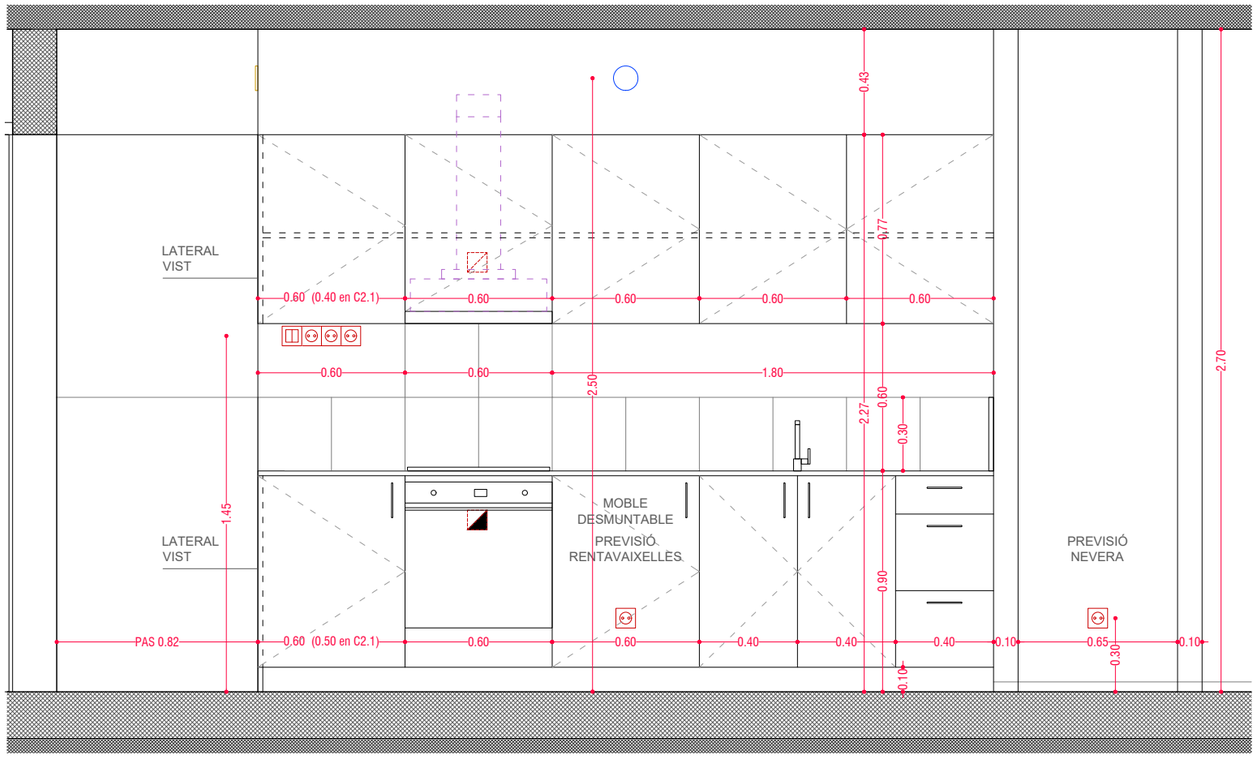
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
CUINA C1.1

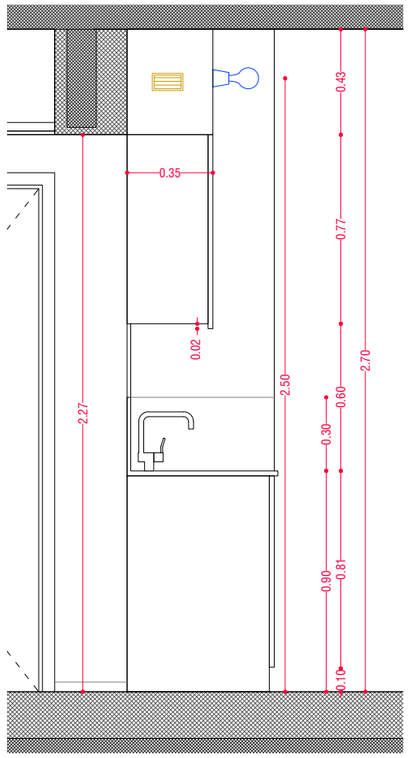
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

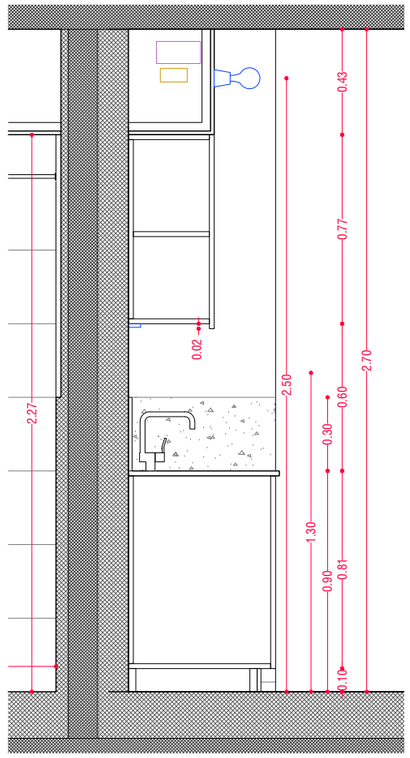
Núm. del plànol:
DGEQ-1.08



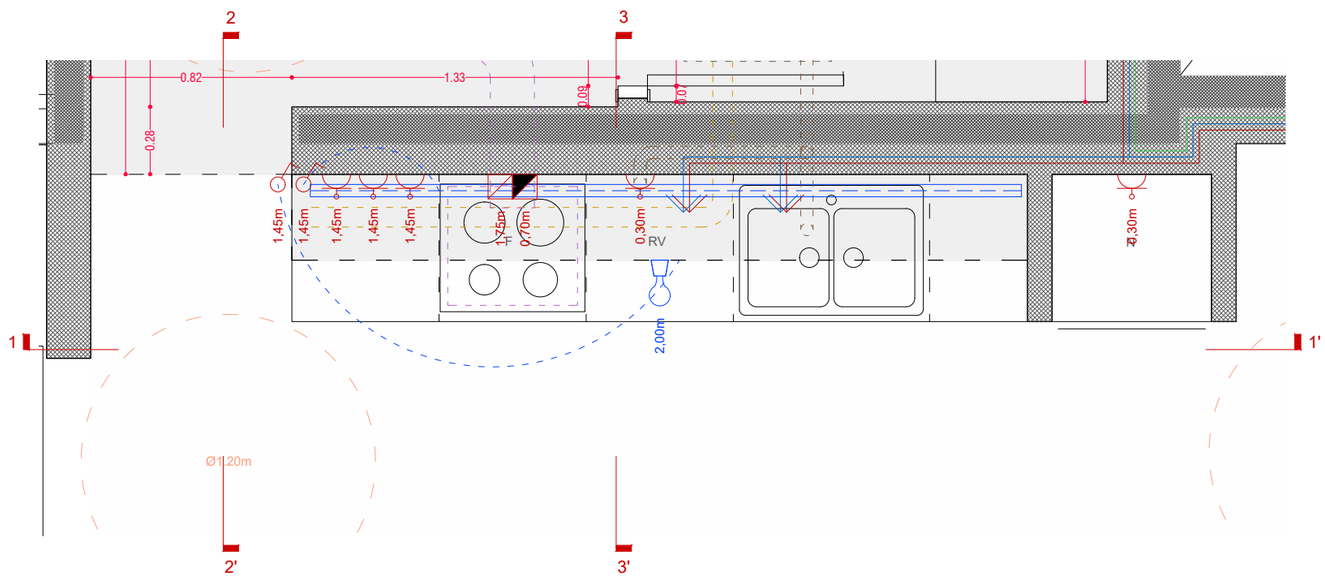
CUINA C2.2 - SECCIÓ 1-1'



CUINA C2.2 - SECCIÓ 2-2'



CUINA C2.2 - SECCIÓ 3-3'



CUINA C2.2 - PLANTA

ES GRAFIA LA CUINA C2.2. LA C2.1 DIFEREIX EN L'AMPLADA DEL MÒDUL DE CALAIXOS I EL MÒDUL DE MOBLE ALT CORRESPONENT. LA C2.1, TAMBÉ ÉS SIMÈTRICA RESPECTE LA C2.2.

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3uhZSvf1p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

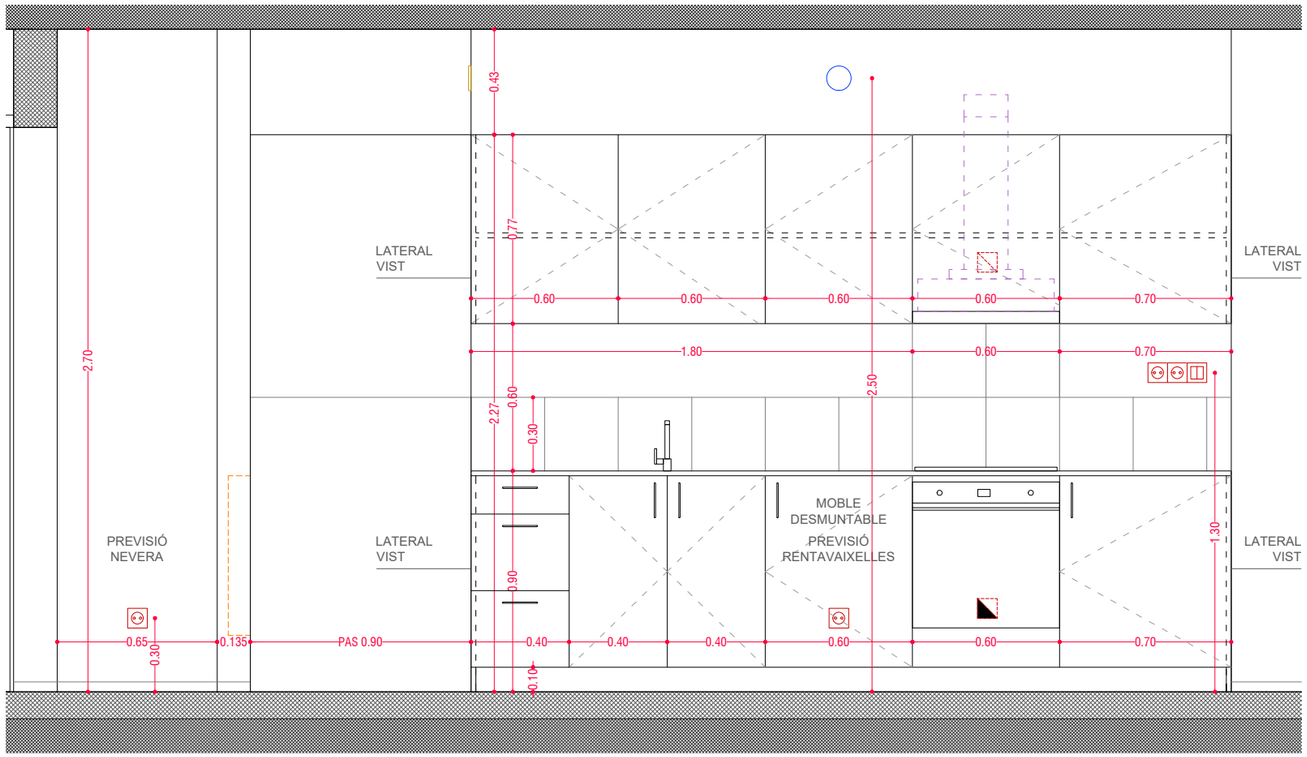
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
CUINA C2.1 I C2.2

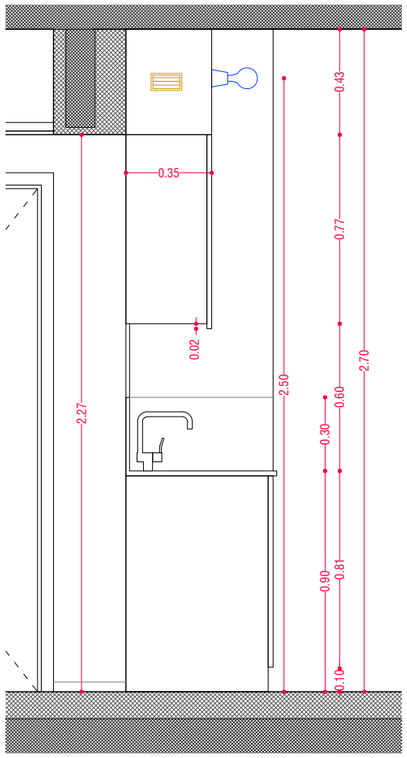
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

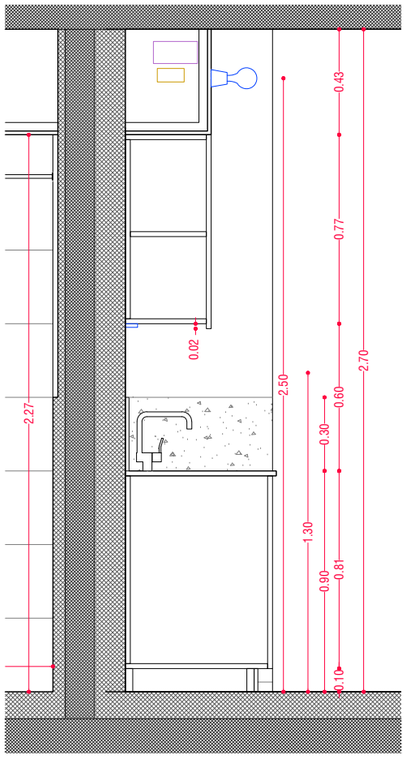
Núm. del plànol:
DGEQ-1.09



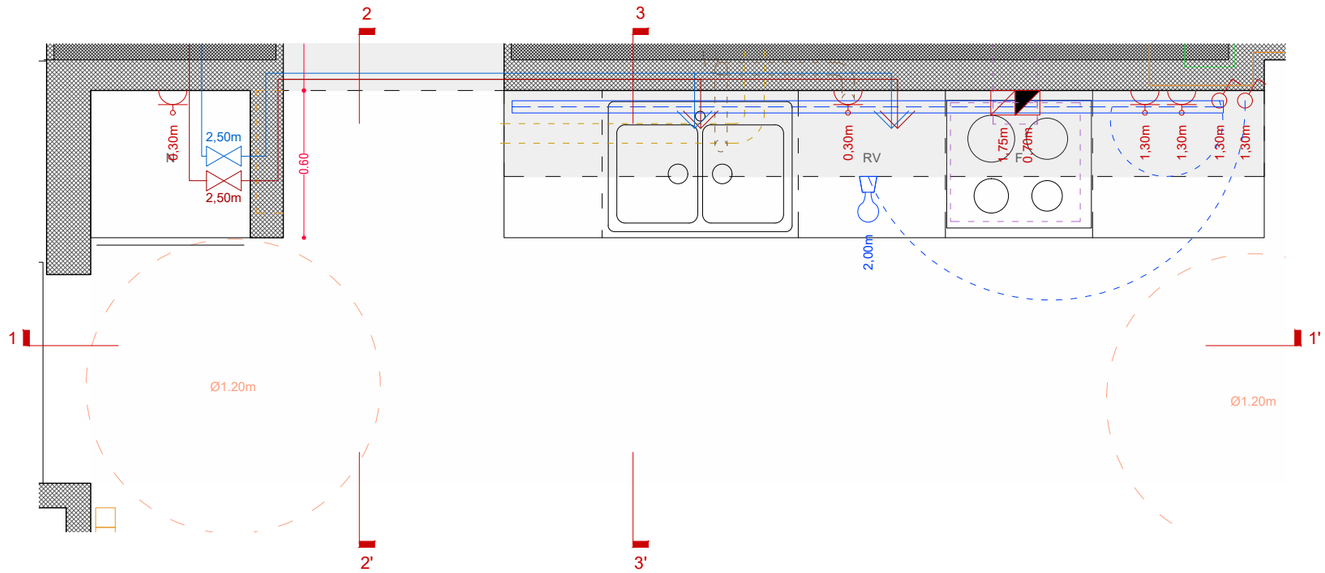
CUINA C2.3 - SECCIÓ 1-1'



CUINA C2.3 - SECCIÓ 2-2'



CUINA C2.3 - SECCIÓ 3-3'



CUINA C2.3 - PLANTA

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3uh2Svf4p9G3G
VISAT
COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

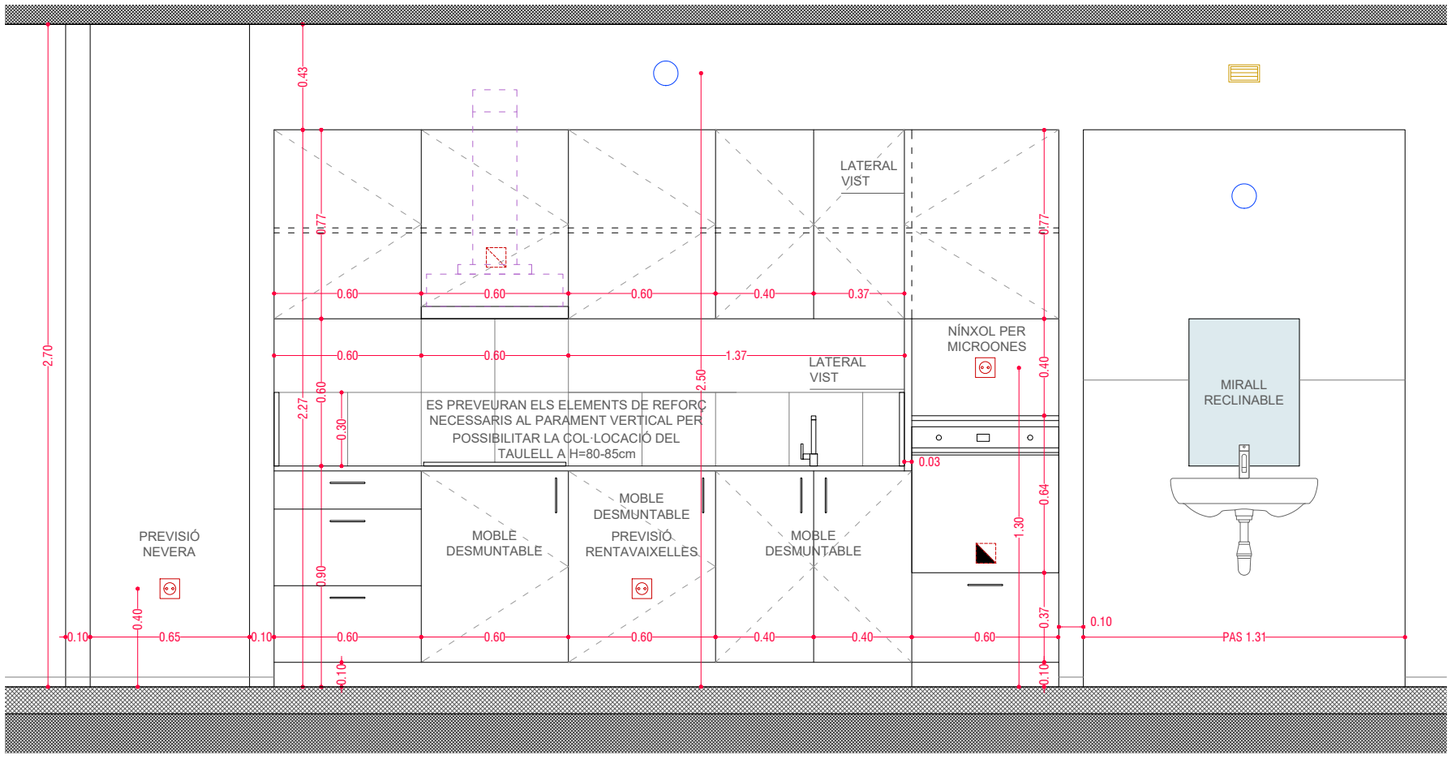
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
CUINA C2.3

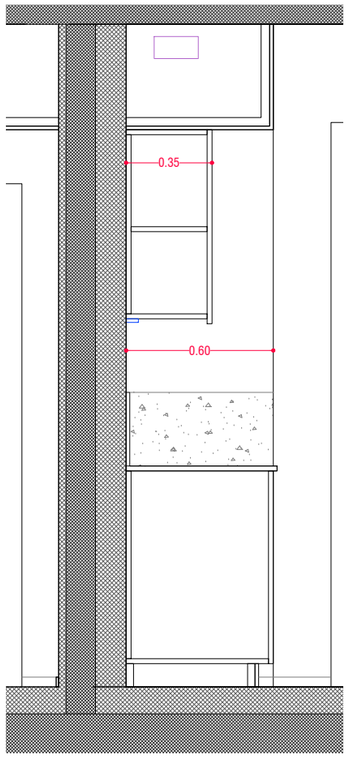
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

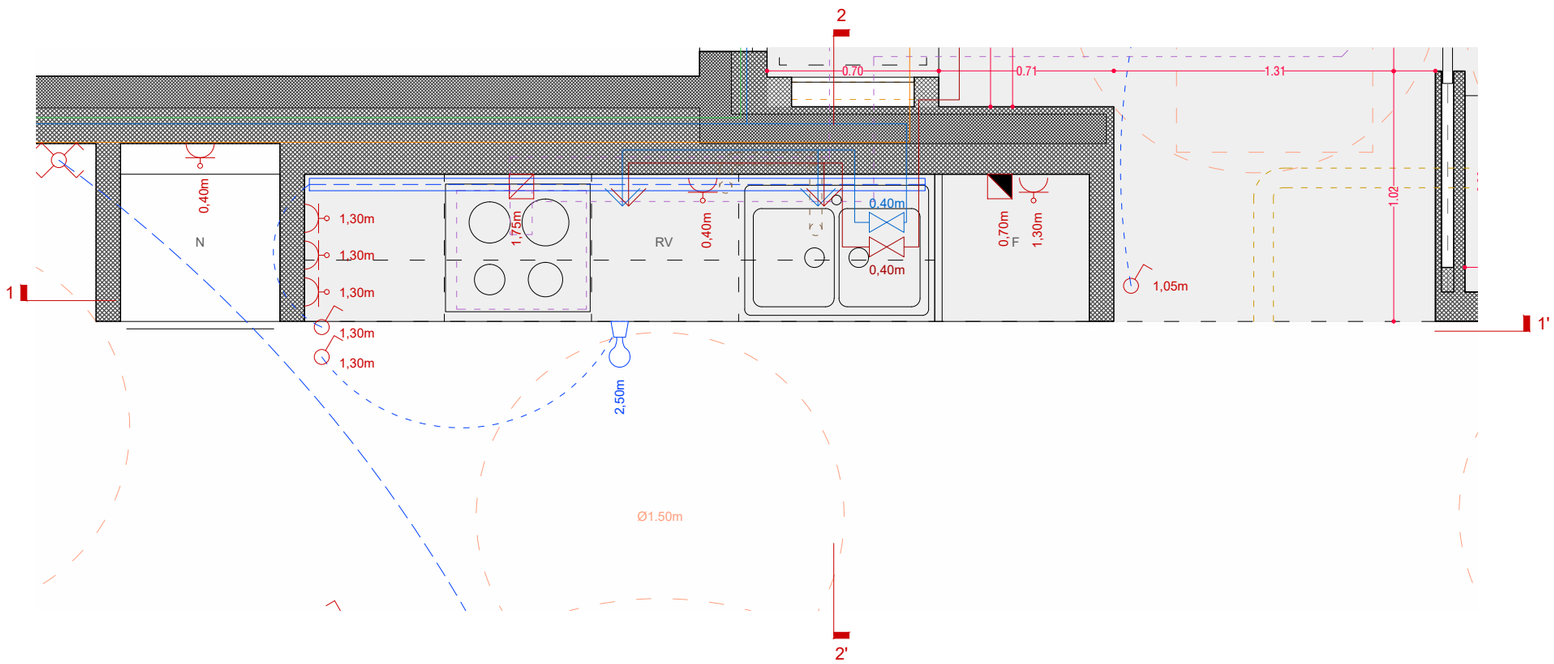
Núm. del plànol:
DGEQ-1.10



CUINA C2.4 - SECCIÓ 1-1'



CUINA C2.4 - SECCIÓ 2-2'



CUINA C2.4 - PLANTA

LLEGENDA INSTAL·LACIONS

- INST. EXTRACCIÓ DE FUMS
- INST. EXTRACCIÓ D'AIRES VICIATS
- INST. SANEJAMENT AIGÜES FECALS
- INST. AIGÜES GRISES
- INST. AIGÜES PLUVIALS
- INST. FONTANERIA AFS
- INST. FONTANTERIA ACS
- INST. FONTANERIA AIGÜES REGENERADES
- INST. AEROTÈRMIA / CLIMATITZACIÓ

NOTA ACABATS I EQUIPAMENT

MOBILIARI DE CUINA AMB MELAMINA DE 20mm DE GRUIX, COLOR A DEFINIR PER DF. DIMENSIONS, PORTES, CALAIXOS, LATERALS VISTOS I TIRADORS, SEGONS PLÀNOLS. FERRATGES EN ACER INOX.

CONSULTAR PLÀNOL DGC-3.08 PER DEFINICIÓ DE MOBILIARI DE RENTADORA I AEROTÈRMIA.

DISPOSICIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA I BANYS SEGONS PLÀNOLS. CONSULTAR PLÀNOLS DGEQ-2.01 PER MODELS ESPECÍFICS.

ACABAT DE PARAMENTS HORITZONTALS I VERTICALS, SEGONS DGC-1.00 I DGC-2.00. REPLANTEIG D'ENRAJOLATS A DEFINIR IN SITU, EN CONTINUITAT AMB PAVIMENT. ENRAJOLATS ÀMBIT DE DUTXA SEMPRE FINS ALÇADA DE FALS SOSTRE. H=1,20m EN LA RESTA DE PARAMENTS DE BANY SEGONS ALÇATS.

SOBRES DE CUINES DE SILESTONE DE 20mm DE GRUIX.

LLEGENDA ENLLUMENAT I BAIXA TENSIÓ

- QUADRE GENERAL DISTRIBUCIÓ HABITATGE
- CAIXA CONNEXIONS D'ELECTRODOMÈSTICS
- CAIXA CONNEXIONS DE CAMPANA
- CAIXA CEGA
- ENDOLL AMB PRESA DE TERRA (16A)
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR CONMUTAT
- INTERRUPTOR DE CREUAMENT
- PRESA DE SERVEIS DE TBA
- PRESA RJ45 CATEGORIA 6
- PRESA DE TELEVISOR
- POLSADOR TIMBRE
- BRUNZIDOR
- PORTER ELECTRÒNIC (UNITAT INTERIOR)
- PREVISIÓ PUNT DE LLUM DE PARET
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE
- TIRA DE LED
- PORTALÀMPADES DE SUPERFÍCIE IP44

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-1.01-BANYS I CUINES.dwg] 17/4/2025

COAC
Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
DETALL BANYS I CUINES
CUINA C2.4

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:25
0m 0.25 0.5

Núm. del plànol: DGEQ-1.11

Full 200 de 216

EQUIPAMENT DE CUINES

EQ01 - AIXETA DE CUINA

- Descripció: Aixeta monocomandament amb anella giratòria, model ÄLMAREN de IKEA o equivalent.
- Mides: 290mm d'amplada i 510mm de llargada.
- Unitats: 51 unitats

EQ02 - AIGÜERA DE CUINA

- Descripció: Aigüera de 2 cubetes d'acer inoxidable, model LANGUDDEN de IKEA o equivalent.
- Mides: 750x530mm.
- Unitats: 51 unitats

EQ03 - FORN

- Descripció: Forn elèctric, 1400W, model SES 7104 X de CATA o equivalent. Classificació energètica A.
- Mides: 560x555x600mm.
- Unitats: 51 unitats

EQ04 - PLACA D'INDUCCIÓ

- Descripció: Placa d'inducció model IB 6303 BK de CATA o equivalent, amb 3 zones de coccció, color negre, 7,1kW de potència.
- Mides: 590x520mm.
- Unitats: 51 unitats

EQ05 - CAMPANA D'EXTRACCIÓ

- Descripció: Campana extractora encastada en armari telescòpica, model TFH 6630 X de CATA o equivalent, 93W de potència, 47dB de potència acústica mínima i 64dB de màxima, acabat inox, Classificació energètca A+.
- Mides: 600x460x221mm.
- Unitats: 51 unitats

EQ06 - TIRADORS ARMARIS DE CUINA

- Descripció: Tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÄS de IKEA o equivalent.
- Mides: 143x31mm. Ø5mm

EQ07 - TIRADORS ARMARIS AEROTÈRMIA

- Descripció: Tirador d'acer inoxidable, model BAGGANÄS de IKEA o equivalent.
- Mides: 335x31mm. Ø5mm

EQUIPAMENT DE BANYS

EQ08 - RENTAMANS EXEMPT

- Descripció: Rentamans mural amb sobreeixidor de ceràmica blanca d'alta qualitat, model MANACOR de STROHM TEKA o equivalent.
- Mides: 550x550mm.
- Unitats: 51 unitats

EQ09 - SIFÓ VIST

- Descripció: Sifó vist, acabat cromat.
- Unitats: 51 unitats

EQ10 - PLAT DE DUTXA ENRASAT

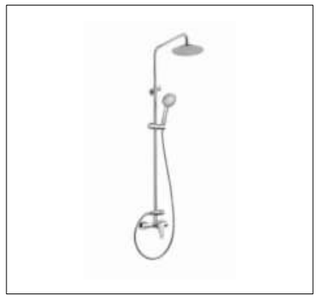
- Descripció: Plat de dutxa enrasat, pla rectangular, de color blanc textura pissarra amb reixa quadrada d'acer inox, model INCA de STROHM TEKA o equivalent. Inclou desguàs per plat de dutxa Ø9mm, referència 1107900 de STROHM TEKA o equivalent.
- Unitats: 29 unitat de 700x1500mm
  2 unitats de 800x1500mm
  16 unitats XL de 700x1700mm
  3 unitats XL de 700x1800mm
  1 unitats XL de 700x2000mm

EQ11 - INODOR

- Descripció: Inodor compacte a terra de ceràmica blanca d'alta qualitat amb doble descàrrega, tancament suau, sortida dual, model NEXOS de STROHM TEKA o equivalent.
- Mides: 360x610x850mm.
- Unitats: 51 unitats

EQ12 - AIXETA BANYS

- Descripció: Aixeta per banys amb monocomandament, acabat crom brillant. Model MANACOR de STROHM TEKA o equivalent.
- Mides: 149mm de profunditat,163mm d'alçada
- Unitats: 49 unitats



EQ13 - JOC DE DUTXA

- Descripció: Columna de dutxa monocomandament amb ruixador circular i dutxa de mà, acabat crom brillant. Model MANACOR de STROHM TEKA o equivalent.
- Mides: braç ajustable 96-133,8mm
- Unitats: 51 unitats

EQ14 - BARRA DUTXA ADAPTADA

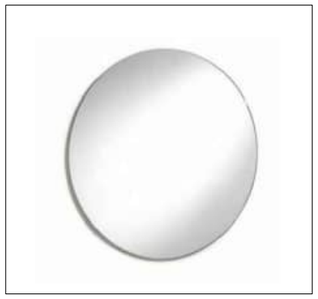
- Descripció: Barra de recolzament en doble angle 90º per fixar a paret en cantonada amb 3 punts d'ancoratge. d'acer inoxidable, acabat blanc. Model 15049.W de NOFER o equivalent. Inclou kit anticonductiu.
- Dimensions: Braços horitzontals 425mm i 580mm, braç vertical 730mm
- Unitats: 2 unitats

EQ15 - AIXETA BANYS ADAPTATS PER PMR

- Descripció: Aixeta gerontològica per banys amb monocomandament, acabat crom brillant. Model CALVIÀ de STROHM TEKA o equivalent.
- Mides: 149mm de profunditat,163mm d'alçada
- Unitats: 2 unitats

EQ16 - MIRALL BANYS ADAPTATS PER PMR

- Descripció: Mirall mural reclinable de forma restangular. Model ACCESS de ROCA o equivalent.
- Mides: 450x600mm
- Unitats: 2 unitats



EQ17 - MIRALL

- Descripció: Mirall mural de forma circular. Model LUNA de ROCA o equivalent muntat sobre panell hidròfug de 18mm.
- Mides: Ø550mm
- Unitats: 49 unitats

EQ18 - PORTARROTLLES

- Descripció: Portarrotlles de paret d'acer inoxidable. Model BORGRUND de IKEA o equivalent.
- Unitats: 49 unitats

EQ19 - BARRA CORTINA DUTXA

- Descripció: Barra extensible per cortina de dutxa, d'alumini (70% reciclat), resina epoxi amb revestiment de polièster en pols, de color blanc. Model BOTAREN de IKEA o equivalent.
- Dimensions: 120-200mm
- Unitats: 51 unitats

EQ20 - BARRA ABATIBLE AMB PORTARROTLLES

- Descripció: Barra abatible per fixar a paret de gir vertical amb portarrotlles. d'acer pintat epoxy-poliéster blanco. Model 15051.80.F de NOFER o equivalent. Inclou kit anticonductiu.
- Dimensions: 800mm de longitut
- Unitats: 2 unitats

EQ22 - SEIENT ABATIBLE DUTXA ADAPTADA

- Descripció: Seient de dutxa plegable per fixa a paret, d'acer inoxidable, acabat blanc. Model 15041.W de NOFER o equivalent. Inclou kit anticonductiu.
- Dimensions: 100x501x420mm.
- Unitats: 2 unitats

Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
COAC
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-2.01-EQUIPAMENT.dwg] 7/4/2025

EQUIPAMENT FERRATGES

EF01 - JOC DE MANETES TUBULARS

- Descripció: Joc de manetes tubulars recte d'acer inoxidable mate amb acabat satinat, Ø16mm, amb rosetes Ø50 i e:4mm, model IN.00.028.R04 MR de JNF o equivalent
- Mides: 125x60x19mm

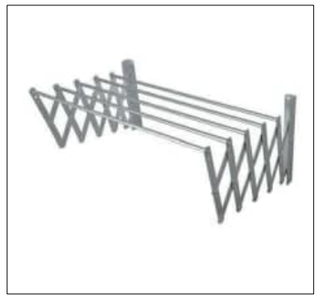
EF02 - JOC DE CAÇOLETES CIRCULARS

- Descripció: Caçoleta rodona, d'acer inoxidable mate amb acabat satinat, Ø50mm i e:10mm, model IN.16.225 de JNF o equivalent
- Mides: 50x40x10mm

EF03 - TOPALL DE PORTES

- Descripció: Topall de porta d'acer inoxidable i acabat satinat, model IN.13.121.20 de JNF o equivalent
- Mides: 24x24x20mm

EQUIPAMENT ASSECAT DE ROBA



EA01 - ESTENEDOR

- Descripció: Estenedor extensible d'acer galvanitzat i mecanitzat a taller fixat a paret, de 120cm d'amplada amb 5 barres per estendre.
- Unitats: 51 unitats

EQUIPAMENT CLIMATITZACIÓ

EC01 - RADIADORS

- Descripció: Radiador d'alumini format per elements acoplables entre si mateixos mitjançant tubs i juntes d'estanqueitat, i pintat acabat en imprimació base i posterior capa de pols epoxi blanc. Model ASTRAL 80 de BAXI o equivalent
- Mides: Alçada 766mm
- Unitats: segons plànols

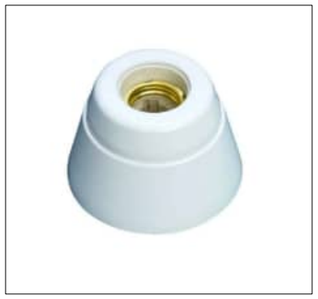
EC02 - RADIADOR-TOVALLOLER ELÈCTRIC

- Descripció: Radiador-tovalloler elèctric d'acer al carboni pintat de color blanc, de 400W de potència. Model CL800 de BAXI o equivalent
- Mides: 833x500x82mm
- Unitats: 51 unitats

LLUMINÀRIES

LL01 - LLUMINÀRIA EN SUPERFÍCIE LED. EMERGÈNCIA

- Descripció: Pastilla 100/240V Fosnova de DISANO o equivalent, amb muntatge de superfície en sostre i paret, amb o sense kit d'emergència. 3000K. Ref. 22042514-00
- Mides: Ø360mm, h=109mm
- Material: difusor opalí de policarbonat antienlluernament, resistent al trencament i autoextingible.
- Color: blanc
- Unitats: segons plànols



LL02 - PORTALÀMPADES

- Descripció: SIMON 00590-31 PL I-27 ZOCALO RECTE, Portalàmpades rosca normal I-27, 4 a 250V, Sòcol recte, cos en resina termostable, interior de porcellana, o similar.
- Unitats: segons plànols

LL03 - PROJECTOR DE SUPERFICIE AMB LED

- Descripció: Projector de superfície model KERO XS de NOVOLUX o equivalent. Protecció IP65. Orientable 180º amb llum LED SMD AC, 3000K. Mides: 180x140mm.
- Material: alumini
- Color: negre
- Unitats: segons plànos

LL04 - LLUMINÀRIA ESTANCA LINEAL

- Descripció: Lluminària estanca de superfície model HB-702 de RZB, o equivalent. IP65, 20-35W, 4000K
- Mides: 1260mm de longitut.
- Material: Difusor opalitzat de policarbonat, color blanc
- Unitats: segons plànols

LL05 - LLUM EXTERIOR TIPUS FAR

- Descripció: Lluminària de paret en un suport de poliamida, difusor de vidre prismàtic, model FAR de NOVOLUX o equivalent. IP44, 3000K
- Mides: Ø185mm, h=90mm
- Material: Vidre prismàtic, poliamida, color blanc
- Unitats: Segons plànols

LL06 - PROJECTOR DE SUPERFICIE AMB LED

- Descripció: Projector de superfície model KERO L de NOVOLUX o equivalent. Protecció IP65. Orientable 180º amb llum LED SMD AC, 3000K. Mides: 256x348mm.
- Material: cristall templat transparent, alumini
- Color: negre
- Unitats: segons plànos

EQUIPAMENT ZONES COMUNS

EC01 - BÚSTIES

- Descripció: Conjunt de bústies col·locades en horitzontal, amb cos i portes d'acer inox. Tancament grau 1, segons norma EN-13724. model INFINITY H2000 d'ARREGUI o equivalent. Acabat i color segons DF. Suport amb marc perimetral descrit a serralleria.
- Unitats: Bloc 25 - 21+1 unitats
  Bloc 26 - 30+1 unitats

EC02 - VIDEOPORTER

- Descripció: Videoporter electrònic model FERMAX/CITY PLUS DIGITAL en porta d'accés edifici d'habitatges amb porter electrònic a l'interior de cada unitat d'habitatge tipus FERMAX/LOFT DUOX PLUS Ref.3444.
- Unitats: Bloc 25 - 1 unitat exterior i 21 porters
  Bloc 26 - 1 unitat exterior i 30 porters

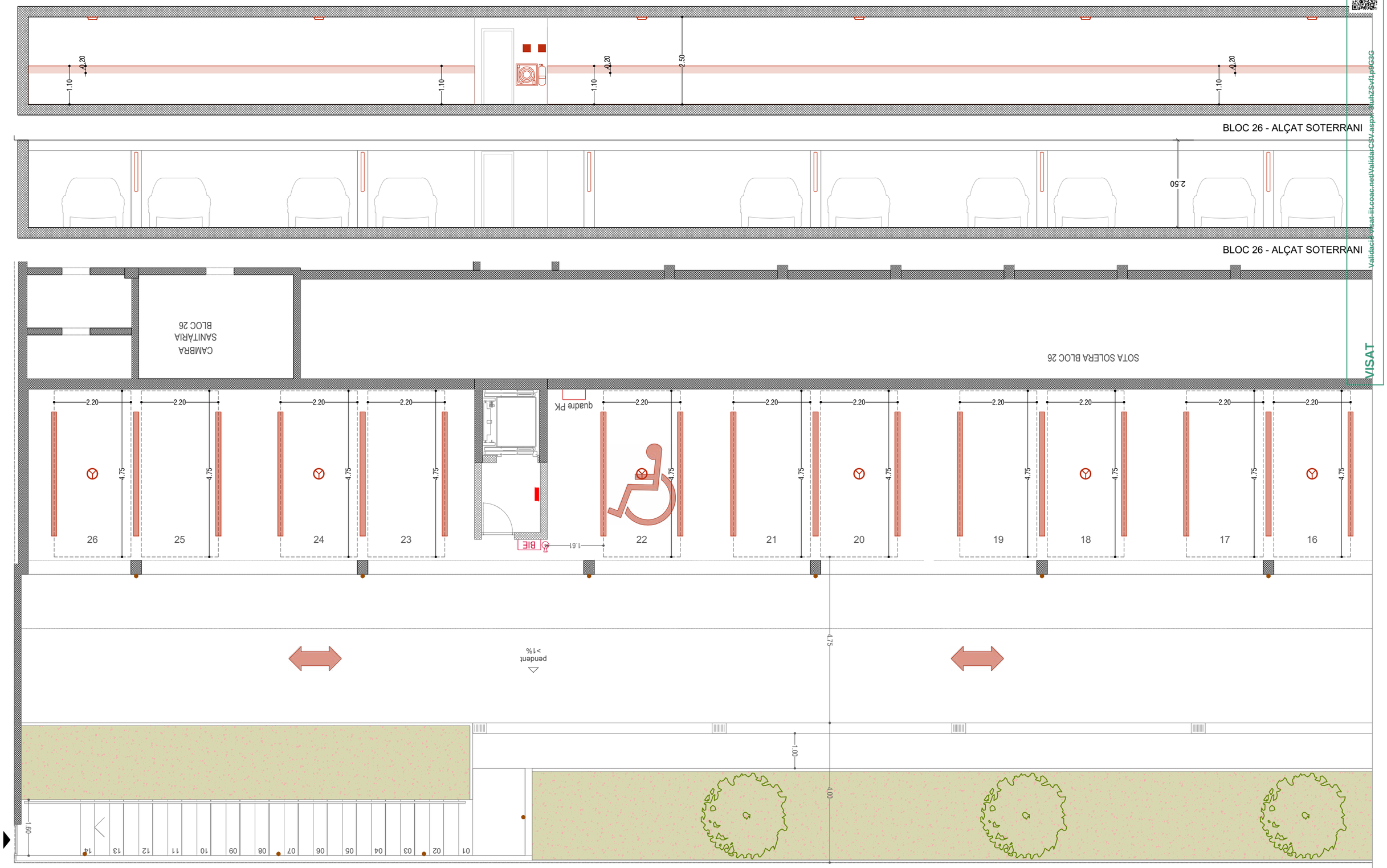
EC03 - APARCABICICLETES

- Descripció: Aparcabicicletes model Barcelona de Fàbregas.
- Unitats: Bloc 25 - 21 unitats
  Bloc 26 - 30 unitats

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-2.01-EQUIPAMENT.dwg] 7/4/2025

COAC
Validació visat-it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3uhzSvf1p9G3G
VISAT

*Incloure la senyalètica i il·luminació específicada als plànols de protecció contra incendis.



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-3.01-SENYALETICA.dwg] 10/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

EQUIPAMENT - SENYALÈTICA

BLOC 26 - PLANTA SOTERRANI

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

0m 1 2 4

Núm. del plànol:

DGEQ-3.01

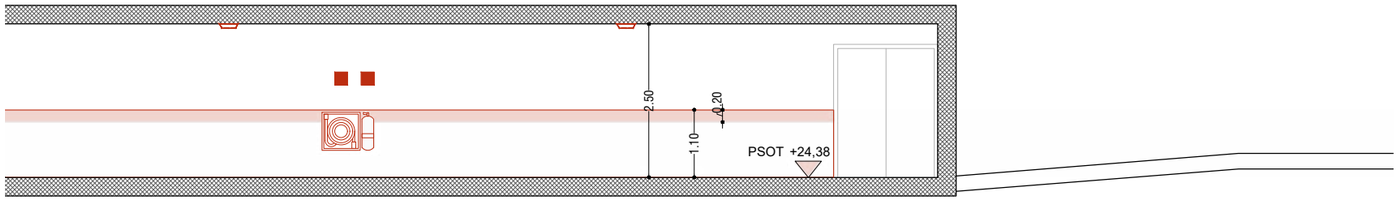
Full 203 de 216

COAC

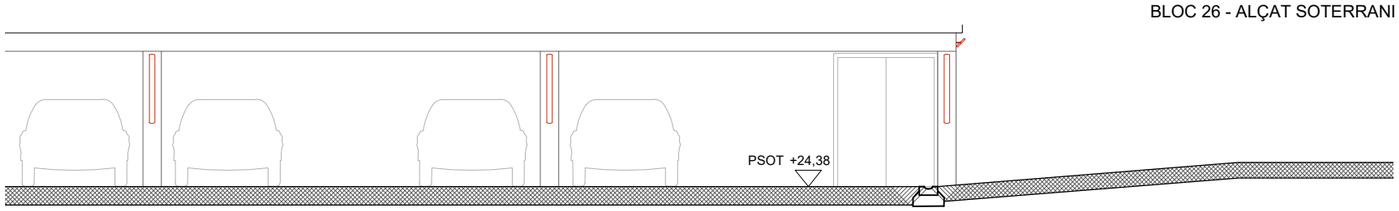
VISAT

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx?uhZSvf1p9G3G

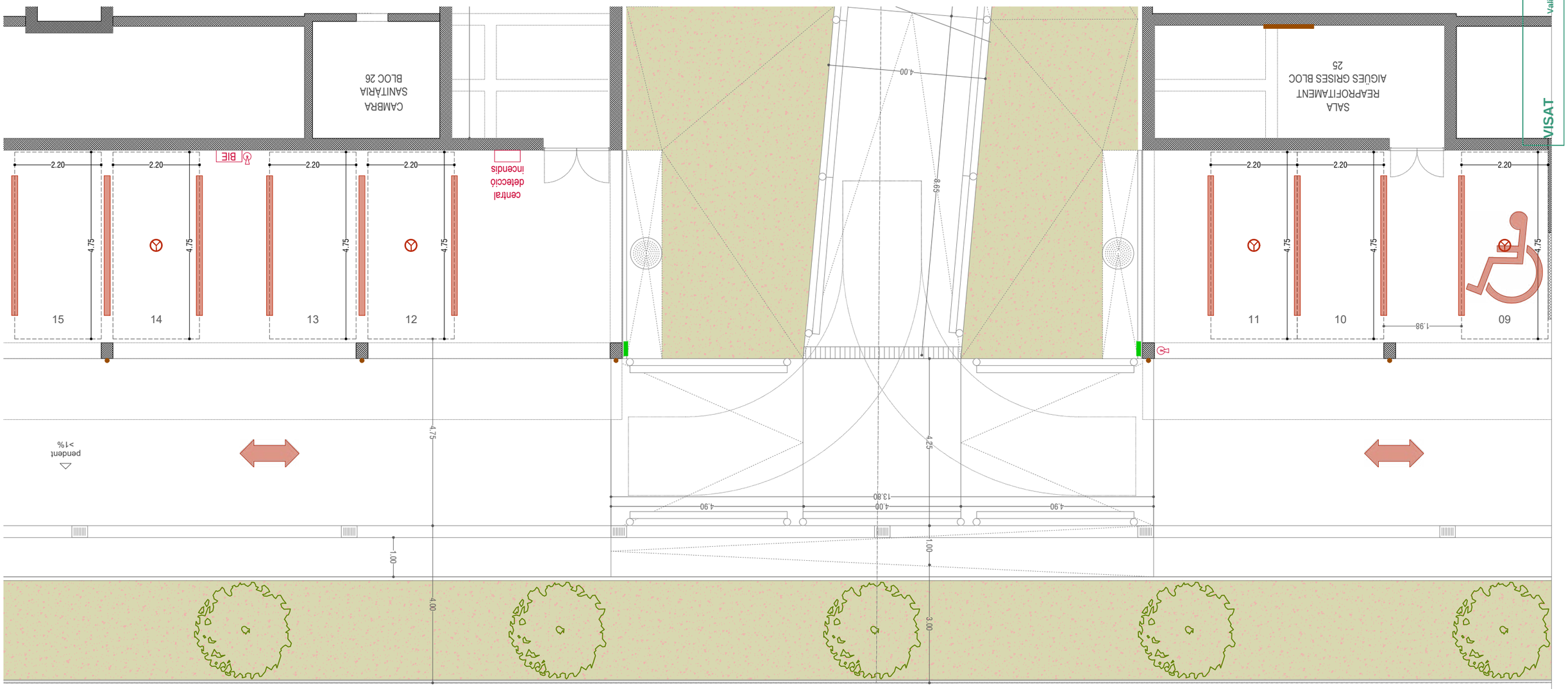
*Incloure la senyalètica i il·luminació específicada als plànols de protecció contra incendis.



BLOC 26 - ALÇAT SOTERRANI



BLOC 26 - ALÇAT SOTERRANI



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-3.01-SENYALETICA.dwg] 10/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9G3G
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

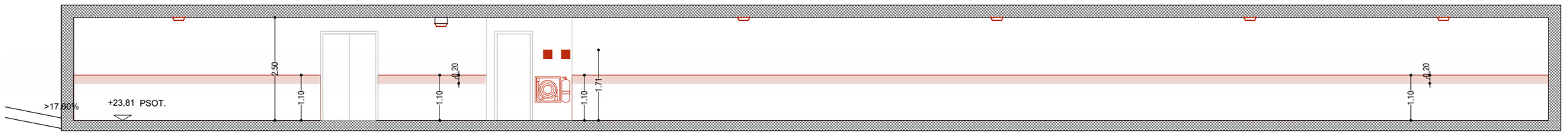
Títol del Plànol:
EQUIPAMENT - SENYALÈTICA
BLOC 26 - PLANTA SOTERRANI

Data: Abril 2025

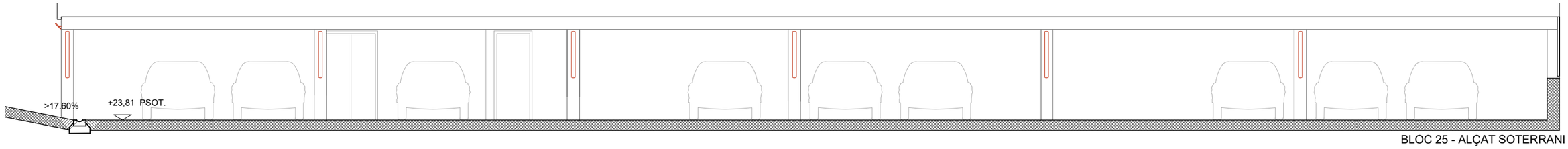
Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

Núm. del plànol:
DGEQ-3.02

*Incloure la senyalètica i il·luminació especificada als plànols de protecció contra incendis.



BLOC 25 - ALÇAT SOTERRANI



BLOC 25 - ALÇAT SOTERRANI

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXECUTIU - EQ-3.01-SENYALETICA.dwg] 10/04/2025

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuh2Svf1p9G3G
VISAT
COAC

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

EQUIPAMENT - SENYALÈTICA
BLOC 26 - PLANTA SOTERRANI

Data:

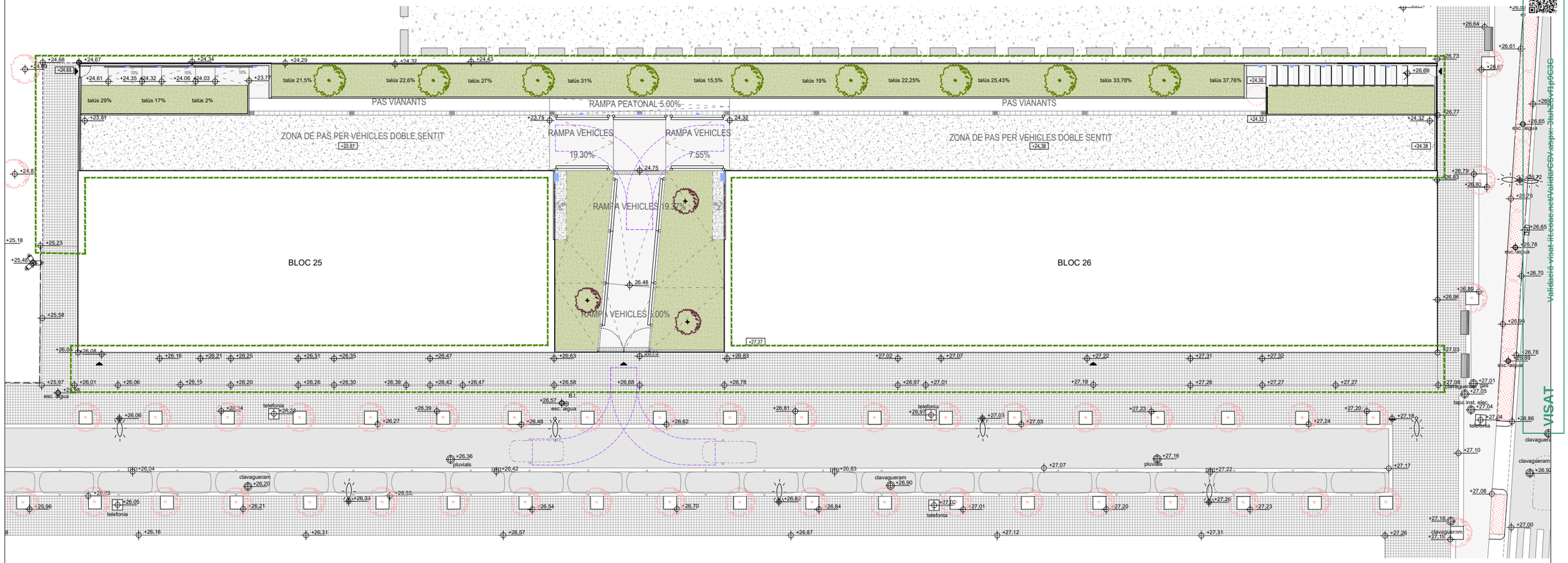
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:200

0m 1 2 4

Núm. del plànol:

DGEQ-3.03



ESTAT ACTUAL

ARBRAT EXISTENT

- ARBRAT D'ALINEACIÓ EN ESCOCELL
- ARBRAT EN ZONA PARC

PARTERRES

- VEGETACIÓ ARBUSTIVA D'ALINEACIÓ
- VEGETACIÓ EXISTENT HERBÀCIA

PAVIMENTS EXTERIORS

- PANOT 20x20cm DE 4 PASTILLES
- ASFALT NEGRE
- PEÇA DE VORADA DE FORMIGÓ
- GUAL ADAPTAT EXISTENT AMB PECES PREFABRICADES

MURS

- CONTENCIÓ EXISTENT AMB XAPA D'ACER CORTEN GRECADA

CLAVEGUERAM

- TAPA CLAVEGUERAM
- EMBORNAL

MOBILITAT

- SENYAL TRÀNSIT
- PLAÇA D'APARCAMENT PER COTXE EN VIAL PÚBLIC

MOBILIARI

- BANC
- BARRERA DE FORMIGÓ TIPUS NEW JERSEY

ENLLUMENAT / SEMÀFORS

- COLUMNA ENLLUMENAT VIAL EXISTENT
- COLUMNA DOBLE ENLLUMENAT VIAL EXISTENT
- COLUMNA TRIPLE ENLLUMENAT PARC EXISTENT

INSTAL.LACIONS

- TAPA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA
- TAPA INSTAL·LACIÓ TELEFONIA
- TAPA INSTAL·LACIÓ GAS
- TAPA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
- TAPA BOCA D'INCENDIS

PROPOSTA

- ÀMBIT ACTUACIÓ URBANITZACIÓ. 1.333M²

VEGETACIÓ

- ARBRAT 1
- ARBRAT 2
- VEGETACIÓ HERBÀCIA + ENFILADISSA DE BAIX MANTENIMENT

PAVIMENTS EXTERIORS

ES GARANTIRÀ UNA LLISCABILITAT C3 MÍNIM EN TOTS ELS PAVIMENTS EXTERIORS

- PAVIMENT DE PANOT 4 PASTILLES 20X20CM
- PAVIMENT AMB GRAVILLA I CAPA TIPUS GEOGRAVEL DE MITJA DENSITAT (PAS VEHICLES)
- PAVIMENT AMB GRAVILLA I CAPA TIPUS GEOGRAVEL D'ALTA DENSITAT (PAS PERSONES)
- PAVIMENT CONTINU DE FORMIGÓ ACABAT RENTAT ÀRID VIST
- VORADA DE TAULÓ DE FUSTA. 100X200X1000MM
- GRAONS PREFABRICATS DE FORMIGÓ. 40x60x15CM AMB BANDA DE SENYALITZACIÓ TEXTURADA A 3CM DEL LÍMIT I 5CM D'AMPLE

ENLLUMENAT

- LLUM SUPERFÍCIE EN MUR FAR DE NOVOLUX O SIMILAR
- PROJECTOR EN PILAR KERO MODEL L DE NOVOLUX O SIMILAR

DRENATGE

- TAPA CLAVEGUERAM
- TAPA EMBORNAL EN ZONA PARTERRES RAMPA PK
- CANAL DE SUPERFÍCIE TIPUS CAZ 30X30CM
- EMBORNAL TIPUS CAZ
- REIXA RECOLLIDA AIGUA

TANQUES

- TANCA TIPUS 1
- PROTECCIÓ TIPUS BIONA
- PORTES ACER GALVANITZAT. VIANANTS I VEHICLES
- PASSAMÀ DE FUSTA DE PI CUPERITZAT

ELEMENTS CONTENCIÓ

- MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ACABAT VIST

Validació visat: ilt.coac.net/Validar?CSV=aspx-3tuhc3vfup9e3C
VISAT COAC

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_LIRB_PLANTA.dwg] 36/03/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

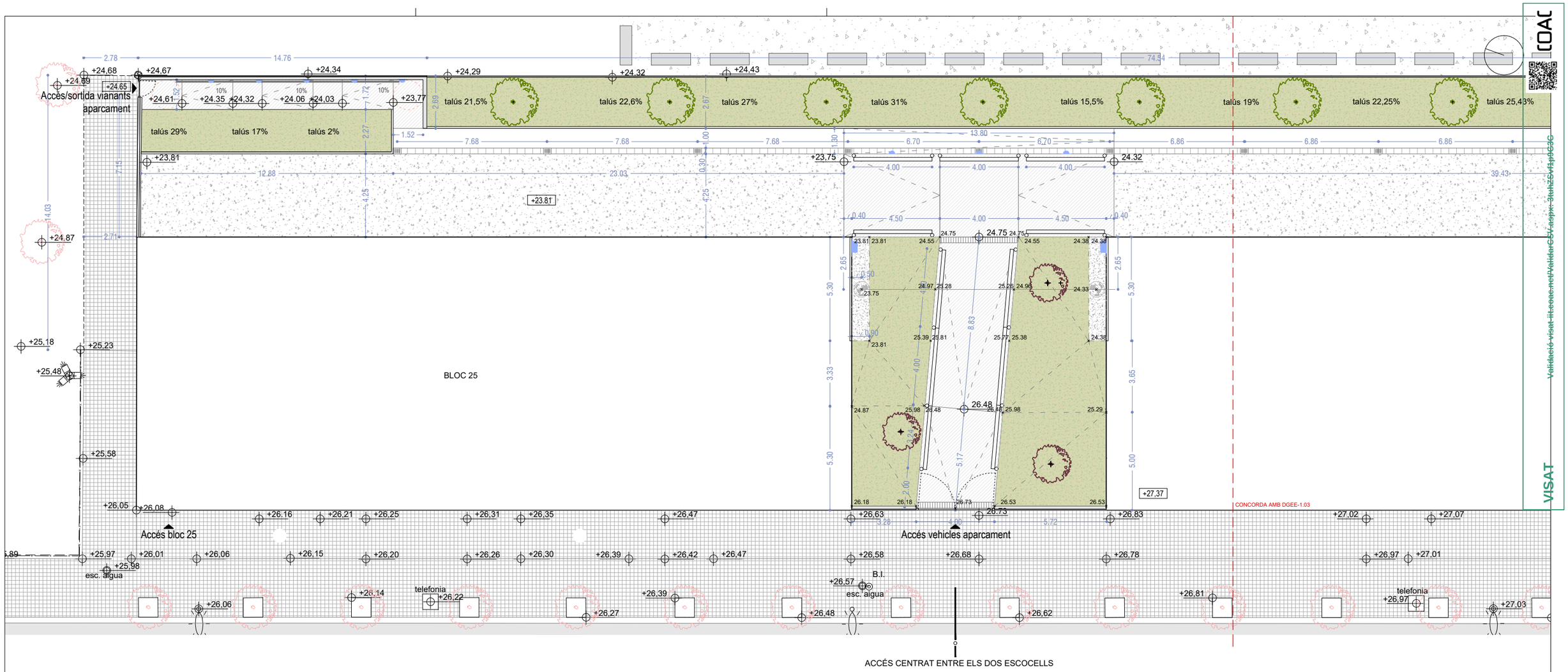
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
URBANITZACIÓ
PLANTA GENERAL

Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300
0m 1 2 5

Núm. del plànol:
DGEE-1.01



ESTAT ACTUAL

ARBRAT EXISTENT

- ARBRAT D'ALINEACIÓ EN ESCOCELL
- ARBRAT EN ZONA PARC

PARTERRES

- VEGETACIÓ ARBUSTIVA D'ALINEACIÓ
- VEGETACIÓ EXISTENT HERBÀCIA

PAVIMENTS EXTERIORS

- PANOT 20x20cm DE 4 PASTILLES
- ASFALT NEGRE
- PEÇA DE VORADA DE FORMIGÓ
- GUAL ADAPTAT EXISTENT AMB PECES PREFABRICADES

MURS

- CONTENCIÓ EXISTENT AMB XAPA D'ACER CORTEN GRECADA

CLAVEGUERAM

- TAPA CLAVEGUERAM
- EMBORNAL

MOBILITAT

- SENYAL TRÀNSIT
- PLAÇA D'APARCAMENT PER COTXE EN VIAL PÚBLIC

MOBILIARI

- BANC
- BARRERA DE FORMIGÓ TIPUS NEW JERSEY

ENLLUMENAT / SEMÀFORS

- COLUMNA ENLLUMENAT VIAL EXISTENT
- COLUMNA DOBLE ENLLUMENAT VIAL EXISTENT
- COLUMNA TRIPLE ENLLUMENAT PARC EXISTENT

INSTAL.LACIONS

- TAPA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA
- TAPA INSTAL·LACIÓ TELEFONIA
- TAPA INSTAL·LACIÓ GAS
- TAPA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
- TAPA BOCA D'INCENDIS

PROPOSTA

- ÀMBIT ACTUACIÓ URBANITZACIÓ. 1.333M²

VEGETACIÓ

- ARBRAT 1
- ARBRAT 2
- VEGETACIÓ HERBÀCIA + ENFILADISSA DE BAIX MANTENIMENT

PAVIMENTS EXTERIORS

ES GARANTIRÀ UNA LLISCABILITAT C3 MÍNIM EN TOTS ELS PAVIMENTS EXTERIORS

- PAVIMENT DE PANOT 4 PASTILLES 20X20CM
- PAVIMENT AMB GRAVILLA I CAPA TIPUS GEOGRAVEL DE MITJA DENSITAT (PAS VEHICLES)
- PAVIMENT AMB GRAVILLA I CAPA TIPUS GEOGRAVEL D'ALTA DENSITAT (PAS PERSONES)
- PAVIMENT CONTINU DE FORMIGÓ ACABAT RENTAT ÀRID VIST
- VORADA DE TAULÓ DE FUSTA. 100X200X1000MM
- GRAONS PREFABRICATS DE FORMIGÓ. 40x60x15CM AMB BANDA DE SENYALITZACIÓ TEXTURADA A 3CM DEL LÍMIT I 5CM D'AMPLE

ENLLUMENAT

- LLUM SUPERFÍCIE EN MUR FAR DE NOVOLUX O SIMILAR
- PROJECTOR EN PILAR KERO MODEL L DE NOVOLUX O SIMILAR

DRENATGE

- TAPA CLAVEGUERAM
- TAPA EMBORNAL EN ZONA PARTERRES RAMPA PK
- CANAL DE SUPERFÍCIE TIPUS CAZ 30X30CM
- EMBORNAL TIPUS CAZ
- REIXA RECOLLIDA AIGUA

TANQUES

- TANCA TIPUS 1
- PROTECCIÓ TIPUS BIONA
- PORTES ACER GALVANITZAT. VIANANTS I VEHICLES
- PASSAMÀ DE FUSTA DE PI CUPERITZAT

ELEMENTS CONTENCIÓ

- MUR DE CONTENCIÓ DE FORMIGÓ ACABAT VIST

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_PLANTA.dwg] 16/03/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

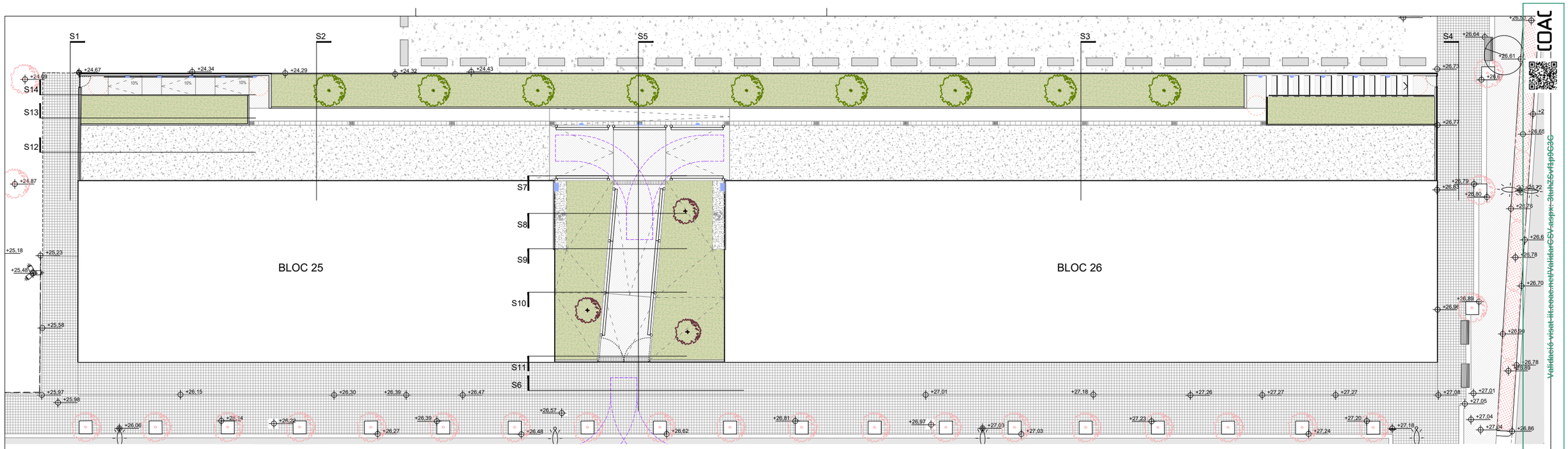
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

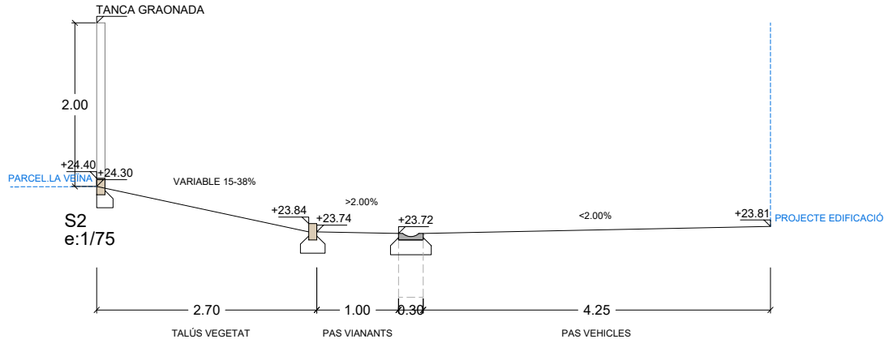
Títol del Plànol:
URBANITZACIÓ
PLANTA PROPOSTA

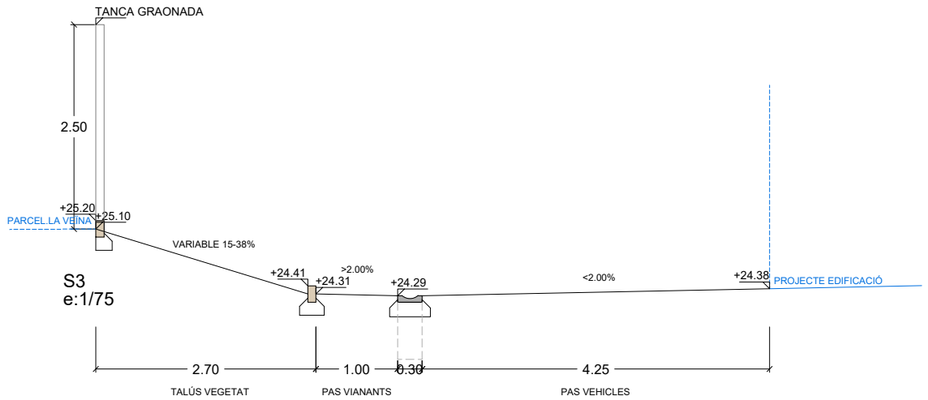
Data: Abril 2025

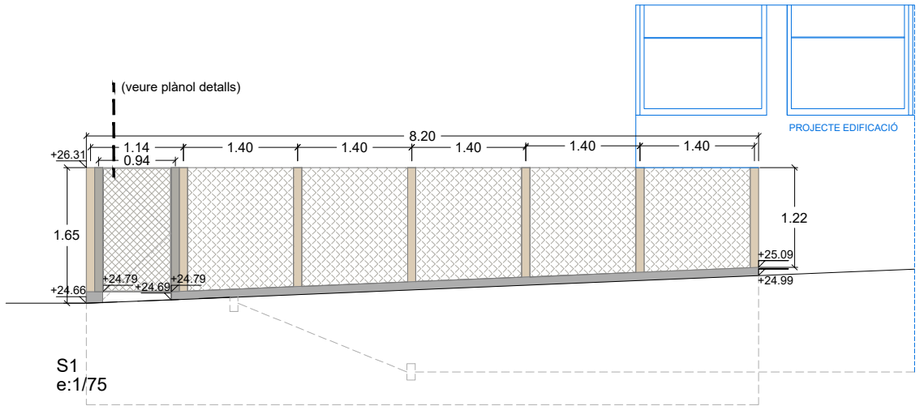
Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 2 4

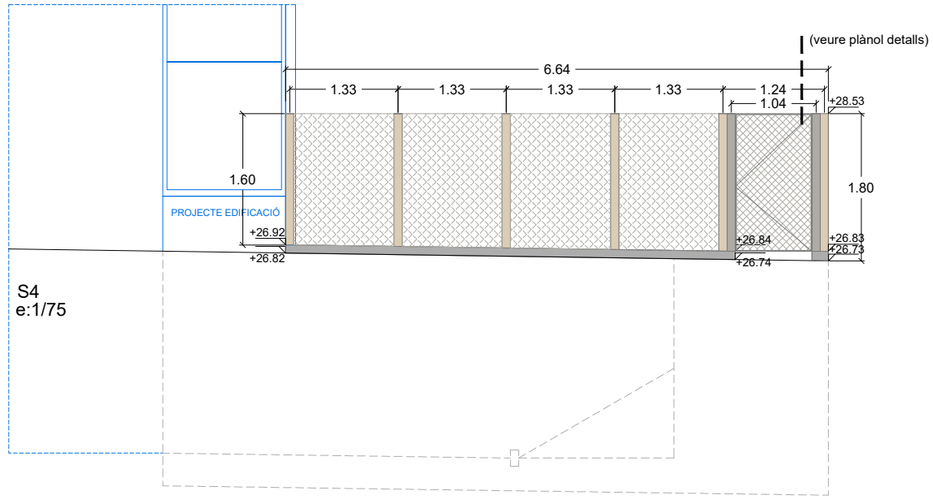
Núm. del plànol:
DGEE-1.02











Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_PLANTA.dwg] 3/6/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

URBANITZACIÓ
SECCIONS

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:75

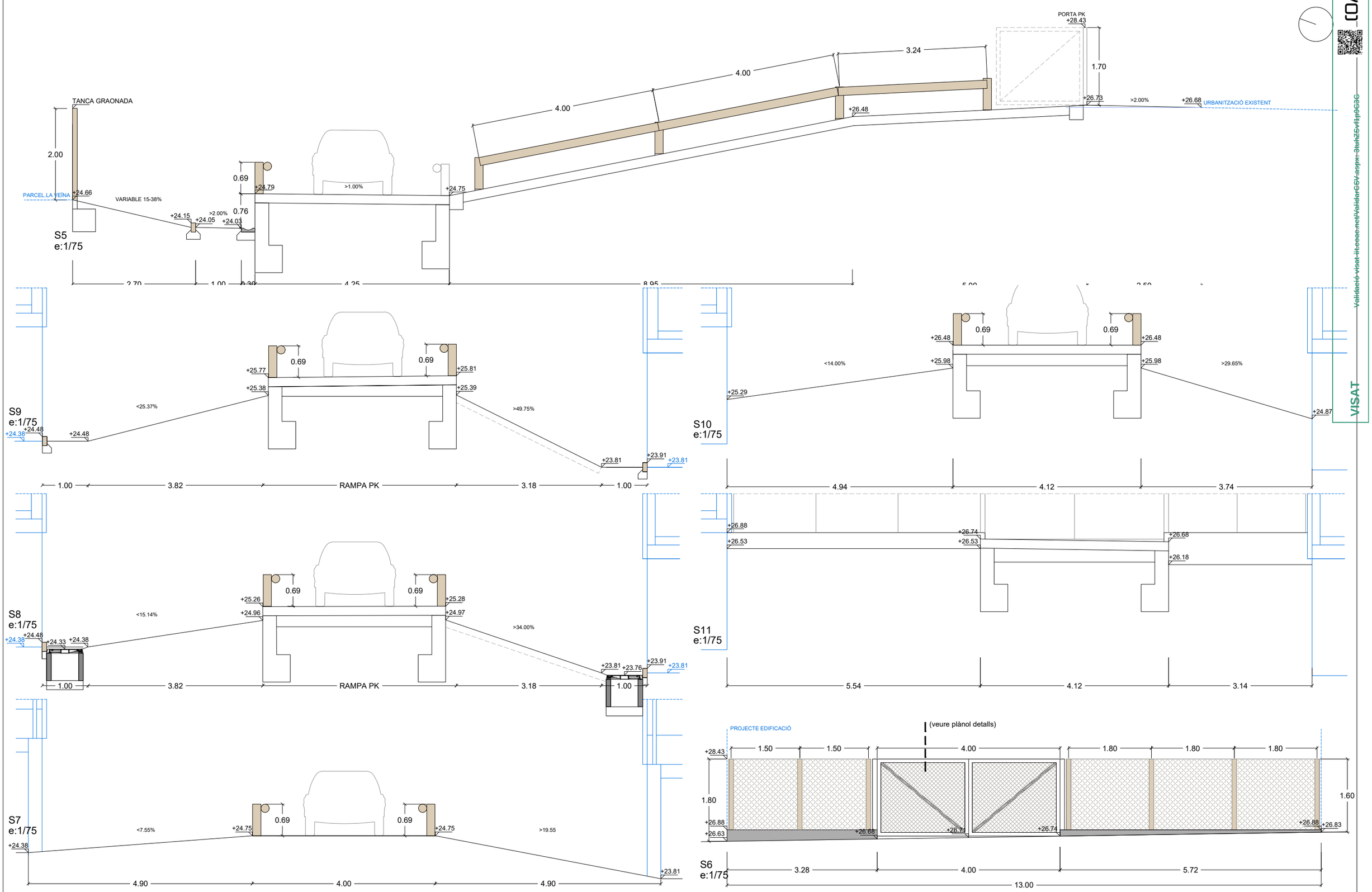
0m 0.5 1 1.5

Núm. del plànol:

DGEE-1.03

Full 208 de 216

VISAT
Validació visat: it.coac.net/Validar/GSV.aspx?guid=3kuhZSvfap9C3G



C. SANT CLIMENT SESCEBES

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_PLANTA.dwg] 36/f32/220254

COAC

Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvfta9C3C

VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl — Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres

Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

URBANITZACIÓ
SECCIONS

Data:

Abril 2025

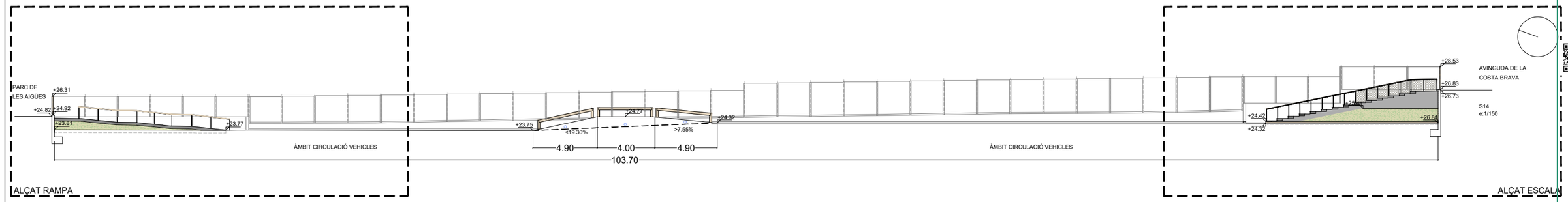
Escala: ISO - A3 1:75

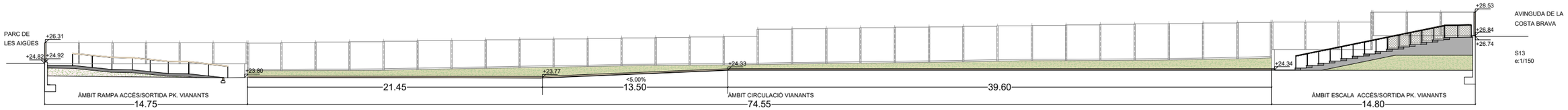
0m 0,5 1 1,5

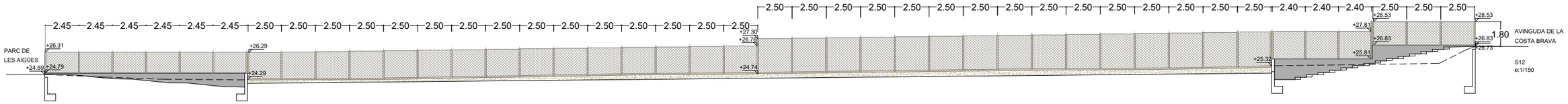
Núm. del plànol:

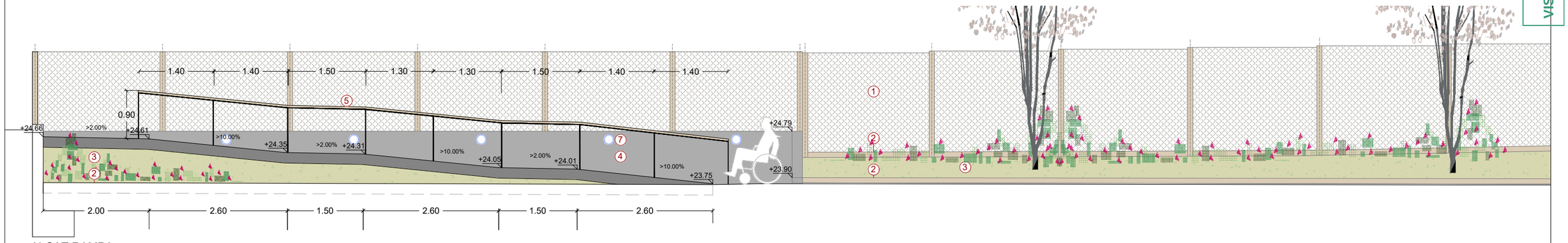
DGEE-1.04

Full 209 de 216

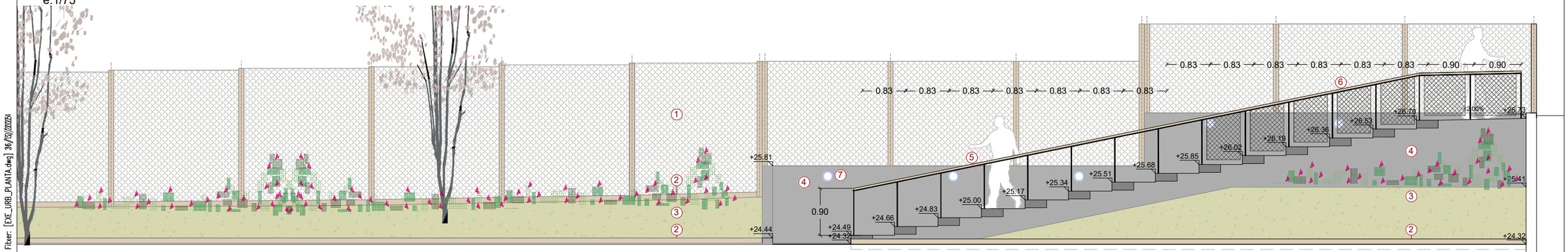








ALÇAT RAMPA
e:1/75



1.TANCA TIPUS 1 (veure plànol detalls) 2.VORADA DE FUSTA CUPERITZADA 100X200X1000mm 3.TALÚS AMB ENFILADISSES (veure plànols jardineria) 4.MUR CONTENCIÓ ACABAT FORMIGÓ VIST (veure plànol estructura) 5.BARANA TIPUS 1 (veure plànol detalls) 6.BARANA TIPUS 2 (veure plànol detalls) 7.LLUM DE SUPERFÍCIE

ALÇAT ESCALA
e:1/75

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_PLANTA.dwg] 26/03/2024

VISAT

Validació visat iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3C

COAC

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

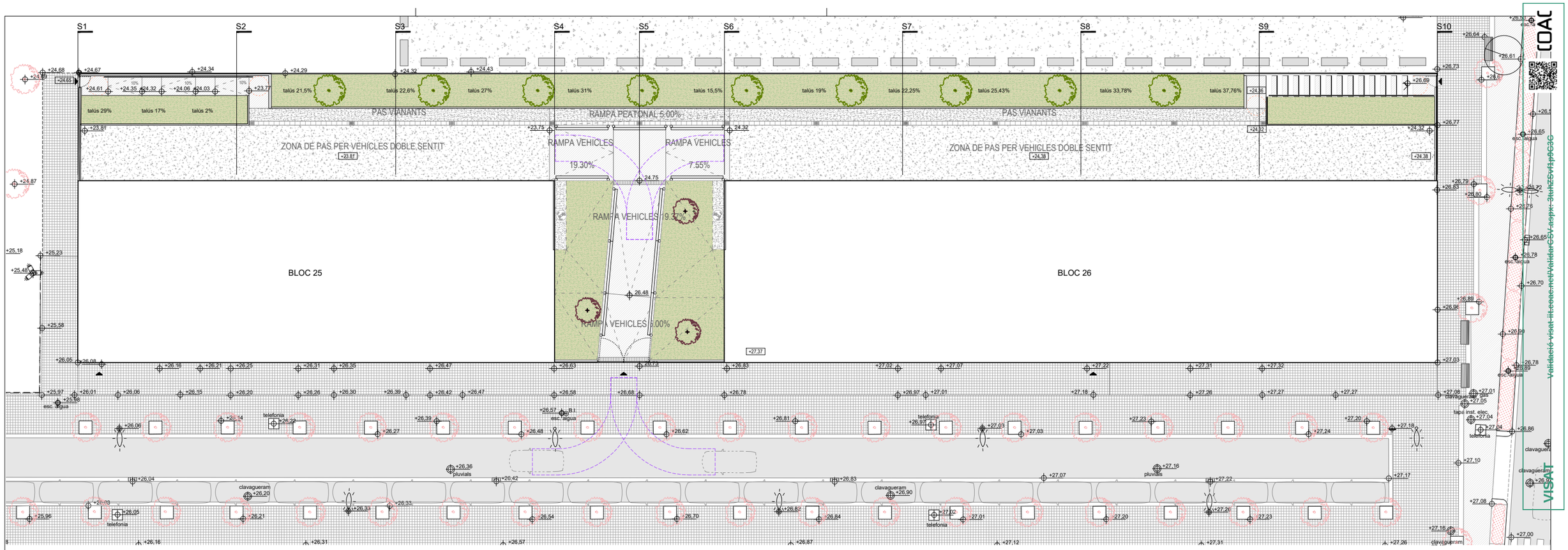
Títol del Plànol:
URBANITZACIÓ
SECCIONS

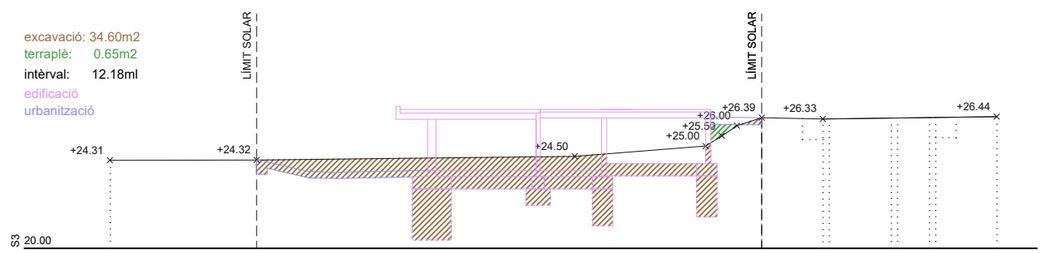
Data:
Abril 2025

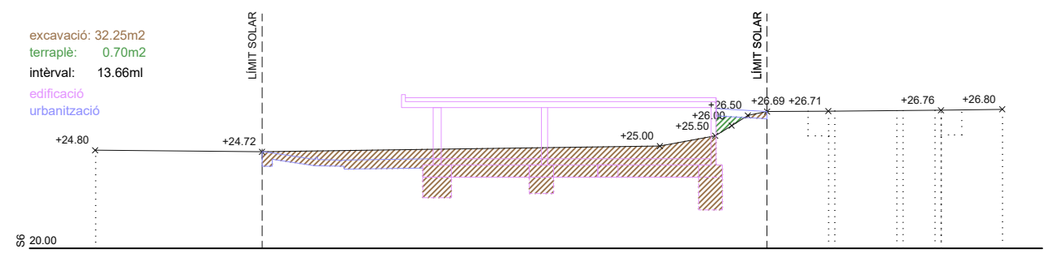
Escala: ISO - A3 1:75
0m 0,5 1 1,5

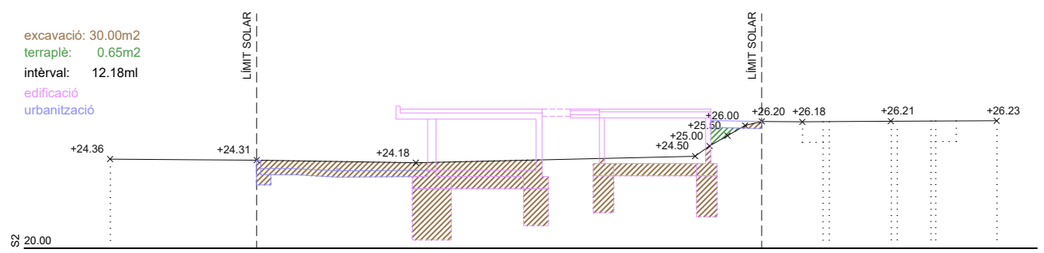
Núm. del plànol:
DGEE-1.05

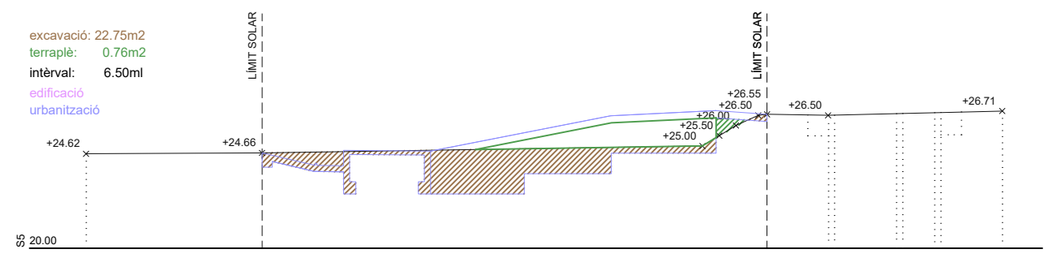
Full 210 de 216

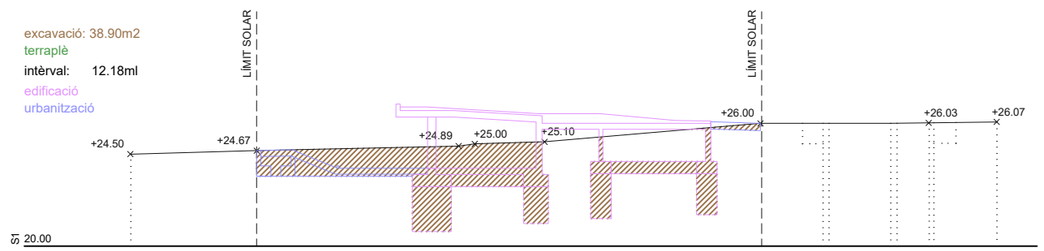


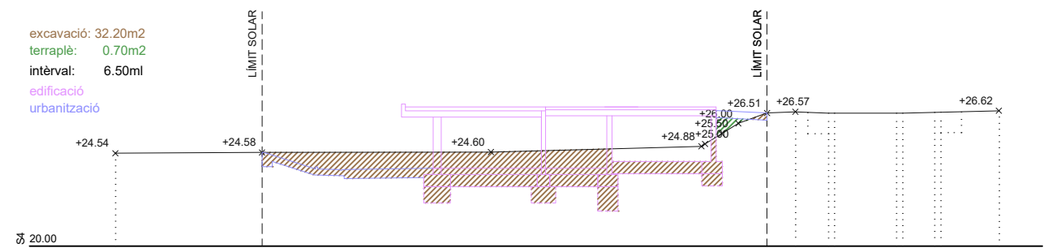












Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_MOVIMENT DE TERRES.dwg] 13/03/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

URBANITZACIÓ
MOVIMENT DE TERRES

Data:

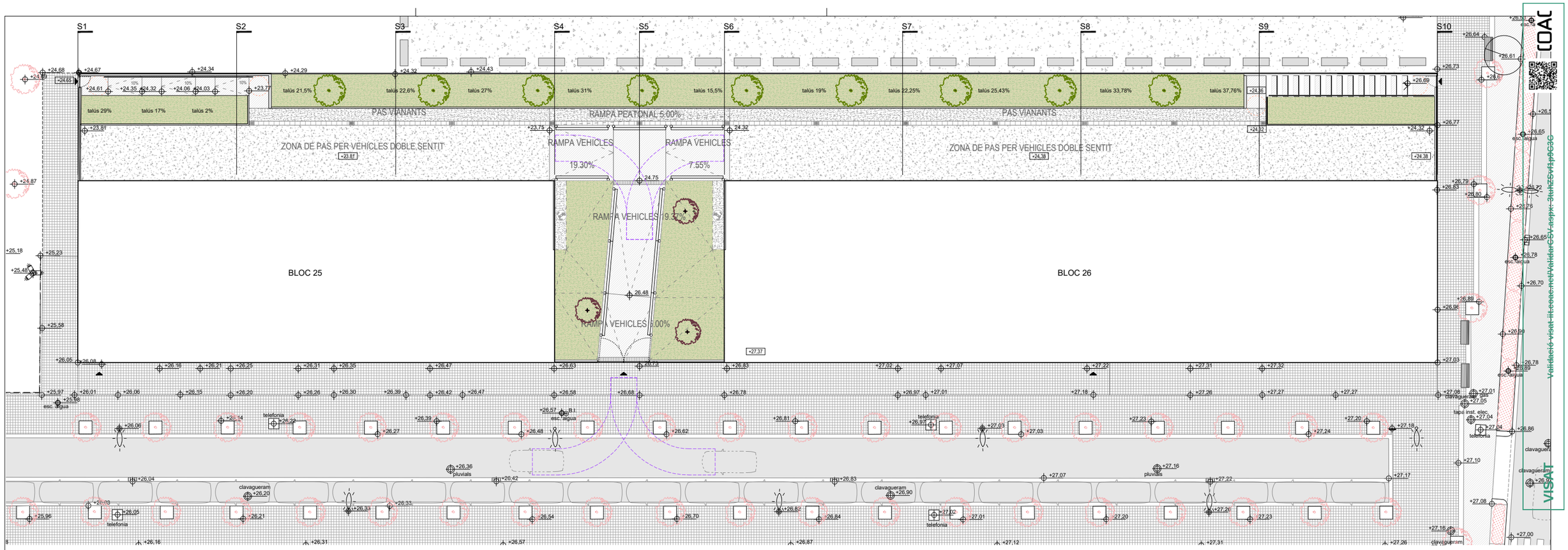
Abril 2025

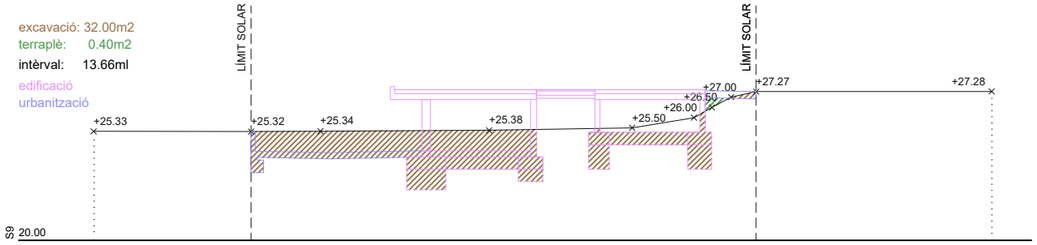
Escala: ISO - A3 1:300

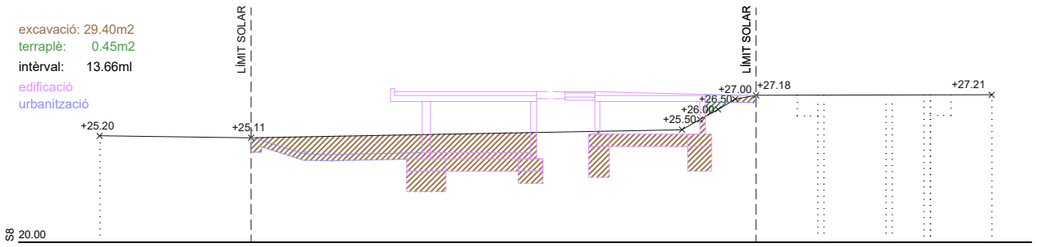
0m 1 2 5

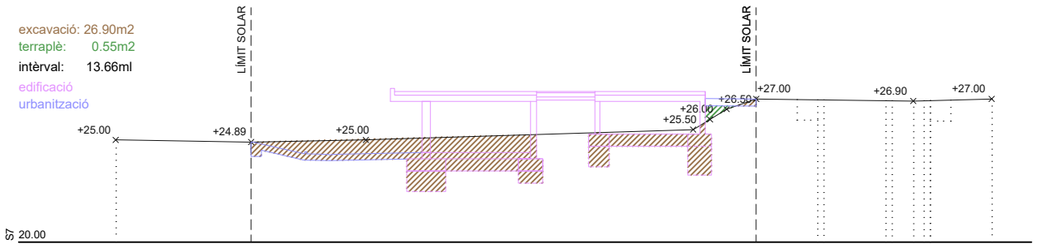
Núm. del plànol:

DGEE-2.01

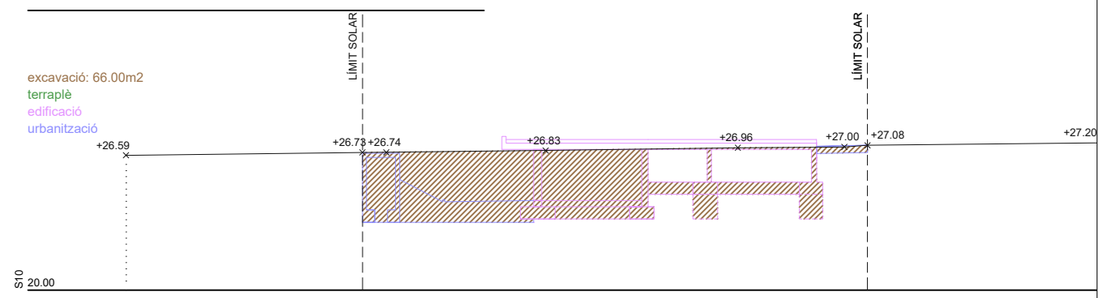








QUADRE RESUM MOVIMENT DE TERRES	EXCAVACIÓ	TERRAPLÈ
INTÈRVAL SECCIONS 1-2	419,60 m3	3,9585 m3
INTÈRVAL SECCIONS 2-3	393,414 m3	7,9170 m3
INTÈRVAL SECCIONS 3-4	406,812 m3	8,1606 m3
INTÈRVAL SECCIONS 4-5	178,58 m3	4,7450 m3
INTÈRVAL SECCIONS 5-6	178,75 m3	4,7450 m3
INTÈRVAL SECCIONS 6-7	403,9945 m3	8,5375 m3
INTÈRVAL SECCIONS 7-8	384,529 m3	6,83 m3
INTÈRVAL SECCIONS 8-9	419,362 m3	5,8055 m3
INTÈRVAL SECCIONS 9-10	669,34 m3	2,7320 m3
RAMPA APARCAMENT		41,80 m3
TOTAL	3.454,38 m3	95,23 m3



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_MOVIMENT DE TERRES.dwg] 13/03/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor

UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:

Maira González Trullàs

Enric Rojo Xicart

Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:

Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu

Figueres (Alt Empordà)

Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:

URBANITZACIÓ
MOVIMENT DE TERRES

Data:

Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300

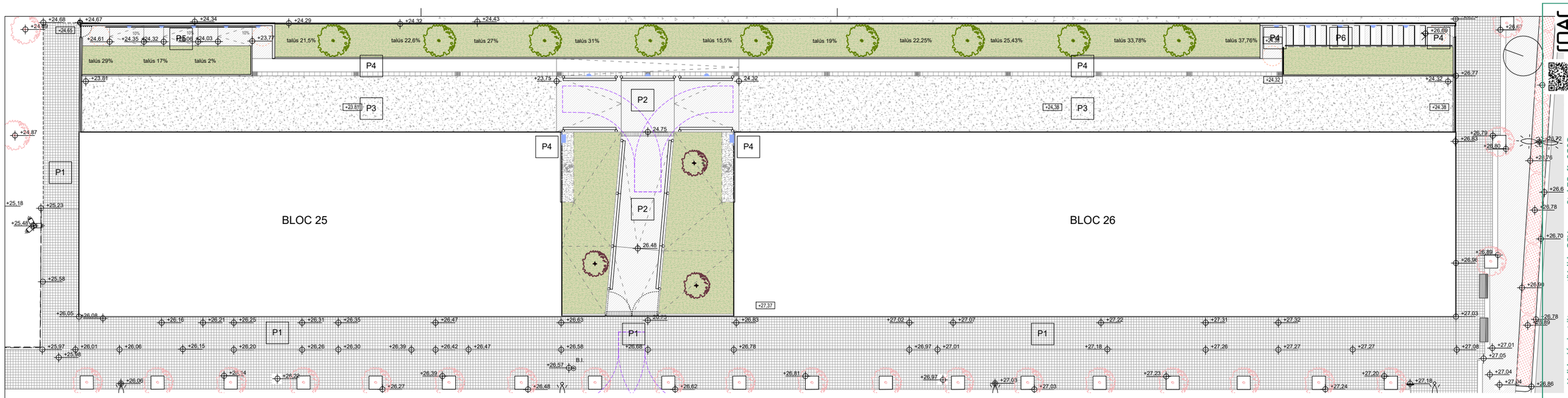
0m 1 2 5

Núm. del plànol:

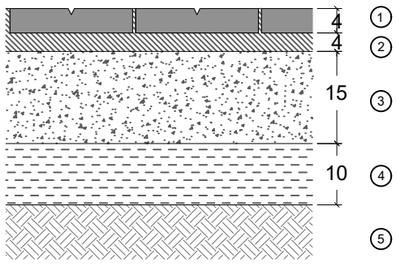
DGEE-2.02

Full 212 de 216

Validació visat itecnic: https://validarCSV.caspx: 3kuhZSvFap9C3C
VISAT COAC

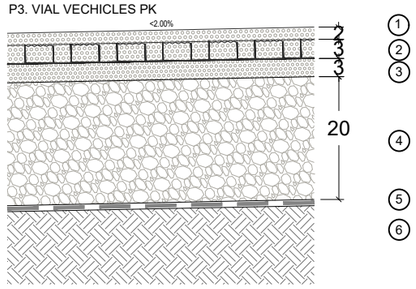


P1. VORERA PANOT



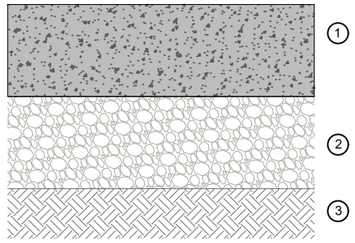
1.paviment de panot gris 4 pastilles 20x20x4cm
2.llit de morter pastat a obra. e:3-4cm
3.base formigó HM20/P/20/I amb mallaç 20x20 Ø6mm
4.subbase de tot-ú natural compactat al 98%PM
5.terreny existent compactat 98%PM

P3. VIAL VECHICLES PK



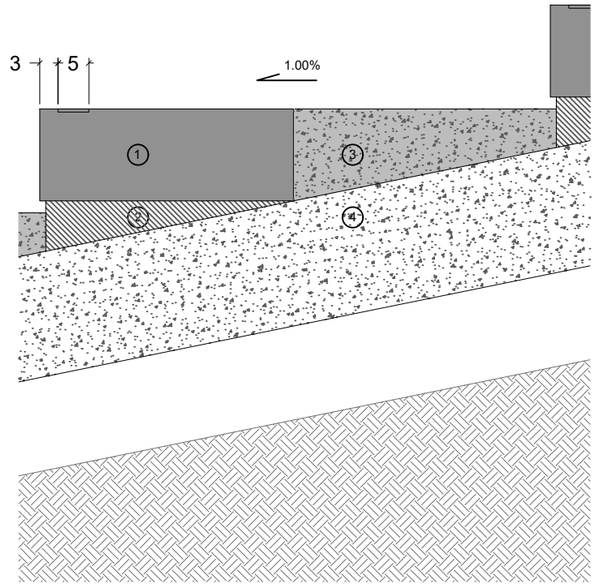
llegenda P3=llegenda P4

P5. RAMPA VIANANTS I REPLANS ESCALA PK



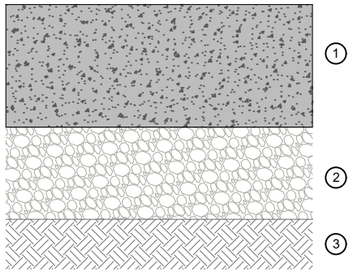
1.llosa de formigó amb tractament superficial desactivant deixant àrid vist amb pedra color torrat.
Armat segons plànol estructura
2. Emmacat de graves e=15cm
3. Terres d'aportació, compactades PM 98%

P6. GRAONAT ESCALA PK



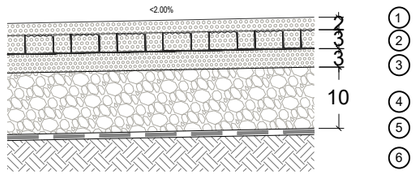
1.graons prefabricats de formigó 40x15x60cm color desert. Amb banda de senyalització texturada segons normativa accessibilitat a 3cm de l'extrem del graó i de 5cm d'ample.
2.morter de col.locació de graonat pastat a obra
3.formigó rentat àrid vist, pedra color torrat
4.llosa escala. Armat segons plànols estructura

P2. RAMPA PK



1.Llosa de formigó amb tractament superficial desactivant deixant àrid vist amb pedra color torrat.
Armat segons plànol estructura.
2.Emmacat de graves e=15cm
3.Terres d'aportació, compactades PM 98%

P4. VORERA VIANANTS ZONA PK



1.grava fina color torrat fins omplir els alvèols 2cm pel damunt
2.malla d'alta resistència de poletilè d'alta densitat (HDPE) color blanc, mides 58x58x3cm amb peces d'encaix lateral per a cobrir tota la superfíce. Dimensió de les cèdules Ø5.2cm, amb gruix de paret de 18mm, estabilitzat contra raigs UV, capacitat de càrrega 500t/m2, amb índex de càrrega a trànsit 10t/eix, permeabilitat 61%, volum de reomplert 0.027m3/m2, sistema de connexió entrellaçat.
3.capa de nivellament de grava fina granolumetria 0-5mm
4.subbase drenant de grava triturada compactada. Granolumetria 5/20cm
5.làmina geotèxtil.
6.sòl natural compactat al 98%PM

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_PLANTA.dwg] 16/03/2025

VISAT
Validació visat: https://coac.net/ValidarCSV.aspx?tuhZSvf1p9C3C

HABITATGE
Generalitat de Catalunya
INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

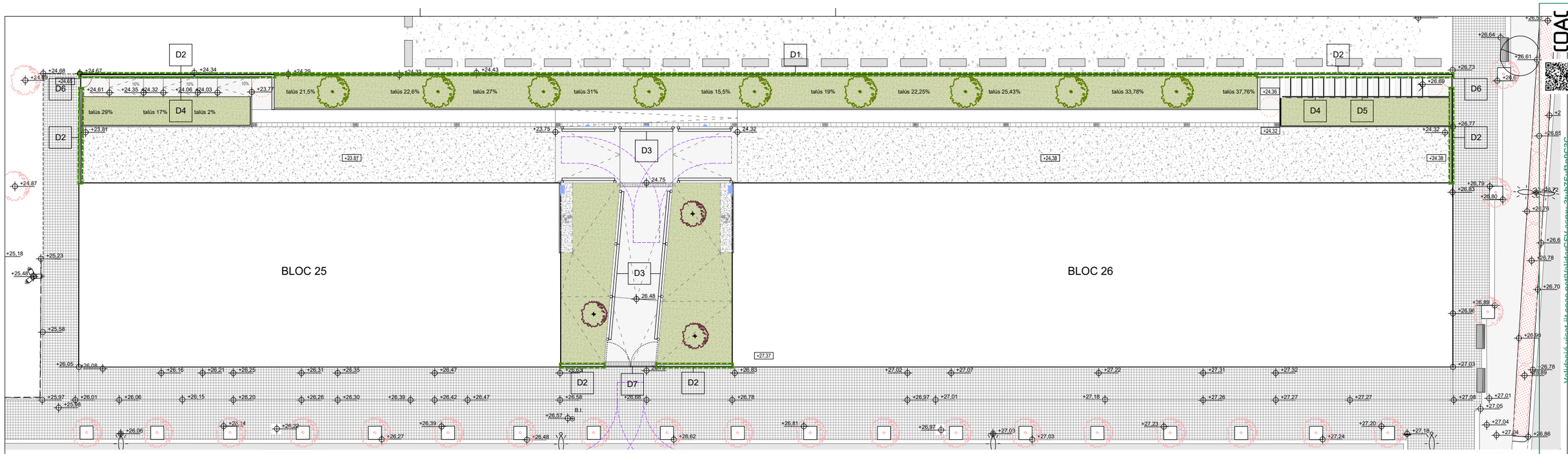
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
CONSTRUCCIÓ ESPAIS EXTERIORS FERMS I PAVIMENTS

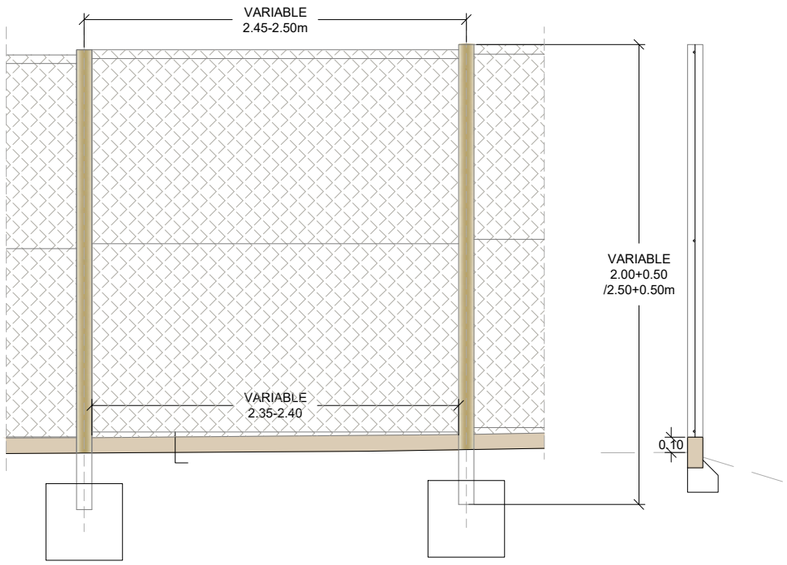
Data: Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:10
0m 0,1 0,2

Núm. del plànol:
DGEE-3.01



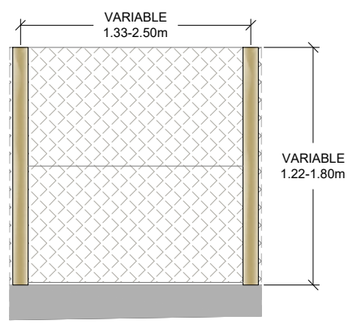
D1. TANCA SIMPLE TORSIÓ AMB POSTS DE FUSTA SOBRE DAUS DE FORMIGÓ. e:1/40



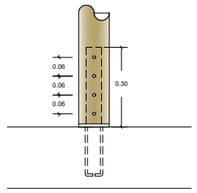
Tanca de simple torsió amb postes de fusta amb tractament a l'autoclau. Postes tornejats Ø100mm. Unió de marc a pilar amb grapes U cargolades permetent la col.locació graonada. Malla metàl.lica galvanitzada 50/14
Inclou tot el material necessari per a garantir la seva estabilitat (contraforts, cables...etc).

Col.locació dels postes amb fonament de formigó individual 40x40x40cm a 20cm del nivell de terres acabades o paviment acabat, encastant el poste 10cm.
En el detall D1, entre poste i poste es col.locarà una peça de vorada de fusta tractada a l'autoclau de 10x20cm sobre dau de formigó continuo.

D2. TANCA SIMPLE TORSIÓ AMB POSTS DE FUSTA SOBRE MUR DE FORMIGÓ. e:1/40

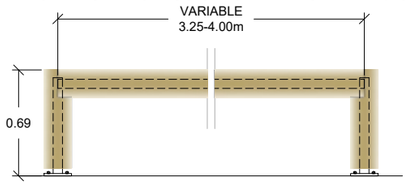


Col.locació dels postes sobre mur de formigó amb placa d'ancoratge d'acer galvanitzat en forma circular Ø10cm i gruix 10mm amb pletina 80x10mm, h30cm.
Es practicarà en la base del poste un tall per poder encabir la pletina i s'assegurarà l'unió amb 4 passadors d'acer inoxidable.



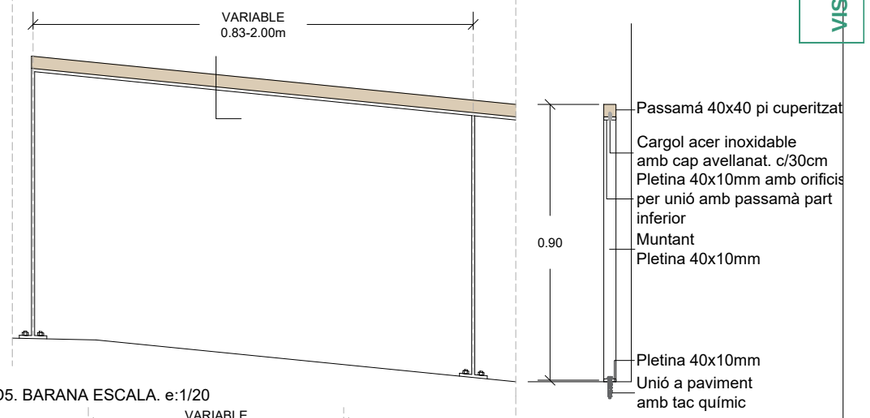
Tanca de simple torsió amb postes de fusta amb tractament a l'autoclau. Postes tornejats Ø100mm. Unió de marc a pilar amb grapes U cargolades permetent la col.locació graonada.
Malla metàl.lica galvanitzada 50/14
Inclou tot el material necessari per a garantir la seva estabilitat (contraforts, cables...etc).

D3. TANCA PROTECCIÓ BIONA DE FUSTA. e: 1/40

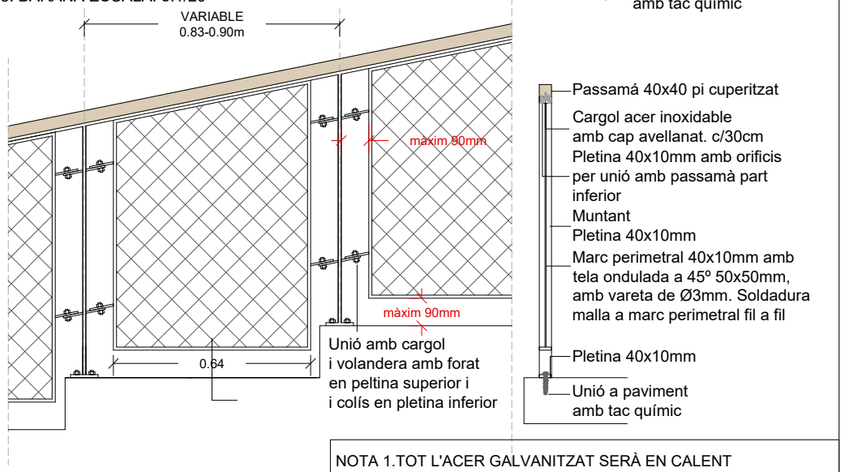


Barrera de seguretat mixta fusta-metall amb postes C100 cada 4m. Nivell de contenció N1w5 segons EN1317-1-2-5 (Sistemes de contenció en carreteres).
Travessers: postes sencers de diàmetre 18cm(llargada 4m) reforçats amb perfil d'acer galvanitzat G de 4m per la part posterior. Fusta de pi tractada per a classe ús 3 segons UNE 335. Fusta amb certifica PEFC.
Suports metàl.lics C100 d'acer galvanitzat.
Els pilars i els travessers tenen cobertura total de fusta. Inclou plaques metàl.liques d'acer galvanitzat d'ancoratge a paviment.

D4. BARANA RAMPA. e:1/20



D5. BARANA ESCALA. e:1/20



NOTA 1.TOT L'ACER GALVANITZAT SERÀ EN CALENT
NOTA 2. TOTES LES UNIONS A OBRA SERAN MECANITZADES

Validació visat: ite.coac.net/Validar/CSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3C
VISAT

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_PLANTA.dwg] 16/02/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

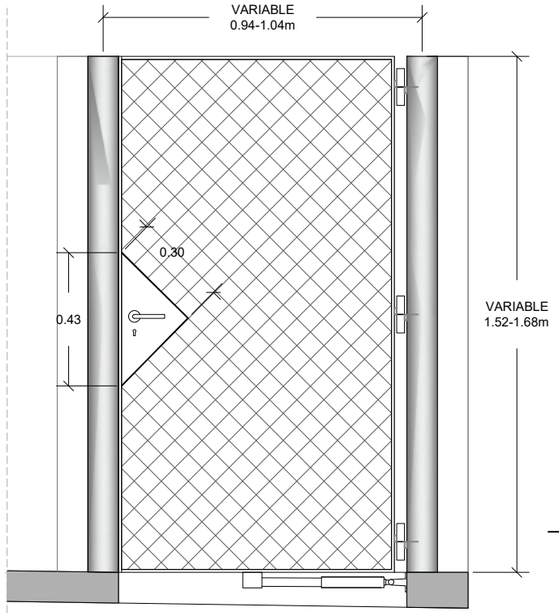
INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

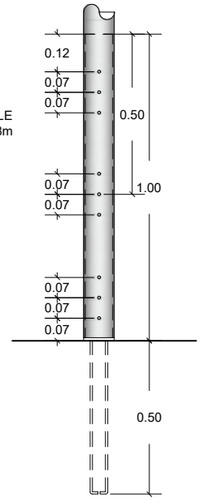
Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

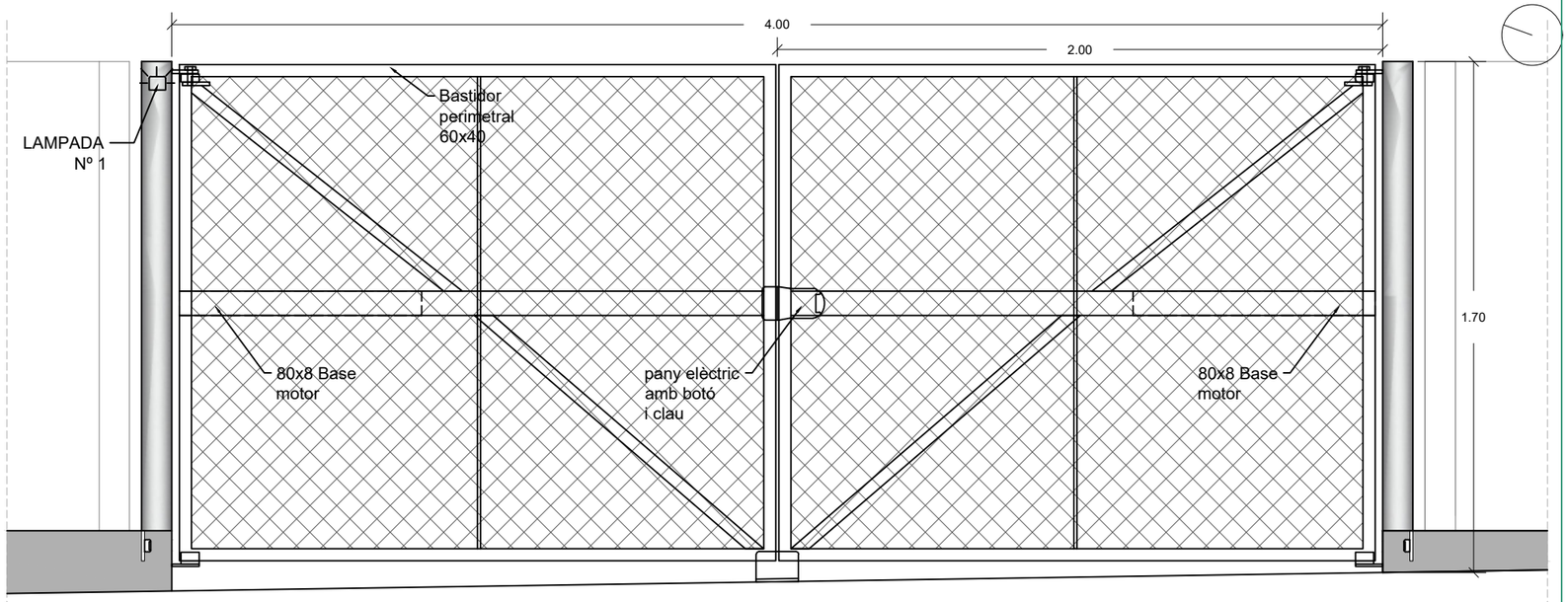
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

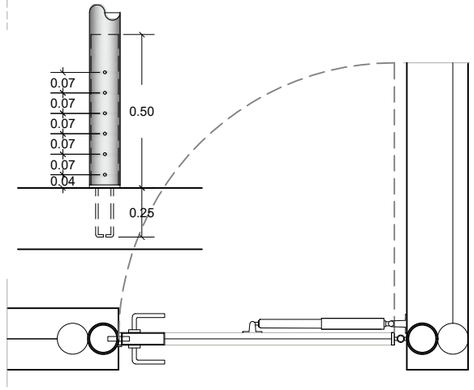
Títol del Plànol:
CONSTRUCCIÓ D'ESPAIS EXTERIORS ELEMENTS DE PROTECCIÓ
Data: Abril 2025
Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGEE-3.02
Full 214 de 216





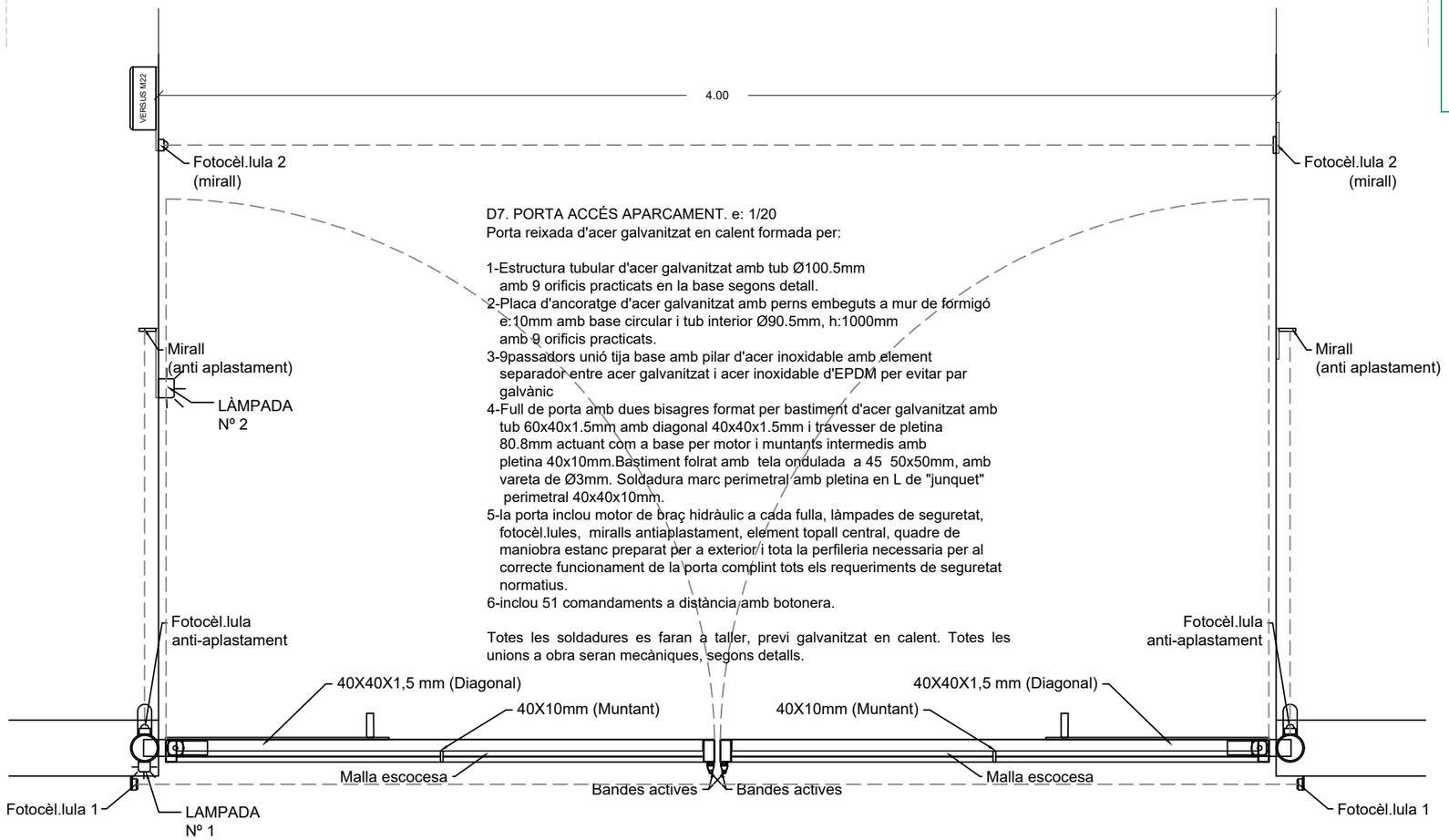




D6.PORTES ACCÉS APARCAMENT VIANANTS. e: 1/20
Porta reixada d'acer galvanitzat en calent formada per:

1-Estructura tubular d'acer galvanitzat amb tub Ø100.5mm
amb 6 orificis practicats en la base segons detall.
2-Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat amb perns embeguts a mur de formigó
e:10mm amb base circular i tub interior Ø90.5mm, h:500mm
amb 6 orificis practicats.
3-6passadors unió tija base amb pilar d'acer inoxidable amb element
separador entre acer galvanitzat i acer inoxidable d'EPDM per evitar par
galvànic
4-Full de porta format per bastiment d'acer galvanitzat de pletina 40x10mm
amb tela ondulada a 45º 50x50mm, amb vareta de Ø3mm. Soldadura a
marc perimetral fil a fil.
5-Maneta d'acer inoxidable antipànic amb placa triangular en ambdós costats
de 43x30cm de costat, amb bombí per tancament clau exterior amb element
separador entre acer galvanitzat i acer inoxidable d'EPDM per evitar par
galvànic, col.locada sobre pletina triangular
6-Fulla amb 3 bisagres i element de pistó hidràulic apte per a ús exterior en
part inferior actuant de tancaporta.

Totes les soldadures es faran a taller, previ galvanitzat en calent. Totes les
unions a obra seran mecàniques, segons detalls.



D7. PORTA ACCÉS APARCAMENT. e: 1/20
Porta reixada d'acer galvanitzat en calent formada per:

1-Estructura tubular d'acer galvanitzat amb tub Ø100.5mm
amb 9 orificis practicats en la base segons detall.
2-Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat amb perns embeguts a mur de formigó
e:10mm amb base circular i tub interior Ø90.5mm, h:1000mm
amb 9 orificis practicats.
3-9passadors unió tija base amb pilar d'acer inoxidable amb element
separador entre acer galvanitzat i acer inoxidable d'EPDM per evitar par
galvànic
4-Full de porta amb dues bisagres format per bastiment d'acer galvanitzat amb
tub 60x40x1.5mm amb diagonal 40x40x1.5mm i travesser de pletina
80.8mm actuant com a base per motor i muntants intermedis amb
pletina 40x10mm.Bastiment folrat amb tela ondulada a 45 50x50mm, amb
vareta de Ø3mm. Soldadura marc perimetral amb pletina en L de "junquet"
perimetral 40x40x10mm.
5-la porta inclou motor de braç hidràulic a cada fulla, làmpades de seguretat,
fotocèl.lules, miralls antiaplastament, element topall central, quadre de
maniobra estanc preparat per a exterior i tota la perfileria necessaria per al
correcte funcionament de la porta complint tots els requeriments de seguretat
normatius.
6-inclou 51 comandaments a distància amb botonera.

Totes les soldadures es faran a taller, previ galvanitzat en calent. Totes les
unions a obra seran mecàniques, segons detalls.

NOTA 1: TOT L'ACER SERÀ GALVANITZAT EN CALENT
NOTA 2. TOTES LES UNIONS A OBRA SERAN MECANITZADES

Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_PLANTA.dwg] 36/f32/f2D2D4

COAC
Validació visat itecnet/ValidarCSV.aspx: 3tuhZSvf1p9C3C
VISAT

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

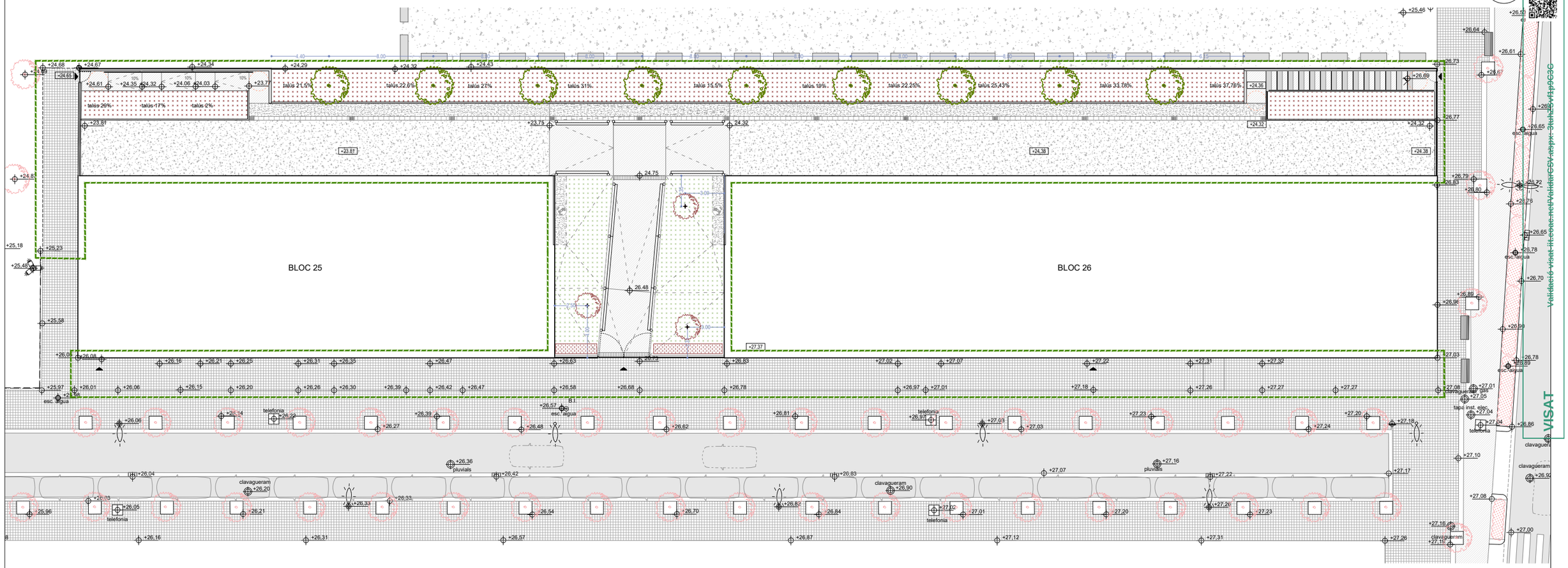
Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
CONSTRUCCIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR SERRALLERIA

Data:
Abril 2025

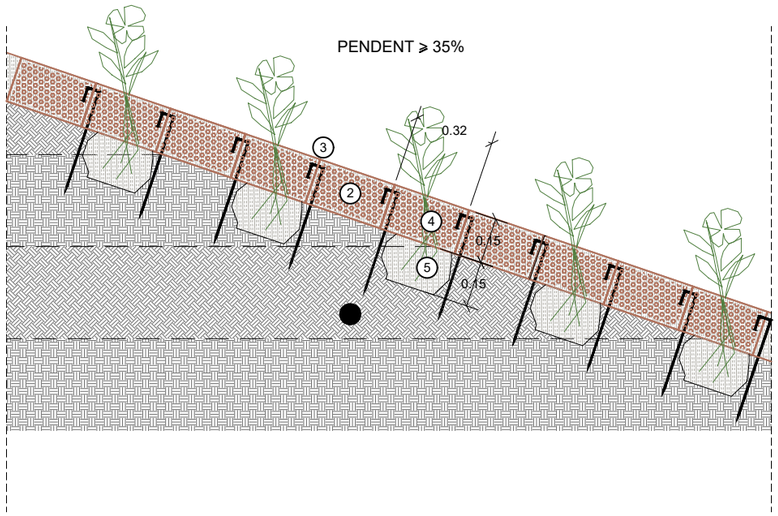
Escala: ISO - A3 1:20
0m 0.1 0.2 0.4

Núm. del plànol:
DGEE-3.03



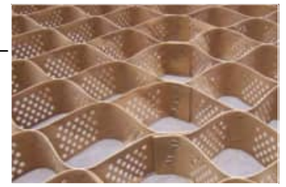
PROPOSTA JARDINERIA

AMIDAMENT	ARBRAT
9 unitats	ACER PALMATUM. Auró japonés Perímetre de tronc de 20/22cm amb contenidor altura tronc 190-200cm
3 unitats	PRUNUS CERASIFERA VAR. PISSARDII. Prunera de fulla roja Perímetre de tronc de 18 a 20cm amb pà de terra de diàmetre mínim 57cm i profunditat mínima de 39.9cm
	ARBUSTIVES
7.00m2 21uts+14ut	RHUS TYPHINA+ERAGROSTIS SPECTABILLIS 3ut/m2. c7l + 2ut/m2. c2l
	TAPISSANTS
110m2 660ut	VINCA MINOR 6ut/m2. c1.3l
	TAPISSANTS-ENFILADISSES
250m2	Hidrosiembra de prat florit



DETALL TALUSOS AMB PENDENT IGUAL O MAJOR DEL 35% D'INCLINACIÓ.
e: 1/20

1-FORMACIÓ DE TALÚS AMB TERRES D'APORTACIÓ EN TONGADES DE 30CM
2-COL.LOCACIÓ DE GEOCEL.LES DE POLIETILÈ DE 1.45MM DE GRUIX DE 32X28.7CM, ALÇADA 15CM. COLOR MARRÓ RESISTENTS ALS RAIGS UV.
3-PIQUETES D'ACER INOXIDABLE LONGITUD 40CM Ø6MM
4-REOMPLERT DE LES GEOCEL.LES AMB TERRA VEGETAL APTE PER A JARDINERIA SEGONS NTJ.
5-PLANTACIÓ AMB OBERTURA DE CLOT DE PLANTACIÓ 25X25X30CM EN TERRA D'APORTACIÓ I REOMPLERT AMB TERRA VEGETAL APTE PER A JARDINERIA SEGONS NTJ.



Versió plànol: V00 | Fitxer: [EXE_URB_PLANTA VEGETACIÓ.dwg] 30/04/2025

HABITATGE

Generalitat de Catalunya

INCASÒL Institut Català del Sòl
Direcció de Projectes

Redactor
UTE Maira González + Enric Rojo + Víctor Bouman:
Maira González Trullàs
Enric Rojo Xicart
Víctor Bouman Casas

Títol del Projecte:
Construcció de 51 habitatges a les parcel·les UZ-17-18 Bloc 25 i UZ-17-19 Bloc 26 del sector residencial "avinguda Costa Brava" de Figueres
Fase: Projecte Executiu
Figueres (Alt Empordà)
Codi: 1822 03 1

Títol del Plànol:
URBANITZACIÓ
JARDINERIA. PLANTA I DETALLS

Data:
Abril 2025

Escala: ISO - A3 1:300
0m 1 2 5

Núm. del plànol:
DGEE-4.01

Full 216 de 216